تتنوع بين مشاريع في دبي ومسقط وإسطنبول

«المزايا» تستعرض مشاريعها في «سيتي سكيب جلوبال» وتقدم فرصاً استثمارية متنوعة

■ مبارك الصباح: ريتم اسطنبول ومزايا ريزيدنس وكيولاين نخبة مشاريع المزايا بعروض مميزة جدا في سيتي سكيب

■ الاسكان المتوسط أثبت نجاحه في تصدر قاعدة الهرم بالتركيبة السكانية الحالية

■ خصومات وتسهيلات بالدفع خلال المعرض

■ أسعار منافسة تبدأ من 650 ألف درهم في دبي و 124 ألف دولار في تركيا و 98 ألفا في مسقط - عمان

الشيخ مبارك الصباح

تشارك شركة المزايا القابضة في فعاليات معرض «سيتي سكيب غلوبال»، المنصة العالمية الأكبر والأهم في عالم التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط، والذي يقام في الفترة بين 6 – 8 سبتمبر الجاري في مركز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات بمشاركة نخبة من أكبر شركات التطوير العقاري من مختلف أنحاء العالم.

وستقوم شركة «المزايا» خلال مشاركتها بعرض مجموعة متنوعة من مشاريعها الرائدة في المنطقة، وفتح الباب أمام المستثمرين والمشترين والمهتمين بالتعرف على مشاريعها المعروضة في كل من دبي ومسقط وتركيا.

كما ستستهدف المزايا وعلى مدار أيام المعرض تقديم كافة الفرصة الاستثمارية التي تقدمها لكافة المهتمين من مختلف دول العالم، في الوقت الذي سجلت فيه المزايا حضوراً مميزا على مدار السنوات الماضية، مدعوما بسلة مشاريع قامت بتطويرها في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي انطلاقا من الكويت والإمارات، إلى جانب توسعها الجغرافي في تركيا، وخططها التوسعية المستقبلية التي منحتها ثقة متنامية من قبل عملائها ومستثمريها.

وتعقيبا على هذه المشاركة، قال الشيخ مبارك الصباح، المدير التنفيذي لإدارة التسويق والمبيعات في شركة المزايا القابضة: «مما لا شك فيه أن معرض سيتي سكيب يعد منصة هامة لكافة المطورين العقاريين في المنطقة، لما يوفره المعرض من أرضية نستطيع من خلالها الوصول إلى مستثمرين وعملاء جدد من مختلف دول العالم، وما يميز نسخة هذا العام من المعرض، هو الأوضاع والتطورات الاقتصادية والسياسية التي تشهدها مناطق عدة من العالم، وبخاصة في أوروبا، بما يعيد الضوء مرة أخرى على منطقة الخليج بشكل عام ودبي بشكل خاص».

وأضاف الصباح: «ستقوم المزايا باستعراض الوحدات المتوفرة في مشروعي «كيو بوينت» في دبي لاند، والذي يتألف من 52 مبنى سكنيا لخدمة الإسكان المتوسط، و«كيو لاين»، الذي يعد امتداداً لمشروع «كيو بوينت» والذي يتكون من 4 مبان سكنية يتراوح ارتفاعاتها ما بين 9 إلى 14 طابقا، ويقام على مساحة إجمالية تقدر بحوالي 150 الف قدم مربع، بعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة على الصعيدين الانشائي والتسويقي، والذي يعد فرصة حقيقية للاستثمار وبعوائد مغرية، إلى جانب ما يشهده المشروع من اقبال بهدف السكن، في ظل اكتمال أعمال البنية التحتية والمشارفة على الانتهاء من كافة أعمال الانشاء في المشروع».

وأكد الصباح على أن مشروعي كيو بوينت وكيو لاين في منطقة الليوان بدبي لاند يعد من أنجح المشاريع على مستوى الإمارة، نظرا لموقعه الاستراتيجي على طريق الشيخ محمد بن زايد وقربه من أهم المشاريع الحيوية التي تعمل دبي على إنجازها استعدادا لاستضافة اكسبو 2020، الامر الذي شجع الكثيرين من التملك في هذه المشاريع والاستفادة من الأسعار الحالية للوحدات السكنية فيها، ناهيك عن إقبال المستخدم النهائي للاستئجار ضمن المشروع، هذا وقد أضاف أن مشروع كيوبوينت قد أصبح زاخرا بقاطنيه بعد تطوير المزايا لعدد 3131 شقة سكنية وتسليم 2670 شقة الأمر الذي عزز من قيمة المشروع كوجهة سكنية للعديد من العائلات علاوة على كونه استثمارا ناجحا بعائد تأجيري سنوي لا يقل عن 8%، وكانت المزايا قد نفذت المشروع على مراحل متنوعة، وهاهي اليوم تستمر بتسويق المشروع وطرح المزيد من الشقق لتلبية حاجة العملاء والسوق، حيث تقدم المزايا في المعرض اليوم عروضا متميزة تتضمن اعفاءا كاملا من رسوم التحويل من جهة مضافا إليها سنة مجانية لرسوم الخدمات بالإضافة إلى نظام دفعات مرن يتمثل في 20% دفعة مقدمة و80% عند التسليم.

وتابع الصباح حديثه قائلا: أن الاسكان المتوسط قد أثبت نجاحه بتصدره قاعدة الهرم في التركيبة الاسكانية الحالية في المنطقة. ومن هذا المنطلق كانت المزايا سباقة في الدخول إلى هذا المضمار والخوض فيه حتى تاريخه، حيث تطرح الشركة شققا سكنية تناسب العائلات بمختلف عدد افرادها بدءا من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم بأسعار تتفاوت ما بين 650 الف إلى 999 الف درهم.

هذا وستقوم «المزايا» أيضا خلال «سيتي سكيب غلوبال» باستعراض الوحدات السكنية لمشروع «ريتم اسطنبول»، الذي تقوم بتطويره في مدينة إسطنبول التركية، ويتألف من 6 ابراج، ثلاثة منها تخدم القطاع السكني والأخرى تخدم القطاع المكتبي علاوة على مركز تجاري تفوق مساحته 22 الف متر مربع. وحول هذا المشروع قال الصباح : أن الاستثمار في مشروع ريتم اسطنبول كان من أكبر الاستثمارات حجما في العام 2014 الامر الذي نتج عنه أحد أضخم المشاريع الاسكانية والتجارية على حد سواء حيث يبلغ عدد الوحدات السكنية في المشروع 1113 وعدد الوحدات التجارية 260 والذي تم بالفعل بيع 85% من المشروع وانجاز المشروع بالكامل، كما تم بالفعل تسليم العديد من الوحدات السكنية المباعة إلى العملاء وبلغت نسبة الاشغال في المجمع التجاري في المشروع 60% لصالح أكبر العلامات التجارية في اسطنبول، كما أن المشروع يتضمن شققا سكنية بمساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 364 الف ليرة تركية أي ما يعادل 124 الف دولار.

وتابع الصباح أن المزايا ستعرض في معرض هذا العام مشروع «مزايا ريزيدنس»، ثاني استثمارات المجموعة في سلطنة عمان، والواقع في منطقة الموالح في العاصمة مسقط، ويحتل موقعا استراتيجيا، ويتضمن المشروع السكني التجاري، 300 شقة متنوعة المساحات والتصاميم، وتعد فرصة فريدة للاستثمار أو السكن الموجهة لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تقدم المزايا من خلال هذا المشروع بيئة سكنية حضارية وسط طبيعة خلابة وخدمات متعددة تشمل حمام سباحة ونادي صحي وملاعب تنس، كما يتضمن شققا سكنية بمساحات متعددة وأسعار تبدأ من 98 الف دولار.

واختتم الصباح قوله إنه لايزال في جعبة «المزايا» العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حاليا ضمن الأسواق التي تعمل فيها، بالإضافة إلى دراسة عدد من الأسواق العالمية بهدف التوسع الخارجي في سبيل تحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي

«كويت لإدارة المشاريع» تطلق مشاريع جديدة خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

دانى خليل

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركه عقارية.

وأكد نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في الشركة دانى خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على احدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وأشار خليل إلى أن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وأكد على ان مشاركة الشركة في المعرض بهدف عرض احدى أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في منطقة صباح الاحمد المائية الذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

وتابع « الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية».

وأضاف « نظرا لمتطلبات السوق بين خليل انه تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر».

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة التويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الاسرة الكويتية والخليجية المحافظة، مما يتيح للأسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص.

وكشف خليل عن دخول الشركة إلى عدد من الاسواق الاوروبية المستقرة مثل أسواق بريطانيا واسبانيا، مؤكدا في ذات الوقت على أن «كويت لإدارة المشاريع» حريصة على إختيار الدول التي لا تعاني من أي مشاكل سياسية أو إقتصادية.

وتابع « كما ان اهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائما الى آخر الزمان، الى جانب استثماراتنا في مدينة التويصيب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية».

وبين ان أول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمنفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 مترا.

فرصة ربح سيارة مرسيدس وجوائز نقدية حتى 200 ألف دولار

«بيتك»: 7 عملاء يفوزون في السحب الثامن لحملة البطاقات

الكويت.5 سبتمبر 2016: فاز 7 من عملاء بيت التمويل الكويتي «بيتك» في السحب الثامن للحملة التسويقية الجديدة للتشجيع على استخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية ومسبقة الدفع وبطاقات السحب الآلي، وذلك بهدف زيادة القيمة المضافة للبطاقة وتشجيع اصدار واستخدام بطاقات «بيتك».

وتتضمن الحملة جوائز قيمة عبارة عن فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس- بينز وجوائز نقدية لغاية 200 الف دولار امريكي عند استخدام بطاقات «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: مساعد احمد القحطاني - سلطان راشد الغاطفي - محمد صالح البراك - راشد عبدالمحسن المخيال - شهرزاد سليم محمد - معصومة علوم البلوشي - فيّ سلمان العجمي.

وتتيح الحملة للعملاء الفرصة لدخول السحب اليومي وربح قيمة المشتريات بحد اقصى 2000 دولار امريكي، وبحد ادنى 500 دولار امريكي لمدة 100 يوم، تودع في بطاقة الرابح، وذلك مقابل كل 10 دنانير ينفقها العميل باستخدام بطاقات «بيتك» الائتمانية او مسبقة الدفع داخل وخارج الكويت، أو بطاقات السحب الآلي خارج الكويت فقط، وذلك ضمن فترة الحملة التي تستمر لغاية 11 اكتوبر من العام الجاري.

كما تتيح الحملة فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس بينز من خلال سحبين، حيث يكون السحب الاول للسيارة الاولى نوع مرسيدس بينز GLE 400 بعد 50 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من اليوم الاول الى يوم 50، فيما يكون السحب الثاني للسيارة الثانية نوع مرسيدس بينز GLE 450 Coupe بعد 100 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من يوم 51 الى يوم 100.

وتؤكد الحملة حرص «بيتك» على الاستمرار بتقديم العروض المميزة لعملائه من حملة البطاقات المتنوعة مكافأة لهم، وايضا حرصا على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات «بيتك» التي تقدم دائما قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضاء العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلا عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية ومكانته الرائدة كأحد أكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

وتساهم الحملة في ترسيخ مبادئ وأهداف «بيتك» الرامية إلى تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز سمعة بطاقات «بيتك» واستخدامها محليا وعالميا.

وقد حصد «بيتك» العديد من الجوائز في مجال البطاقات المصرفية، الامر الذي يؤكد نجاحه وكفاءته بسوق البطاقات، والريادة والثقة التي يتمتع بها، فضلا عن الجودة والنوعية في بطاقاته التي تشهد نموا ملحوظا واقبالا كبيرا من العملاء لما لها من قيمة مضافة ومميزات متعددة، حيث يحتل «بيتك» التصنيف الاول في الكويت في عدد البطاقات المصدرة ومن ضمن الاوائل في منطقة الخليج.

«المساة كابيتال»: سوقا السعودية ودبي تعكسان أداءً جيداً مقارنة بالأسواق الإقليمية

شهدت قطر جني أرباح من المستثمرين على إثر أنباء الانضمام إلى مؤشر «فوتسي»، ومع اتجاه مؤشر السوق الرئيسي إلى انخفاض بلغت نسبته 2.7% أصبح أداء قطر الأسوأ بين نظيراتها الإقليمية خلال الأسبوع. انتهت كذلك أبوظبي والكويت في المنطقة بنتيجة سلبية بانخفاض بلغت نسبته 0.87% و0.36% على التوالي، كما أنهت مصر الأسبوع بتعاملات طفيفة تقريبا، بينما ارتفعت سوق المملكة العربية السعودية ودبي بنسبة 0.8% 0.6% على التوالي.

أشار تقرير المساة كابيتال الأسبوعي، إلى أن أسعار خام برنت وصلت إلى أدنى من 45.38 دولارا للبرميل ثم ارتدت إلى مستويات 46 دولارا مع انتظار المستثمرين أي أنباء عن تجميد إنتاج النفط، خاصة بعد أن تم نقل عن الرئيس الروسي قوله، أن مثل هذا القرار سيكون من الصواب اتخاذه. من جانب آخر، قد ينخفض حجم التعاملات بحدة خلال هذا الأسبوع مع وجود مستثمرين غير راغبين في المشاركة وذلك بسبب إغلاق سوق المملكة العربية السعودية خلال الأسبوع المقبل بأكمله بسبب عطلة عيد الأضحى المبارك، بالإضافة إلى بقية الأسواق الإقليمية التي ستشهد أسبوعا بتعاملات متقطعة.

انتهى شهر أغسطس بمؤشرات حمراء، ولكن ليس بنسبة كبيرة، لذا فبعض المشترين من الممكن أن يتدخلوا إلى حيث يرون وجود قيمة. ستحاول كل سوق إملاء اتجاهاتها بينما تتجه إلى الأربعة أشهر الأخيرة من السنة، فمع تحركات أسعار سبتمبر، من المحتمل أن تحدد كيفية انتهاء العام. لا توجد أخبار رئيسية حول الأسواق الدولية الأسبوع الماضي، فعلى الرغم من فقدان بيانات الوظائف الأمريكية، فإن توقعات السوق جاءت إيجابية، إذ أن زيادة أسعار الفائدة التي أقرها الاحتياطي الفيدرالي قد تتأخر الآن.

«مشاريع الكويت» تعلن فتح باب التسجيل في الدورة الثانية من جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب

العوضي والإبراهيم أثناء المؤتمر الصحافي

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) في مؤتمر صحافي مشترك مع مؤتمر تمكين الشباب (تمكين) عن فتح باب التسجيل في جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب في دورتها الثانية، على أن تركز هذا العام على مشاريع المبادرين الشباب في قطاعي التجزئة والخدمات.

ويعتبر باب التسجيل في الجائزة لعام 2016 مفتوحا أمام المبادرين الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و33 عاما، ويديرون شركات ناشطة في قطاعي التجزئة والخدمات لا يزيد عمرها عن خمس سنوات وتعمل وفق ترخيص صادر من الكويت، وبإمكان الشباب الراغبين بالتسجيل في جائزة هذا العام زيارة موقع تمكين على شبكة الإنترنت HYPERLINK «http://www.tmkeenkw.com» www.tmkeenkw.com حيث تستمر فترة التسجيل حتى 29 سبتمبر.

وقالت المدير التنفيذي لاتصالات المجموعة في شركة المشاريع الآنسة إيمان العوضي في كلمتها خلال المؤتمر الصحافي «تعاونت شركة مشاريع الكويت في العام الماضي مع مؤتمر تمكين الشباب لإطلاق جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب. وسلطت الجائزة في دورتها الأولى الضوء على مشاريع المبادرين الشباب في قطاع الإعلام والتكنولوجيا، الذين بذلوا جهودا كبيرة في تقديم مشاريعهم والدفاع عنها أمام لجنة التحكيم. لقد عملت شركة المشاريع ومجموعة شركاتها طوال العام الماضي على تقديم النصائح والتوجيهات والخدمات لشركة أجار أون لاين التي فازت بجائزة العام الماضي، وذلك بهدف مساعدتها على النمو والتقدم. ونحن سعداء اليوم للقول بأن الفائز بالجائزة وجميع من وصل إلى التصفيات النهائية حققوا المزيد من النجاح في مجال الأعمال التجارية».

وأضافت «يسرّ مجموعة شركة المشاريع بالإعلان عن شراكتها هذا العام أيضا مع مؤتمر تمكين الشباب، ونحن نأمل أن تبقى الجائزة بمثابة منصة لعرض مبادرات ومواهب الكويتيين الشباب وتشجيع الجيل الجديد من رجال الأعمال لملاحقة شغفهم ونقل أفكارهم من النظري إلى العملي عبر تأسيس مشاريع تجارية مربحة. وستعمل شركة المشاريع ومجموعة شركاتها هذا العام أيضا على دعم المبادرين الشباب من خلال تقديم حزمة من الخدمات بقيمة 100,000 دولار أمريكي».

وتعتبر جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب، التي ستصل قيمتها إلى 100,000 دولار أمريكي، أكبر جائزة للمبادرين الشباب من حيث القيمة في الكويت. وتشمل الخدمات التي ستتضمنها الجائزة الكبرى مجموعة واسعة من خدمات الاستشارات المالية والاستراتيجية والتشغيلية، ودراسات السوق، والتأمين وخدمات إعلانية. وتدعم شركات مجموعة شركة المشاريع، ومنها بنك برقان و OSN ومجموعة الخليج للتأمين وشركة كامكو للاستثمار وإذاعة مارينا FM الجائزة عبر تقديم خبراتها وخدماتها للفائز. كما تدعم الجائزة كل من شركة العقارات المتحدة، وشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية، ويونايتد تتووركس وشركة التعليم المتحدة.

من جانبه قال رئيس اللجنة المنظمة لمؤتمر تمكين الشباب السيد علي الإبراهيم «كان هدفنا عندما أطلقنا جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب في عام 2015، تشجيع الشباب على تأسيس مشروعاتهم الصغيرة والمتوسطة ومنحهم مجموعة متنوعة من خدمات الدعم لضمان نجاحهم. نحن سعداء للقول إنه وبفضل خبرة ودعم شركة مشاريع الكويت ومجموعة شركاتها، كنا قادرين على تقديم هذه الخدمات إلى مجتمع الأعمال الصاعد في الكويت».

وأضاف «لدى الكثير من الشباب الكويتي أفكار تجارية مبتكرة، ونحن نؤمن بقدرتهم على تطويرها والإبداع فيها. إن هدفنا سواء من خلال مؤتمر تمكين السنوي أو جائزة كيبكو تمكين لدعم مشاريع الشباب هو تشجيع المبادرين على استغلال قدراتهم الإبداعية وتأسيس مؤسساتهم الصغيرة والمتوسطة، وبالتالي المساهمة في تنمية المجتمع».

ينبغي على المتقدمين المؤهلين للحصول على الجائزة تقديم معلومات مفصلة حول الأداء التشغيلي والمالي لشركاتهم، على أن تُعقد جولة التحكيم الأولى في 15 أكتوبر المقبل. وسيعمل المتقدمين خلال هذه الجولة على تقديم عرض إيضاحي تتراوح مدته بين 5 و7 دقائق للجنة تضم ممثلين عن مجموعة شركة مشاريع الكويت. وبناء على معايير محددة، سيتأهل المتقدمين الخمسة الأوائل للجولة الثانية التي ستعمل خلالها لجنة التحكيم الرسمية على اختيار الفائز بناء على عرض إيضاحي أخير مدته 15 دقيقة وذلك في 26 أكتوبر المقبل، على أن يتم إعلان الفائز أثناء ختام مؤتمر تمكين الشباب في نفس اليوم.