

«دار الجوار» تكشف النقاب عن أكبر مشاريعها الاستثمارية في تركيا الخميس المقبل

إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وجراصة أمية على مدار الساعة. وعرض مشروع تاور أوف اسطنبول قال : عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسيكون معلما متعلما اسطنبول التجارية.

وأضاف السيد حمزة : نحن في «دار الجوار» دخلنا العام الجاري منذ بدايته بالقوى العروض والعرض الاستثمارية العقارية في اسواق متميزة ذات عوائد غير مسبوقه ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حضرية تناسب جميع الرغبات والمطالبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأنواع والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل وأحسن الأسعار ، والشركة شريك أساسي مع شركة ميتال بايبيكوت المالكة لمشروع بوليك وتاور أوف اسطنبول وشركة مكة القابضة.

وخاتما نود محمد حمزة انه في الغريب العاجل سيتم طرح عدة مشاريع وأعدة ذات مردود عالي وبين انه سيكون مناس بشكل قوي للعديد من المشاريع المبرجة حاليا من حيث الاسعار وفرص الاستثمار التي فيه ، واكد في ذات الوقت ان شركته تسعى لأن تكون الشركة الكويتية الأكبر في مجال الاستثمار العقاري في جمهورية تركيا وتتمتع بمشاريعها بالشفاافية والمصادقية العالية والحضور الرسمي التركي في هذا المؤثر الصحفي هو أكبر دليل على ذلك.



محمد حمزة

200 وحدة سكنية ويقع للمشروع في شطر اسطنبول الأوربي. وعن مشروع بوليك قال : هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات ، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك وإطلالته الخلابة على البحيرة التاريخية وغربه من مطار اتاتورك الدولي ، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلي حاجة جميع الأنواع من حيث مفاسات الشقق السكنية كما يحتوي على اسواق تجارية وكافيهات ، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشى ومساح في الادوار العليا للمشروع كما يحتوي على مشى على طول البحيرة يمتد

وعن مشروع تارا سيتي قال : المشروع عبارة عن 4 ابراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيرا على الاقدام ، ويحتوي على 560 شقة فاخرة بنظرها بنظام التملك الحر على عملاءنا ، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 متر وأخرى مساحتها 80 متر بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر ، ونستمر بالتجهيزات الخاصة بهذا المشروع الذي نطرحه على عملائنا في السوق الكويتي بأسعار تنافسية ستكون مفاجئاتنا القادمة في السوق.

وعن مشروع مسلك قال : عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من

من 50 % عن الحصص الاستثمارية المطروحة في مشروع الشركة الضخم في تركيا مشروع تاتورا بوجا ، وتتواصل حاليا عمليات الإنشاءات بالمشروع حيث تم الانتهاء من جميع البنى التحتية للمشروع وهو باكورة مشاريع شركتنا في تركيا ، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة ، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة مصفرة ، ويحتوي على 20 مبنى سكني بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 قفلا واسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية ، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة.

تعقد شركة دار الجوار العقارية يوم الخميس المقبل مؤتمرا صحافيا في قاعة الهاشمي بفندق راديسون ساس للاعلان عن باقة مشاريعها الجديدة الضخمة في جمهورية تركيا.

وقال محمد حمزة المدير العام للشركة في تصريح صحفي عن هذه المناسبة : سنعقد المؤتمر الصحفي بحضور مسؤولين حكوميين رفيعي المستوى يقدمهم خيرى شاويش اونغلو مساعد رئيس الوزراء والمحقق التجاري بالسفارة التركية لدى دولة الكويت وحضور ثلة من رجال الأعمال والمستثمرين والمهتمين بالاستثمار في الجمهورية التركية.

وأضاف : سيكون المؤتمر الصحفي بعنوان (نحن شركتنا بالتطوير العقاري في تركيا) ، ونسعى من خلال عقد هذا المؤتمر إلى التعريف بمشاريع الشركة المتنوعة والقوية في تركيا والكشف عن شراكاتها الاستراتيجية في تركيا وطرح تلك المشاريع في السوق الكويتي بشكل حصري .

وعن مشاريع الشركة في تركيا والتي سيتم الكشف عنها بشكل مفصل خلال المؤتمر الصحفي قال حمزة : سنطرح خمسة من أكبر مشاريعنا التطويرية والاستثمارية وهي (تاتورا سيتي في أنقرة ، تارا سيتي في تقسيم ، مسلك في اسطنبول الأوروبية ، وبوليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك ، وتاور أوف اسطنبول).

وعن مشروع تاتورا سيتي قال السيد حمزة : انتهينا من بيع أكثر

«ميماك أوجلفي» الوكالة الحصرية لإدارة نشاطات الإعلان والتسويق لنيسان ورينو الباطين



صورة جماعية

ووسائل الإعلام الإلكتروني. والعلاقات العامة والأنشطة التفاعلية.

وفي هذا الإطار، قال مكرم خاطر - مدير عام التسويق لمجموعة الباطين : « نحن نطلع قدما للتعاون المثمر مع ميماك أوجلفي الكويت بعدما أثبتت بما لا يدع حشالا للشك أنها الأكثر قدرة على مساعدة علامتنا التجارية سواء على مستوى الدعاية أو الاتصالات التسويقية بصفة عامة بشكل ينسجم مع تطلعاتنا الضخمة لتعزيز مكانتي نيسان ورينو في السوق الكويتي.»

ومن جانبه قال نيل نوما - المدير العام لوكالة ميماك أوجلفي الكويت : « نحن سعداء للغاية باختيار شركتنا لإدارة الحصرية لكافة أنشطة الاتصالات التسويقية التي نطلقها نيسان ورينو الباطين. ان فرصة تسويق علامتي تجاريتين لسيارات شهيرة يحجم نيسان ورينو بالإضافة إلى تقديم الدعم باستخدام مختلف قنوات التواصل يعتبر بمثابة فرصة رائعة لنا كوكالة من ناحية، ويمثل إنجازا جديدا يضاف إلى سجل نجاحاتنا في الكويت. ونباية عن شركة ميماك أوجلفي الوجه بخالص الشكر لمجموعة الباطين لتفانيهم في خدماتنا على أمل أن تستمر هذه العلاقة بالازدهار.»

أعلنت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز الباطين (الوكيل الحصري لسيارات نيسان ورينو في دولة الكويت) عن تعيين شركة ميماك أوجلفي، واحدة من الوكالات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، كوكالتها الحصرية لإدارة أنشطة التسويق والعلاقات العامة لسيارات نيسان ورينو بالكويت. وبعد التدقيق في العروض المقدمة، اختارت شركة ميماك أوجلفي مدى إلمامها وخبراتها في مجال الاتصالات التسويقية فضلا عن المقاربة الإبداعية التي تتضمن كيفية توجيه الرسائل في الحملة الاعلانية بشكل يلبي للتطلعات الخاصة نيسان ورينو الباطين.

ويعتبر فوز شركة ميماك أوجلفي لنيسان ورينو الباطين أحدث فوز لكنت الكويت لعام 2016 مما أدى إلى ترسيخ مكانة الشركة الرائدة كوكالة الحصرية في الكويت التي تضم عملاء من جميع القطاعات بما في ذلك قطاع السيارات والخدمات المصرفية والاتصالات والطيران والبيع بالتجزئة.

وبموجب هذه الاتفاقية، فإن «ميماك أوجلفي» ستؤدي مسؤولية دعم اتصالات نيسان ورينو الباطين لاستهداف السوق الكويتي مع الخدمات التي تركز بشكل أساسي على الدعاية والإعلان

«التركية» تؤكد مواصلة عملياتها ورحلاتها الجوية دون انقطاع



الخطوط الجوية التركية

أعلنت «الخطوط الجوية التركية» عن مواصلة إنجاز جميع عملياتها التشغيلية ورحلاتها الجوية دون انقطاع بالرغم من إعلان حالة الطوارئ في البلاد لمدة 3 أشهر. وستواصل الناقلة توظيف خبراتها الواسعة بمجال السفر الجوي لتمكين جميع المسافرين من الوصول إلى وجهاتهم بسهولة تامة، وذلك انطلاقا من امتلاكها أكبر شبكة

رحلات جوية في العالم حيث تسير رحلاتها حاليا إلى 290 وجهة في 116 بلدا. من جهة ثانية، أكدت الناقلة وقوفها إلى جانب إرادة الشعب التركي مع توجيهها الدعم للشركات المحلية لتوفير فرص العمل لروادها، وخطط الدفع المسبورة التي تتطلب دفع ما نسبته 30% فقط من قيمة الطلب قبل استكمالها، ساهم في إضفاء رونق خاص على مشروعها مدى ريزيدنسيز في وسط مدينة دبي وكان عاملا في جذب المستثمرين والمستخدمين النهائيين.

وترى الشركة ان سوق العمارات في دبي بحاجة لبعض التعديل والتغيير في

التي تتخذ من العاصمة السعودية الرياض مقرا لها، ان تركيزها على طرح مشاريع ذات تصاميم فريدة من حيث مساحات وتوزيع الشقق التي تؤمن الراحة المعيشية والرضي لسكانها، وخطط الدفع المسبورة التي تتطلب دفع ما نسبته 30% فقط من قيمة الطلب قبل استكمالها، ساهم في إضفاء رونق خاص على مشروعها مدى ريزيدنسيز في وسط مدينة دبي وكان عاملا في جذب المستثمرين والمستخدمين النهائيين.

وترى الشركة ان سوق العمارات في دبي بحاجة لبعض التعديل والتغيير في

«أرتار» للتطوير العقاري تتبنى فكرة التغيير والتطوير في شكل ومفهوم العقارات السكنية

في وقت قياسي. كما وتضمن شركة أرتار تسليم كامل الشقق ضمن الموعد المحدد في الربع الثاني من عام 2018.

وعلق الراشد بقوله: «نلق تماما باننا قدمنا المعادلة الصحيحة في هذا المشروع، ومبعثنا تؤكد هذا. نعتقد بأن المزيد من المطورين سيسيروا على هذا النهج في السوق، تماما كما يفعلون في مناطق أخرى حول العالم حيث ان جودة السكن تعد أولوية قصوى نظرا للدور الكبير الذي لعبه في تحديد مكان للعيش والأثر الكبير الذي تركه في حياة الناس». ويستمكن زوار منصة أرتار المزمعة في معرض سيتي سكيب جلوبال دبي في سبتمبر المقبل من الاطلاع على تصاميم «مدى ريزيدنسيز» والتجول الافتراضي بين مرافقه وشققه. وتعتبر أرتار الزراع ذلك التأثير في طبيعة الانقراض والانتقال، وأيضا على إحكام السيطرة على سيارة AMG GT R بدقة عالية، وبحسب الحاجة لتعديلها وفق الاختيارات الشخصية المفضلة، أو الظروف في حلبة سباق محددة. الرشافة والنيات: التوجه النشط للجيلات الخلفية تمتاز سيارة AMG GT R الجديدة بأنها ذات حساسية كبيرة لدخالات التوجيه، وذلك بفضل التوجيه النشط للجيلات الخلفية المتوفر قياسيا، والذي يستخدم للمرة الأولى في طراز من مرسيدس-AMG. ويوفر النظام مزيجا مثاليا من الرشافة والليات وخصائص التحكم، والتي تكون عادة في تناقض مباشر. وتتجلى ميزة ذلك في سيارة AMG GT R بوضوح في الرشافة العالية عند التوجيه على المنعطفات، مما يؤدي إلى متعة أكبر للقيادة، وجهد أقل للتوجيه، وخاصة في الشوارع الضيقة أو المتعرجة، وحليات السباق الضيقة حيث يكون هناك عدة تغييرات في الاتجاه أو القيادة على مسارات متعرجة بحدّة. وتتضمن المزايا الإضافية زيادة القدرة على المناورة، وتقليل دائرة الانقراض في أوضاع القيادة اليومية، مثل الانقراض أو صف السيارة، ولا يقتصر عمل التوجيه النشط للجيلات الخلفية على تحسين الانعطاف، بل

تأمين المستوى المعيشي الأمثل للسكان من خلال تصاميم ذكية توفر المساحة والرحابة مع الاستغلال الأمثل لكل قدم مربع». ويتفق المطورون على أن المنازل السكنية المناسبة والمرغوبة غالبا ما تكون ذات تصاميم مفتوحة وبمساحات واسعة، تسهل على سكانها وزوارها التنقل فيها واستخدام مرافقها وتبعت في نفوسهم الراحة والطمانينة بمختلف أجناسهم وأعمارهم. ناهيك عن تسهيل التحويل للمشتري ووضع خطط دفع تناسبهم. وقامت أرتار للتطوير العقاري بوضع هذه النقاط والأولويات نصب عينها عند تصميم «مدى ريزيدنسيز»، فإلمني يقع على بعد دقائق معدودة مشيا على الأقدام من دبي مول، ويضم 193 شقة فاخرة ذات مساحات واسعة وبخيارات غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاثة وأربعة غرف. وبإالف المبني من 80 شقة بنظام الغرفتين والتي تضم أيضا غرفة للخادمة، الميزة التي ساهمت في بيع نسبة كبيرة من الوحدات

المقاييم لضمان ملائمة المنازل لاحتياجات المشترين الذين باتت طموحاتهم أعلى وأكبر نظرا للتغيرات التي طرأت على المناخ الاقتصادي. وأقال سليمان عبد الرحمن الراشد، الرئيس التنفيذي لشركة «أرتار» : «يتوجب على القطاع العقاري التكيف مع المتطلبات الجديدة للمستثمرين والمستخدمين النهائيين. لقد أصبحوا أكثر نضجا ووعيا في ظل الظروف الاقتصادية التي نمر بها». وأضاف الراشد: «العديد من المطورين يركزون تماما الحاجة للتغيير والتطوير خاصة بما هو متعلق بنظام الدفع المالية وتاجيل القسم الأكبر منها حتى اكتمال البناء، لذا فقد قمنا بطرح خطط الدفع مميزة وفريدة تهدف لمساعدة المستثمرين والمستخدمين والتيسير عليهم وتعزيز لقيمهم بنا كشركة تطوير ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتسليم ضمن الإطار الزمني المتفق عليه».

وتابع: «في الوقت نفسه على المطورين

أشارت إحدى أهم الشركات السعودية الرائدة في قطاع التطوير العقاري أن أول مشروع لها في دولة الإمارات يمكن أن يساهم في تغيير المفهوم السائد عن العقارات السكنية في دبي خلال السنوات الخمس القادمة. وأكدت أرتار للتطوير العقاري، إحدى شركات عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده التي تتخذ من العاصمة السعودية الرياض مقرا لها، أن تركيزها على طرح مشاريع ذات تصاميم فريدة من حيث مساحات وتوزيع الشقق التي تؤمن الراحة المعيشية والرضي لسكانها، وخطط الدفع المسبورة التي تتطلب دفع ما نسبته 30% فقط من قيمة الطلب قبل استكمالها، ساهم في إضفاء رونق خاص على مشروعها مدى ريزيدنسيز في وسط مدينة دبي وكان عاملا في جذب المستثمرين والمستخدمين النهائيين.

وترى الشركة ان سوق العمارات في دبي بحاجة لبعض التعديل والتغيير في

«GT R» أيقونة «مرسيدس».. ولدت من قلب حلبة «جرين هيل»



سيارة مرسيدس الجديدة

إعدادات فريدة، نظام التعليق AMG يبايض لولبي تم تصميم نظام التعليق لطراز AMG الرياضي فائق الأداء أيضا بطريقة مدروسة ومنهجية للاستخدام على حلبات السباق. وتضمن الحلقات العرضية ومفاصل التوجيه والناقلات المركزية على المحورين الأمامي والخلفي بالكامل من الأنيوم المطروق لتقليل أوزان التلتر غير اللعنة.

وقد صمم نظام التعليق AMG الجديد بالنابض اللولبي على وجه الخصوص لسيارة AMG GT R. وكما هو الحال في العالم الاحترافي لرياضة السيارات، يمكن للسائقين اختيار إعداداتهم الشخصية، وضبط الحولة الزنبركية المسبقة بدوبا وبلا حدود، ويتيح ذلك التأثير في طبيعة الانقراض والانتقال، وأيضا على إحكام السيطرة على سيارة AMG GT R بدقة عالية، وبحسب الحاجة لتعديلها وفق الاختيارات الشخصية المفضلة، أو الظروف في حلبة سباق محددة. الرشافة والنيات: التوجه النشط للجيلات الخلفية تمتاز سيارة AMG GT R الجديدة بأنها ذات حساسية كبيرة لدخالات التوجيه، وذلك بفضل التوجيه النشط للجيلات الخلفية المتوفر قياسيا، والذي يستخدم للمرة الأولى في طراز من مرسيدس-AMG. ويوفر النظام مزيجا مثاليا من الرشافة والليات وخصائص التحكم، والتي تكون عادة في تناقض مباشر. وتتجلى ميزة ذلك في سيارة AMG GT R بوضوح في الرشافة العالية عند التوجيه على المنعطفات، مما يؤدي إلى متعة أكبر للقيادة، وجهد أقل للتوجيه، وخاصة في الشوارع الضيقة أو المتعرجة، وحليات السباق الضيقة حيث يكون هناك عدة تغييرات في الاتجاه أو القيادة على مسارات متعرجة بحدّة. وتتضمن المزايا الإضافية زيادة القدرة على المناورة، وتقليل دائرة الانقراض في أوضاع القيادة اليومية، مثل الانقراض أو صف السيارة، ولا يقتصر عمل التوجيه النشط للجيلات الخلفية على تحسين الانعطاف، بل

العناصر بفائدة تكنولوجية متاضلة، وتساهم في بلوغ ديناميكا القيادة المحسنة، في حين جعل خبراء الديناميكيات الهوائية من أجنات المصممين وأقعا ملموسا. وقد أدى هذا التفاعل أيضا إلى التوصل إلى ابتكار يترقب الآن الحصول على براءة اختراع. ويخترزل تصميم سيارة AMG GT R مفهوم النقاء الحسي - الجمال والذكاء، بعيدا عن الهيكل المنحوت

بادر مهندسو الديناميكيات الهوائية وخبراء التصميم بالعمل مع بعضهم البعض والتعاون أكثر من أي وقت مضى خلال مراحل تطوير سيارة GT R الجديدة من AMG. إن لغة AMG للتصميم وهي «الوجود الديناميكي» تشكل أساسا للمظهر العام الأكثر تعبيرا، والإطلاقة المميزة للغاية. فالشكل ينبع الوظائف، والوظائف تدعم الشكل؛ وبهذا، تنسم جميع

الافتراخ. من على حلبات السباق الأكثر تطليا في العالم ومباشرة إلى الطريق.. لم تحشد مرسيدس-AMG من قبل هذا الكم الهائل من تتولجيا رياضية السيارات وتضعها في مركبة ضمن سلسلة الإنتاج ملما فعلت مع سيارة AMG GT R. فبنا، تتناغم مجموعة من العناصر مثل مفهوم المحرك المثلث في المتصف خلف المحور الأمامي مع محور ناقل، ومحرك التوربو المزوج V-8 بقوة قدرها 430 كيلووات / 585 حصان. ونظام التعليق المعدل على نطاق واسع، والديناميكيات الهوائية الجديدة والبنية الهيكلية الذكية وخفيفة الوزن، لترسي جميعها أساسا مقيما لتجربة قيادة ديناميكية غير مسبوقة. وحتى من بعيد، فإن الطلاء الخاص والحصري باللون الأخضر AMG-جرين هيل ماغلو، يعبر دون أدنى شك عن أصول هذه السيارة الرياضية، حيث فشت معظم مراحل تطويرها في مسارات «جرين هيل، لحلبة نوربورغرينغ للسباقات.

ويقول توباس مورس، الرئيس التنفيذي لشركة مرسيدس-AMG: «نخشي مع سيارة AMG GT R الجديدة إلى المستوى التالي من أداء القيادة. فبهد السيارة الرياضية للجبهة للانطلاق بها على الطرقات وما تحمله من جينات السباقات وحلول تقنية مبتكرة، تقدم تجربة مميزة جدا للقيادة، بحيث تتيح للجميع الشعور بأصولنا المتجذرة في عالم رياضة السيارات. إنها تجمع بين ديناميكيات القيادة التي تتباهي بها سيارتنا لسباق AMG GT3 مع الوظائف العملية اليومية لسيارة AMG GT. ولهؤلاء الذين تسري في عروفلهم مقامرات القيادة، فسوف تفرهم السعادة الحاف بفضل التسارع الاندفاعي والجانبى المذهل، ودقة الاحتفاظ، والتحكم اللير بالسيارة. لقد قمنا بتعديل جميع العناصر المؤثرة في الأداء، وربطها ببعضها البعض بذكاء لتعزيز ديناميكا القيادة».

تعاون وليف بين خبراء التصميم والديناميكيات

الهوائية