

فعالياته تستمر حتى مساء السبت المقبل

معرض الكويت الدولي للعقار يواصل تقديم عروضه المتنوعة للعملاء

تواصل على أرض المعارض الدولية بمشرف فعاليات الدورة التاسعة من معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة ثوب اكسبو للتطوير المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزير التجارة والصناعة د.يوسف العلي، والذي سستمر فعالياته حتى نهاية بعد غد السبت . والذي تشارك فيه 60 شركة عقارية واستثمارية ومالية، من بينها 4 بنوك محلية، تلوح أكثر من 250 مشروعاً عقارياً موزعة على أكثر من 15 دولة حول العالم من أبرزها (الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، بريطانيا، فرنسا، أميركا، ألمانيا، بلغاريا، إسبانيا، النمسا، البوسنة، كندا وتركيا).

وتتنافس الشركات المشاركة في المعرض في تقديم عروضها العقارية المختلفة بهدف إستقطاب أكبر شريحة ممكنة من المستثمرين والأفراد الراغبين في ملك عقارات في تلك الدول، سواء بهدف السكن أو الإستثمار، حيث تحرص الشركات المشاركة في المعرض على تقديم أفضل العروض العقارية التي من شأنها أن توفر فرصاً جذابة لمختلف شرائح المستثمرين الباحثين عن مثل هذه الفرص في مثل هذا الوقت.

مراجبات للحلول العقارية

ومن بين الشركات المشاركة في المعرض طرحت مجموعة مراجبات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مجموعة من مشاريعها المميزة والموزعة على عدد من الدول بدءاً من تركيا، لا سيما وأن الشركة كانت قد تعاقبت مؤخراً مع مجموعة سينياش العالمية لبيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها نميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنفرال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول، الواقع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القيمة والتي تعيش فيها يوماً ما بنظاًم صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظاًم الفلك الحر أو بنظاًم الممتلك مع إمكانية تشييل واستثمار الجناح بفعود محددة المدة. مؤكداً أنه تم تنويع نظام صكوك تبادل بنظاًم جديد من عصري ومبتكر وهو «صكوك تبادل بلس»، والتي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويمنح مالكيها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام من العام الذي يسبقه للعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صكوك تبادل بلس بملئتين، الفضية والذهبية ولكل منهما مواسم وأجنحة مختلفة. كذلك تقدم «مراجبات» عرضاً على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والتي يدار من قبل سلسلة فنادق ومتنجات موبيتك العالمية.

كويت لإدارة المشاريع من جانبها تطرح شركة كويت لإدارة المشاريع فرصاً استثمارية لاحتفل الخطوط الجوية التركية، أفضل ناقل في أوروبا للعام السادس على التوالي»، بافتتاح مكتبها الجديد في الكويت، حيث رحبت فيه بشركائها والأطراف المعنية خلال أسبعية استقبال. يقع المكتب في شارع خالد بن الوليد في مبنى برج الداو، بلك 1 / 7 بمنطقة شرق في مدينة الكويت.

وشهد الحدث استقبال السفير التركي لدى الكويت، وكبار وكلاء السفر التابعين للناقله من جميع أنحاء البلاد، فضلاً عن مندوبي وسائل الإعلام، في برج الداو في مدينة الكويت. وتضمن الضيوف من مشاهدة الافتتاح الكبير ومراسم قص شريط المكتب الجديد، وتلاه حفل استقبال ترفيهي وتناول لذيذ.

وتكفي الخطوط الجوية التركية قد واصلتلبية احتياجات عملائها في الكويت وحول العالم من خلال فتحها في إطلاق العديد من الرحلات الرئيسية إلى وجهات جديدة، ففي عام 2016 فقط أطلقت الناقله رحلات جديدة إلى زاغوريزخريا في أوكرانيا، ودوبروفنيك في كرواتيا، وكونشيسه في سلوفاكيا، وبوجوتا عاصمة



كندا وجهة استثمار أكثر املاء



أحد الشاريع العروضة من تركيا

التطوير والاستثمار والمخاترة والتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب لثقتهم من حيث المصادقية والاحتراف وإيجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية السححاء وذات دخل متناس ونمو مستمر.

ثوب العقارية

اما مجموعة ثوب العقارية فقد طرحت مشاريع جديدة في بعض من المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن، حيث كانت الشركة قد حددت المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار والتي شملت مدن مانشستر وليربول وبرمنغهام وباسينستوك. وخلال المعرض تواصل مجموعة ثوب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال ونابت نويس في كل من الكويت وقطر، ببناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة، لا سيما وأنها تتطلع الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع لشركة وهو تشرشل باليس في باسينستوك ويبلغ للمشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن وفي موقع متميز بوسط المدينة ولهذا يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء. كذلك تطرح شركة ثوب العقارية مشاريع عقارية متنوعة في كل من ليربول ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنها مركز النموذ في الشمال، حيث تعتبر منطقة مانشستر الكبرى هي المنطقة الأسرع نمواً في المملكة المتحدة حيث تشهد نمواً كبيراً في الاقتصاد، كما ويشهد الاستثمار العقاري في مانشستر ازدهاراً ملحوظاً، ما يجعل التوقيت الحالي الأمثل لاستثمار هناك، حيث تشكل

أركان المعتمدة

اما شركة أركان المعتمدة فإنها قد كشفت عن مشروع سكن الطالبات في تركيا، والذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطلاية التي تتيح للعملاء الاستثمار بأكثر أنواع الاستثمارات العقارية أماناً ودينامية واستمرارية، ضمن سكن الطالبات في أكثر الدول كثافة سكانية وعدد جامعات، ويعوائد استثمارية مميزة ومجزية تلحق بالدائع البتكية التقليدية، ويمتاز مشروع «الأبرار لسكن الطالبات» على رفاهية الأجيال القادمة، كما وتعمل في الوقت نفسه على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما

في ذلك الشبكات الاجتماعية التربوية التي براعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات، علماً بأنها تلتمز إلى نماذج شديدة ابتداء وحدات سكنية باعلى معايير الجودة، ومن خلال طلبة، مصاع حديثة، نظام تدفئة مركزية، كالميتريا، غرفة غسيل، مكتبة علمية، كما ويمتاز المشروع بموقعه الجغرافي القريب جداً بمسافة 100 متر عن الجامعة في مدينة «يلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية، والمدارس الخاصة والحكومية، ذلك أنها تضم ما يقارب 5 كليات حالية يقصدها أكثر من 25 ألف طالب وطالبة ما بين مستر

الجديد في برلشونة لمشروع والتي في جميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوروي، ففي الكويت تطرح الشركة مشروع «أسوال الخيران» الذي يهدف لتشجيع السياحة الداخلية ، فيما تطرح خارجياً مشروع إسبانيا الذي هو عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برلشونة الساحرة جاهز للتسليم الفوروي بأسعار تبدأ من 20 ألف دينار، فيما تطرح الشركة مشروعاً عقارياً آخر في البوسنة عبارة عن ظل وأراضي سكنية في مجمع سكني متكامل في موقع مميز للغاية.

ترايدل الكندية

اما شركة ترايدل الكندية فهنا تستعرض حالياً مشاريع مميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى، حيث تعد «ترايدل» الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتبع بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل، وكما أعلنت المجموعة فإنها تنتهج استراتيجية وفكر جديد في التطوير العقاري، بإساعدا على ذلك تواجدها في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية، منها مجال الاستثمار العقاري الخاص بتملك وتطوير بناء



شاح بورتمان في المعرض

المشاريع العقارية في بريطانيا، حيث تؤمن المجموعة بالتخصص والتركيز على السوق البريطاني. وتنوع أنشطة المجموعة ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتشمل:الإستشارات الاستثمارية والهندسية، الشؤون القانونية والإستشارات في كل ما يخص العقار في بريطانيا، خدمات التمويل العقاري، المحافظ الاستثمارية، تاجير وإدارة العقار وكل ما يشملها في معاملات تخص (الكهراء – الماء – البلدية – تراخيص البناء – تراخيص المقاييس والجودة وكافة الشؤون الهندسية).

تبارك القايضة

بدورها تعرض مجموعة تبارك القايضة عدد من المشاريع العقارية في مختلف مناطق مصرمن حيث ثرى لمجموعة أن الوقت الحالي يعتبر الوقت الأنسب للتعاقد وامتلاك العقار بمصر، بسبب فرق العلة بين الدينار والجنية في الوقت الحالي، وتطرح المجموعة مشروع نابيتي أفتنيو، الذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالجمع الخامس، والذي يمثل مجعاً سكنياً تجارياً إدارياً على مستوى عالمي راق، ويقع على شارع للسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الصاية ومدرسة M.S.A، كما تحيط به الشوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل W marriot J، أفندق Dusit Thani وعلى بعد خطوات من اللحاتل الإستثمارية الشهيرة، ويبلغ حجم الإستثمار في المشروع أكثر من 3 مليارات جنيه مصري، فيما يضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية أو لاندسكيب، ويضم المشروع أيضاً مولا تجارياً مفتوحاً عالمياً ويمنيز من خلال شركة عالمية ويتميز بتواجد الماركات والطعام العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لأول مرة في مصر.

بيوت العالمية

اما «بيوت العالمية» فإنها تعرض في جناحها داخل المعرض أحد اهم الشاريع المقامة حالياً في جمهورية مصر العربية وتحديدأ في مدينة (مرسى علم) وهو مشروع (أكويس) الذي يقع مباشرة على ساحل البحر الأحمر، حيث يعد للمشروع أحد أضخم المشاريع التي تقام حالياً في المدينة، أنه ذلك يوفر فلا وشققاً واستديوات بمساحات مختلفة وبأسعار وتسهيلات في السداد غير مسبوقة تصل لـ 100 شهر،

فيما يمتاز الملتجع بتوافر حمامات سباحة للكب والصغار ومناطق مخصصة للألعاب المائية ومركز تجاري. كذلك تطرح الشركة مشروعاً عقارياً في تركيا تحت اسم مشروع انلوجو بعد أن وقعت منذ فترة عقود شراكة حصرية مع أحد أكبر شركات التطوير العقاري في إسطنبول وهي شركة (أوزونيلر) لنسويق مشاريعها في الكويت، حيث يعد ذلك المشروع أحد أفضل المشاريع المقامة حالياً في إسطنبول الأوروبية في منطقة (بهجة شهير) ويحتوي على مول تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي والمناطق المخصصة لألعاب الأطفال وقاعات السينما، كما ويمتاز المشروع بإطلالات رائعة على بحر مرمرة وبحيرة كوشكسكوجيه.

آمار سبتي

من تأجيلها تعرض شركة آمار سبتي منتجها العقاري للمبكر الذي يتناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر خلا مثالياً لشريحة كبيرة من المستثمرين، لاسيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انقراض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول، حيث بدأت الشركة مؤخراً بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، فيما تعمل حالياً على طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مسجلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، ويعداند سنوي وقدره 13%، على أن يتم الخروج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك، وتعتبر هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

دار الجوار

اما مشاركة شركة «دار الجوار» فإنها تركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث تطرح الشركة مشروعاً الاستثماري في مدينة «أنقرة» والذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين الأتراك لجانب السكن والانتفاع، فالمشروع عبارة عن مدينة سكنية مصفزة تبعد عن انقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكنياً تضم 1500 شقة و 60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندق ومجمعين تجاريين و 3 أبراج تجارية ومساحات مائية ومساحات خضراء. كذلك تقوم «دار الجوار» بالتسويق حصري لعميوند سكني 7 نجوم في مدينة إسطنبول الأوروبية، يتألف من 8 أبراج متصلة تضم كل مبنى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مساح و 3 مقاه، حيث تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، حيث يبدأ سعر المتر في المشروع من 5000 دولار، وتؤكد شركة دار الجوار على أن العقار التركي ما زال يحتفظ ببريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الآمن والمجدي بعيداً عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحتل بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها مختلف مدن الجمهورية، إلى جانب العديد من المشاريع التنموية الكبرى التي رأت النور خلال السنوات الأخيرة، والتي ساعدت في نمو وإزدهار البلد وجذب المستثمرين بصورة لافتة.

«أموال الكويت» تكشف النقاب عن أحدث مشاريعها في مصر وتركيا

تواصل شركة أموال الكويت العقارية طرح مشاريعها المميزة في السوق الكويتي ، وكشفت الشركة عن جديد مشاريعها في كل من جمهورية مصر العربية وجمهورية تركيا.

وقال المدير التنفيذي، ليعربول ويرمنجهام، الكويت العقارية فالح المطيري يسرنا أن نعلن عن مشاريعنا الجديدة والتي نطرحها بشكل حصري في السوق الكويتي، كما يسرنا أن نعلن عن طرح كل هذه المشاريع خلال مشاركتنا الحالية في معرض الكويت الدولي للعقار المقام على أرض المعارض الدولية ، وأضاف : حيث نطرح حالياً مشروعاً الجديد في جمهورية تركيا في محافظة طرابزون الساحرة ، والمشروع عبارة عن فندق 5 نجوم في موقع مميز مغرفة غامرة وغرفة غسيل ومنطقة شواء على السطح ، وتحتوي على عدد 7 غرف أربع غرف منهم مبيتين ، وتلك فيلا حمام سباحة خاص بمساحة 10x5 متر وكل المساحة المحيطة بالفيلا مزروعة بالكامل .

رحلات الربط للسفر بغرض السياحة أو العمل» من جانب، قال سامي أبوعغان، مدير عام الخطوط الجوية التركية في الكويت: «نحن سعداء بالاحتفال بهذا اليوم مع ضيوفنا المميزين. ونمثل علاقاتنا مع كولاننا للسفر ووسائل الإعلام الرئيسية جزءاً كبيراً ومهماً من نمو، وهذا ما يجعل من المناسب لنا أن نشغل بالافتتاح الجديد معهم. لقد ركزنا بدقة على مدار العقود الماضية على تعزيز تجربة عملائنا عن طريق تزويدهم بأفضل الخدمات اللازمة أثناء الرحلة وفي المطارات لاسيما عن طريق رحلاتنا على درجة رجال الأعمال، التي ساعدتنا على اكتساب احترامهم وولائهم. وملتخص فلسفتنا في المحافظة الدائمة على ميزة تنافسية عن المنافلات الأخرى من خلال كوننا نالقة تركز على العمل وملتزمة بأعلى معايير الخدمة، ونعزز الإبقاء لمسكنين بهذا البدا».

وأضاف: «لقد تم أيضا إطلاق بعض الرحلات المباشرة الجديدة في العام الماضي لأول مرة من طرابزون وبورصة وإزمير وانتقالا إلى الكويت، ما يتيح الفرصة للكويتيين للاستمتاع بجمال هذه المدن التركية».

الخطوط الجوية التركية تحتفل بافتتاح مكتب جديد في الكويت

احتفلت الخطوط الجوية التركية، أفضل ناقل في أوروبا للعام السادس على التوالي»، بافتتاح مكتبها الجديد في الكويت، حيث رحبت فيه بشركائها والأطراف المعنية خلال أسبعية استقبال. يقع المكتب في شارع خالد بن الوليد في مبنى برج الداو، بلك 1 / 7 بمنطقة شرق في مدينة الكويت.

وشهد الحدث استقبال السفير التركي لدى الكويت، وكبار وكلاء السفر التابعين للناقله من جميع أنحاء البلاد، فضلاً عن مندوبي وسائل الإعلام، في برج الداو في مدينة الكويت. وتضمن الضيوف من مشاهدة الافتتاح الكبير ومراسم قص شريط المكتب الجديد، وتلاه حفل استقبال ترفيهي وتناول لذيذ.

وتكفي الخطوط الجوية التركية قد واصلتلبية احتياجات عملائها في الكويت وحول العالم من خلال فتحها في إطلاق العديد من الرحلات الرئيسية إلى وجهات جديدة، ففي عام 2016 فقط أطلقت الناقله رحلات جديدة إلى زاغوريزخريا في أوكرانيا، ودوبروفنيك في كرواتيا، وكونشيسه في سلوفاكيا، وبوجوتا عاصمة

كولومبيا، ومدينة بنما في بنما، وأطلطا في الولايات المتحدة الأمريكية، وكوج في رومانيا، وعاتوي في فينتام، وأربيل في العراق، وماهي في سيشيل.

ومن خلال النوع في هذه الرحلات الجديدة، تبين الخطوط الجوية التركية التزامها بتزويد عملائها بشكل متواصل بأفضل الخدمات الممكنة، وهو ما يتضح أيضا من خلال أسطولها الذي يضم 134 طائرة.

وتعليقا على هذه المناسبة الخاصة، قال آدم جيلان، نائب الرئيس للعمليات في شركة الخطوط الجوية التركية في الشرق الأوسط وقبرص، الذي حضر الافتتاح أيضا: «يمثل هذا اليوم يوما عظيما آخر بالنسبة للخطوط الجوية التركية، حيث نوسع عمليتنا في المملكة المتحدة دول مجلس التعاون الخليجي. وتعد الكويت واحدة من المراكز التجارية والسياحية في المنطقة وسوقا للفرص الواعدة في خططنا لتوسيع أعمالنا، وعلاوة على ذلك، نظرا لزيادة طلب مسافرينا وعلاننا في السوق الكويتي، نحن نهدف من خلال افتتاح هذا المكتب الجديد إلى تزويدهم بالدعم الكامل على الأرض وإمكانية الوصول السهل إلى