

بمشاركة مؤسسات حكومية محلياً وإقليمياً

المسلم : الملتقى الاقتصادي الأول ينطلق نهاية أكتوبر الجاري

للمستثمرين والشركات، متوفاً بأن عدد الشركات التي تقدم مشاريعها في البلدان يصل إلى نحو 130 شركة موزعة على الكويت والسعودية وقطر والإمارات والبحرين، حيث تتراوح عوائد المشاريع السكنية في الدول الأوروبية بين 10 و22% سنوياً، وهي من أعلى النسب على المستوى العالمي تقريباً.

والمح إلى أن الشركات العقارية تبحث بشكل دائم عن الفرص المجزية حول العالم، مشيراً إلى أن بعض تلك الجهات ينقل صورا غير حقيقية عن طبيعة الاستثمار ومعلومات مستمرة ما يساهم في عدم ربحية المستثمر.

المستثمر الكويتي وفق الاطر القانونية والادارية المدروسة لكافة الاسواق العالمية. ومن جانبها قال رئيس اللجنة العليا المنظمة للملتقى المهندس احمد الصباد ان تعدد المعارض العقارية وكثرتها في السوق الكويتي، بالإضافة إلى تعرض المستثمر الكويتي والخليجي للشراء دون تقييم وارشاد ومعلومات واقعية حدث بالشركة لإقامة الملتقى ليكون نواة للمستثمر لاستبيان كافة المعلومات والحقائق حول الفرص الاستثمارية المتاحة والبعده عن المخاطرة في مشروعات وهمية أو غير راقية.

وأضاف الصباد ان الملتقى سيضم عدد من المستشارين



احمد الصباد

لتكون احد الركائز الاساسية لانطلاق الملتقى، مبيّنا أنه من أهداف الملتقى حماية وتوجيه

■ **الصيد : نسعى لإنشاء مقر متكامل للملتقى لبحث وتفعيل عمليات الاستثمار الخارجي**

محلية وقاعدة رئيسية ومقرًا متكاملًا لبحث وتفعيل عمليات الاستثمار الإقليمي و الخارجي



عادل السليم

العالم. ولتأتى أن الملتقى يهدف أيضاً لتكوين وإنشاء نواة

على المستويين الإقليمي والمحلي لمناقشة الفرص الاستثمارية والعقارية الإقليمية والعالمية، موضحة أن التوجهات لإقامة الملتقى في الكويت يأتي استجابة لدعوة سمو الأمير لجعل الكويت مركزاً مالياً وتجاريًا في المنطقة. وقال السليم أن الملتقى يمثل منصة للحوار والتواصل والتحليل الحقيقي للفرص الاستثمارية والعقارية بين الشركات والمؤسسات ذات الصلة و لهدف من المستثمرين ورجال الأعمال العرب المهتمين بتطوير العلاقات التجارية والاقتصادية والعقارية والسياحية مع الدول الخارجية، بالإضافة إلى الاعلاع على الفرص الاستثمارية الحقيقية المتاحة في كافة دول

قال الرئيس التنفيذي للملتقى الاقتصادي العقاري الأول عادل السليم أن إقامة الملتقى في نسخة الأولى يمثل نقطة حوار وتواصل بين عدد كبير من المسؤولين والشركات الاستثمارية والعقارية ورأغبى الاستثمار سواء محلياً وإقليمياً، مشيراً إلى أن الملتقى يمثل محورا أساسيا لتعريف المستثمر الكويتي والخليجي بتفاصيل الاستثمار الحقيقي وإمداقة ونتيجة بناء على دراسات وبحوث فعليه وواقعية ملموسة.

وأضاف السليم في بيان صحفي للإعلان عن انطلاق فعاليات الملتقى نهاية الشهر الجاري أنه يهدف إلى استقطاب عدد من الجهات والمؤسسات الحكومية

ملتقى المسؤولية الاجتماعية تجاه التنمية المستدامة يكرم البنك التجاري



جانب من التكريم

شارك البنك التجاري الكويتي في ملتقى المسؤولية الاجتماعية تجاه التنمية المستدامة، الذي أقيم في أبوظبي، بحضور الدكتور /فهد المكياد- رئيس التنمية والتطوير للاستشارات الإدارية، وتأتي مشاركة البنك في هذا الملتقى تلبية للدعوة التي تلقاها من الجهة المختلفة ولحالة من بصصة واضحة وجهود تكبسه في مجال المسؤولية الاجتماعية.

هذا وقد شارك البنك في فعاليات الملتقى كمتحدث عن مفهوم المسؤولية الاجتماعية، حيث استعرضت مساعد المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة - أماني الورع تجربة البنك التجاري في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال عرض توضيحي قدمته حول أفضل الممارسات والتجارب في مجال المسؤولية الاجتماعية، كما استعرضت المبادرات الرائدة للبنك في هذا المجال منذ إطلاق برامجه للمسؤولية الاجتماعية منذ ما يزيد عن ربع قرن من الزمان والإنجازات التي حققها حتى الآن والرؤية المستقبلية للبنك لترسيخ هذا المفهوم من خلال برامج مبتكرة تغطي كافة

رغبتنا في المضي قدماً لمناقشة طرق إعادة تطوير عمليات وعرفات مطار سيشيل الدولي مع مطارات أبوظبي. وتعتبر تجربة المسافرين من أولى أولوياتنا، وخصوصاً مواطنينا، الذين يستحقون تجربة سفر لا مثيل لها والتي بلا شك تبدأ من المطار، وتؤكد هذه الإنفاقية على نقة مطارات أبوظبي بقدرة مطار سيشيل على توفير خدمات أفضل بالترامس مع فرص التنمية المتوفرة حالياً، كما أننا من خلال هذه الإنفاقية تؤكد لناقنا الوطني «طيران سيشيل» وجميع شركائنا، وكذلك من معزم تشغيل طيرانه في مطارنا الدولي؛ بأننا ستوفر لهم أرقى مستويات الخدمات ذات القيمة المضافة والتي قطعاً ستلبي كافة احتياجاتهم ونطلعاتهم».

كما أضاف معاليه قاشلاً: «ستركز مناقشتنا هذه حول ما يمكن تطويره والتحديات التي يمكن أن تجعل من مطار العاصمة فيكتوريا في صدارة المنافسة ليس في الوقت الراهن وحسب، بل للأجيال القادمة كذلك».



جانب من توقيع الإنفاقية

وعلق جويل مورغان، وزير الخارجية والنقل قائلاً: «إنه أوقع مذكرة تفاهم تعكس

الوصول أكثر نحو تحقيق رؤيتنا الاستراتيجية المتمثلة في أن تصبح مجموعة المطارات الرائدة على مستوى العالم».

التشغيل، هذا، وأضاف معاليه: «تساهم هذه الإنفاقية في تقوية أواصر العلاقات التجارية بين البلدين، كما أنها تساعداً في

وقعت مطارات أبوظبي ووزارة الخارجية والنقل لجمهورية سيشيل مذكرة تفاهم تعني بتطوير مطار سيشيل الدولي ومد جسور التواصل والخبرات في مجال إدارة عمليات المطارات. وتهدف هذه الإنفاقية التي وقعها كلا من معالي علي ماجد المنصوري، رئيس مجلس إدارة مطارات أبوظبي، ومعالي جويل مورغان، وزير الخارجية والنقل لجمهورية سيشيل، إلى تعزيز العلاقات بين حكومتي أبوظبي وسيشيل.

ومن جانبه صرح علي ماجد المنصوري، رئيس مجلس إدارة مطارات أبوظبي: «تعتبر سيشيل وجهة سياحية للعديد من السياح الإماراتيين ومختلف دول العالم أيضاً، وإنه ليسعدنا أن نتعاون مع جمهورية سيشيل في إعادة تطوير مطارها الدولي ليوافق الإقبال السياحي المتنامي بما ينشأ مع متطلبات ونوقعات سوق السفر العالمي. ونأمل بموجب هذه الإنفاقية أن تطور مئتي للمسافرين يرتقي إلى أعلى المستويات العالية في

« آراس إم » البزيع تنظم ندوة مكثفة حول تحديثات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية



لجنة جماعية للمشاركين بالندوة

استضافت شركة « آر إس إم » البزيع للاستشارات الإدارية والإقتصادية وعضو في « آر إس إم » العالمية سادس أكبر شبكة متخصصة في الاستشارات المالية والتدقيق والضرائب، ندوة مكثفة حول تحديثات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) بحضور نخبة من عملائها. وأقيمت الندوة على مدار يومين بقيادة بيتر تانتشر، المتخصص في دورات IFRS التدريبية في المملكة المتحدة و بمشاركة شاندرأ سيكاران الشريك في شركة « آر إس إم » البزيع الذي يمتنع بخبرة تفوق الـ 25 عاماً في تقديم البرامج IFRS التدريبية في جميع أنحاء العالم.

وتمكن المشاركون من العاقلين في عدد من الشركات منها البنك التجاري الكويتي وشركة بيتك كابيتال للاستثمار وشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية وشركة البترول الوطنية الكويتية وشركة الأولى لتسويق الوقود و الزايا المضافة وشركة كاتكو للاستثمار وشركة مشاريع الكويت القابضة (كيكو) و مجموعة الأوراق المالية، من اكتشاف وفهم التغييرات والتعديلات في المعايير الدولية للتقارير في الأقسام التالية: IFRS 9 - لادوات المالية IFRS 13 - قياس القيمة العادلة IFRS 15 - الإيرادات من العقود مع عملاء IFRS 16 - عقود الإيجار وخلال الندوة قام بيتر تانتشر بإبراز التحديات العملية الرئيسية التي قد تواجه الشركات في الكويت عند تنفيذ المعايير الدولية

استعداد الشركات لعواقب هذه معايير IFRS 15 على توقيت تحقيق الإيرادات في بيانات الدخل للشركات التي ستؤثر بدورها على الأرباح المعلن عنها. تعتبر الشركات العاملة في الصناعات الإنشائية والبناء وتطوير البرمجيات من بين الجهات الأكثر عرضة للتأثر. وعلى صعيد آخر من المتوقع أن تؤثر معايير IFRS 16 على جميع الشركات المتخصصة في استئجار الأصول لأنها سوف تتطلب من تلك الشركات الاعتراف بالوجودات والطلبات التي تلت سابقاً خارج الميزانية العمومية. وأكد كلا المتحدثين على أهمية

استعداد الشركات لعواقب هذه معايير IFRS 15 على توقيت تحقيق الإيرادات في بيانات الدخل للشركات التي ستؤثر بدورها على الأرباح المعلن عنها. تعتبر الشركات العاملة في الصناعات الإنشائية والبناء وتطوير البرمجيات من بين الجهات الأكثر عرضة للتأثر. وعلى صعيد آخر من المتوقع أن تؤثر معايير IFRS 16 على جميع الشركات المتخصصة في استئجار الأصول لأنها سوف تتطلب من تلك الشركات الاعتراف بالوجودات والطلبات التي تلت سابقاً خارج الميزانية العمومية. وأكد كلا المتحدثين على أهمية

استعداد الشركات لعواقب هذه معايير IFRS 15 على توقيت تحقيق الإيرادات في بيانات الدخل للشركات التي ستؤثر بدورها على الأرباح المعلن عنها. تعتبر الشركات العاملة في الصناعات الإنشائية والبناء وتطوير البرمجيات من بين الجهات الأكثر عرضة للتأثر. وعلى صعيد آخر من المتوقع أن تؤثر معايير IFRS 16 على جميع الشركات المتخصصة في استئجار الأصول لأنها سوف تتطلب من تلك الشركات الاعتراف بالوجودات والطلبات التي تلت سابقاً خارج الميزانية العمومية. وأكد كلا المتحدثين على أهمية

استعداد الشركات لعواقب هذه معايير IFRS 15 على توقيت تحقيق الإيرادات في بيانات الدخل للشركات التي ستؤثر بدورها على الأرباح المعلن عنها. تعتبر الشركات العاملة في الصناعات الإنشائية والبناء وتطوير البرمجيات من بين الجهات الأكثر عرضة للتأثر. وعلى صعيد آخر من المتوقع أن تؤثر معايير IFRS 16 على جميع الشركات المتخصصة في استئجار الأصول لأنها سوف تتطلب من تلك الشركات الاعتراف بالوجودات والطلبات التي تلت سابقاً خارج الميزانية العمومية. وأكد كلا المتحدثين على أهمية

خلال حفل استقبال نظمته السفارة في واشنطن سفير الكويت يثمن مشاركة «بيتك» في اجتماعات «صندوق النقد والبنك الدوليين»



وفد «بيتك» مع السفير

أشاد سفير الكويت لدى الولايات المتحدة الأمريكية الشيخ سالم عبدالله الجابر الصباح بمشاركة بيت التمويل الكويتي «بيتك» في الاجتماعات السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين، متوفاً بدورها في ترسيخ دور القطاع الخاص الكويتي وتعزيز أفضيته في المحافل الدولية والمؤتمرات الاقتصادية العالمية. وجاء ذلك خلال حفل استقبال نظمته سفارة دولة الكويت في أمريكا على شرف الوفود الكويتية المشاركة في الاجتماعات المتعلقة حالياً في واشنطن، ومن ضمنها وفد مجموعة «بيتك» الذي يضم الرئيس التنفيذي للمجموعة مازن المناض، والرئيس التنفيذي لـ«بيتك-تركيا»، وفق ابوان وعدد من القاديين في البنك. بالإضافة إلى الهيئة العامة للاستثمار، وبنك الكويت للتنمية وعدد من الوزراء والمسؤولين والاقتصاديين. وقال المناض أن مشاركة «بيتك» في اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين تؤكد حرص البنك

على التواجد في كبرى الملتقيات الاقتصادية التي تساهم في دعم اقتصادات الدول واستعراض الفرص الاستثمارية، وتبادل الخبرات والأطلاع على أبرز المستجدات على الساحة الاقتصادية، فيما يعتبر هذا الحدث الكبير والمهم منصة لإبراز دور صناعة الصيرفة الإسلامية وأهميتها في الاقتصاد كونها جزءاً أساسياً من منظومة الاقتصاد العالمي وتشهد نمواً وإقبالاً كبيرين. ومؤتمرات على هامش اجتماعات صندوق النقد، يذكر أن «بيتك» نال جائزتي «الفضل مؤسسة مالية إسلامية في الخليج» و«الفضل مزود للتمويل الإسلامي لمشاريع» من مجلة Global Finance العالمية لعام 2016، فيما حصد «بيتك-تركيا» جائزة «الفضل مؤسسة مالية إسلامية في تركيا». وذلك ضمن حفل الجوائز الذي أقيم في واشنطن، لأفضل مؤسسات تمويلية إسلامية على مستوى العالم لعام 2016.