معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً

«الأمانة العقارية» تطرح باقة من المشاريع الخليجية والأوروبية بمواقع مميزة وأسعار تنافسية

المطوع: «دار العز» تطرح مشاريعها السكنية في عدة مدن تركية وتقدم استثمارات عقاريه مميزة

محمد الرفاعي

أحمد المزيد

خالد الشراح

فهد المطوع

اعلنت مجموعة ثوب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من ابرزها الكويت والسعودية والامارات وسلطنة عمان والاردن ومصر والبوسنة وبلغاريا وتركيا.

«العناز العقارية»

قال مدير عام شركة العناز العقارية بدر العناز أن المشاركة في المعرض ستتضمن إطلاق الشركة لأحدث مشاريعها العقارية في تركيا، الاوهو مشروع (دورانزهاوسز- DURANS HOUSES) الواقع في مدينة بورصة، والذي يعد المشروع التطويري السابع للشركة في تركيا بعد النجاح المذهل الذي حققته الشركة على صعيد المشاريع السابقة والتي لاقت رواجا واقبالا كبيرا من قبل المهتمين العرب والخليجيين الباحثين عن عقارات فاخرة ومضمونة في تركيا. واضاف أن المشروع يأتي في ظل الطلب المتنامي على شراء شقق ووحدات في مدينة بورصة التركية التي تشهد إقبال الكثير من السياح الخليجيين مؤخرا بفضل طبيعتها الخلابة، وكثرة الأماكن السياحية بها، بالإضافة إلى طقسها المعتدل وبعدها عن الازدحامات الخانقة التي تشهدها مناطق أخرى في تركيا. وقال العناز أن المشروع يمثل ثورة جديدة في عالم العقار، فهو عبارة عن مشروع سكني متكامل، يمتاز بإطلالته الرائعة وتصاميمه الداخلية والخارجية التي جاءت على اعلى مستوى ليتحقق بذلك حلم الملاك في حياة فريدة. وحول اهم مميزات المشروع قال العناز ان المشروع الذي يقع على مساحة 3500 متر مربع عباره عن ثلاث عمارات سكنية، تتالف كل عمارة من 6 طوابق وكل طابق به شقتان فقط، فيما يضم المشروع الكثير من الخدمات الضرورية التي من بينها (مسبح كبير وخاص بالمشروع، ومسبح اخر مغلق للنساء، وساحات للعب الأطفال، وأماكن للمشي وممارسة الرياضة، وحديقة للراحة، وأماكن مخصصة لوقوف السيارات، ساونا، حمامات تركية، مركز رياضي وهو ما يعكس الاهتمام بالجانب الاجتماعي للساكنين)، مشيرا إلى ان كل تلك المميزات من شأنها أن تساعد العميل على تحقيق عوائد استثمارية مستقبلية واعدة.

«مجموعة المتطورون»

صرح فيصل العنزي رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية بانه تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق مع شركة قلب الكويت لإدارة و تشغيل فندق نوفيل كندلي في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكي حوالي 1200 متر، وقال بان الفندق تديره المجموعة يتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها ويوجد بالفندق الجديد مصلى كبير يتسع لعدد 300 مصلى ويوجد حضانة للاطفال للتسلية أيضا ومجلس رجال منفصل (ديوانية) بالاضافة الى مطعم بوفيه راقي لخدمة المعتمرين والحجاج ، ويوجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي بسيارة جديدة ويمتاز الفندق بإدارة متكاملة على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسيل الملابس والتحميل و التنزيل للامتعة . وبين العنزي بانه تم تشطيب الفندق و تجهيزه بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمرين و الحجاج الى بيت الله الحرام .

من جهته صرح محمد فهد المسعود الرئيس التنفيذي لشركة مجموعة المتطورون للاستثمارات العقارية بانه تم تاسيس شركة مساهمة مصرية سنة 2015 بنسبة شراكة كويتية بلغت 98% للاستثمار في القطاع الزراعي و العقاري وقد تم بحمد الله وتوفيقه تخصيص قطعة ارض زراعية مساحتها (3000 فدان زراعي) 12 مليون متر مربع لإنتاج المحاصيل الزراعية والإنتاج الحيواني كما وذكر المسعود انه سوف يتم طرح جزء من الأراضي للبيع للراغبين بالشراء خلال فترة المعرض.

«الأمانة العقارية»

اعرب محمد حمدان صابر المدير التنفيذي لشركة الأمانة العقارية عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة وان الأمانة سوف تقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في اكثر من دولة من اهمها (المملكة العربية السعودية - سلطنة عمان- دولة الإمارات وكذلك بعض الدول الأوربية مثل تركيا- وبلغاريا). وقال صابر ان شركة الامانه سوف تقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في المملكة العربية السعودية حيث تطرح خلال فترة المعرض أراضي سكنية وتجاريه وزراعيه مميزة في مدينة القصيم والطائف ومدينه الخفجي الساحلية بمساحات تصل الى 1000م ، تتميز بقربها من البحر وذات عائد استثماري مضمون وباسعار تنافسية مما تلبي احتياجات المواطنين والمستثمرين . كما اكد صابر إن المستثمرين الكويتيين في القطاع العقاري بالمملكة العربية السعودية يمثلون النسبة الأعلى من بين المستثمرين الخليجيين. وان معظم استثمارات الكويتيين في القطاع العقاري تتركز في المنطقة الشرقية ومدينة الرياض معتبرا الشركات الكويتية أحد اهم عملاء الغرفة التجارية السعودية على صعيد الاستثمار الخليجي عند مقارنتها بحجم الطلبات الواردة للاستثمار. وأشار صابر الى اقبال شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين (شركات وافراد) الى تملك الوحدات السكنية والاراضي السكنيه والتجاريه إما لغرض الاستثمار او سكن خاص في كل من مناطق القصيم والخفجي والرياض والطائف .

الرفاعي: «جود العقارية» تطرح مشروع فندق «أفنيو» في اسطنبول بتركيا

المزيد : مشاريع سكنية في البوسنة وتركيا وأوروبا

«الرؤية العقارية»

صرح سامر التركاوي المدير العام لدار الرؤية العقارية عن طرح وتسويق عدة مشاريع عقارية في منطقة الخليج وتحديدا في دولة الامارات العربية المتحدة بالاضافة الى مشاريع في المملكة الاردنية الهاشمية وعدة مشاريع في جمهورية تركيا وبلغاريا وجورجيا. واضاف تتنوع هذه المشاريع بحيث تلبي اذواق العميل والمستثمر الخليجي من حيث التصميم والخدمات والمواقع المتميزة والاسعار المنافسة ،والتي يصل معدلات الفوائد السنوية فيها الى 8% وما فوق .

«دار العز»

اكد مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع أن الشركة ستطرح خلال المعرض عدد من مشاريعها في مدن «بلوا جنارجك» و «طرابزون» و «اسطنبول» و «بورصة» التركية والكويت. واشار إلى أن «دار العز» هي المالك الارض ومطور المشروع و المسوق . مؤكدا أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية و مدينة صباح الاحمد البحريه في الكويت، إلى جانب تقديم استثمارات عقاريه في متناول الجميع. واضاف وسوف نقوم بطرح مشروع في بورصه و طرابزون يمتاز بالموقع الاستراتيجي بمساحات مختلفه و تشطيبات عالية الجوده . واضاف أن أحد اهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «بلوا جنارجك» الذي سوف يتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مبينا ان المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة العاب اطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر ويتميز ايضا بقربه من الخدمات الرئيسيه و المواصلات و المسجد و الجامعه و مراكز التسوق فضلا عن انها تغطي جميع احتياجات العملاء ،وكذلك يبعد المشروع عن سنتر مدينة جنارجك 1.8 كيلو وعن سنتر مدينة بلوا 13 كيلو، فيما يبعد عن اسطنبول بواقع 30 دقيقه عن طريق الجسر الجديد، وعلى بعد 30 دقيقه عن بورصة بالسيارة. واكد على ان «بلوا» تمتاز بانها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، وتم افتتاح الجسر الذي يربطها باسطنبول . علما بأن هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «ازمير» مرورا ببورصة، مما سيقلل المسافة إلى «ازمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف بالسيارة. ومضى المطوع يقول ان مشروع «بلوا جنارجك» يمتاز بقربه عن الجامعة الجديدة المتكاملة و المناطق السياحيه و مراكز التسوق و الفنادق . مما يعني ان هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى باستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين.

«الديار العقارية»

صرح المدير الإقليمي لشركة الديار العقاريه عقيل الهذال بان شركة الديار العقارية أصبحت ولله الحمد ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا مشاريع البوسنة وتركيا ، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير وإختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها اضافة إلى مشاركاتها في المعارض العقارية المقامة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة ، وإستخدامها للادوات التسويقية الفاعلة . وبين الهذال / بانه بفضل الله بعد انتهاء 95% من مبيعات منتجع (المنتزداليجا) تطرح شركة الديار العقارية المالكه والمطوره لاحدث مشاريعها في سرايفو بحي إليجا منتجع (لؤلؤةاليجا) تم طرحة للعملاء وبعد المنتجع من المشاريع المتميزة في المنطقة ، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65,000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية على مساحة 2000 متر مربع ولذلك إن كنت تبحث عن ملاذ صيفي للاسترخاء والراحة فتأكد ان فيلات وشقق منتجعنا ستلبي جميع إحتياجاتك . واضاف وعند إكتمال منتجع (لؤلؤةاليجا) سيضم ساكنيه بخدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ، مركز ترفيهي ، نادي رياضي ، حمام سباحة داخلي ، مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار ووكالة سياحية ومركز تأجير السيارات وغدارة الاعمال . واكد الهذال بان المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره - وهي المالكه له - « منتجع المنتزه - إليجا » وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 الف متر مربع وهو يقع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سرايفو ، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق وتبع البوسنة الشهير ، وكذلك قربه من المطار ، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم .

«مركز البيت العالمي»

وقال المدير العام لشركه مركز البيت العالمي العقاري خالد الشراح ان الشركة تعمل في مجال بيع العقارات والاراضي في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث انها تتطلع لتطوير وتوسيع حجم اعمالها في المنطقة، لافتا الى ان الشركة تعتبر من اقدم الشركات العاملة داخل جمهوريه البوسنه. واضاف أن الشركة تقوم بالإضافة الى ذلك ببناء الوحدات السكنية وتخليص جميع انواع المعاملات داخل جمهوريه البوسنة من حجوزات فنادق وتاجير الشقق السكنية والسيارات تيسيرا على عملائها الكرام. في الوقت نفسه أكد الشراح أن الشركة ستستغل فرصة إنعقاد المعرض من أجل طرح مشروعها الجديد في سلطنة عمان والذي يطرح بالشراكة مع شركة آدم للهندسة والاستشارات، مبينا أن المشروع عبارة عن مجموعه من الفيلات راقيه النشطيب جاهزة للتسليم الفوري بأسعار مميزة، إلى جانب عدد من الشقق السكنية داخل صلاله بسلطنة عمان. وتابع الشراح يقول أن الشركة تقوم كذلك بتسويق مشاريع في عدد من الدول مثل تركيا واسبانيا ومصر وذلك بالتعاون مع اكبر الشركات العقارية لتوفير المشاريع اللازمة والمناسبة لعملائها الكرام من حيث الالتزام بمواعيد التسليم والفائدة للمستثمرين والعملاء، معربا عن استعداد كامل طاقم الشركة لخدمة العملاء على الوجه الاكمل.

«جود العقارية»

وقال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي أن المجموعة بصدد طرح عدد من المشاريع العقارية الواعدة في كل من هولندا وفرنسا والمانيا، مشيرا إلى أن هذه المشاريع ستكون منافسا قويا للعديد من المشاريع المطروحة حاليا في السوق العقاري الكويتي. أما خلال مشاركته الحالية في معرض الكويت الدولي للعقار والذي قال أنه يعد أحد اكبر المعارض العقارية في الكويت، فقد أشار إلى أنها ستتضمن طرح مشروع فندق (أفنيو) الكائن بمدينة اسطنبول بتركيا، حيث يتالف المشروع من مجموعة من الشقق الفندقية التي تضم مرافق وخدمات مميزة. من ناحيته قال المدير التنفيذي للشركة احمد الهواري ان جود العقارية استقبلت عام 2016 باقوى العروض العقارية، وذلك إن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وارائهم ورغباتهم، واضاف « تأتي أهمية المشاركة بمعرض الكويت الدولي للعقار لخلق الفرص المميزة لتحقيق الفائدة للعملاء، مؤكدا أن ما يميز الشركة هو تخصصها بالعمل في جمهورية تركيا والتي ما زالت تحظى بقبول كبير لدى شريحة كبيرة من المستثمرين والمواطنين الكويتيين والخليجيين.

الشراح: مركز البيت العالمي يشارك بمجموعة من المشاريع المتنوعة

«تالق العقارية»

وقال الرئيس التنفيذي لشركة تالق العقارية الدكتور أحمد هذال المزيد أن الشركة تمكنت من تحقيق أهدافها الأوليه بأتمام بيع (70%) من منتجع (كنتري سايد سرايفو) جمهورية البوسنة والهرسك الذي يحتوي على أكثر من 170 وحدة سكنية متنوعة ، في ظل الظروف الاقتصادية الحالية ، وأن المنتجع يعتبر من المنتجعات الكبرى ويتميز بالرفاهية والفخامة ومزود بكافة وسائل الراحة والإستجمام للعملاء . حيث شهد إقبالا كبيرا نظرا لموقعة وإطلالاته الخلابة . واضاف بان شركة تالق العقارية ستطرح خلال المعرض والفترة القادمة مشاريع متنوعة داخل تركيا وخاصة بالمناطق التي تتمتع بسحر الطبيعة كمدينة (طرابزون- صباتجة - انطاليا). وتتجه للسوق الأسباني و الألماني تحت شعار استثمر اموالك بأمان حيث أن الشركة تقوم حاليا بالتفاوض للشراكة والتحالف مع أكبر الشركات المطورة لإنشاء مشاريع إستثمارية بعوائد مجزية ومرضيه سوف يتم طرحها للمستثمرين في المستقبل القريب.

في إطار رعايته المستمرة لنشاطات وفعاليات المؤسسة

البنك الوطني يرعى رحلة لوياك إلى الأردن

لقطة جماعية لفريق رحلة مؤسسة لوياك التطوعية

رعى بنك الكويت الوطني رحلة مؤسسة لوياك التطوعية إلى صحراء الأردن، حيث اقامت لوياك مخيما لطلبة الثانوية والجامعة، وتأتي هذه المبادرة في إطار رعاية بنك الكويت الوطني المستمرة لفعاليات وأنشطة مؤسسة لوياك الهادفة إلى تشجيع الطلبة ، والتزاما من البنك بمسؤوليته الاجتماعية تجاه الكوادر الوطنية الشابة.

واستمرت الرحلة التي اقيمت مؤخرا لمدة ثلاثة أيام وحملت شعار «رمال 2»، وذلك بمشاركة أكثر من 15 طالبا وطالبة، وتخللتها مجموعة من الفعاليات والأنشطة المتعلقة بتعزيز الثقة بقدراتهم، إلى جانب فعاليات أخرى لرفع معنوياتهم ودفعهم نحو الأمام كرياضة تسلق الجبال في منطقتي وادي رم والبتراء والتعرف أكثر على عادات وتقاليد قاطني تلك المناطق الأثرية والتواصل معهم.

وقالت مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني، جوان العبدالجليل، إن البنك يحرص باستمرار على دعم فئة الشباب من خلال رعاية مثل هذه البرامج التعليمية والتدريبية الهادفة، ليكتسبوا ثقافات جديدة ويطوروا خبراتهم ومداركهم، كما تمنحهم هذه الرحلات التشجيع الكافي للتفكير بمستقبلهم وبناء خياراتهم الأكاديمية والعملية من خلال ما يكتشفونه من قدرات جديدة لديهم.

وأضافت العبدالجليل أن الرحلة حققت أهدافها من خلال تطوير مهارات الطلبة المشاركين وتعزيز ثقتهم بأنفسهم وخوضهم تجربة مختلفة بأبعاد جديدة، لافتة إلى تفاعلهم الإيجابي مع أجواء الرحلة.

ويحرص بنك الكويت الوطني على الالتزام بمسؤولياته الاجتماعية ومواصلة رسالته الهادفة إلى دعم كافة شرائح المجتمع ومؤسساته التطوعية غير الربحية وخاصة المؤسسات التي تعنى بالشباب وتواكب احتياجاتهم ومتطلباتهم لمستقبل أفضل.

وتهدف مؤسسة لوياك التطوعية إلى دعم الشباب من خلال توفير الفرص التدريبية لتمكينهم وإشراكهم في البرامج التنموية، وتستهدف الشباب من الفئة العمرية بين 16 و23 عاما من خلال تقديم البرامج والمشاريع التعليمية والتدريبية والتطوعية المخصصة لهم.

الشركة الوطنية العقارية تستضيف «اتحاد سباق الدراجات الهوائية»

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، عن استضافتها لإتحاد سباق الدراجات الهوائية الذي تنظمه هيئة الكويت لركوب الدراجات الهوائية وذلك في مشروع سوق شرق الواجهة البحرية.

بعد إنطلاق سباق الدراجات في عام 2015، تستمر مراحل سباق الدرجات الهوائية التي تتالف من اربعة مراحل، حيث تقام كل مرحلة في إحدى محافظات دولة الكويت وفي اشهر مختلفة خلال العام. وقد قامت الشركة الوطنية العقارية من خلال مشروع سوق شرق بإستضافة الإنطلاقة الأولى لهذا العام في شهر أكتوبر تحت شعار «الصحة» على أن تتابع مراحل السباق الثلاث المتبقية في كل من شهر يناير، مارس ومايو تحت شعارات مختلفة وفي محافظات أخرى. إمتدت مسافة السباق إلى 5 كم بداية من سوق شرق ونهاية في أبراج الكويت ذهابا وإيابا، هذا وقد شارك في السباق أكثر من 140 متسابقا من مختلف أنحاء منطقة الخليج العربي حيث قطع المتسابقون من الرجال والنساء 10 أشواط و5 أشواط على التوالي، للتنافس على ربح لقب صدارة هذا الدوري حتى بدء المرحلة الثانية في يناير 2017.

وقال الرئيس التنفيذي للمجموعة في الشركة الوطنية العقارية، سميع الدين صديقي: «نشكر منظمي هذا السباق لاختيارهم مشروع سوق شرق لإستضافة الإنطلاقة الأولى لهذا الحدث. ونحن في الشركة الوطنية العقارية نؤكد مساندتنا وإلتزامنا في تشجيع المبادرات التي من شأنها تعزيز أسلوب حياة متوازن وأكثر صحة، بالإضافة إلى إهتمامنا في دعم المبادرات المحلية التي تقدم مساهمات قيمة لمجتمعنا».

ومع تقديم انشطة متنوعة تناسب كافة الأذواق، يستمر مشروع سوق شرق الواجهة البحرية بكونه واحدا من أهم وأكثر الأسواق زيارة في الكويت، وموقع مميز لإستضافة الأنشطة والفعاليات التي تقام في الهواء الطلق على مدى السنة.

يضم مشروع «سوق شرق» ثلاثة أقسام مختلفة تجعل منه تجربة تسوق فريدة من نوعها وتشمل تلك الأقسام مركز التسوق الذي يضم مجموعة كبيرة من أشهر العلامات التجارية والمطاعم والمقاهي ومراكز الترفيه، وسوق السمك والخضار الذي يجمع ما بين الماضي والحاضر ويشهد على التاريخ العريق من الجودة والنضارة والاقتصاد النابض بالحياة، وأخيراً نادي الوطنية للبخوت - المارينا الذي يمثل بوابة لسفن الصيد ويستوعب مئات من مراسي البخوت الخاصة.

البنك التجاري يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، أمس الأحد 30 أكتوبر 2016 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بصقر المناعي ، وقد فاز كل من:

- ابراهيم محمد ابا الخيل
- رشيد احمد يوسف عبدالسلام
- انطرانيك قرابت دميرجيا
- عبدو حبيب العوايدة
- عباس فؤاد الصالح

حساب النجمة يزداد تألقاً ويقدم الآن جوائز أعلى قيمة والآن يمكنك تحقيق كل أحلامك على أرض الواقع مع حساب النجمة في حلته الجديدة حيث تم زيادة قيمة الجوائز الكبرى لمسحوبات حساب النجمة لتصل إلى 250,000 دينار كويتي، بالإضافة إلى كونه الحساب الوحيد الذي يقدم أكبر جائزة يومية في الكويت بقيمة 7,000 دينار كويتي، وكذلك التمتع بالمزايا الإضافية التالية:

- الحصول على بطاقة سحب آلي.
- الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب.
- الحصول على كافة خدمات البنك التجاري المصرفية.