

ضمن برنامجه للمسؤولية الاجتماعية

«الدولي» احتفل بالطلبة المتفوقين
والمستجدين في كلية «الصيدلة»

فهد السرحان يشارك بتكريم الطلبة المتفوقين

ويهدئ المؤسسة، وجه رئيس فريق وحدة الاتصال المؤسسي في البنك فهد السرحان التهنئة للطلبة المتفوقين وأولياء أمورهم ثابته عن أسرة «الدولي». لافتاً إلى أنهم يجنون ويحصلون جميعاً -طلبة وأولياء أمور- ثمار هذا الحدث السعيد. كما اعتبر أن العلم هو سلاح الشباب الواعد لمستقبل آمن ومشرق وحياء كريه أفضل، لاسمها من هم على أعتاب مرحلة عمرية ومهنية جديدة وفاصلة سيحدد على ضوئها مسارهم المستقبلي الصحيح نحو تحقيق أهدافهم المرجوة للوصول إلى المكانة المهنية التي يتطلعون إلى

ضمن فعاليات برنامجه الرائد للمسؤولية الاجتماعية الذي يمتاز بتنوعه وشموليته لمختلف الأنشطة التي تعود بالنفع والفائدة على كافة فئات وشرائح المجتمع. قام بنك الكويت الدولي مؤخراً برعاية احتفال كلية الصيدلة في جامعة الكويت بطلبتها المتفوقين والمستجدين، وذلك بحضور ومشاركة باقة من عائلاتهم.

يبلغها في سوق العمل، كمنافاة وقوى شبابية منتجة وقاعلة، مشيراً إلى أن ذلك بمثابة التحدي الحقيقي الذي يتطلب منهم مضاعفة الجهود وبذل المزيد من التضحيات.

ضمن تركيزها على السوق الهندي

«بنك الإمارات دبي الوطني» توقع اتفاقية
مع «UTI International»

لتمعة تذكارية بعد توقيع الاتفاقية

أعلنت شركة بنك الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول، عن تعاونها مع شركة «UTI International»، إحدى أكبر شركات إدارة الأموال في الهند، وتهدف الاتفاقية إلى تنمية محفظة الصناديق العالمية لشركة بنك الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول في الإمارات، التي ستشهد إنشاء أول صندوق إماراتي إسلامي في الهند نتيجة لهذه الشراكة. وستدير شركة «UTI International» هذا الصندوق الذي سيوفر مئذناً على الأسهم الهندية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وتعتبر هذه الاتفاقية جزءاً من استراتيجية بنك الإمارات دبي الوطني لإدارة الأصول لتطوير مجموعة من الصناديق العالمية مع الشركاء الدوليين البارزين في الإمارات، ومن بين شركائها الحاليين، شركة جوبيرز لإدارة الأصول، التي تدير معها الشركة أربع استراتيجيات مختلفة. شركة «UTI International» هي الفرع العالي لشركة «UTI Asset Management Company» في الهند.

وفي معرض تعليقه على الاتفاقية، قال طارق بن هندي، الرئيس التنفيذي لشركة بنك الإمارات دبي الوطني لإدارة

الأصول: «تمثل إتفاقيتنا مع شركة «UTI International» جزءاً من جهودنا المتواصلة لتوسيع مجموعة منتجاتنا، مما يساعدنا على تقديم خدمات أفضل لمستثمريننا الحاليين والمستقبليين. وإظهار التزامنا بالابتكار والاداء المتميز. لدينا العديد من

العوامل التي تدعم استراتيجيةنا للاستثمار في الأسهم في الهند. فترجيع التضخم المحلي يزيد الاستهلاك ويجعل المدخرات المالية أكثر ربحاً من المدخرات المالية في السلع كالذهب مثلاً. ومن المرجح أن تعمل نسبة الفائدة المنخفضة في السوق المحلي على تحفيز النشاط الاستثماري والاستهلاك.

مما يخفف تكاليف الاقتراض وراس المال على حد سواء، وما يؤدي إلى نمو في الأرباح وزيادة في قيمة الأسهم. أخيراً، يبدو أن نمو الائتمان المصرفي قد بلغ أدنى مستوى، مما يضع الهند على عتبة الانفراج في دورة الائتمان ويؤدي إلى الانعاش في سوق الأسهم المالية».

أرقام كاييتال «توصي بشراء سهم «المازيا القابضة» عند 160 فلساً



شركة المازيا القابضة

أفاد تقرير صادر عن أرقام كابيتال أن القيمة العادلة لسهم شركة المازيا القابضة هي 160 فلس، وهو أعلى بنسبة 50% عن السعر الذي يتداول به السهم حالياً في سوق الكويت للأوراق المالية.

وقد جاء التقييم الحقيقي للسعر العادل لسهم المازيا من قبل أرقام كابيتال عند سعر 160 فلس بناء على محفزات النمو التي تتطوي عليها الاستثمارات الحالية لشركة المازيا، والتي تتركز في كل من الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان ومملكة البحرين والسوق التركية. بالإضافة إلى الأرباح المتزايدة التي تولدها العمليات التشغيلية الرئيسية ذات العلاقة بعوائد التاجير وبيع الوحدات العقارية.

ووفقاً لتقرير أرقام، فإن مضاعف الأرباح لسهم المازيا بالأسعار الحالية يظهر جاذبية بالمقارنة مع الشركات الأخرى، حيث وصل المضاعف المحسوب للعام 2014 إلى 8.6 مرة. وفي العام 2015، وصل إلى 7.4 مرة، فيما توقع التقرير أن يصل المضاعف إلى 6.1 مرة خلال العام الحالي.

وتابع التقرير قوله أن السهم يستعد قوته من قوة الشركة على رفع قيم الأرباح الإجمالية خلال السنوات الخمس القادمة.

ووفقاً للتقرير فإن المازيا القابضة استطاعت تسليم 10 آلاف وحدة عقارية من خلال 25 مشروع قامت على تطويرها في الأسواق التي تعمل بها منذ العام 2004 وحتى الآن، الأمر الذي يعكس متانة وقوة الشركة التشغيلية.

وتطرق تقرير أرقام كابيتال إلى الأرباح المحققة والمتوقعة حتى العام 2019، والتي ستشهد سيطرة عوائد الإيجارات على ما يعادل 70% من إجمالي الأرباح، وذلك مع اقتراب عمليات التسليم مراحلها النهائية، الأمر الذي يضع المازيا ضمن الشركات التي تتمتع بعوائد وتدفقات نقدية تشغيلية مرتفعة على المستوى الإقليمي.

وقد اعتمد التقرير في تقييمه المتحفظ على طريقة خصم التدفقات النقدية لكل من العمارات الاستثمارية الجاهزة وتلك التي قيد التنفيذ والعمارات المتاحة للبيع، وقد تم خصم 50% من قيمة محفظة الأراضي المملوكة لدى الشركة عند احتساب القيمة العادلة للسهم، بالإضافة إلى استبعاد أي نمو متوقع على أسعار البيع والتأجير في المستقبل للعمارات القائمة والمعدة للبيع.

تحقيق نجاحات مماثلة في معترك الحياة، أضاء على العديد من أوجه الدعم والرعاية التي يوليها «الدولي» للشباب بصفة عامة وللطلبة بصفة خاصة، ومن ذلك حرصه على طرح مجموعة مبتكرة من الخدمات والمنتجات الإسلامية التي تلبي تطلعاتهم واحتياجاتهم العصرية، وفي مقدمتها حساب «الشباب» الذي يجمع بين ميزتي الاستثمار والإدخار في آن واحد، بخلاف ما يطرحه لهم من مزاي استثنائية.

ومن جانبهم، شكر الطلبة المتفوقين والمستجدين بنك الكويت الدولي على مبادرته الطيبة بالاحتفاء بهم، وحرصه على مشاركتهم وذويهم فرحة التفوق والقبول، وهو ما يعكس حقيقة الدور المسؤول والفاعل الذي يقوم به المؤسسة وطنية ومسالية كبرى تسرد وتضيء جبال الصعاب والتضحيات، وذلك نظراً لدوره الفاعل والهام في بناء الإنسان الواعي الذي يعول الوطن عليه في بناء نهضته ورفعته.

أعلنت شركة ووتش جارد تكنولوجيز، وهي شركة رائدة في مجال حلول الأمن الشبكي، عن إطلاق «سحابة ووتش جارد اللاسلكية»، وهي واجهة آمنة قابلة للترقية وغنية بالسمات لإدارة شبكات اللاسلكية اللاسلكية، إضافة إلى ابتكارها لعائلة جديدة من نقاط الوصول السحابية الجاهزة وعالية الأداء، وإن نشر هذا الجيل الجديد من حلول تأمين الشبكات اللاسلكية كقيل بنوفير التقنية الأحدث والأكثر تطوراً لمنع الاختراق (WIPS). وبالإضافة إلى ذلك، فإنه يحول النقاط الساخنة لشبكات اللاسلكية إلى أدوات بحثية وتحليلية وسوقية لا تقدر بثمن بالنسبة للمستخدمين، ومن خلال شكليتها الأساسية التي تركز على سهولة النشر والإدارة، تيسر «سحابة ووتش جارد اللاسلكية» عقد جوانب إدارة شبكات اللاسلكية اللاسلكية، لتمنح المؤسسات بكافة أشكالها وأحجامها قابلية الوصول لشبكات عالية السرعة والذكاء.

يقول ريان أورسي، مدير إدارة المنتجات في «ووتش جارد»: «نذكر الشركات الذكية اليوم أن أمن شبكات اللاسلكية وموثوقيتها شرط أساسي، بيد أن الكثير من الشركات الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات الموزعة لا تزال تسعى لتحقيقه. وقد طورنا حلاً شاملاً ييسر بصورة كبيرة الكلفة التي تنشأ وفقاً لشبكات شكلتها اللاسلكية وتديرها فضلاً عن رفع معايير أمن شبكات اللاسلكية في الوقت نفسه. وبالإضافة إلى الناحية الأمنية، فإن «سحابة ووتش جارد اللاسلكية» تسهل على المؤسسات تحويل شبكات اللاسلكية خاصتها إلى وسيلة لترويج علاماتها التجارية والتفاعل مع عملائها تامة عن توفيرها لأداة تحليلية شديدة الفعالية».

الأمن اللاسلكي

تحقق معظم الحلول التقليدية الخاصة بإدارة الشبكات اللاسلكية في إيقاف اتصال الأجهزة للماركة بذلك الشبكات أو في حجب تهديدات من قبيل هجمات منع الخدمة. وإن كانت هذه

أعلنت Ooredoo الكويت، عن انتهائها من إجراءات شراء 99% من أسهم مزود خدمة الإنترنت FASTtelco بقيمة 11 مليون دينار، وحصولها على موافقة الجهات الحكومية الرقابية المختصة، وستستمر الشركتان بالعمل ككيانين مستقلين.

وفي تصريح له بهذا الشأن، قال المدير العام والرئيس التنفيذي لـ Ooredoo الشيخ محمد بن عبدالله آل ثاني، «تعد هذه الصفقة خطوة مهمة لـ Ooredoo ولـ FASTtelco على حد سواء. ستعمل الشركتان بدأ بيد لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات للعملاء وطرح عروض مميزة في السوق الكويتي لتلبية احتياجات العملاء، وسيكون التركيز على تقديم الأفضل والراء تجربة عملائنا في كل الشبكات».

خلال هذا التعاون، سيتمكن عملاء الشركة من الأقران والشركات من الحصول

الشيخ محمد بن عبدالله آل ثاني



سيفهم هذا التعاون، لا سيما مع البنية التحتية للألياف الضوئية التي تمتلكها الشركتين، خدمة أسرع وأكثر ثباتاً للمصلاء، مما يدعم الكثير من الأجهزة الحديثة والتكيفية التي تحتوي على تطبيقات تعتمد على الإنترنت بشكل أساسي.

على خدمات الإنترنت فائق السرعة بالإضافة إلى خدمات المكالمات والإنترنت الثابت ذو النطاق العريض، وسفعل الشركتان معاً لتقديم خدماتهم بأسرع وقت وأعلى جودة بفضل البنية التحتية المتطورة التي تحتوي على تطبيقات تعتمد على الإنترنت بشكل أساسي.

«ميليبول قطر 2016» يشهد إطلاق
مجموعة من المنتجات المبتكرة

مجال الحلول الأمنية وإدارة الأزمات بإطلاق الشين من المنتجات خلال أكتوبر الجاري، ويحمل المنتج الأول الذي تطلقه الشركة الفرنسية اسم «إيريموس كومونيكيشن» ويمثل منصة تعاونية تسمح للفرق الاستجابة للاستجابة بالوصول إلى سجل مشترك وتقارير معدة من الحالة الراثة إلى جانب جميع الوثائق والإجراءات المتعلقة بالأزمات في الوقت الحاضر وبغض النظر عن موالعهم أو الأجهزة التي يقومون باستخدامها، التي يحمل ثاني المنتجات اسم «إيريموس سولوشن» وهو مصمم لتحسين عمليات إعداد وإدارة وتنسيق مختلف الخدمات والعناصر القاعلة الداخلية والخارجية المعنية في حال وقوع هجوم إرهابي. وستكشف شركة «ليدر هيلث



موريل كاستانيريس

من أبرز الشخصيات في عالم الأمن الداخلي، وعلى مدى 20 عاماً، شهد المعرض إطلاق عدد كبير من المنتجات، ويسرنا خلال دورة هذا العام أن نشاهد عدداً كبيراً من التقنيات الجديدة والمبتكرة في أرض المعرض. وخلال المعرض «ميليبول قطر 2016» ستطلق شركة «إنسترون سايينس» جهازاً مسكلاً لكشف الغازات في المناطق المحيطة مصمم للعمل مع أجهزة الاستشعار الجوية ويمكن استخدامه في أماكن العمل الصناعية والنفطيات والحفرة.

ومن ناحيتها، ستقوم شركة «إيريموس» المتخصصة في

بإتي معرض «ميليبول قطر 2016»، الفعالية الرائدة المتخصصة بسجال الأمن الداخلي في منطقة الشرق الأوسط، ليشكل منصة انطلاق لعدد من الشركات الإقليمية والدولية لاستعراض منتجاتها والمبتكرة وأحدث التطورات في مجال الأمن الداخلي عند افتتاح فعاليات المعرض في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات نهاية الشهر الجاري. وقيل افتتاح الدورة الـ 11 للفعالية التي تقام مرة كل سنتين والمزمع عقدها بين 31 أكتوبر و2 نوفمبر 2016، قامت أبرز الجهات العارضة بالإعلان عن عزمها إطلاق منتجات جديدة من المتوقع أن تحظى بفر كبير من الاهتمام خلال الفعالية المستمرة على مدى 3 أيام. ومن المنتظر أن يشهد معرض «ميليبول قطر 2016» مشاركة مجموعة من أبرز الجهات العارضة التي تمثل جميع قطاعات الأمن الداخلي، من اكتشاف المتفجرات والأدلة الجنائية إلى برمجيات التحليل وسدات الأمان. وبهذا الصدد، قالت موريل كاستانيريس، مديرة المعرض «أصبح معرض «ميليبول قطر 2016» من أهم الفعاليات، مع استقطابه لآلاف من الخبراء المتخصصين في القطاع إلى جانب مجموعة للبيع قد تم بيعها مسبقاً.

علاوة على أنه لم يتم استغلال الفوضى القديمة في تطوير أية مشاريع جديدة في السنوات القادمة، وبالتالي اعتمد التقرير فقط على المشاريع الحالية القائمة والمشاريع التي تم البدء بتطويرها مما يعني عدم جني أي أرباح من النقد المتوفر والمتراكم طوال فترة التقييم.

من جهة ثانية، جاء التقرير متحففاً أيضاً في آلية احتساب معدل الرسنة (Capitalization Rate) بزيادة نسبتها 47% مقارنة بالمعدل المتداول لدى شركة المازيا وذلك عند تقييم العمارات الاستثمارية إلى جانب أن مخاطر سداد الديون متدنية جداً حيث أن مضاعف تغطية الأرباح التشغيلية للوحدات تساوي 3.5 مرة.

فيما تطرق التقرير إلى عوامل القوة التي تتمتع بها الشركة في الوقت الحالي وخلال السنوات الخمس القادمة، حيث تعتمد المازيا على استراتيجية التنوع الجغرافي في الاستثمار، الأمر الذي يقلل من مخاطر التشغيل ويمنح عوائد الأصول العقارية مستوى جيد من الاستقرار والنمو، بالإضافة إلى قدرتها على توليد أرباح تشغيلية ذات جودة عالية حيث أن أكثر من 60% من العمارات المتاحة للبيع قد تم بيعها مسبقاً.