

يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق اليوم في أرض المعارض

في كندا، تنتشر باتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. إن مجتمع نين بيورك الذي نقوم بإنشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجحة المتميزة التي يضمها في الدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي. هذا وسوف يشارك فريق ترابيدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بـ الكويت - مشرف - 127 - نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

«توب العقارية»

يسر مجموعة توب العقارية إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة الزدهرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار واستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح إدريان أندرياس مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمملكة المتحدة وأوروبا قائلا أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر ولينكولن وبرمنغهام وباسينغتون، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشرطي العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجيء للمملكة المتحدة بالخروج من الاتحاد الأوروبي، وقال وتلقى مسامرة العقارات في المملكة المتحدة أعدادا هائلة من الاستثمارات من مشرفين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبلطون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة مما جعل سعر الصرف موافق جدا للمستثمرين الأجانب، وأضاف وخلال المعرض، تواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سن كويتال ونيت فوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها التجارية من خلال عرض مقارنات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة.

«بورتمان»

اعتمدت الرئيسة التنفيذية لمجموعة «بورتمان الاستثمارية البريطانية شدي بدر الحضم أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما أنها تعتبر هي المالك والمطور للعقار وليست سوق له. وأضافت أن مشاريع الشركة تنوع ما بين (إراضي) وإبراج سكنية متنوعة من الودائع ومستشفيات وغيرها، كما وتفتخر الشركة بأن من أشهر زبائننا (وزارة الصحة البريطانية - وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية) ووزارة البيئة البريطانية، فضلاً عن أنها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل (لندن - مانشستر - ليدز - برادفورد - نيوكاسل - ليدز) وبرمنغهام.

محمدي: شركة «مرابحاث للحلول العقارية» مبتكرة وخطة توسعية بأسواق واعدة

والعزيمة لتحقيقها وإن نبتل قصارى جهدنا، تعلم ترايدل أنه ليس هناك شيء أكثر شخصية من منزل، وبالتالي فمن المناسب أن يقوم فريق العمل لدينا باستغلال مهاراتهم والقائمي في العمل كل يوم من أجل مصلحة أصحاب المنازل وأسهم والمجتمعات التي تجمعهم. إن ما لدينا من خبرات وحجم شركتنا يحقق الاستفادة لعملائنا في كل مرحلة، وهذا يبدأ بقدرتنا على تحديد أفضل المواقع والمواد المتميزة والتعامل مع الموردين المعروفين والعمل مع الاستشاريين الحاليين على جوائز. ويستمر هذا ليشمل ما لدينا من إنشاء الشقق والوحدات السكنية وينتهي الأمر معكم عندما تعرف أنك تمتلك أفضل منزل مقابل أفضل قيمة، ومصطفنا أنك شركة لبناء الشقق السكنية المبتكرة في كندا، تأخذ ترايدل دورها القيادي والمسؤولية الملقاة عليها على العمل الجاد، ولهذا السبب نلتزم ببناء مجتمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. ونقوم ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المصنفة 20% من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED، يتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الاعلانية. إن مبني ترايدل نموذجي يستهلك كهرباء أقل بواقع 33% والغاز الطبيعي أقل بواقع 59% والمياه العذبة أقل بواقع 40% مقارنة بنموذج البناء المرجعي. تفتخر ترايدل بحصولها على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لسنة مرات والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي.

هذا وقد صرح الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالمناسبة عن ترابيدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، وباعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية



داني خليل



إبراهيم أبو غزالة



إبراهيم أبو غزالة

خليل: «كويت لإدارة المشاريع» تتوسع وتقدم لعملائها فرصا عقارية واستثمارية جديدة من خلال المعرض

ريتشي: «ترايدل» شركة التطوير العقاري الرائدة في كندا تشارك في معرض الكويت الدولي

من الوحدات السكنية حيث توجد الشقق ذات الأربع غرف وصالة على مساحة 220 متر ونحترجها بأسعار تبدأ من 25 ألف دينار كويتي مع تسهيلات قوية في الدفع.

«ترايدل»

ترايدل هي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتتمتع بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل. وحسباً تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية الذي عازمة على تطوير مجتمعات شقق سكنية لتلبي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة. تعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات. نلتزم ترايدل التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة ولأزات ترضي بكافة الجوانب في هذا القطاع عن التميز في التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق. البناء، تتطلع ترايدل إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تخرجه من الحصول على جوائز التميز ولديها حاليا أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورونتو الكبرى، تبدأ الجوبة مع وجود الإصرار

الميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في إسبانيا في مدينة برشلونة بالتدريج وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري. وبالحديث عن مشروع أصول الخيران قال المطيري: العنوتان العريض لهذا المشروع هو «عملة بلا اجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة لتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام مساحته خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتفتح شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكوبية الراحة المطلقة، وننرح المشاريع بأسعار تبدأ من 50 ألف دينار كويتي، وتقدم لعملائنا هدايا فورية عبارة عن سيارة حديثة لكل عميل وحول مشاريع ترابيدل المطيري: نلنرح 4 مشاريع مميزة في محافظة البرزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال

وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بيئية لحن الانتهاء من التنفيل. وأضاف نلنرح هذا للمشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومستختلف الفئات والمكانات والدخول وفقاً لنظام صكوك الملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قرب من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وأمن وبكافة قطاعاته في أطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية.

«أموال الكويت»

وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري أن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة المشاريع بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء، وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نلنرح خلاله شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا

في القطاع العقاري والاستثمارات العقارية في تركيا، خضعت مجموعة سينياش إلى عملية إعادة هيكلة في عام 2006 وبدأت تنفيذ أعمالها وأنشطتها في مجال التطوير العقاري ومشاريع الإسكان تحت سلف مجموعة سينياش للاستثمار العقاري وهي شركة مملوكة قبل العامة وتبلغ قيمتها السوقية 594 مليون ليرة تركية في 31 ديسمبر عام 2011. ويصل حجم الأصول العقارية لمجموعة سينياش للاستثمار العقاري في تركيا إلى 85.1 مليار ليرة تركية اعتباراً من 30 سبتمبر عام 2011.

«المملكة الخليجية»

أعلنت المملكة الخليجية عن مشاركتها في المعرض الذي يحظى بمشاركة متميزة من شركات كويتية وخارجية وعربية ودولية ضخمة نلنرح خلاله مجموعة من المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية وتكشف عن استثمارات ضخمة سيتم تنفيذها وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات في المملكة الخليجية في تصريح صحفي عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي ستلنرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم

القدومي: العقار ما زال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان



وليد القدومي

التي تستحق الاستثمار لما فيها من مصلحة للمستثمر في المدن القريبة والمتوسط. وقال القدومي أنه في ظل ما يمر به العالم والمنطقة من مشاكل نجد أن العقار ما زال هدفاً للعديد من المصالحات السليمة والمحافظة وضرائح المستثمرين المختلفة.

من جانب آخر أكد القدومي بأن مجموعة توب اكسبوا تخصص على أن تكون كافة الشركات المشاركة بالمعرض مستوية للاحراز والشروط والمتطلبات اللازمة التي تتطلبها وزارة التجارة والصناعة. وأضاف ونحن على ثقة بأن الشركات المشاركة تحظى بالثقة والمصداقية إلا هذا الامر لا يعني العمل طلاقاً من التحري قبل الشراء سواء من الشركة أو الشخص أو بطور المشروع، وفي خضمه تقديمه للمعلنين على الشراء بضرة معاينة العقار وموقعه.

أسعار النفط بشكل كبير وتقليص حجم الحوافز والتفقات لوظفي عدد من القطاعات وإيقاف وتاجيل عدد من المشاريع الحكومية وكذلك تأخرات خروج بريطانيا من السوق الأوروبي وانعكاس ذلك على سعر صرف الاسترليني. له لصحت وغيرها من العوامل السلبية المحيطة بالمنطقة من حجم التناول العقاري بشكل عام إلا أن وتيرة تداوله وحجم المبيعات في دول مختلفة كانت ضمن الحدود الطبيعية في الوقت الذي تتوقع فيه أن يرتفع الطلب على العقار في عدد من الدول المستقرة سياسياً وأمناً وخصوصاً تلك التي أسعارها منخفضة وفرق عملتها مع الدينار لصالح المشتري والذي بالتأكيد هو للمستثمر الأول من ذلك. وأضاف القدومي أن العقار والاستثمار فيه يعد فرصة وئري في الوقت الراهن العديد من الفرص العقارية

أشار العضو المنتدب لمجموعة توب اكسبو وليد القدومي إلى أن هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية يمثل للجميع أن العقار ما زال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان. وهو الأمر الذي حظي بوضوح من خلال الأزمات الكبيرة والمتتالية التي عصفت بأسواق المنطقة والعالم، سواء على الأزمات السياسية أو الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مأمن وبعيداً عن أي إعتزاز أو تال، بخلاف غيره من القطاعات الاقتصادية التي شهدت تقلباً وتراجعا ملحوظاً في كافة دول العالم، وخصوصاً قطاع الأسواق والأسمه الذي شهد تراجعاً كبيراً أتاح باستثمارات عدد من الشركات والبنوك.

وبين القدومي أن ما تشهده المنطقة العربية من نزاعات وحروب بالإضافة إلى تراجع

الخطوط الجوية التركية تطق رحلاتها الجديدة المباشرة إلى سيشيل



جانب من حفل التوقيع

الخطوط الجوية التركية بإضافة الوجهة السياحية المفضلة سيشيل إلى شبكة خطوطها العالمية وذلك عندما حطت الرحلة الافتتاحية للمطابقة في مطار ماهي الدولي لتلتحق بذلك عدداً من 114 بلداً أمام المسافرين من «أرض الصيف الدائم».

وسوف تربط الخدمة الجديدة التي تشارك مباشرة من مطار ماهي الدولي، المسافرين القادمين من سيشيل بـ 88 وجهة عالمية، بما فيها باريس وديبي وفرانكفورت ولندن وميلانو وبومبي وبوليفي وفيينا ومينخ وزيوريخ وروما وموسكو وبوسلوف وكولومبيا وهونغ كونغ.

وبإضافة هذه الخدمة يصل إجمالي عدد الوجهات التي تخدمها الخطوط الجوية التركية في أفريقيا إلى 42 وجهة، حيث تحافظ على مكانتها كأكبر شركة تسير رحلاتها إلى أكبر عدد من البلدان والوجهات الدولية مقارنة بأي نافذة أخرى في العالم من خلال خدمة 114 بلداً في

حساب التوفير من الدولي يحقق أعلى عائد في الكويت



يوسف جاليجان

حساب التوفير بآلة متكاملة من المميزات، بما في ذلك إمكانية فتح الحساب بالدينار الكويتي أو غيره من العملات الأجنبية الرئيسية، إمكانية فتح الحساب بدون حد أدنى، إصدار بطاقة سحب آلي، وحرية سحب وإيداع الأموال من الحساب، بالإضافة إلى تسهيلات في تمويل المريحة،. والجدير بالذكر أن بنك الكويت الدولي يقدم مجموعة متنوعة من الودائع الاستثمارية بالدينار الكويتي أو العملات الأجنبية الرئيسية وبفترات استثمارية مرنة، ومنها: وديعة البشرى، وديعة الجود، وديعة أرقام وحساب التوفير، حيث تمتلك منتجات البنوك بالشفافية والموثوقية، فضلاً إلى جانب توفير عوائد مجزية وتنافسية للمستثمرين.

أعلن بنك الكويت الدولي عن نتائج حساب التوفير خلال الربع الثالث من عام 2016، حيث حقق الحساب عائد فائسي مع وصول صافي العائد السنوي بالدينار الكويتي إلى 1.41%، ليخدم بذلك أعلى عائد في الكويت. وتعليقاً على الموضوع، قال يوجين جاليجان، المدير العام بالوكالة لإدارة المصرفية للأفراد في البنك: «يحرص بنك الكويت الدولي دائماً على تقديم بآلة من المنتجات والخدمات المبتكرة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي تهدف إلى تلبية احتياجات ومتطلبات العملاء عبر مختلف شرائح المجتمع، ويتمتع حساب التوفير بتقديم خصائص التوفير والاستثمار في آن واحد، كما يتميز بنمو العوائد حول العالم.

الخطوط الجوية التركية. وبهذه المناسبة، قال أحمد أولسن: «لا يستغرق الأمر طويلاً لنرى كمًا تحظى سيشيل بهذه السمعة الممتازة حول العالم، والتي تشبه كثيرًا الخطوط الجوية التركية في وضع خاتم الجودة على كل ما تقدمه كوجهة سياحية. لذا فإنه يشرفنا وبسرعة أن نضيف هذه الوجهة الرائعة إلى تشيكتنا التي تحظى حالياً بأكثر عدد من الوجهات مقارنة بأي نافذة أخرى في العالم». وتعد سيشيل واحدة من أكثر الوجهات السياحية طلباً عليها في أفريقيا والعالم، لا سيما للمسافرين الواعين والسائح الباحث عن مناظر طبيعية وتجارب فريدة غير معتادة. وعلاوة على ذلك، تشهد البلاد معدلات نمو اقتصادي ثابتة، وتتميز المكانة هذه البلاد كوجهة يكثر الطلب عليها للمستثمرين المحليين، سوف توفر شبكة الخطوط الجوية التركية رحلات ربط أفضل لبقية الوجهات حول العالم.

في جمهورية سيشيل: وجويل مورجان، وزير الخارجية والنقل بجمهورية سيشيل، وعدد من ممثلي السك الدبلوماسي والمراسم وسائل الإعلام، فضلاً عن مسؤولي

تحتية الرحلات الجوية المياه في مطار ماهي الدولي في احتفال حضرم أحمد أولسن، رئيس التسويق في الخطوط الجوية التركية؛ وآلان سانت أنج، وزير السياحة والثقافة

أوروبا وروسيا وآسيا الوسطى والشرق الأوسط والشرق الأوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية وأمريكا الجنوبية. وشهدت الرحلة الافتتاحية