

من 25 إلى 28 سبتمبر في الـريجنسي

«النموذجية المتحدة» تطلق مشاريع في تركيا خلال «معرض العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت الشركة النموذجية المتحدة salemGroup عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر في الـريجنسي.

وقال مدير العلاقات العامة في الشركة أوس الخلفان إن الشركة في السنوات العشر الماضية تتبع استراتيجية ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وأشار إلى أن الشركة تعد من إحدى المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كادر مهني متخصص ومستشارين عقاريين يشغلون منطومة متكاملة للخدمات العقارية.

وتابع « لأن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري كان ولا يزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري والذي يتراوح في أي مجال إخراجاً ما بين 9 و12 في المئة إلى ما يقارب 15 في المئة.

ولفت الخلفان إلى أن الشركة النموذجية المتحدة ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهرة للبيع والتسليم، وتقوم الشركة بالتواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصداقية ومعايير الجودة تحتم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيداً عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك



أوس الخلفان

كان الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وأكد أن للشركة سبق الريادة مع شركات أخرى في العمل داخل تركيا وخصوصاً اسطنبول و كوشاداسي، والتي زاد الإقبال عليها لموقعها الجغرافي المميز، ولأسعار الميزة والتي تتميز بها المدينة، وتوفرها كل أنواع الرفاهية الممكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها

عنصر الجذب الاستثماري وكذلك استنبول المدينة السياحية الرائعة. وعن أحدث مشروعات الشركة الشركة النموذجية المتحدة قال الخلفان إن الشركة تقدم خدماتها العقارية بكل مشاريعها بتركيا بأسعار تنافسية لا تضاهيها أسعار السوق العقاري التركي وكذلك تقدم نظم سداد على دفعات شهرية في محاولة الجيع

وتناسب كل قدرة الدخل وجميع الفئات من العملاء.

وعن مشاريع لفت الخلفان إلى مشروع منتجج فيستا بانوراما كوشاداسي ويبلغ مشروع «منتجج فيستا بانوراما» على امتداد شاطئ منطقة كوشاداسي

يتكون المنتجج من 5 بلوكات منفصلة ومن 133 شقة سكنية، وأما موقع المشروع في أكبر المناطق نمواً في كوشاداسي وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة والتي تتمتع برقاهية قضاء الإجازات من شقق سكنية والعديد من الأسواق التجارية ومراكز التسوق وذلك بالقرب من الساحل كما يتوفر بها الملاهي المائية.

وتابع « يقع المشروع أيضاً على بعد 400 م فقط من أكبر مول بالمنطقة وعلى مسافة 500 م من مركز التسوق الجديد وعلى بعد 1100 م من الشاطئ وعلى بعد 800 م من منافذ المحلات التجارية». ولفت إلى أن المنتجج يتمتع بإطلالة مباشرة على البحر والوادي إلى جانب المدينة وإطلالات طبيعية خلابة ومع إطلالات الممتدة والمفتوحة نظراً إلى المساحة الامامية للمشروع والتي تنخفض عن مستوى سطح البحر 115 م، بالإضافة إلى أن المنطقة الامامية كافة منشأتها عبارة عن فيلات ذات طابعين فقط، أي أنها لا تعيق الرؤية مما يعطي المشروع مدى مفتوح لإطلالات رائعة. بالإضافة إلى تصاميم المشروع والنشرفات الواسعة والتي تطل مباشرة على المنظر الامامي حيث لا يوجد شرفات متقابلة مما يوفر الخصوصية الكاملة والقدرة على استغلالها في أي وقت نظراً لنجو التطيف والممتع.

وزير الطاقة الروسي يتوقع انخفاض النفط في الشتاء

أعلن وزير الطاقة الكسندر نوفاك عن احتمال انخفاض أسعار النفط في فصل الشتاء المقبل «بسبب الوضع الذي لا يمكن التنبؤ به في السوق» ويحسب وكالة ناس الروسية

بين 1.1 و1.3 مليون برميل يوميا مقارنة مع العام السابق، موضحاً أن تلبية إنتاج النفط ليس على جدول أعمال اجتماعه المزمع مع نظيره الجزائري.

ولفت نوفاك إلى أن الشركات اليابانية أجرت اعتماداً بالمشاركة في خصخصة شركتي «روسنفت» -أكبر منتج للخام في روسيا-، وبالشفت.

فرضت رسوماً زائدة دعوى قضائية تطالب ماستركارد بتعويضات قيمتها 19 مليار دولار



ماستر كارد

أظهرت وثائق قضائية في لندن أن نحو 46 مليون شخص في البلاد من المحتمل أن يستفيدوا من دعوى قضائية أقامت ضد شركة ماستركارد، تطالبها بدفع تعويضات قيمتها 14 مليار جنيه إسترليني (19 مليار دولار)، على خلفية اتهامات تتعلق بقرض رسوم زائدة. وندفع الدعوى بأن الشركة كانت تفرض بشكل غير قانوني رسوماً مرتفعة على المتاجر، عند استخدام المتسوقين لبطاقات الخصم أو بطاقات الائتمان، وكان ذلك يتعارض في فرض المتاجر أسعاراً أعلى على الزبائن.

وتظهر الوثائق التي يتجاوز عددها 600 ورقة، والتي قدمت لحكمة المناقشة الخميس، أن ماستركارد متهمه بممارسة ذلك الأمر على مدار

استقالة رئيس بنك «إم.بي.إس» الإيطالي المتعثر

أعلن بنك «مونت دي باشي دي سيينا» (إم.بي.إس) الإيطالي المتعثر الذي سجل أقل نتائج في اختبارات تحمل الضغوط المالية الأوروبية الخميس استقالة رئيسه التنفيذي.

يذكر أن الرئيس التنفيذي للبنك فابريزيو فيولا تولى هذا المنصب في 2012.

ويذكر البنك أن فيولا بغادر بنكاً قوياً ومربحاً، لديه خطة ذات مصداقية لحل المشكلة الأكبر لديه، وهي الكميات الكبيرة من الديون المشكوك في تحصيلها وتحصلها وتعد بإعلان اسم الرئيس التنفيذي الجديد في المستقبل الجديد.

كان البنك قد أعلن يوم 29

«بيتك»: خدمة العملاء إلكترونياً وعبر سيارات «موبي» في العيد



سيارات موبين بيتك

مهم من عمل الفروع في مثل هذه المناسبات، حيث تغطي هذه الأجهزة أغلب الفروع المنتشرة في مختلف المناطق الحضرية، وتقدم حلولاً مصرفية متنوعة بأفضل تقنية من بينها خدمة إيداع الأموال والشيكات، وتتيح لعملاء «بيتك» إدراج أموال الشيكات ضمن حساباتهم فور إيداعها.

وتلعب سيارات «موبي بيتك» التي تعد بمثابة فروع متحركة منتشرة في مختلف المناطق دوراً مهماً في تقديم عدد من الخدمات في ظل غياب السحب والإيداع والاستعلام عن الرصيد وتغيير كلمة السر وغيرها حيث تتميز سيارات «موبي بيتك» بتنوع انتشارها وخضوعها لجدول انتشار مرّن يستهدف أماكن مختلفة منها البعيدة ومنها التجمعات والأسواق.

ويملك عملاء «بيتك» ميزات تقنية إضافية، حيث بإمكانهم إجراء جانب من العمليات المصرفية الأساسية عبر أجهزة الهاتف الذكية التي تحظى بإقبال متزايد، وذلك من خلال تطبيق Kfhonline.

وأطلق «بيتك» مؤخراً خدمة إلكترونية جديدة تتيح للعملاء المشتركين في خدمة الرسائل الهاتفية القصيرة «SMS»، الحصول على إخطارات push notifications عن حركة حساباتهم المصرفية من خلال تطبيق Kfhonline، وهي خدمة لصبية بالجهاز الذكي للتعامل إلا يمكن تفعيلها والاستفادة منها طالما كان متصلاً بالإنترنت ومشاركاً بخدمة بيتك لرسائل القصيرة. ويعاود «بيتك» أعماله المعتادة ويفتح أبوابه للجمهور اعتباراً من 18 سبتمبر.

تفتح 5 فروع من بيت التمويل الكويتي «بيتك» أبوابها لخدمة العملاء يوم الخميس 15 سبتمبر وهي الفرع الرئيسي، وفرع جولي، وفرع القصر، وفرع الفحيحيل، وفرع القروانية، وفرع مبارك الكبير، وذلك من الساعة 8:30 صباحاً إلى الساعة 3:00 عصراً، وكذلك يفتح معرض الفروانية على فترتين من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 12 ظهراً، ومن الساعة 5-8 مساءً.

كما يواصل «بيتك» خدمة عملائه إلكترونياً خلال عطلة عيد الأضحى المبارك التي تمتد 9 أيام، عبر موقعه الإلكتروني kfh.com الذي يقدم أكثر من 150 خدمة مجانية بمستوى عالٍ من السرعة والسهولة والأمان، وعبر العديد من قنوات الخدمة الإلكترونية الأخرى التي تمنح العملاء مجموعة من الخدمات والمنتجات الضرورية، بالإضافة إلى سيارات موبين «بيتك» وفرع «بيتك» في الطار الذي يقدم خدماته على مدار الساعة.

ويستمر مركز الاتصال بخدمة العملاء والرسائل الهاتفية من خلال تطبيق Kfhonline، كما يواصل «بيتك» تقديم الخدمة الهاتفية الآتية 1803333 التي تعمل على مدار الساعة للتعامل مع احتياجات العملاء ومتطلباتهم من عمليات تحويل بين الحسابات والاستفسار عن العمليات المالية ودفع الفواتير وشراء بطاقات تعبئة الهواتف النقالة وغيرها من الخدمات المتنوعة.

كما يمكن لعملاء «بيتك» وغيرهم الاستفادة من خدمات أجهزة الشبكات، التي توفر بديلاً لجزء

«هواوي» تطلق استراتيجيتها السحابية لدفع عجلة الرقمنة بالتعاون مع شركاء النظام الإيكولوجي الشامل

وعلى خلفية إطلاقها لاستراتيجيتها السحابية الجديدة، كشفت «هواوي» عن عدد من التحالفات الاستراتيجية مع عدد من كبار اللاعبين في هذا المجال بالإضافة لطيف من الحلول والخدمات السحابية الجديدة تمثل أبرزها في منصة الاتصالات المتكاملة (ICP)، وهي التقنية الأحدث التي تُضاف إلى مجموعة حلول المدن الذكية. أما حلول الشبكة الذكية المرتبة 2016 المعتمدة على تقنية الشبكات المعرفة بالبرمجيات، فتهدف إلى تحديد بنية شبكات الحقلية السحابية، وقامت «هواوي» أيضاً بإطلاق منصة «فيون سترابج 6.0» (FusionStorage 6.0) المصممة خصيصاً لمساعدة العملاء في مواجهة أبرز التحديات الناجمة عن ترحيل خدماتهم نحو التقنيات السحابية.

التخصصين. كما أوضح أن «هواوي» تذل قصارى الجهود الممكنة للتحول إلى الشريك المفضل الذي يسهم في إحداث ثورة رقمية سحابية تستفيد منها كافة القطاعات، وفترك بصمة مؤثرة من خلال تطوير نظام إيكولوجي سحابي شامل يتسم بالانفتاح والتعاون وتقاسم ثمرات النجاح. كما أشار هو إلى أن قطاع المؤسسات والشركات هي المحور الرئيسي للحقلية السحابية، وأن ابتكار الحلول والتقنيات السحابية سوف يعزز بالدرجة الأولى على متطلبات هذه الشركات. ومن خلال الاعتماد على البنية الموحدة المفتوحة، ستوفر الشركة لعملائها حلولاً سحابية عملية متنوعة يسهل الوصول إليها واستخدامها، وتسهم في رفع كفاءة الأعمال وتقليلها التشغيلية. وترتقي لما يشهده الجمهور من خدمات رقمية ذكية متطورة.

من أكثر من 120 دولة حول العالم، بما فيها وفود من هيئات حكومية لدول مجلس التعاون الخليجي، واستعرض المؤتمر أحدث التوجهات الحالية في عالم التقنيات السحابية وطرق أحدث التحولات الرقمية في مختلف القطاعات من خلال الاستفادة من التقنيات والحلول السحابية وفقاً لنظام إيكولوجي سحابي شامل. خلال كلمته الافتتاحية في المؤتمر، شرح كين هو، الرئيس التنفيذي لشركة «هواوي»، علنياً هدف الشركة المتمثل في توفير وقادة متطلبات العالم الذي وأجندة تطوير القطاعات الحيوية من خلال تقنيات السحابة الإلكترونية، مؤكداً على التزام «هواوي» بتحقيق هدفها من خلال مواصلة الالتزام ببقائها التي تضع العميل في قائمة أولوياتها، والتركيز على البنية التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات وتوفير تقنيات سحابية مبتكرة بالتعاون مع الشركاء

يسجل مستوى قياسياً

ارتفاع أسعار الفحم بأعلى وتيرة في أسواق المواد الخام



الفحم

ذكرت تقارير إخبارية الجمعة، أنه في الوقت الذي توقع فيه الكثيرون انتهاء عصر الفحم كاحتاد مصادر الطاقة، فإنه سجل ارتفاعاً في أسعاره ليصبح أسرع المواد الخام في ارتفاع الأسعار.

وأشارت وكالة بلومبرغ للأخبار الاقتصادية أن زيادة واردات الصين من الفحم لتعويض تراجع الإنتاج المحلي، أدت إلى ارتفاع أسعار الفحم الأوروبي إلى أعلى مستوى له منذ 18 شهراً، في حين سجل سعر الفحم القياسي الأسترالي لأول مرة ارتفاعاً سنوياً منذ 2010.

كانت أسعار الفحم قد تراجعت في بداية العام الحالي إلى أدنى مستوى لها منذ 10 سنوات بسبب تراجع طلب شركات إنتاج الكهرباء عليه في ظل السعي إلى الحد من الانبعاثات الغازية للتلوث للبيئة، مع إعلان وكالة الطاقة الدولية أن عصر الطاقة الذمعي في الصين قد انتهى.

والآن فإن المتعاملين في سوق الفحم يتوقعون مزيداً من ارتفاع الأسعار في ظل احتمالات تضرر الإنتاج نتيجة الظروف المناخية القاسية وتنامي واردات الصين من الفحم.

وفي حين كان الزنك أفضل المواد الخام في الأسواق خلال العام الحالي حيث ارتفع سعره بأكثر من 41 في المئة، فإن الفحم لم يكن بعيداً جداً عنه.

فقد ارتفع سعر بيع الفحم تسليم الربع الأخير من العام في موانئ استرلدام وروتردام وانتويرب بنسبة 30 في المئة خلال العام الحالي، في حين ارتفع سعر الفحم القياسي في استراليا بنسبة 40 في المئة خلال العام الحالي.