«التجارية» تحقق 5 ملايين و359 ألف دينار أرباحاً في نهاية الربع الثاني من العام 2016

عبدالفتاح معرفي

صرّح رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح محمد رفيع معرفي ان نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2016 حققت صافي ارباح بلغت 5.359.622 د.ك (خمسة ملايين وثلاثمائة وتسعة وخمسون الف وستمائة واثنان وعشرون دينار كويتي) بزيادة بلغت 12.4 % مقارنة بنفس الفترة من العام 2015. وقد اسفرت النتائج عن تحقيق نمو في حقوق مساهمي الشركة بلغ 5.4 % ونمو في العائد على حقوق المساهمين بنسبة 6.7 % ونمو العائد المجمع على اجمالي الاصول بنسبة 2.8% و نمو العائد على رأس المال بنسبة 12.4% ونمو صافي الأرباح التشغيلية بنسبة 15.1% مقارنة بنسب الاداء والمؤشرات المالية لنفس الفترة من العام 2015.

واستمرارا لمنهجية الشركة واستراتيجيتها القائمة على اساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية من حيث حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات واعدة ومدرة للدخل. فقد اعلن معرفي عن بدء الإنشاءات لمشروع برج التجارية السكني المتميز في منطقة الحورة بمملكة البحرين والذي يعتبر ايقونة في مجال تطوير المشاريع، حيث يقع البرج على مساحة تبلغ 3.856 متر مربع وبارتفاع 50 طابقا بإطلالة بحرية خلابة في قلب العاصمة المنامة. كما يحتوي المشروع على 6 ادوار لمواقف السيارات، مركز رجال الأعمال، كافيه، نادي لألعاب الأطفال، نادي رياضي للنساء وآخر للرجال، ملعب كرة سلة، سبا، حمام سباحة، جاكوزي ومطعم بجلسات خارجية. كما يحتوي البرج على عدد 280 وحدة منها 40 شقة مكونة من 3 غرف و 120 شقة غرفتين، و 120 شقة غرفة واحدة، كما يشمل الدور الأخير على حمام سباحة مغطى وجاكوزي وكافيه آخرين بالإضافة إلى استراحة لرجال الأعمال وقاعة متعددة الأغراض.

وصرّح معرفي أن الشركة تأخذ على عاتقها تنظيم العديد من المبادرات الاجتماعية كجزء من مسؤوليتها الاجتماعية وحرصها على تطبيق نظام حوكمة الشركات، فقد قامت الشركة وبنجاح بتنظيم «The Lobby Expo» في سيمفوني ستايل مول لعرض منتجات وخدمات أصحاب المشاريع الصغيرة المتميزة في دولة الكويت وذلك يوم الثلاثاء 10 مايو 2016، حيث جاء تنظيم هذا المعرض تزامناً مع التجهيزات لافتتاح الشركة لمشروع اللوبي 2 في سيمفوني مول، وهو المشروع الداعم لأصحاب المشاريع الصغيرة الذي أنشأته التجارية في العديد من عقاراتها بهدف توفير وحدات ومحلات بمساحات مناسبة وبقيم ايجارية معقولة.

كما قامت الشركة بتنظيم حملة للتبرع بالدم في سيمفوني ستايل مول تحت شعار «خذ وقتاً من مشاغل الحياة، لإنقاذ حياة» بالتعاون مع بنك الدم وبمساهمة فعالة من المستثمرين في المول.

كما حرصت الشركة على استضافة الأطفال من دار الأيتام في مجمع الدوم الترفيهي للملوك للشركة في حفل قرقيعان مميز مليء بالمتعة والمرح في 20 يونيو 2016 شاركهم فيه زوار المجمع، حيث هدفت هذه الفعالية إلى توفير أجواء مسلية وعائلية للأيتام وخاصة في شهر رمضان المبارك.

وفي ختام تصريحه أكد معرفي أن الشركة التجارية العقارية تكرّس كافة إمكانياتها لتحقيق رؤية مستقبلية واعدة وتعمل على تنميتها واستثمارها لخلق نمو مستمر وتحقيق أرباح ممتازة وقيمة مضافة للمساهمين.

حمزة : حضور السفير تامير لمؤتمرنا الصحافي تأكيد قوي على مصداقية مشاريعنا المطروحة

«دار الجوار العقارية» تثمن الدعم التركي الرسمي للاستثمارات الكويتية

تمنت شركة دار الجوار العقارية الدعم التركي الرسمي للمستثمرين الكويتيين الراغبين في دخول سوق الاستثمار العقاري التركي وتقديم الجهات الحكومية لجميع التسهيلات والضمانات لخلق بيئة استثمارية جاذبة لرؤوس الأموال الخليجية.

وقال محمد حمزة المدير العام لشركة دار الجوار العقارية : الجهات الرسمية في تركيا تولي اهتماما كبيرا بالاستثمارات الخليجية والكويتية بشكل خاص في تركيا.

وأضاف : السفير التركي لدي الكويت مراد تامير قالها بشكل واضح وصريح خلال تشريفه لنا في مؤتمرنا الصحفي الذي عقدناه نهاية شهر يوليو الماضي حيث قال انهم كجهات تركية رسمية يترجمون سياسة واضحة تقوم في الاساس على دعم وتشجيع الكويتيين بشكل خاص ومواطني دول مجلس التعاون بشكل عام على الاستثمار في تركيا ، وأكد تطلعهم لمستقبل مشرف وأكثر تطورا بين الكويت وتركيا.

وأضاف حمزة : حضور سعادة السفير التركي لمؤتمرنا الصحفي ومخاطبته للحضور يؤكد الاهتمام الرسمي بالاستثمارات الكويتية في تركيا ، كما يؤكد ايضا على قوة ومصداقية مشاريع شركة دار الجوار العقارية في تركيا.

وكانت شركة دار الجوار العقارية قد عقدت في قاعة الهاشمي بفندق راديسون ساس مؤتمرا صحفيا تحت عنوان (كن شريكا بالتطوير العقاري في تركيا) نهاية الشهر الماضي بحضور مراد تامير سفير جمهورية تركيا لدى دولة الكويت وعدد من المستثمرين المهتمين بسوق العقار التركي كشفت خلاله عن باقة مشاريعها الجديدة الضخمة في جمهورية تركيا.

وتم خلال المؤتمر التعريف بالمشاريع الاستثمارية والفرص العقارية التي تم تخصيص هذا المؤتمر لها وهي (ناتورا سيتي في انقرة ، تارا سيتي في تقسيم ، مسلك في اسطنبول الاوروبية ، وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك ، وتاور اوف اسطنبول).

و مشروع ناتورا سيتي وهو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية انقرة ، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة مصغرة ، ويحتوي على 20 مبنى سكني بمجموع 1500 شقة بالاضافة إلى 50 فيلا واسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار انقرة الدولي ومن مركز المدينة .

و مشروع تارا سيتي عبارة عن 4 ابراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيرا على الاقدام ، ويحتوي على 560 شقة فاخرة تطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا ، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 متر واخرى مساحتها 80 متر بالاضافة إلى شقق مساحتها 100 متر.

ومشروع مسلك عبارة عن كمباوند ضخم يضم اكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الاوروبي.

و مشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات ، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك واطلالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي ، ويتكون المشروع من ثمانية ابراج سكنية تلبي حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على اسواق تجارية وكافيهات ، وهو أول مجمع سكني يحتوي على ممشى ومسابح في الادوار العليا للمشروع كما يحتوي على ممشى على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالاضافة إلى مواقف سيارات وحراسة امنية على مدار الساعة.

و مشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة في دولة الامارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية.

وعن شركة دار الجوار قال حمزة: «دار الجوار» شركة كويتية خالصة ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري ، وتقدم لعملاءها في السوق الكويتي اقوى العروض والفرص الاستثمارية العقارية في أسواق متميزة ذات عوائد غير مسبوقة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق و المستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك و الاستثمار بأقل و أنسب الأسعار .والشركة شريك أساسي في كل مشاريعها التي تطرحها على عملاءها وعلى المستثمرين ، وفي تركيا الشركة شريك اساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بابيكنوت المالكة لمشروعي بلوليك وتاور اوف اسطنبول.

واختتم السيد محمد حمزة كلمته بالكشف عن جديد الشركة المستقبلي الذي تعد له قائلا انه في القريب العاجل سيتم طرح عدة مشاريع واعدة ذات مردود عالي وبين انه سيكون منافس بشكل قوي للعديد من المشاريع المطروحة حاليا من حيث الاسعار و فرص الاستثمار التي فيه ، وأكد في ذات الوقت ان شركته تسعى لأن تكون الشركة الكويتية الأكبر في مجال الاستثمار العقاري في جمهورية تركيا وتتمتع مشاريعها بالشفافية والمصداقية العالية.

حمزة مع السفير التركي

ختاماً لحملة مفاجآت الدفع المسبق التي أطلقتها في إبريل الماضي

«Ooredoo» تعلن عن اسم الفائز بسيارة برادو 2016

اعلنت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية للإتصالات، عن اسم الفائز بالجائزة الكبرى لحملة مفاجآت الدفع المسبق، وهي سيارة تويوتا برادو 2016 فاز بها محمد هلال واستلمها من مبنى الشركة الرئيسي الخميس الماضي. كما أعلنت عن الفائز بالجائزة الثانية للسحب النهائي وهي جائزة نقدية بقيمة 1000 دينار كويتي فاز بها جابر شيخ. هذا إلى جانب 7 مشتركين فازوا بأجهزة سامسونج جالكسي الجديد، ومشترك واحد فاز بجهاز iPad Mini 3.

معلقا على ختام هذه الحملة، يقول يوسف الشلال، مدير إدارة الإتصال المؤسسي بالإنابة في Ooredoo الكويت: «نحن سعداء بالنجاح الكبير الذي حققته حملة مفاجآت الدفع المسبق الصيفية والتي فاز فيها أكثر من 90 مشتركا طوال فترة الحملة. إطلاقنا لهذه الحملة نابع من إيماننا بدورنا في إثراء تجربة عملاءنا، سواء كان ذلك عن طريق الخدمات المميزة والتنافسية التي نقدمها أو الجوائز التي تصاحب حملاتنا الترويجية. أردنا أن تكافئ كافة عملاءنا لاختيارهم Ooredoo، لذلك قدمنا لكافة عملاء الدفع المسبق مكافآت فور إعادة تعبئتهم بالإضافة إلى سحوبات أسبوعية على أجهزة ذكية.»

انطلقت الحملة في إبريل الماضي، وقدمت لكافة المشتركين عند إعادة تعبئة خطوطهم العديد من الجوائز القيمة ومن بين المميزات الحصرية التي يقدمها العرض الجديد للعملاء، فرصة دخول سحوبات يومية لربح أجهزة هواتف ذكية، وأسبوعية لربح أجهزة كمبيوتر لوحي، وأخرى شهرية لربح جوائز نقدية، وذلك مقابل كل رصيد بقيمة دينار يتم تعبئته في اليوم الواحد، بالإضافة إلى السحب على الجائزة الكبرى وهي سيارة تويوتا برادو V6 موديل 2016، إلى جانب السحوبات من خلال الحملة، حصل العملاء على مزايا وجوائز مجانية فور إعادة تعبئة خطوطهم تشمل دقائق محلية، أو رسائل قصيرة، أو إنترنت، أو نقاط ضمن برنامج مكافآت نجوم.

أسماء الفائزين في الأسبوع الأخير من الحملة هي:

عادل غانم راشد الرشود
سامسونج جالكسي
عباس اسماعيل الجدي
سامسونج جالكسي
موجيل حق
سامسونج جالكسي
جمه مرزوق
سامسونج جالكسي
جبار إبراهيم
سامسونج جالكسي
شوهان لال
سامسونج جالكسي
جايانت سيارم تيلاك
سامسونج جالكسي
عمر إبراهيم خليل

جانب من تسليم الجائزة

نمو حجم أعمال حلول الإيجار في «سي بي بامبس» 20 %

كاميرون مارلاند

كشفت شركة «سي بي بامبس»، المورد البارز حلول الضخ وأنظمة حقن المواد الكيميائية لصناعة النفط، عن توجه تصاعدي تشهده حلول التأجير على مستوى المنطقة، فقد سجلت الشركة نمواً سنوياً نسبته 20 في المئة في استعمال حزماتها بالإيجار، حيث يعيد المشغلون صياغة طرقهم التشغيلية ويبتكرون طرقاً جديدة لتوفير النفقات حتى في ظل انخفاض أسعار النفط.

وتقدم الشركة تشكيلة من حلول الضخ بالإيجار والمصممة لتناسب المحددات الفنية المتنوعة للعملاء في منطقة الشرق الأوسط، التي توفر التكاليف على المشغلين، كما وسّعت عروضها الشاملة بالإيجار على مستوى تشكيلتها الواسعة من حلول حقن المواد الكيميائية المتوفرة حالياً في السوق والتي تشمل الحزمات الهوائية، الكهربائية والشمسية.

ولفتت في بيان إلى أن «هذا العرض يمكن المشغلين من توفير مبالغ كبيرة على مستوى مصروفات رأس المال ومصروفات التشغيل ما يمنحهم مهلة تشغيلية أكبر حين تنخفض أسعار النفط وتقل هوامش الربح».

وقال المدير التنفيذي في «CHECKPOINT Pumps and Systems FZE» كاميرون مارلاند، «توفر حلولنا بالإيجار لعملائنا عدداً من المزايا، إذ أنها مثالية للمتطلبات قصيرة الأجل مثل التجارب الكيميائية، القضاء على الحاجة إلى شراء معدات غالية الثمن. كما يمكن للعملاء توفير الكثير من تكاليف الصيانة حيث أن حزمة التأجير تغطي هذه التكاليف. إلى جانب ذلك، تتوفر حزماتنا بالإيجار في وقت سريع وتقلل وقت التوقف عن العمل من خلال التركيب السهل بتصاميم التوصيل الكهربائي».

وتابع البيان «يمكن للعملاء الراغبين في حزمات الإيجار الاستفادة من الدعم الفني من طاقم CHECKPOINT Pumps and Systems الذين يقدمون تدريبات ميدانية للمشغلين عن كيفية تركيب وصيانة الأنظمة لضمان تشغيل بدون مشاكل».

وأضاف «نجحت CheckPoint منذ تأسيسها في «نيو أورليانس»، لويزيانا، الولايات المتحدة، عام 1993، في توسيع منتجاتها وعملياتها عالمياً. كما أن حجم الشركة يسمح لها بتسهيل حاجات أكبر العملاء الصناعيين في العالم فيما تحافظ في الوقت نفسه على سمات الاهتمام بالخدمات التي تقدمها للشركات الأصغر».

تُعد CheckPoiny أكبر مورد عالمي مستقل لحلول حقن المواد الكيميائية ولديها فريق متخصص من المهندسين، المصممين والحرفيين من ذوي التأهيل والخبرات العالية، والعاملين المهرة القادرين على التعامل مع مشاريع التحديات الفنية: لديها سجل حافل لتقديم منتجات عالية الجودة. وللشركة فريقها الخاص بالبحث والتطوير؛ إلى جانب برنامج وتسهيلات التصنيع فضلاً عن كونها معتمدة بشهادة الآيزو 9001:2008.

من مكتبها الرئيسي في «ماندفيل»، لوسيانا مروراً بمرافق إقليمية ووكلاء محليين في مواقع استراتيجية، تقوم CheckPoint بتوفير حلول حقن المواد الكيميائية الجاهزة بدايةً من التصاميم التصورية وحتى المنتجات المصنعة والمختبرة.

«الخليج» يعلن عن الفائزين بالسحوبات اليومية لـ«الدانة»

اعلن بنك الخليج في 31 يوليو عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 24 يوليو - 28 يوليو 2016. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

(الأحد 24 يوليو): فراس حلمي مرشد ابوغازي، حمد محسن مرزوق المطيري

(الاثنين 25 يوليو): دليله جرفي فروخي، حامد ناصر علي الصايغ

(الثلاثاء 26 يوليو): محمد مبدح غدفان الدنداشي، فواز فيصل بدر القناعي

(الأربعاء 27 يوليو): زكيه محمد ياسين، بونام فوقيا محمد فوقيا

(الخميس 28 يوليو): بولفانا نايكي ماريموثو، الياس نيكولاس الهاني

يتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2016 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. بالإضافة الى السحب ربع السنوي الثالث فسيقام في 29 سبتمبر على جائزة 500.000 دينار كويتي. أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 5 يناير 2017 و سيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2016 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

هناك 5 أسباب لنجاح حساب الدانة كأكبر وأفضل حساب سحوبات في الكويت:

أكبر جائزة نقدية فردية في الكويت بقيمة 1 مليون د.ك. تمنح سنوياً.

أكبر الجوائز النقدية ربع السنوية في الكويت و تصل قيمتها إلى 000500. د.ك.

يحصل فائزان على جائزتين نقديتين قيمة كل منهما 1000 د.ك في كل يوم عمل.

يتيح أكثر فرص الفوز البنك الوحيد في الكويت الذي يقوم بترحيل فرص الفوز من سنة لأخرى.

فقط حساب الدانة يصنع المليونيرات

كما يمنح حساب الدانة أيضاً العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

هذا الحساب متاح للكويتيين والغير الكويتيين المقيمين في الكويت. وعند فتح حساب بحد أدنى للرصيد 200 د.ك. يتأهل العملاء تلقائياً للدخول في سحوبات الدانة القائمة شرط المحافظة على ذلك الحد الأدنى، وللمشاركة في سحوبات الدانة 2016 ، يمكن للعملاء زيارة فروع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعاً، أو التحويل المباشر عن طريق الخدمة المصرفية عبر الإنترنت، أو الاتصال بمركز خدمة العملاء على رقم 1805805 للحصول على المساعدة. كما يمكنهم أيضاً زيارة الموقع المخصص لحساب الدانة HYPERLINK «http://www.e-gulfbank.com/aldanahwinners» \t «blank» «www.e-gulfbank.com/aldanahwinners» لمعرفة المزيد عن الحساب وعن الرابحين.

بنك الخليج
GULF BANK
بنك الخليج