

مليون دينار صافي الأرباح بنهاية النصف الأول من 2016 بربحية سهم 6.66 فلوس

«المزايا القابضة» تقفز بإيراداتها التشغيلية بنسبة 17.2 % وبواقع 25.67 مليون دينار

- 16.7 % زيادة في الإيرادات التشغيلية الناجمة عن البيع
- 6.66 فلوس ربحية السهم خلال النصف الاول من العام 2016

البيع في نتائج الشركة المالية للنصف الأول من العام 2016. حققت المزايا نسبة إشغال وصلت إلى 85 % في مشروع «مزايا لوجيستكس» في مرسى البحرين المؤلف من وحدات صناعية تخدم لقطاع الخدمات اللوجستية والاستثمارية على حد سواء.

قامت المزايا بتعزيز الإيرادات التجارية من مشاريعها القائمة حالياً والمشغولة بالكامل وذلك بتجديد عقود التاجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الأسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العمار في الشركة، مما انعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية الناجمة عن عمليات التاجير خلال النصف الأول من 2016.

وفي الختام قال الصقعي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق المحلية والعالمية، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية الخارجية وتدابيرها على السوق العقاري في المنطقة بشكل دوري لبيان تأثير تلك التدابير على المشاريع القائمة والآخرى التي تحت التطوير ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن

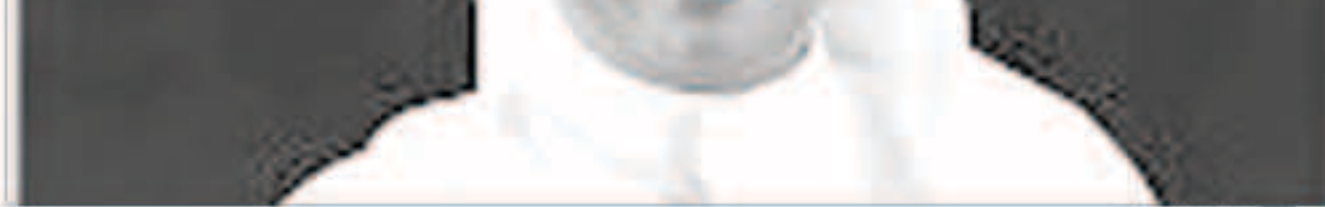
الدخول في العديد من الشراكات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

في نهاية العام الماضي عن طريق إحدى شركاتها التابعة (شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.ك.م) أيضاً يتعين أحد المكاتب الهندسية لبدء أعمال التصميم والترخيص. وأصلحت المزايا أعمال تنفيذ مشروعها الطبي الجديد الواقع في منطقة صباح السالم في الكويت بمساحة 2.000 متر مربع وارتفاع 17 طابق بعد أن كانت قد عادت أعمال المزايا إلى إحدى الشركات الرائدة في السوق الكويتي، حيث وصلت نسبة الإنجاز في المشروع إلى 24% ومن المتوقع بإن الله أن يتم تسليمه في نهاية العام 2017.

حققت المزايا نسبة إنجاز وصلت إلى 71 % في المرحلة الأولى من مشروع «كيولان» السكني والمؤلف من 4 مبان جديدة في إمارة دبي (دبي لاند)، حيث يجري حالياً العمل على قدم وساق لتسليم تلك المرحلة من المشروع مع نهاية العام 2016.

دفعت المزايا عجلة التقدم في مشروع «ريتميك اسطنبول» لمرحلة التحالف بينها وبين شركة «دومانتيا العقارية» التركية محققة بذلك نسبة بيع فاقت 80%. حيث باشرت بتسليم الوحدات السكنية إلى العملاء منذ بداية شهر يونيو 2016.

وأصلحت المزايا حملاتها التسويقية المكثفة لبيع مشروع «كيوبوينت» في دبي محققة نسبة بيع فاقت 85% والتي انعكست بشكل إيجابي على إيرادات الشركة التشغيلية الناجمة عن



إبراهيم الصقعي

■ 106.6 ملايين دينار إجمالي حقوق المساهمين مع نهاية النصف الأول من 2016

■ 234 مليون دينار إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول من 2016

في خطوة تهدف إلى تسوية رصيد الحساب الجاري بينها وبين إحدى شركاتها التابعة تمثلت في بيع كامل حصص الشركة الكويتية السعودية للاستثمار العقاري بالملكة العربية السعودية إحدى شركاتها التابعة بالإضافة إلى بيع 20% من أسهم شركة المزايا الجديدة في التطوير العقاري والذي لم يكن له تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

باشرت المزايا في تحقيق عوائد تجارية من البرج التجاري الواقع في منطقة العليا بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية بقيمة يبلغ وقدره 2.481 مليون دينار كويتي مما نتج عنه ربح يبلغ 633.7 ألف دينار كويتي والذي تم إدراجه في البيانات المالية للشركة في النصف الأول من العام 2016. قامت الشركة بإبرام صفقة بقيمة 26.82 مليون دينار كويتي

في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية النصف الأول من 2016 نحو 106.6 مليون دينار مقارنة بـ 100.2 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2015.

وبنسبة زيادة بلغت 6.3% ومن جهة أخرى، أشار الصقعي إلى أن إجمالي المطلوبيات قد انخفضت إلى 119.7 مليون دينار مقارنة بـ 157.2 مليون دينار خلال العام 2015، وبنسبة انخفاض بلغت 23.89%، والذي تحقق بشكل رئيسي نتيجة تحول بعض المطلوبيات إلى إيرادات نتيجة تحويل الدفعات المقتدة من العملاء إلى إيرادات بعد تسليمهم الوحدات السكنية.

وفي السياق نفسه قال الصقعي أن نجاح الشركة في الحصول على التسهيلات الائتمانية إنما يعكس مثانة الوضع المالي لها مقارنة بمثيلاتها

ومشروع «ريتميك اسطنبول» في تركيا.

البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال النصف الأول من العام 2016 قال الصقعي أن الشركة استطاعت أن تحافظ على نمو مضطرد في أنشائها التشغيلية وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية لرسم خطة، حيث استعرض باقي البيانات المالية للشركة عن النصف الأول من العام 2016 مؤكداً أن إجمالي أصول الشركة بنهاية النصف الأول بلغت 234 مليون دينار مقارنة بـ 265 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2015 وجاء الانخفاض في الأصول نتيجة إلى تسليم الوحدات في مشروع كيوبوينت والتي تم إدراجها في بيان الدخل للفترة المنتهية في 30

«أدياس» تطلق القميص الرسمي الجديد لنادي مانشستر يونايتد

تتشا من الثورة الصناعية التي لعبت فيها مدينة

مانشستر دوراً هاماً. تعتبر الأخلاق القوية للعمل في المدينة جزءاً أساسياً من روح النادي المتصلة في اللاعبين في أي وقت يرتدون فيه القميص ويمثلون النادي.

سيتم إطلاق القميص الرسمي الجديد في الصين خلال جولة النادي لعام 2016 القادمة من «Aon»، وهي الأولى من نوعها للنادي، حيث سيتم ارتداء القميص الجديد على أرض الملعب للمرة الأولى عندما يتقابل فريق الشياطين الحمر مع نادي مانشستر سيتي في بكن في 25 يوليو.

بالإضافة إلى القميص المطابق، يتوفر أيضاً القميص الأصلي الذي يرتديه اللاعبون بالإضافة إلى إصدار باكمام طويلة وقمصان مصنعة خصيصاً للأطفال والنساء.

معظم الشركات السعودية تفاجئ السوق بالهبوط مع الإعلان عن تقارير أرباحها الفصلية

«الماسة كاييتال» : دبي تحقق مكاسب إيجابية والسوق المصرية تتعشع وعودة إيجابية منذ نهاية يونيو

شهدت السوق السعودية، ضمن الأسواق الإقليمية، الأسبوع الماضي هبوطاً بنسبة 0.9% مدفوعة بإعلان غالبية الشركات عن تقارير أرباح الربع الثاني أقل من توقعات السوق. ووفقاً لتقرير الاستثمار الأسبوعي للماسة كاييتال، شركة الاستثمارات وإدارة الأصول البديلة، فإن شركة التعدين العربية السعودية والبنك السعودي الهولندي والشركة السعودية للكهرباء وشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركة أسمنت البعامة وشركة الخزف السعودي، فاجأت السوق السعودية بهبوط ملحوظ مع الإعلان عن تقارير أرباحها الفصلية.

على الجانب الإيجابي من المشهد، فإن شركتي الراعي وينع الوطنية للتر وكيمويات (بمساب) فازتا بتقديرات المحللين بنسبة 19% و 66% على التوالي. وقال المتحدث الرسمي للماسة كاييتال: «شهدت السوق المصرية انتعاشاً منذ نهاية يونيو بأرباح تزيد أكثر من 10% مدفوعة بارتفاعات جارية من تخفيض قيمة العملة، على الرغم من ذلك شهد الأسبوع الماضي انخفاض في سوق الأسهم بنسبة 1.9% مع إصدار شركة حديد عن تقرير أرباح الربع الثاني (ربحية السهم) في المنطقة الحمراء».

حافظت دبي المزيد من المكاسب الأسبوع الماضي بارتفاع نسبته 2% اعتماداً على الأداء الأسبوعي القوي لكل من إعمار والعربية للطيران وديي باركس اند ريزورس وأرامكس بارتفاع نسبته 4.5% و 4.4% و 3.1% و 10.6% على التوالي. في حين حقق بنك الإمارات دبي الوطني توقعات أرباح متواضعة بنسبة 6% وارتفاع نسبته 1.4% خلال الأسبوع.

حققت أبوظبي ارتفاع طفيف بنسبة 0.3% فقط لهذا الأسبوع مدفوعة بإعلان بنك أبوظبي التجاري عن تقرير أرباح قوي بنسبة فاقت التوقعات بلغت 12.8% مما أدى إلى ارتفاع الأسهم بنسبة 3.6% خلال الأسبوع. انتهت قطر الأسبوع بارتفاع نسبته 1% على خلفية الإعلان عن تقارير أرباح قوية لكل من مصرف قطر الإسلامي وبنك الدوحة وشركة الخليج للبحر الذي قامت التوقعات بتحقيق ضعف عيبت عقود نفط برنت الأجنحة بنحو 2.5% خلال الأسبوع الماضي، وذلك مع ورود أنباء باستمرار إنتاج الولايات المتحدة للنفط للأسبوع الرابع على التوالي وعملية إضافة معدات الحفر المستمرة منذ أغسطس في العام الماضي.

فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس- بينز وجوائز نقدية لغاية 200 ألف دولار أمريكي

«بيتك» : 8 عملاء فازوا في السحب الثاني لحملة البطاقات

بطاقات «بيتك» التي تقدم دائماً قيمة مضافة لعملائها، بما يساهم في رضا العميل وزيادة قرض استقافته عند الاستخدام، فضلاً عن تعزيز تواجدهم في حصصه السوقية ومكانته الرائدة كأحد أكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

وشاهم الحملة في ترسيخ مبادئ وإهداف «بيتك» الرامية إلى تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز سمعة بطاقات «بيتك» واستخدامها محلياً وعالمياً. وقد حصد «بيتك» العديد من الجوائز في مجال البطاقات المصرفية، الأمر الذي يؤكد نجاحه وكفاءته بسوق البطاقات، والريادة والثقة التي يتمتع بها، فضلاً عن الجودة والنوعية في بطاقاته التي تشهد نمواً ملحوظاً وإقبالاً كبيراً من العملاء لما لها من قيمة مضافة ومميزات متعددة، حيث يحتل «بيتك» التصنيف الأول في الكويت في عدد البطاقات المصدرة ومن ضمن الأوائل في منطقة الخليج.

بطاقة الراح، وذلك مقابل كل 10 دقائق يتحقق العميل باستخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية أو مسبقة الدفع داخل وخارج الكويت، أو بطاقات السحب الآلي خارج الكويت فقط، وذلك ضمن فترة الحملة التي تستمر لغاية 11 أكتوبر من العام الجاري.

كما تتيج الحملة فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس بينز من خلال سحب، حيث يكون السحب الأول للسيارة الأولى نوع مرسيدس بينز GLE 400 بعد 50 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من اليوم الأول إلى يوم 50، فيما يكون السحب الثاني للسيارة الثانية نوع مرسيدس بينز GLE 450 Coupe بعد 100 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من يوم 51 إلى يوم 100.

وتؤكد الحملة حرص «بيتك» على الاستمرار بتقديم العروض المميزة لعملائه من حملة البطاقات المتنوعة مكافأة لهم، وإيضاً حرصاً على خلق طابع فريد ومميز لجميع

فاز 8 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» في السحب الثاني لحملة التسويقية الجديدة للتشجيع على استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية ومسبقة الدفع وبطاقات السحب الآلي، وذلك بهدف زيادة القيمة المضافة للبطاقة وتشجيع إصدار واستخدام بطاقات «بيتك».

وتتضمن الحملة جوائز قيمة عبارة عن فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس- بينز وجوائز نقدية لغاية 200 ألف دولار أمريكي عند استخدام بطاقات «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: عبد العزيز سالم الجدر، آيات سالم الإبراهيم، يوسف أحمد عبدالله، سيد محمد الطيطياني، نواف تميمي الغضلي، نادية مطر الخطيري، ميثاق لافي الخطيري، مطلق عبد الله الذالبي.

وتتيج الحملة للعملاء الفرصة لدخول السحب اليومي وربع قيمة المشتريات بعد أسبوعي 2000 دولار أمريكي، ويحد أدنى 500 دولار أمريكي لمدة 100 يوم، تودع في

الأول من نوعه بالمنطقة في محطة كهرباء النوبارية لخفض استهلاك الوقود بنسبة 3%

«جنرال إلكتريك» : تحديث التوربين الغازي من طراز «GE 9FA»

■ التحديث يزيد إنتاج المحطة بنسبة 6.7 % ويخفض استهلاك الوقود 3 %

بازدياد الطلب خلال أوقات الذروة مع دخول فصل الصيف، والجدير بالذكر أن محطة توليد كهرباء النوبارية من محطة تعمل بالبنورة المركبة من خلال اثنين من توربينات جنرال إلكتريك من طراز 9FA وتوربين يعمل بالبخار من طراز Alstom، وتولد المحطة 750 ميجاوات من الكهرباء. ويجدير بالذكر أن شركة جنرال إلكتريك قد استحوذت على شركة السوم للطاقة في شهر نوفمبر من علم 2015، وميساعد هذا التحديث على تحسين كفاءة الدورة المركبة وفقدانها على العمل لوقت أطول.

ويهدف للمناسبة، قال أمير حفظ الله، المدير التنفيذي لخدمات الكهرباء والطاقة في شركة جنرال إلكتريك للطاقة في منطقة شرق المتوسط والعراق وباكستان

مصر بهدف زيادة كفاءة قطاع الطاقة المصري، ونتيجة لذلك، سيرتفع معدل إنتاج المحطة بنسبة 6.7 %، بالإضافة إلى ذلك فإن التحديث سيسمح معدل الحرارة الخاص بالمحطة والذي يؤدي إلى خفض حجم استهلاكها للوقود بنسبة 3 %.

ومن جانبه، أكد المهندس محمد العبد، رئيس مجلس إدارة شركة وسط الدلتا لإنتاج الكهرباء أن: «إدخال أكثر تقنيات جنرال إلكتريك تقدماً سيساعد الشركة على رفع الكفاءة التشغيلية وخفض استهلاك الوقود الخاص بمحطات الطاقة الموجودة، وأن تحديثات الجديد سيساعد أيضاً على زيادة حجم إنتاج محطة النوبارية الخاصة بتوليد الطاقة الكهربائية لتستطيع الوفاء