### معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 250 مشروعاً في 15 دولة

# الشريفي: «مجموعة بافاريا» تطلق مشاريع سكنية محلية متميزة

## السعدون: مشروع كاتاماران سيكون معلما مميزاً في مملكة البحرين

حمد السعدون

وليد صقر

مشاري الصفران

محمد المشلوم

## الصفران: الدقة العقارية تطرح مشاريع في الخفجي والطائف

اعلنت مجموعة ثوب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين للمشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من ابرزها الكويت والسعودية والامارات والبحرين مصر والبوسنة وتايلند وتركيا.

### «الدقة العقارية»

الاستثمار الآمن بات هاجساً لكل من يسعى لتحقيق ذلك بكل الوسائل ومن هنا احتل الإستثمار العقاري أعلى مراتب الإستثمار امنا واقلها مخاطرة واوفرها ربحا، وفي سماء تنافست فيه العديد من الشركات الإستثمارية و العقارية برق نجم مؤسسة الدقة العقارية بتقديم كل ما هو متميز ومضمون من خلال مشاركاتها الفعالة والمستمرة في المعارض العقارية وطرح ما هو مميز و جديد باسعار تنافسيه ومن هذا المنطلق فقد اكد عضو مجلس الإدارة مشاري عبدالحميد الصفران بأن المؤسسة تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعه من المشاريع المتميزة في المملكة العربية السعودية في كل من مدينة الخفجي الساحلية و مدينة الطائف السياحية بالتعاون مع استشاريين و مختصين لاقتناص افضل الفرص المتاحة في مجال استثمار الاراضي. هذا ومن الجدير بالذكر أن كافه المشاريع التي سوف يتم عرضها خلال المعرض تتلاءم مع كافة المستثمرين. حيث توفر الشركة جميع التسهيلات اللازمة من خلال تعاملها مع بنوك إسلامية توفر تسهيلات دفع مادية مغرية للموظفين والمتقاعدين لمن يريد الاستثمار في اكثر المجالات امنا .

### «اليال العقارية»

اشار حمد جاسم السعدون، عضو مجلس الإدارة والمدير العام المساعد لشركة اليال العقارية بأن الشركة قد تاسست بالشراكة بين شركة إنجازات للتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة كويتية) وشركة فيرست العقارية ( شركة مساهمة مقفلة بحرينية ). وقامت شركة اليال العقارية بتطوير برج اليال ريزدنس في عام 2014 في منطقة السيف مقابل مجمع سيتي سنتر، وبدأت الشركة في شهر مارس من عام 2016 بالبدء بتطوير اكبر مشاريعها أبراج الكاتاماران في منطقة السيف مقابل اضخم مجمع تجاري في مملكة البحرين مجمع السيتي سنتر. وقال السعدون إن تصميم مشروع كاتاماران يضم برجين متجاورين مجموع شققهما 571 شقة، موزعة بين 311 شقه في البرج الشرقي و260 شقه في البرج الغربي، وسيتم بنائهم على ارض مساحتها 6,500 متر مربع تقريبا . بالإضافة إلى أن مشروع الكاتاماران يحتل موقعا إستراتيجيا في قلب ضاحية السيف في مملكة البحرين ويضم نخبة واسعة من المطاعم والمقاهي والمحلات. وتتوافر في البرج كل سبل الراحة والرفاهية بحيث يختار الشخص الإطلالة على المدينة أو المنظر البحري الجميل. وتحتوي الأبراج على صالات رياضية، سبا وصالون للسيدات، سونا وغرف بخار، بركتين سباحة خارجية وداخلية، صالة للعب الأطفال، مطاعم، مقاهي، سوبر ماركت، وثلاث مستويات لمواقف السيارات تتسع لـ 600 سيارة. واختتم السعدون بالقول: يقوم مشروع كاتاماران بتوفير فرصة حياة حديثة إمتزجت بين متعة المدينة وحياة العمل ومن المتوقع أن يكون المعلم المميز في مملكة البحرين.

### «أركان المعتمدة»

أعلن المدير التنفيذي لشركة أركان المعتمدة عبدالله مبارك سعدون المطوع عن بدء تسويق مشروع «الابرار» لسكن الطالبات، الواقع في مدينة «بلوا» التركية، والذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطلابية التي تتيح للعملاء الاستثمار بأكثر أنواع الإستثمارات العقارية أمانا وثباتا واستمرارا ، ضمن سكن للطالبات في أكثر الدول كثافة طلابية وعدد جامعات، وبعوائد استثمارية مميزة ومجزية تفوق الودائع البنكية التقليدية . وقال المطوع أن المشروع يحمل بين طياته العديد من مقومات النجاح التي من أهمها موقعه الجغرافي القريب جدا بمسافة 100 متر عن الجامعه ، وفي مدينة «بلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية والمدارس الخاصة والحكومية ، ذلك أنها تضم مايقارب 5 كليات حالية يقصدها أكثر من 25 الف طالب وطالبة مابين مستمر ومستجد ، بالإضافة لمباني جامعية قيد الإنشاء والمتوقع مستقبلا زيادة عدد الطلبة بشكل عام في المحافظة بشكل كبير وكثيف ، إلى جانب طبيعة الاستثمار الآمن في واحدة من اكثر المناطق أمانا وإستقرارا ونموا حول العالم . وحول اهم ما يتميز به مشروع «الابرار لسكن الطالبات» قال المطوع أن المشروع يحتوي على العديد من الخدمات التي تميزه عن غيره من المشاريع المشابهة، لا سيما وأن الامر يتعلق بأمن وسلامة الطالبات، حيث يضم المشروع خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة، مشرفه تربوية ترعى الطالبات ومسؤولة عنهن ، خدمة المواصلات من السكن إلى الكليات والعكس وعلى هذا النحو ، كاميرات مراقبة، إنترنت لاسلكي (wi-fi) مجاني، عيادة طبية، مصاعد حديثة، نظام تدفئة مركزية، كافيتريا، غرفة غسيل، مكتبة علمية، جيم، خدمة نظافة، نظام إطفاء حريق، جلسات خارجية.. ومعظمها خدمات لا تتوفر في غيرها من مباني سكن الطلبة القريبة منها بهذا الشكل المتكامل ، بالإضافة اننا المسؤولين بالكامل عن المشروع من ناحية دفع المستحقات مثل رسوم الصيانة والضريبه السنويه وفواتير الكهرباء والماء والغاز واستلام الايجارات من الطالبات وصرف رواتب الموظفين العاملين في المشروع وغير ذلك ، مما يعني اننا قدمنا الراحة الكاملة للمستثمر ووفرنا له الوقت وعدم دخوله في دوامة الادارة والتشغيل.

## المطوع: أركان المعتمدة» تطلق مشروعها الفريد من نوعه بمجال الاستثمار بسكن الطالبات في تركيا

## صقر: تبارك القابضة تطرح أحدث وأضخم مشاريعها مجموعة بالقاهرة الجديدة

### «مجموعة بافاريا»

قال رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا الدولية بدر الشريفي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم ، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة . وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات ، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة ، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي . ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض ، وذلك قبل إتخاذ قرار الشراء ، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي ، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التمليك .وبين أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصداقية ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى . ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة. وتابع « إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والإلتزام بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.

### «برستيج المتحدة»

ومن جهته قال المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر ان مشاركة برستيج تاتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك وتركيا وصالة في سلطنة عمان ومدينة الطائف في المملكة العربية السعودية واكد نواف البدر ان تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد ، الذي بدء بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الاخيرة ، وبعد سلسلة نجاحات حققتها الشركة في السوق البوسني من خلال الانتهاء من خمسة مشاريع وبيعها بالكامل وتطرح الشركة احدث مشاريعها في البوسنه. ومنها مشروع منتجع الكويت وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية وهو المشروع الوحيد في قلب العاصمة البوسنيه سراييفو ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقاهي ومسجد وحدائق وملاعب للاطفال ويمتاز باطلاله رائعة على العاصمة اليوسنيه سراييفو ، وايضا تطرح الشركة مشروع ( ريان ) ذو الاطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو والمطل على نهر البوسنة العظيم والخط السريع وبالقرب من محطة الباصات والقطارات وبالقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي . وتطرح الشركة ايضا مشروع المروده في سلطنة عمان الذي يقع في محافظة ظفار مدينة صلالة في قلب منطقة عوقد الغربية المحاذية لشارع السلطان قابوس وهي من المناطق السكنية التي تقع في وسط الولاية .وتتميز مدينة صلالة بالاجواء الرائعة في الصيف وهي قبله للسياح الخليجيين ويتكون المشروع من خمس طوابق و 27 شقة سكنية ويحتوى على شقق بعدة نماذج وعلى حراسة ونظام مراقبة .

### «تبارك القابضة»

صرح وليد صقر مدير فرع الكويت - لمجموعه تبارك القابضة . ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايتني افينيو بالتجمع الخامس و الذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولي صيف 2017 وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع و افاد ان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد و لامتلاك العقار بمصر و ذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي و بخصوص مشروع نايتني افينيو والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس افاد ان المشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالمي راق و يقع نايتني افينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الامريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot فندق Dusit Thani و ايضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة .. ففي نايتني افينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة .. حيث يمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع وقد تم الاستعانة بكبري الشركات الامريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة حيث يبلغ حجم استثماراته اكثر من 3 مليار جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب .. ويضم المشروع ايضا مول تجاري مفتوح عالمي ويدار من خلال شركة عالمية ويتميز بتواجد الماركات والمطاعم العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لاول مرة في مصر .

كما اشار الى ان مشروع نايتني افينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس حيث الامان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع نايتني افينيو لكي يلائم كافة الاذواق والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق : المنطقة الاولي خصصت لراغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورود والنوافير لكي تعطي قمة الاحساس بالهدوء والسكينة المنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة العاب خاصة بالاطفال و زودناها بحمامات سباحة خارجية واخري مغطاة للخصوصية المنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي ونادي صحي متكامل على اعلى مستوي .. واشار الى ان مشروع نايتني افينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس باعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الامن لك و للاسرة وهذا لتميز الموقع .

### «مسلك العقارية»

وعن مشاركة شركة مسلك العقارية بالمعرض قال المدير العام/ محمد المشلوم انها جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز نفاعلها مع الأنشطة الاقتصادية التي تقام في الكويت بصفة عامة بالإضافة إلي تأثيره الايجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة ، معتبرا المعرض بمثابة النافذة التي يطل من خلالها على قاعدتنا الجماهيرية العريضة والطريق المباشر الذي يصلنا بمختلف الشرائح المجتمعية الأخرى لاستقطابهم وتعريفهم بتميز مشروعات شركة مسلك العقارية ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة ، تناسب كل راغبي التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي تقدمها لهم وفق أعلى معايير ومستويات الخدمة اقليميا ودوليا. وأكد المشلوم حرص مسلك العقارية على المشاركة في المعرض نظرا للعديد من معطياته الإيجابية بدءا بكونه متخصصا واثبت نجاحاته من خلال قدرة منظميه على تميزهم وانفرادهم لتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية ، ناهيك انه يحظى بمشاركة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري وراغبي التملك، وأعلن المشلوم أن الشركة ستقوم بطرح مشاريع في مملكة تايلاند حيث التملك والاستثمار الآمن نظرا لما يشهده الوقت الحالي من اضطرابات اقتصادية ونزاعات وخلافات سياسية في بعض الدول ، حيث ان مملكة تايلاند بعيدة كل البعد عن هذه الأحداث.

# «نيو جينريشين موتورسايكلز» تشارك في معرض أوت دور سبورت أند سفاري

شاركت شركة نيو جينريشين موتورسايكلز (NGM)، الوكيل الحصري للدراجات الكهربائية Zero Motorcycles في الكويت، في معرض أوت دور سبورت اند سفاري المقام في أرض المعرض قاعة رقم 8، والذي إستمر لخمسة أيام برعاية وحضور البطل الكويتي قهيد الديحاني.

وعرض جناح نيو جينريشين موتورسايكلز (NGM) خلال المعرض الدراجات الكهربائية Zero Motorcycles من اصدارات عام 2016 والتي تصنع في ولاية كاليفورنيا الأمريكية. وتمتاز هذه الدراجات بسرعتها العالية والتوازن والأداء المثالي أثناء القيادة إلى جانب كونها صديقة للبيئة وغير ملوثة للهواء ولا تصدر صوت ليستمتع قائد الدراجة بكل هذه الميزات دون أن يتسبب بإزعاج الآخرين ودون خروج أي عوادم من الدراجة.

وأعرب المدير العام لشركة نيو جينريشين موتورسايكلز (NGM)، علي فيصل المطوع عن سعادته بالمشاركة في المعرض وقال: «تأتي مشاركتنا إيمانا منا بأهمية هذا النوع من المعارض لمجموعة كبيرة من هواة هذه الرياضات المتنامية عاما بعد عام. لاحظنا مؤخرا زيادة الطلب على الدراجات الكهربائية في الكويت لما يُميزها عن غيرها من سهولة في شحن البطارية وسهولة صيانة الدراجة لذلك لزم مشاركتنا لتكون اقرب إلى عملائنا وإعطائهم فرصة للتعرف على الدراجات الكهربائية من طراز «Zero» الأكثر إثارة في الكويت.»

عرضت الشركة ثلاثة فئات مختلفة من الدرجات الكهربائية Zero بعضها مخصص للطرق العادية مثل Zero SR الذي يعد الأسرع والأقوى بسرعة تصل إلى 164 كم/س أما Zero DS و Zero FX هما الإختيار المناسب للرحلات البرية بسرعة تصل إلى 158 كم/س و 137 كم/س على التوالي. وصممت البطارية بتكنولوجيا حديثة تمكن إستخدام الدراجة بكامل قوتها لتقطع مسافات تصل إلى 298 كم لـ Zero SR على سبيل المثال مع مراعاة سهولة إعادة شحن البطارية بواسطة إي فابس كهربائي.

كما وتسنى لزوار الجناح التعرف على مجموعة واسعة من الإكسسوارات الخاصة بالدراجات والمتوفرة في المعرض الرئيسي للشركة. وتضمنت المجموعة الخوذة المتخصصة للحلبات من ماركة CMS ومصنوعة من الكاربون فايبر، واللباس الكامل لسائقي الدرجات من ماركة Held الفاخرة، Biker Fashion بالإضافة إلى أقفال الدراجات من ماركة Abus الالمانية.

ويشار انه يتسنى لعشاق الدرجات في الكويت الآن تجربة قيادة وامتلاك فئات Zero Motorcycles المختلفة من خلال زيارة معرض نيو جينريشين موتورسايكلز (NGM)، الوكيل الحصري في الكويت، يقع المعرض، الذي أنشأ عام 2014 والأول من نوعه في الشرق الاوسط المتخصص في مجال الدرجات الكهربائية، في منطقة الشويخ الصناعية الجنوبية، ش 30.

جانب من المعرض

# «أوريون» تفتتح فرعها الثالث من «love»

جانب من الافتتاح

افتتحت شركة 'أوريون' القابضة في الكويت، والتي تعود ملكيتها لعبد العزيز العنزي ومحمد العنزي، فرعها الثالث من سلسلة المطاعم الشهيرة (Love) في مجمع 'الأفنيوز' في قسم المجوهرات.

واكتسبت هذه المجموعة خلال فترة قصيرة شعبية كبيرة بين الناس، ليس في الكويت فقط بل في جميع انحاء دول مجلس التعاون الخليجي وذلك بسبب نهجها المتميز تجاه المطاعم الحديثة.

ولقد افتتح المطعم الجديد أبوابه خلال فعالية رائعة حضرها العديد من كبار الشخصيات، وشخصيات بارزة في قطاع التلفاز، والعديد من المؤثرين في قنوات التواصل الإجتماعي وممثلين عن وسائل الإعلام، والتي تمت دعوتهم بدعوة خاصة من قبل مالكي العلامة، وقد تميزت الفعالية بقائمة تذوق خاصة لجميع الحضور.

ويقدم مطعم (Love) الذي يحمل شعار "الحب من اللقمة الأولى" أطباقاً من المطبخ العالمي، حيث يستخدم المطعم أجود المكونات المختارة بعناية من السوق المحلية لتحضير الأطباق بطريقة تلائم رغبة وأذواق الضيوف. ويصف خبراء الطعام في الكويت مطعم (Love) بالمطبخ المبتكر الذي يأخذ الضيف في رحلة فاخرة حول مطابخ العالم. واستعداداً للإفتتاح الكبير تمت إضافة 40 طبق جديد على قائمة الطعام في المطعم خلال فترة الأربع شهور الماضية. ومن بين هذه الأطباق العديدة الشهية، يمكن للضيوف تذوق طبق فريدس "نوك آوت" ولحم العجل الصغير و"كروس فاير" و "بريسكيت هازلباك" والمزيد من الأطباق الفاخرة والإستثنائية.

وفي حديث له حول افتتاح الفرع الجديد، قال عبد العزيز أحد ملاك العلامة : "نحن نشعر بحماسة كبيرة لإفتتاح فرعنا الثالث في مدينة الكويت بعد النجاح الباهر الذي حققناه في "جيت مول" و"ديفون" أبو الحصانية." وأضاف قائلا: "وانطلاقاً من هدفنا السامي في تقديم تجربة طعام متكاملة لضيوفنا، نحن في صدد إطلاق موقعين آخرين للمطعم خلال الأشهر الثلاثة المقبلة، حيث سيكون الأول في برج الراية في منطقة شرق والآخر في مجمع مروج – صحارى في منطقة صبحان."