

ارتفاع نسبة تملك السعوديين للمساكن إلى 46 % خلال 2016



نسبة تملك السعوديين للمساكن زادت 46 %

على إعدادها، أعدت الهيئة أخيراً دراسة للسكان في مدينة الرياض لعام 1437هـ بهدف دعم الخطط وصياغة السياسات واتخاذ القرارات في المدينة، وذلك من خلال توافر البيانات الدقيقة والمتكاملة والحديثة التي تمكن من رصد وتحليل واقع المدينة واستقراء مستقبلها واتجاهاتها المختلفة.

قالت جانب كون دراسات السكان بمثابة قاعدة معلومات حديثة تخدم محاور عمل الهيئة الخططية منها، والتنفيذية، والتشخيصية، فإن نواتج قطاعاتها وخططها المستقبلية، حيث تغطي هذه الدراسات مختلف المجالات الحضرية، والسكانية، والاجتماعية، والبيئية، والعمرائية.

الكمبيوتر بين أفراد الأسر، 73 في المئة بشكل عام، حيث بلغت 83 في المئة، بين الأسر السعودية، 56 في المئة لغير السعوديين. وتعد دراسة السكان في مدينة الرياض لعام 1437هـ هي الدراسة الخامسة التي تجريها الهيئة العليا، حيث أجرت سلسلة من الدراسات السكانية، ابتداء من عام 1407هـ وتواصلت في أعوام 1411هـ، 1417هـ، 1425هـ وشملت الدراسة الجديدة إجراء مسح ميداني للوحدات السكنية بطريقة إحصائية علمية على نحو 200 حي من أحياء المدينة، إضافة إلى إجراء مسح ميداني شامل للمجمعات السكنية في المدينة التي بلغت 1709 مجمعات، تشمل مجمعات سكنية لكل من، الأطباء والمرضى، والطلاب والطالبات، الإسكان الداخلي للعسكريين، والمجمعات السكنية الخاصة. وضمن سلسلة من الدراسات السكانية التي درجت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض

وعكفت الدراسة التي أعدها الهيئة العليا لتطوير الرياض أن 46 في المئة من السعوديين يملكون بناء مسكنهم بأموالهم الشخصية، مقابل 30 في المئة من السعوديين 56 في المئة يملكون مسكنهم بتمويلها من صندوق التنمية العقاري. فيما بلغت نسبة 21 في المئة من المساكن يتم تمويلها عبر المصارف والمؤسسات الخاصة والشركات. وارتفع عدد السكان الجدد في مدينة الرياض بين عامي 1425 - 1437هـ نحو 276 ألف ساكن جديد من مختلف مناطق المملكة.

وحول نسبة الأمية أظهرت نتائج الدراسة، أن نسبة الأمية بين سكان الرياض انخفضت إلى 4 في المئة بعد أن سجلت 8 في المئة في عام 1425هـ في حين بلغت نسبة المتزوجين 48 في المئة من إجمالي السكان السعوديين للأعمار 15 سنة فأكثر، فيما تبلغ النسبة 66 في المئة لدى غير السعوديين في المدينة.

وبلغت نسبة استخدام

موظف، فيما يبلغ عدد الموظفين السعوديين في الرياض 993 ألف موظف يشكلون 44 في المئة من إجمالي القوى العاملة في العاصمة، فيما يشكل غير السعوديين 56 في المئة يملكون مسكنهم بأموالهم الشخصية، وتبلغ نسبة موظفي القطاع الحكومي 35 في المئة من إجمالي العاملين في المدينة، مقابل 65 في المئة يعملون في القطاع الخاص.

كما يصل معدل البطالة السعوديين الذكور في الرياض 6.5 في المئة، والإناث 28 في المئة، ووفقاً لتحليل «الاقتصادية» وبيانات الهيئة العامة للإحصاء، يبلغ معدل البطالة لدى السعوديين الذكور على مستوى السعودية 5.3 في المئة بنهاية العام الماضي، فيما يبلغ معدل بطالة الإناث السعوديات 33.8 في المئة، وعليه يتضح أن معدلات البطالة في العاصمة الرياض أعلى من معدلاتها على مستوى السعودية بشكل عام.

في ظل تعافي أسعار النفط

اقتصاديون يتوقعون تماسك أسواق الخليج ومصر عند مستوياتها الحالية



اقتصاديون يتوقعون تماسك أسواق الخليج

جلسة الأربعاء: مصر.. ارتفع المؤشر 1.6% إلى 8105 نقطة. السعودية.. هبط المؤشر 0.5% إلى 6238 نقطة. أبو ظبي.. زاد المؤشر 0.1% إلى 4510 نقطة. قطر.. هبط المؤشر 1% إلى 10545 نقطة. الكويت.. زاد المؤشر 0.1% إلى 5471 نقطة. سلطنة عمان.. تراجع المؤشر 0.1% إلى 5848 نقطة. البحرين.. انخفض المؤشر 0.5% إلى 1156 نقطة.

المحليين والأجانب حيال إبرام صفقة قرض مع صندوق النقد الدولي سيدعم اقتصاد البلاد وراء الصعود وزيادة المراكز. وينتهي تعاملات الأسهم ارتفعت 90 % من الأسهم للتداول بالسوق المصري، وكان أبرزها سهم عامر حروب العقارية الذي ارتفع 7.1 %، تبعه سهم جديد من الذي ارتفع 5.9 % في انشط تداول له منذ منتصف 2009 بعد تعليقات لوزير التجارة أشارت إلى أن أسعار الغاز الذي تستخدمه المصانع ربما تنخفض، وفيما يلي إغلاق مؤشرات أسواق الخليج ومصر بنهاية

من جانبه قال المحلل الفني لأسواق المال، أمير المنصور، إن محافظ خليجية وأجنبية تحاول استغلال حالة الحذر التي تسيطر على الأسواق، وتجه لتكوين مراكز شرائية جديدة ببعض الأسهم الخليجية المتوسطة الحجم.

وفي السعودية، سجل قطاع التأمين الذي يشهد عادة تداولات مكثفة من المستثمرين على الأمد القصير أداءً قوياً أيضاً مع صعود سهم بوابا العربية للتأمين التعاوني نسبة 1.1 %.

وعن ارتفاع السوق المصري سبيل أن تهاول المستثمرين

ضعفاً كبيراً بالسبب؛ وهو ما يعني أن الأسواق بحاجة لعملية إعادة ترتيب وتوزيع للاستثمارات من جديد.

وقال وضاح الطه، عضو المجلس الاستشاري الوطني لمعهد الاستثمار والأوراق المالية بالامارات له مباشر، ما زالت هناك تخوفات تسيطر على المستثمرين بفعل عدم التيقن مما إن كانت الأسواق قد اجتازت منعطفها طاماً لا.

وأكد الطه له مباشر أن المضاربات السريعة أصبحت هي النمط المتحكم في الأسواق حالياً للاستفادة من تلك الأوضاع غير المستقرة.

توقع محللون أن تتماسك أسواق الخليج ومصر خلال جلسة أمس الخميس عند مستوياتها الحالية، في ظل معاودة أسعار النفط والأسواق العالمية للصعود مجدداً.

وقفزت أسعار النفط حوالي 3.3% الأربعاء، ليزيد خام برنت عند التسوية 1.30 دولار إلى 43.10 دولار للبرميل، وارتفع الخام الأمريكي 1.32 دولار إلى 40.83 دولار.

وحسنت أسواق الأسهم الخليجية شهدت بنهاية تعاملات أول أمس مزيداً من الهبوط تحت ضغط ضعف أسعار النفط والأسهم العالمية.

قال إبراهيم الفيلكاوي، المحلل لدى مركز التقدم للدراسات: إن ارتفاع البترول مجدداً سيدفع بعض المحافظ للدخول من جديد بأسواق الخليج الأمر الذي سيسجن أداء بعض المؤشرات ويقعها للارتفاع جلسة اليوم الخميس.

وبعد زيادة أسعار النفط ارتفعت أغلب الأسهم الأمريكية أمس، بينما استقر أداء الأسهم الأوروبية عند الإغلاق.

ونوه الفيلكاوي إلى أن مسار الأسهم الخليجية مرتبط هذا الأسبوع بشكل قوي باتجاه الأسواق العالمية التي بدأت تشهد استقراراً بعد التقلبات التي مرت بها خلال الأسبوع.

ومن جانبها أوضحت غادة عمار، المحللة بأسواق المال، له مباشر: أن التذبذبات القوية التي تشهدها أسواق الخليج في الفترة الحالية تعود إلى تأثير النتائج الفصلية للشركات في الربع الثاني، حيث يعيد المستثمرون تقييم الشركات وعلى جدوى كل شركة وفقرتها وعن النمو خلال العام الحالي. وأشارت عمار، إلى أن هناك

نمو إنتاج العراق النفطي إلى 4.632 ملايين برميل يومياً



نمو إنتاج العراق النفطي

الجنوب بسبب تسرب في خط أنابيب، ويتوقع مسؤولون عراقيون ومحللون في قطاع النفط المزيد من النمو في صادرات العراق في العام الحالي، برغم أنه سيكون بوتيرة أبطأ عن العام الماضي عندما حقق العراق أكبر زيادة في الإمداد ضمن منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك).

وحذرت شركات النفط الأجنبية العاملة في العراق من أن مشروعات زيادة الإنتاج ستتأخر إذا خفضت بغداد الإنفاق بسبب تدني أسعار النفط والحرب على تنظيم «داعش».

وأظهر مسح لرويترز أن إمدادات من أوبك زادت إلى 33.41 مليون برميل يومياً في يوليو تموز مقابل 33.31 مليون برميل في يونيو حزيران.

وكان إنتاج يوليو تموز الذي أعلنته سومي أعلى من الإنتاج العراقي الذي قدره المسح بنحو 4.32 مليون برميل يومياً.

ارتفع إنتاج العراق من النفط الخام في يوليو تموز ليصل إلى أعلى مستوى منذ يناير كانون الثاني مع عودة الإمدادات تدريجياً إلى مسارها الطبيعي، برغم انخفاض أسعار النفط والتراجع مع تنظيم «داعش».

وقالت شركة تسويق النفط «العراقية» (سومو) في بيان أمس الخميس إن العراق ضخ 4.632 مليون برميل يومياً من النفط الخام في يوليو تموز ارتفاعاً من 4.559 مليون برميل يومياً في يونيو.

وأظهرت بيانات رسمية أن العراق أنتج 4.775 مليون برميل يومياً في يناير كانون الثاني.

وقال مسؤولون يوم الاثنين إن صادرات النفط من الموالي الجنوبية للعراق زادت إلى 3.2 مليون برميل يومياً في المتوسط في يوليو تموز مقابل 3.175 مليون برميل يومياً في يونيو حزيران برغم اضطراب صادرات

مشروع قانون مصري بشأن منح الإقامة للأجانب مقابل ودیعة بالعملة الصعبة



مشروع قانون مصري يقضي بمنح الجنسية مقابل ودیعة

نقلت وكالة «رويترز» عن متحدث باسم مجلس الوزراء المصري، الثلاثاء، أن الحكومة أعدت مشروع قانون أخالته إلى مجلس الدولة للرجعة بشأن منح الإقامة للأجانب مقابل ودیعة بالعملة الصعبة.

وقال المتحدث حسام القاويش إن «الهدف من

قمة الإقامة الجديدة، التي ستبلغ عدتها خمس سنوات هو التسهيل على المستثمرين».

وأضاف أن مشروع القانون يتضمن إمكانية تقديم المستثمر للحصول على الجنسية بعد خمس سنوات، موضحاً أن قيمة الوديعة لم تتحدد بعد.

أمريكا: القطاع الخاص يضيف 179 ألف وظيفة في يوليو



القطاع الخاص الأمريكي أضاف 179 ألف وظيفة لسوق العمل.

لتصبح 176 ألفاً بدلاً من 172 ألفاً في التقديرات الأولية.

وتوقع خبراء اقتصاد نمو عدد الوظائف في القطاع الخاص الأمريكي بواقع 170 ألف وظيفة في يوليو انخفاضاً من 265 ألفاً في الشهر السابق، وفق استطلاع قامت به وكالة «رويترز».

ومن المتوقع أن يزيد إجمالي عدد الوظائف في القطاعات غير الزراعية بواقع 180 ألفاً. وتشير التوقعات إلى تراجع معدل البطالة إلى 4.8 % في يوليو من 4.9 % في الشهر السابق.

أظهر تقرير أصدرته مؤسسة إيه.دي. بي، أن أصحاب العمل في القطاع الخاص بالولايات المتحدة وظفوا 179 ألف عامل في يوليو، في حين كانت التوقعات أشارت لزيادة قدرها 170 ألف وظيفة.

وتأتي بيانات ADP قبل تقرير وزارة العمل الأمريكية عن وظائف القطاعات غير الزراعية الذي يصدر غداً، وهو تقرير أشمل كونه يتضمن التوظيف في القطاع العام والخاص.

وجرى تعديل الزيادة في عدد وظائف القطاع الخاص في الشهر السابق بالرغم