

«إسكان جلوبل» تنظمه في فندق الشيراتون خلال الفترة من 21 وحتى 24 نوفمبر الجاري

مشاريع متميزة تطرحها الشركات خلال معرض النخبة العقاري في قطر

■ **طاهر :** خطط ومشاريع متنوعة ستعلن عنها «الحياة للتخطيط العمراني والتنمية» تبعاً في السوق العقاري

حيث أعلى مستويات الرقابة - كما يتميز المشروع بتنوع مساحاته وإسعاره المميزة وخصومات هائلة وتسهيلات في طرق السداد خاصة لعملاء المعرض. واختتم منصور طاهر تصريحه بالتأكيد على أن الشركة لديها الكثير من الخطط والمشاريع التي ستعلن عنها تبعاً في السوق العقاري.

«معمار المرشدي»

من جانب آخر أعلنت مجموعة معمار المرشدي عن مشاركتها في المعرض. وقال المهندس محمد المرشدي رئيس مجلس إدارة المجموعة: تستعد مجموعة معمار المرشدي لإطلاق مفاجأة كبرى لعملائها، تتمثل في طرح مشروع جديد في منطقة «زهراء المعادي» تحت اسم «ريحانة أبنيو». وعن وصف المشروع قال: يتمتع «ريحانة أبنيو» بموقع مميز وفريد، فهو يطل مباشرة على نادي «وادي بجلة»، كما أنه يطل على مناظر طبيعية خلابة بنا يوفّر رؤية جمالية لسكان المشروع، كذلك يتمتع بالعديد من الأنشطة الترفيهية والخدمات المتكاملة، من منطقة حمامات سباحة، وجيم، ومطاعم، وكافيهات، وحلات تجارية وغيرها من الخدمات التي تلبي مختلف احتياجات العملاء.



محمد حمزة

وأعلن طاهر انضمام مشروع «Rose Valley» بالساحل الشمالي والذي تطرحه الشركة ضمن مشروعاتها المميزة والتي تعتمد من الإسكندرية وحتى مرسى مطروح. وأضاف: يقع مشروع «Rose Valley» بالتكيلو 66- الساحل الشمالي، المشروع على مساحة 15 ألف متر وقرب من مارينا بحوالي 15 دقيقة، نسبة الإنشاءات به حوالي 30% أو أكثر، ويتكون من 11 مبنى و 15 وحدات دوبيلكس ووحدات فندقية، ويتميز المشروع أيضاً بتوافر كافة الخدمات الأساسية والترفيهية (حمامات سباحة - أكوابارك - مطاعم وكافيتريات - منطقة ملاعب - أمن وحراسة الخ)، كما يتميز المشروع أنه على الطريق مباشرة بغير رانج للبحر. وأضاف: ومن أكثر ما يميز المشروع وجود وحدات فندقية وتوافر خدمة فندقية متكاملة

■ **المرشدي :** «معمار المرشدي» تكشف أحدث مشاريعها «ريحانة أقينيو» وتطرح وحداته للعملاء

وعن أبرز مشروعات الشركة قال طاهر: من أبرز المشاريع التي تطرحها مشروع «الحياة المشاركة» - تعد شركة الحياة للتخطيط العمراني والتنمية من كبرى شركات الاستثمار العقاري منذ أكثر من 10 سنوات وتم تسليمه بالكامل ومشروع «نيو اليكس» بمدينة الحمام وتم تسليمه بالكامل ومشروع «فينيسيا الأبيض» وتم تسليمه بالكامل ومشروع «ريف حار» وهو أراضي زراعية وتم بيعه بالكامل ومشروع «لاصيرا» ببيتش الساحل الشمالي وتم بيع المرحلة الأولى والثانية وجرى البيع في المرحلة الثالثة والأخيرة.

مشاركتها في المعرض، وقال منصور طاهر نائب رئيس مجلس إدارة الشركة عن هذه المشاركة: تعد شركة الحياة للتخطيط العمراني والتنمية من كبرى شركات الاستثمار العقاري منذ أكثر من 10 سنوات وتم تسليمه بالكامل ومشروع «نيو اليكس» بمدينة الحمام وتم تسليمه بالكامل ومشروع «فينيسيا الأبيض» وتم تسليمه بالكامل ومشروع «ريف حار» وهو أراضي زراعية وتم بيعه بالكامل ومشروع «لاصيرا» ببيتش الساحل الشمالي وتم بيع المرحلة الأولى والثانية وجرى البيع في المرحلة الثالثة والأخيرة.

المستقبلي الذي تعد له قائلًا أنه في الغريب العاجل سيتم طرح عدة مشاريع وأعدة ذات مردود عالي وبين أنه سيكون متاحاً بشكل قوي للعديد من المشاريع المطروحة حالياً من حيث الأسعار و فرص الاستثمار التي فيه ، وأكد في ذات الوقت أن شركته تسعى لأن تكون الشركة الكويتية الأكبر في مجال الاستثمار العقاري في جمهورية تركيا وتتمتع بمشاريعها بالشغافية والمصداقية العالية.

الحياة للتخطيط العمراني

من جانب آخر أعلنت شركة الحياة للتخطيط العمراني



محمد المرشدي

المدينة، ومشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيرا على الأقدام. ويحتوي على 560 شقة فاخرة تطرحها بنظام التملك الحر على عملاءنا. وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 متر وأخرى مساحتها 80 متر بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر. ومشروع مسك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي. ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكاجيك وإطلالته الخلابة على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تليى حاجة جميع الأنواع من حيث مقاسات

■ **حمزة :** «دار الجوار» تشارك بخمسة من أكبر مشاريعها في جمهورية تركيا

أعلنت مجموعة شركات جديدة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل في دولة قطر خلال الفترة من 21 وحتى 24 نوفمبر الجاري بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية كويتية وقطرية وخليجية وعربية وعالية وتطرح خلاله أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم. «دار الجوار» وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض. وقال محمد حمزة المدير العام للشركة دار الجوار العقارية: سنشارك في المعرض بخمسة من أكبر مشاريعها في جمهورية تركيا وهي (ناتورا سيتي في انقرة - تارا سيتي في تقسيم - مسك في اسطنبول الأوروبية - وبلو ليك ذو الموقع الفريد على بحيرة كوشيكشيكاجيك ، وتاور أوف اسطنبول).

وعن وصف تلك المشاريع قال: مشروع ناتورا سيتي وهو باتورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب العاصمة السياسية أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة صغيرة، ويحتوي على 20 مبنى سكني بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقرية من مطار أنقرة الدولي ومن مركز

بهدف تغيير مفاهيم التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط

إطلاق منصة «نون» في يناير 2017 بمليار دولار



التحضيرات مسفرة لإطلاق منصة نون.

■ **العبار يقطع وعداً بتوفير أفضل تجربة تسوق للمستهلك بمجرد إطلاق المنصة**

■ **تهدف إلى رفع قيمة المبيعات الإلكترونية في الشرق الأوسط من 3 إلى 70 مليار دولار خلال عقد واحد**

من خلال «نون» تجربة تجارة إلكترونية تركز على رضا المستهلكين حيث ستكون الأفضل على مستوى العالم. تقوم من خلال هذه الخطوة بإطلاق شركة مستقلة ستكون أكبر منصة تجارة إلكترونية شهدها المنطقة. تطلق «نون» في الشرق الأوسط لخدمة المتسوقين في الشرق الأوسط. ومن المتوقع أن يحقق مشروع «نون» عند إطلاقه مجموعة من الإنجازات غير المسبوقة في المنطقة: توفير أكبر تشكيلة من السلع والمنتجات في الشرق الأوسط تضم 20 مليون منتج تغطي مجالات الأزياء، والإلكترونيات، والكتب، ومستلزمات المنازل والحدائق، والرياضات والهوايات،

جانب نخبة من أبرز المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي. شركة «نون» الجديدة بأنها ستحقق «قفزة نوعية في فضاء تجارة التجزئة على مستوى المنطقة والعالم». وقال العبار: «نسعى إلى بناء شركة تضع العملاء في المقدمة وسنعمل جاهدين لتقديم أفضل الخدمات وبناء مؤسسة متميزة لعقد مقلية. ونحن ننظر لهذا السباق بوصفه ماراثوناً وليس جري لمسافة قصيرة. ويسرني الإعلان عن أن صندوق الاستثمارات العامة السعودي سوف يملك 50% في شركة نون وسيكون مقرها الرئيسي في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية». وأضاف العبار: «سنوفر

تجري التحضيرات النهائية لإطلاق أول منصة مستقلة للتجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط خلال يناير 2017. مما يضع تجربة التسوق الإلكتروني في المنطقة على عتبة تغيير تاريخي وينقلها إلى فضاء جديد كلياً. وستكون «نون» أكبر شركة تجارة إلكترونية في المنطقة على الإطلاق، وستعتمد نموذج عمل مبتكر يوفر خدمة توصيل سريعة إلى باب المستهلك مع باقة منتجات واسعة تغطي جميع الفئات الاستهلاكية. وتبلغ استثمارات «نون» الأولية مليار دولار أمريكي، وتعتزم مبدئياً تقديم خدماتها للمستهلكين في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية مع خطط توسع مستقبلية تهدف لتغطية كامل أسواق دول الشرق الأوسط خلال عقد من الزمان من 3 مليارات دولار أمريكي، أو ما يعادل 2% من إجمالي المبيعات وحركة التجارة في أسواق المنطقة، إلى 70 مليار دولار أمريكي، أو ما يعادل 15% مستقبلاً.

ويصف محمد العبار، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية»، الذي يقود هذا المشروع الطموح إلى

«كامكو»: 80 مليار دولار حجم التراجع المتوقع باستثمارات النفط العالي في 2016

سيكون لها آثار طويلة الأمد ومن الممكن أن تفرض ضغوطاً على منتجي النفط. وأقادت «كامكو» أن إنتاج النفط لأعضاء منظمة الدول المصدرة للنفط (الأوبك) بلغ مستويات قياسية جديدة خلال أكتوبر الماضي علقها بمزيد من الشكوك حول اتفاقية الإنتاج المتوقعة بين الدول الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة (الأوبك). وأشارت إلى تخفيض إجمالي نمو الطلب العالمي على النفط في العام 2016 بمعدل 10 آلاف برميل يومياً إلى 1.23 مليون برميل يومياً متوقعة ببلوغ المتوسط السنوي 94.4 مليون برميل للعام. وأوضحت أنه تم تخفيض توقعات المعروض النطفي في 2016 للدول غير الأعضاء بمنظمة الأوبك بمقدار 0.4 مليون برميل يومياً متوقعة أن يتراجع بمعدل 0.78 مليون برميل يومياً لتصل توقعات العرض النطفي بنهاية العام إلى 56.2 مليون برميل يومياً.

توقعت شركة كامكو للاستثمار الكويتية أسس الاثنين أن تشهد استثمارات التخفيض واستخراج النفط حول العالم تراجعاً بنحو 80 مليار دولار خلال العام الحالي مقارنة بـ130 مليار دولار خلال العام الماضي. وأوضح مصدر الشركة في تقرير اقتصادي متخصص أن أسعار النفط تفاعلت بشدة خلال أكتوبر الماضي مع التطورات السياسية والاقتصادية في المنطقة فضلاً عن تراجع متوسط سعر نطف أوبك لشهر نوفمبر 2016 بنسبة 11 في المئة بنهاية الأسبوع الماضي. وأشارت إلى ارتفاع المتوسط الشهري لأسعار النفط بنسبة 11.6 في المئة خلال أكتوبر مقارنة بمستويات سبتمبر 2016 نظراً لخفض الإنتاج. وذكر أن أسواق النفط تأثرت بشكل محدود بانتخابات الرئاسة الأمريكية على الرغم من أن السياسات التي ستقرها الحكومة القادمة

تم اختيار البنك الأهلي المتحد كأفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في البحرين لعام 2016، وذلك للمرة الثالثة على التوالي في المسح السنوي العالمي الذي تجريه بصورة مشتركة مجلتا «ذي بانكر» و«بروفشال ويلث منجمنت». الصادرتان عن مجموعة الفاياننشال تايمز الدولية الشهيرة، لتقييم واختيار أفضل المؤسسات المالية وأكثرها تميزاً في مجال إدارة الثروات والخدمات المقدمة لكبار المودعين والمستثمرين في أكثر من ستين بلداً حول العالم. وهذا هو العام الثالث على التوالي الذي يتبوأ فيه البنك مركز الصدارة في التقييم المشترك لائتمن من أهم المجلات الدولية المتخصصة في الشأن المصرفي والاستثماري، والذي أعلنت نتائجها مؤخراً في حفل أقيم في العاصمة البريطانية، حيث قامت لجنة التحكيم المؤلفة من خبراء مستقلين

وفقاً للمسح السنوي العالمي لـ «مجموعة الفاياننشال تايمز» «الأهلي المتحد» أفضل بنك للخدمات المصرفية الخاصة في البحرين

سواء على المستوى المحلي أو الدولي، وذلك بفضل قدراتها وإمكانياتها كمجموعة مصرفية واسعة الانتشار في المنطقة إلى جانب برطانيا، وأضاف: «يتشكل جوهر عملنا في مساعدة عملائنا في حماية ثرواتهم وتنويعها وتمتعها على المدى الطويل بأسلوب متحفن من خلال العمل على توفير أفضل الخبرات والاستشارات والخطط المالية المناسبة وإطلاعهم على الفرص المميزة في الأسواق الإقليمية والعالمية إلى جانب تأمين حزمة شاملة من الحلول المالية المتكاملة من إدارة الأصول وتأسيس شركات الأوفشور إلى تقديم خدمات التمويل والإدارة للمحافظ العقارية، وذلك على يد فريق عمل إقليمي ودولي من ذوي الخبرات العالية يضع الأولوية لتوفير أفضل العلاقات طويلة الأمد مع العملاء ورعاية مصالحهم بكل مهنية وإهتمام».

بالتقييم وتسمية البنوك الفائزة بناءً على معايير رئيسية شملت مستوى جودة المنتجات والخدمات المصرفية التي تقدمها البنوك لهذه الشريحة من العملاء، ومؤشرات النمو والتوسع في الأعمال قياساً بأهدافها وخططها الموضوعة، إلى جانب مدى نجاح هذه البنوك في تطوير ومواكبة احتياجاتها وخدماتها بما يستجيب للتغيرات المستمرة في متطلبات العملاء. وتعليقاً على ذلك، قال براعاش موهان، رئيس مجموعة العمل بالبنك الأهلي المتحد بالإنابة: «إننا نعتز بهذا التقييم الصادر عن مؤسسة دولية مهمة مثل مجموعة الفاياننشال تايمز، والذي يعد بمثابة شهادة مرموقة على سجلنا المتميز في إدارة المحافظ المالية والاستثمارية لعملائنا والأهم على نجاحنا في تلبية هؤلاء العملاء الكرام لكل ما يتعلق بتكمية تطلعاتهم وأهدافهم المالية

لنجاح «نون». وقال بهذا السياق: «نصب جل تركيزنا على العملاء ونسعى جاهدين لكسب اهتمامهم ولقمتهم. وركزت تجربة العملاء لدينا على أحدث وسائل التكنولوجيا التي تدعم جميع مراحل خدماتنا بدءاً من ابتكار المنتج وصولاً إلى عطلتي الشراء والتسليم». وأوضح بن تركية أن «نون» ستوفر منظومة متكاملة لتجارة التجزئة من خلال تطبيقها المحمول والموقع الإلكتروني noon.com، حيث قال: «نتطلع لنغدو الشريك الفضل لجميع التجار الكبار والصغار، ونقدم لهم اليوم للانضمام إلى منظومة عملنا، والتعاون معنا لتغيير مشهد التسوق الإلكتروني من أجل عملائنا في منطقة الشرق الأوسط». وأضاف بن تركية: «بتمتع فريق عملنا بخبرات استثنائية وشغف عارم بتغيير طريقة إنجاز المهام». ويمتلك فريق العمل الذي تم حشده لإدارة «نون» خبرة كبيرة في مجال التجارة الإلكترونية، اكتسبها من العمل لدى رواد القطاع، مثل «اسازون»، و«إبل»، و«باي بال»، و«إي باي»، و«جوجل»، و«فليب كارت»، وغيرها.