

«إسكان جلوبل» أعدت مفاجآت قوية تنتظر زوار المعرض

فعاليات «النخبة العقاري» تتواصل على أرض المعارض الدولية بمشرف



فيصل الفيزي



عبدالله المتوي



أحمد الحجري



شوقي نصر

وعن المشروع قال المغربي: يقع مشروع «منتجع فيستا بانوراما» على امتداد شاطئ منطقة كوشاداسي، ويتكون المنتجع من 5 بلوكات منفصلة و 133 شقة سكنية، ويقع المشروع في أكبر المناطق نموًا في كوشاداسي وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة والتي تتمتع برعاية قضاء الإجازات من شقق سكنية والعديد من الأسواق التجارية ومراكز التسوق وذلك بالقرب من الساحل كما يتوفر بها الملاهي المائية. وأضاف: يقع المشروع أيضا على بعد 400 م فقط من أكبر سول بالمنطقة وعلى مسافة 500 م من مركز التسوق الجديد وعلى بعد 800 م من منافذ المحلات التجارية، ويتمتع المنتجع بإطلالة مباشرة على البحر والوادي إلى جانب المدينة وإطلالات طبيعية خلابة ومع إطلالته الممتدة والمفتوحة نظرا إلى المساحة الإمامية للمشروع والتي تنخفض عن مستوى المشروع 30 م، بالإضافة إلى أن المنطقة الأمامية كافة منشأتها عبارة عن فيلات ذات طابقين فقط، أي أنها لا تعيق الرؤية مما يعطي المشروع مدى مفتوح لإطلالات رائعة.

وأستطرد قائلا: بالإضافة إلى تصميم المشروع والتشرفات الواسعة والتي تطل مباشرة على المنظر الأساسي حيث لا يوجد شرفات متقابلة مما يوفر الخصوصية الكاملة والقدرة على إستغلالها في أي وقت نظرا للجو اللطيف والمنتع، والشركة تقوم بمسويق ذلك كله بأسعار تنافسية.

وعن «النموذجية المتخذة» قال: الشركة تعد من إحدى المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كوادر مهنية متخصصة ومستشارين عقاريين يشكلون منظومة متكاملة للخدمات العقارية تحت شعار (العالم بين يديك)، وهي ليست مجرد شركة لتسويق بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجارية للبيع والتسليم بأقل الأسعار وبمستويات كبيرة في السداد، تتناسب مع جميع أنواع الدخل، وللشركة السبق والريادة مع شركات أخرى قلائل في العمل داخل تركيا وخصوصا إسطنبول وكوشاداسي، والتي زاد الإقبال عليها لوقعها الجغرافي المميز، ولأسعار الميزة والتي تتميز بها المدينة، وتوفرها كل أنواع الرفاهية المكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها عصر الجذب الإستثماري، وكذلك إسطنبول المدينة السياحية الرائعة.

على المدى البعيد في كل أرجاء المعمورة وبالتالي أصبح علينا أن نستمر ونعمل على النهوض بالتطوير العقاري في مناطق مميزة ذات طبيعة خلابة و رؤية واعدة للاستثمار وبأسعار مناسبة متاحة للجميع.

وأضاف: رأينا أن دول الخليج تتجه وبشكل ملحوظ إلى أوروبا حيث الطبيعة الساحرة، وبعد دراسات مكثفة وجدنا أن الفرار الأمل هو الاتجاه لامتلاك عقارات في مناطق مميزة واعدة في البوينة حيث تم بحمد الله امتلاك عدة أراضي بساحات مختلفة ترجع ملكيتها للشركة ومنها منطقة أوليفو وبريزا، وتقديمها بأسعار تنافسية تناسب الجميع، وأضاف: وانتقلنا إلى تركيا حيث انما محط الأنظار ومهبط السياحة حاليا لطبيعتها الجميلة وتوافر فرص الاستثمار فيها وتمتكا من التعامل على أرقى المشاريع السكنية فيها وهو (مشروع السلطان ريسيدنس) القائم بالكامل والجائر للتسليم الفوري في مدينة إسطنبول الأوروبية بمنطقة بيرم باشا حيث يتمتع المشروع بالتشطيب الراقي والغرب من جميع الخدمات الحيوية.

وأختتم تصريحه بقوله: على وعد بالمزيد من المشاريع الاستثمارية الواعدة في الرحلة القادمة أن شاء الله.

«النموذجية المتحدة»

من جانبه أكد المستشار القانوني د.سماح المغربي المتحدث الرسمي باسم الشركة النموذجية المتحدة مشاركة شركته في المعرض بمشروع منتجج فيستا بانوراما - كوشاداسي.

استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت والرغوبة من قبل المستثمرين.

حيث أعلن عن انجاز مشروع «الستمر 5» بحولي و«الستمر 6» بالساحلية بنسبة 100% وجاهزيتهم للتسليم الفوري تأكيذا لبدأ المصادفة مع عملاء الشركة.

وأضاف: توسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فبعد تسليم مشروع المستمر 7 بالمرحلة الأولى والثالثة 2 بالمرحلة الثانية والثالثة 3 بالمرحلة الثالثة ستطرح الشركة مشاريع جديدة خلال الموسم العقاري الجديد.

وأشار: تميزت مشاريع الشركة بالوالبغ الاستراتيجي والغرب من الخدمات بتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان.

وقد أكد مشعل الراشد على إصرار الشركة في المضي بخطوات الجاهز التي من أهمها موقعه الجغرافي القريب جدا بمسافة 100 متر عن الجامعة، وفي مدينة «بلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية والمدارس الخاصة والحكومية، ذلك أنها تضم مايقارب 5 قطاعات حيوية يقصدها أكثر من 25 ألف طالب وطالبة مايجب مستر ومستجد، بالإضافة لباقي جامعية قيد الإنشاء والمتوقع مستقبلا زيادة عدد الطلبة بشكل عام في المحافظة بشكل كبير وكثيف، إلى جانب طبيعة الاستثمار الأمن في واحدة من أكثر المناطق أمانا واستقرارا ونموا حول العالم.

«ريماكس الدولية»

من جانب آخر أعلنت شركة ريماكس الدولية العقارية مشاركتها في المعرض، وقال المدير التنفيذي للشركة محمد مطرب العراك أنه بعد التصاعد والتطور للناخ في السوق العقاري أصبح الاستثمار العقاري هو المكان الأمن

الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات وأكد بأن عملاء المشاريع النوا يسلمنا حالهم على جودة التشطيبات وبأنها من أميز أماكن المعيشة على مستوى السوق العقاري سواء في مسقط أو صلالة.

«أركان المعتمدة»

وأعلنت شركة أركان للمعمدة مشاركتها في المعرض، وأعلن المدير التنفيذي للشركة عبدالله مبارك سعدون المنوع عن بدء تسويق مشروع المستمر 7 بالمرحلة الأولى والثالثة 2 بالمرحلة الثانية والثالثة 3 بالمرحلة الثالثة، والذي يضم مجموعة من الوحدات العقارية الطالابية ضمن سكن للطالبات في أكثر الدول كثافة طلابية وعدد جامعات.

وقال المنوع أن المشروع يحمل بين طياته العديد من مقومات النجاح التي من أهمها موقعه الجغرافي القريب جدا بمسافة 100 متر عن الجامعة، وفي مدينة «بلوا» التي تضم العديد من الجامعات والمعاهد التعليمية والمدارس الخاصة والحكومية، ذلك أنها تضم مايقارب 5 قطاعات حيوية يقصدها أكثر من 25 ألف طالب وطالبة مايجب مستر ومستجد، بالإضافة لباقي جامعية قيد الإنشاء والمتوقع مستقبلا زيادة عدد الطلبة بشكل عام في المحافظة بشكل كبير وكثيف، إلى جانب طبيعة الاستثمار الأمن في واحدة من أكثر المناطق أمانا واستقرارا ونموا حول العالم.

«أمان واستثمار»

وأعلنت شركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشاركتها في المعرض، وصرح المدير التنفيذي للشركة مشعل الراشد عن

العربي منها مشاريع سكنية و أخرى استثمارية في كل من البحرين و دبي.

من ناحية أخرى صرح علام اللقاة على عاتقها تجاه الشركات والمؤسسات العقارية وتجاه المستثمرين والعلاء، وسعيانها لتقديم أفضل خدمة ممكنة للجميع استست المجموعة شركة متخصصة بالتجهيزات الخاصة والمتطورة للعقارات، وتقوم شركة «باشا كويت» التابعة للمجموعة بتوفير جميع التجهيزات الخاصة بالمعارض من إضاءة وتجهيزات خاصة خارجية وداخلية، مثل شاشات العرض بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ الأجنحة الخاصة بالشركات المشاركة، ولتقديم أفضل خدمة ممكنة تم اختيار فريق عمل ضخم يتميز بالخبرة والاحترافية العالية.

«السلطنة العقارية»

من جانبها كشفت شركة السلطنة العقارية للجمهور العام المهتم في الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتصريح أدلي به فيصل الفضلي المدير العام للشركة بأن السلطنة العقارية تعزز المشاركة في المعرض، حيث أكد الفضلي أن الشركات في الحافل والمعارض العقارية أصبحت محط انظار و اهتمام العديد من المستثمرين العقاريين بمختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه الحافل وتسهيلا في الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العلاء المرتقبين والرغبين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة.

وصرح الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الاميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة وبناية افنان 1 و قلل الأصالة 1 في مدينة صلالة وأشار الفضلي بأن

مشاركة نجوم وإعلاميين محليين وعرب.

واستطرد قائلا: انطلاقاً من احساس المجموعة بالمسؤولية الملقاة على عاتقها تجاه الشركات والمؤسسات العقارية وتجاه المستثمرين والعلاء، وسعيانها لتقديم أفضل خدمة ممكنة للجميع استست المجموعة شركة متخصصة بالتجهيزات الخاصة والمتطورة للعقارات، وتقوم شركة «باشا كويت» التابعة للمجموعة بتوفير جميع التجهيزات الخاصة بالمعارض من إضاءة وتجهيزات خاصة خارجية وداخلية، مثل شاشات العرض بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ الأجنحة الخاصة بالشركات المشاركة، ولتقديم أفضل خدمة ممكنة تم اختيار فريق عمل ضخم يتميز بالخبرة والاحترافية العالية.

«الانجازات المستقبل»

أكد رئيس مجلس إدارة شركة انجازات المستقبل العقارية نايف حمد أبو شينة مشاركة الشركة في المعرض وأعلن عن المشاريع المطروحة خلال المعرض والتي تنوعت بين عدة دول مثل البوينة وتركيا وجمهورية مصر العربية وذلك وفقا لطلبات السوق العقاري بأسعار ومواصفات تتماشى مع رغبات العملاء وتسهيلا في السداد وأعلن أيضا عن وجود هدايا فورية للعملاء عند توقيع عقودهم أثناء المعرض.

«سلك الخير» وأعلنت شركة سلك الخير العقارية مشاركتها في المعرض، وصرح الرئيس التنفيذي للشركة إيهاب علام بأن شركة سلك الخير قد قامت مؤخرا باستقطاب مشاريع متنوعة في الخليج

تتواصل فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه على أرض المعارض الدولية بمشرف قاعة 8 تحت رعاية وزير التجارة والصناعة خلال الفترة من 12 وحتى 17 ديسمبر المقبل بمشاركة كبرى الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت.

وبهذه المناسبة قال أحمد عفيفي نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة: رأينا في هذه الدورة التنوع في حيث تعدد الخيارات والفرص والمشاريع المطروحة خلاله لتحقيق أقصى استفادة ممكنة لزواره، وهذا العمل هو ثمرة تعاون وجهود فريق عمل منتشر في ست دول في المنطقة توجد بها أفرع للمجموعة.

وقال: ويستهدف المعرض كبار المطورين العقاريين حول العالم، ومعرض النخبة العقاري هو الملاذ الآمن من يرغب في شراء وتملك عقار داخل وخارج الكويت، وذلك للميز مشاريعهم ومصداقيتها وخضوعه بشكل كامل لرقابية الجهات الرسمية ذات الاختصاص من وزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل والأوقاف وبمدينة الكويت.

وأختتم عفيفي تصريحه مؤكداً تجديد المجموعة لالتزاماتها الراسخة والالتزام التي قطعها على نفسها بالمساهمة في الارتقاء بالدفع بعجلة الاقتصاد الوطني نحو الأمام وتنفيذ التوجهات السامية لسمو أمير البلاد تحقيقاً للرؤية السامية بتحويل الكويت لمركز تجاري ومالي معرباً عن

أمله في أن تحقق الدورة الجديدة للمعرض جميع أهداف المشاركين والزوار، ومنهجاً بأن تحافظ المجموعة على أدائها فيما يتعلق بتنظيم المعارض العقارية سواء بصناعة المعارض والمؤتمرات أو الخدمات الإعلامية والإعلامية والنسويقية المتكاملة لكل معرض من معارضها المختلفة.

من جانبه قال شوقي نصر نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة: «إسكان جلوبل» عودت عملاءها الكرام خلال السنوات الماضية على تنظيم دورتين من معرض النخبة العقارية سنوياً على أرض المعارض الدولية، حيث تقوم المجموعة بتنظيم دورة خلال شهر مايو ونلتها الدورة الثانية خلال شهر ديسمبر.

وأضاف: أصبحت معارض النخبة الآن العالمية الأبرز في مجال التسويق العقاري داخل الكويت، حيث أصبحت محط أنظار كبرى الشركات العقارية

«ميراس الوطنية للمقاولات» تقدم منظوراً شاملاً لخدمات البناء

منيرة الأمير: مفهوم صيانة المباني والمنشآت يجب ان يتطور



منيرة جاسم الأمير

صرحت منيرة جاسم الأمير - لدير العام لشركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني - أن شركة ميراس الوطنية قد شهدت في الرحلة الأخيرة تطور كبيراً في أدائها وأثبتت قدراتها عبر ما قامت به من مشروعات مختلفة من منشآت ومباني منها ما هو للقطاع الخاص وأيضاً للقطاع الحكومي بتنفيذ مباني ذات أغراض مختلفة منها ما هو خدمي ومنها ما هو استثماري ومنها ما هو سكني أيضاً، ويتشعب هذه المشروعات استطاعت الشركة أن تلتج جاهزيتها للعمل والقدرة على التنفيذ بالذقة والسرعة للالتزامين مما منحها الفرصة لتقديم نفسها بشكل أفضل بدعم من الخبرات المتراكمة يوماً بعد الآخر، وتقدم ميراس الوطنية للمقاولات العامة لمباني مجموعة من الخدمات المتكاملة نذكرها على سبيل التحديد لإلغاء الضوء عليها في هذه المناسبة حيث تقدم الشركة أعمال الهندسة المدنية على تنوعها وأعمال التشطيبات بأنواعها وأعمال إدارة مشروعات البناء وكذلك تقييم المشروع حسب البديلت (الهندسة القيمة) وكذلك أعمال الكهرباء وأعمال التكيف والأعمال الميكانيكية وأعمال تعديلات الحريق وآخر الخدمات

المضافة إلى أعمال التصميم الداخلي. وأكملت الأمير أن ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني راعت في هذه الحزمة من الخدمات المنظور التكامل حيث يسبل التعاون مع جهة واحدة يلق فيها العميل ويضمن استمرارية العمل بشكل يتوفر فيه الرقوة الكافية عن العمل مع جهات مختلفة قد تواجه صعوبة في التواصل فيما بينهم ما يخلق معوقات محتملة أثناء عمليات التنفيذ على الأرض كما يضمن ليات

مستوى التنفيذ ودفته في هذه الحالة. وأكملت الأمير أن ميراس الوطنية تقدم خدمات الصيانة وليس فقط البناء بمنظور شامل أيضاً حيث تضع أمام أعينها عند العمل في أي من المشروعات التي تحتاج إلى أي من خدمات الصيانة إلى عدة عوامل رئيسية أولاً: تحقيق الحفاظ على القيمة الاستثمارية للمبنى حيث يعد هذا من الأضافد الرئيسية الذي يسعى المالك على الحفاظ عليها بشكل مستمر يلي ذلك و ثانياً: زيادة

العمر الافتراضي للمبنى عبر صيانتها بالشكل الصحيح فالتا: يجب أن تحقق الصيانة رفع كفاءة الوضع التشغيلي للمبنى وتحسين البيئة الداخلية له رابعاً: يجب أن تقوم الشركة المسؤولة عن عملية الصيانة عبر تقييمها لوضع المبنى بعمل رؤية شاملة تجنب المالك أعمال الصيانة المفاجئة ذات التكلفة المرتفعة، إذا ضمنت الشركة القائمة بأعمال الصيانة تحقيق هذه الأهداف في خطتها الموضوعية أو عبر البات التنفيذ

في إطار اهتمامه بنشر الوعي الصحي بين الطلبة

«الدولي» يدعم برنامج الأحمدي المدرسي لصحة الفم والأسنان



نواف ناجيا

رعاية هذا البرنامج الهادف إيماناً بأهميته رسالته. يذكر أن برنامج الدولي الرائد للمسؤولية الاجتماعية الصحية النوعية الهادفة للتواصل مع شريحة الشباب والأطفال بشكل خاص، وذلك لضمان صحة أفضل للأجيال الصاعدة وبالتالي تمكينهم من أداء دورهم الفعّال في المجتمع على أكمل وجه ممكن.

خاصة وأنهم في مرحلة عمرية تتزامن مع سقوط الأسنان اللبنية وظهور الأسنان الدائمة.» كما أشاد ناجيا بدور جهود إدارة الصحة المدرسية بوزارة التربية في تنظيمها لهذا البرنامج التوعوي الذي يستهدف العديد من المدارس الحكومية التي تتضمن عيادات ثابتة، مشيراً إلى أن البنك يحرس في كل عام على المشاركة في

قام بنك الكويت الدولي مؤخراً برعاية برنامج الأحمدي المدرسي لصحة الفم والأسنان، الذي ينظمه قسم الأسنان في إدارة الصحة المدرسية بوزارة التربية، وذلك من خلال تنظيم زيارات ميدانية لمجموعة من المدارس والمشاركة في توعية طلابها بكيفية الاهتمام بصحة الفم والأسنان. وتأتي هذه الرعاية في إطار اهتمام الدولي بدعم كافة فعاليات التوعية الصحية التي تستهدف شرائح متعددة من المجتمع، ولاسيما شريحة الشباب والأطفال.

وفي هذا السياق، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجيا قائلاً: «يحرص الدولي على نشر الوعي الصحي بين الأطفال من خلال برنامج متكامل من المبادرات والأنشطة التثقيفية والتوعوية. وهذا البرنامج تحديداً يلعب دوراً مهماً في تعزيز الوعي الصحي بين الأطفال في مرحلة مبكرة، حيث يهدف إلى حب التلاميح التي ضرورية للإهتمام بصحة الفم والأسنان خصوصاً وصحتهم ونظافتهم عموماً، أن تنقل هذه الرؤية أبعد مدى.