يستمر حتى 26 فبراير المقبل بمجمعي العربية وسما مول

العصيمي: «جزيرة وربة العقارية» تواصل توزيع جوائز كبرى تقدر بملايين الدولارات

عبدالله العصيمي

■ 28 فائزا حصلوا علي هدايا وجوائز فاخرة بحضور مندوب وزارة التجارة

اعلنت شركة جزيرة وربة العقارية عن مواصله مهرجاناتها للتوزيع كبري الجوائز التي تتجاوز قيمتها ملايين الدولارات وسط اجواء احتفالية كبرى وحضور جماهيري متميز، وسحوبات كبرى وهدايا وجوائز عينية، في (مجمع سما مول وعربية مول) بمنطقة العقيلة.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة جزيرة وربة العقارية عبدالله العصيمي،ان مهرجان سما مول وعربية مول) مستمر في توزيع عدد من الجوائز علي السحوبات لجميع المتسوقين من رواد المجمعين .. موضحا ان الجوائز تشمل ، سيارات رنج روفر، سيارات بي ام دبليو، بالإضافة الجوائز من أشهر العلامات التجارية العالمية مثل، فان كليف، الألماس الحر، بلغاري، شوبارد، فيرساتشي، تاج، ايفون7، فضة، شاشات LED أجهزة كهربائية ، تذاكر سفر مع إقامة إلي دبي، تركيا، عمرة، وغيرها من الجوائز والمفاجآت المشوقة.

اضاف العصيمي في تصريح صحافي خلال المهرجان الثالث ان مثل تلك المهرجانات تهدف إلى تحريك الوضع الاقتصادي وتنشيطه لدي كافة المحلات الكائنة في كل من مولي سما والعربية مول من خلال جانب العروض والفعاليات المتواصلة على مدار (اربعة شهور) والتي ستجذب أعداد كبيرة من المتسوقين لتنوع الأنشطة التجارية والمحلات المتواجدة بمجمعي (سما مول وعربية مول) ،

وقال العصيمي ان المهرجان شهد منذ يومه الأول إقبالا كبيرا من الجمهور، الذي تسوق من المنتجات المتنوعة والشهيرة حيث تعرف على احدث المنتجات التي تعرضها المحلات القائمة في المجمعين ، مشيرا الى ان المنطقة تمتاز بكثافة سكانية هائلة تضم نحو 222 الف نسمة مبينا ان المهرجان يهدف لاستقطاب وجذب الجماهير.

والمح الى ان المهرجان يتضمن برنامج أسبوعي حافل بالعديد من الأنشطة والفعاليات الترفيهية للصغار والكبار والتي تتميز باجوائها العائلية، ويجمع المهرجان كل أفراد العائلة عبر هذه الفعاليات النوعية والترفيهية والعروض المميزة والفريدة من نوعها والتي تم الإعداد لها بشكل جيد وذلك لإضفاء أجواء من البهجة والسرور على الجميع.

وأعلن العصيمي عن حصول ٢٨ فائزا بالجوائز) من خلال السحب الذي تم اثناء فعاليات المهرجان بحضور مندوب من وزارة التجارة، وبعض نجوم الفن في الكويت ، موضحا ان المهرجان يستمر حتى 26 فبراير المقبل ليساهم ضمن مهرجان التسوق لهلا فبراير وذلك بحضور نخبة من الشخصيات الاقتصادية والاجتماعية والفنية.

ولفت العصيمي إلى ان (سما مول والعربية مول) تم تشيدهما على احدث التصاميم بهدف تقديم نموذج تسويقي يشكل علامة بارزة بين اسواق الكويت التجارية في خطوات تعكس تطوير الحركة التجارية في الكويت في ضوء المساعي لتطوير السوق الاستهلاكي المحلي.

وأعرب العصيمي عن امله ان تستمر حركة التسوق بإعدادها الهائله طوال الفترة القادمة بما يحقق افضل حركة شراء لرواد سما والعربية مول كونهما يضمان نخبة متنوعة من المحلات التي تعرض منتجات شهيرة ذات وعلامات تجارية مميزة طرحت خصيصا للمتسوقين ذوي الذوق الرفيع.

بنك وربة يطلق منتج «التمويل الوافي» لعملائه

استطاع بنك وربة رغم سنواته القصيرة في قطاع الصيرفة الإسلامية، من تكريس تميزه بتوفير حلول تمويلية مصممة خصيصا لتلبية احتياجات العملاء من افراد وشركات الباحثين عن حلول مرنة تلبي كافة متطلباتهم وتكون بمثابة قيمة مضافة على تعاملاتهم المصرفية؛ وبناء عليه، أطلق بنك وربة –البنك الأسرع نموا في الكويت والذي يقدم مجموعة من الخدمات المصرفية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفق مستويات محلية وعالمية– حلا ابتكاريا جديدا هو منتج «التمويل الوافي» والذي حرص في تصميمه على تطبيق أعلى معايير الجودة لمواكبة التقدم في مجال التمويل المصرفي الاسلامي وتنويعا لمحفظته من المنتجات.

إن «التمويل الوافي» من بنك وربة، هو منتج موّجه لخدمة كافة العملاء الذين تجاوز عمرهم عن الواحد والعشرين من الراغبين في الحصول على تمويل مالي بصيغة المساومة ويصل بحده الأعلى إلى 250 الف دينار كويتي؛ وذلك مقابل استثمار السيولة التي يمتلكها العميل من خلال الحجز على حساب الضمان

إلى ذلك وبموجب «التمويل الوافي»، يحصل عميل بنك وربة على العديد من الامتيازات حيث يتمكن من الحصول على تمويل مالي تتراوح قيمته بين 5 الآف دينار كويتي كحد أدنى و250 الف دينار كويتي كحد أقصى، وفي الوقت نفسه، سيحصل العميل على أرباح حساب التوفر او الوديعة التي استخدمت كضمان بشكل طبيعي . أمّا فيما يتعلق بفترة السداد، فيستطيع العميل الاختيار ما بين السداد الشهري أو سداد المبلغ المستحق بأكمله في نهاية فترة الائتمان .

بالاضافة الى ذلك، يمكن للعميل الحصول على أكثر من تمويل مالي في الوقت ذاته على نفس الضمان المقدّم، على ان لا تتجاوز القيمة الاجمالية لمعاملات التمويل الحد الأعلى المسموح به والبالغ 250.000 دينار كويتي.

أما فيما يخص حسابات الضمان المحجوزة، فلا يزال باستطاعة العميل الاستفادة من مميزاتها سواء بالدخول في السحب الشهري لعملاء حساب السبيلة أو الحق بالتصرّف في الأرباح لعملاء حساب الضمان .

كما ينفرد «التمويل الوافي» بسهولة ومرونة انجاز الاجراءات اللازمة للحصول عليه، حيث كل ما يتوجب على العميل فعله هو إحضار الهوية الشخصية فقط ومن ثم سيقوم موظفي بنك وربة بالمضي في الإجراءات اللازمة للحصول على التمويل الوافي التي قد تستغرق مدة يوم أو يومين عمل على الأكثر لإنهائها.

ويعتبر حساب «التمويل الوافي» إضافة مبتكرة تتماشى مع استراتيجيتنا الرامية إلى الارتقاء بمحفظتنا المتنوعة من المنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وطرح المزيد من الحلول المتخصصة التي تلبي المتطلبات المالية العصرية لعملائنا من الشركات والأفراد على حد سواء، إن المميزات التي تتوافر في « التمويل الوافي» تتوافق مع تطلعات عملائنا الكرام فيما يتعلق بالتمويل المالي سواء من حيث القيمة، المميزات، سهولة الاجراءات وتعدد خيارات التسديد».

تجدر الإشارة الى أن بنك وربة يتميز بالحلول المصرفية التمويلية النوعية التي يحرص على تقديمها الى عملائه لهدف إضافة القيمة الى تعاملاتهم المصرفية. وتتميز هذه الحلول بالمرونة المطلقة والسهولة كما توفر الوقت والجهد على العملاء. أن بنك وربة مستمر في سعيه الى إثراء قطاع الصيرفة الإسلامية في الكويت عبر طرح منتجات وخدمات غير مسبوقة يراعي من خلالها تلبية متطلبات العملاء على تنوعها.

السعودية وتركيا تطلقان شركة للصناعات الدفاعية

أسست شركة «أسيلسان» التركية للصناعات العسكرية والإلكترونية، مع شركة «تقنية» السعودية للتنمية والاستثمار التقني، شركة مشتركة للصناعات الدفاعية الإلكترونية للتطوير بالمملكة.

وبحسب بيان صادر عن أسيلسان فإن رأسمال الشركة يبلغ 6 مليون دولار، وأن إجراءات تسجيل الشركة المشتركة بدأت الثلاثاء 27 ديسمبر.

وأضاف البيان أن الشركة المشتركة تهدف لصناعة وتصميم وتطوير الرادارات، ومعدات الحرب الإلكترونية، والرؤية البصرية، وسد احتياجات المملكة والمنطقة من هذه المعدات.

وتأسست شركة «أسيلسان» التي تشتهر بصناعة أنظمة وأجهزة إلكترونية لأغراض عسكرية، عام 1975، بمبادرة من «مؤسسة تعزيز القوات المسلحة التركية»، بهدف تلبية احتياجات الجيش التركي في مجال أجهزة الاتصالات.

وبرزت «أسيلسان» في مجال تطوير أنظمة ومنتجات بتقنيات دقيقة، وباتت تسهم في الاقتصاد التركي عبر تصدير منتجاتها خارج تركيا.

بعد استحواذ «بيتك كابيتال» على برج مكتبي في ولاية نيوجرسي

خبراء: العوائد المرتفعة للعقارات الأوروبية والأمريكية سر استقطاب المستثمرين

العقارات الأوروبية تستقطب المستثمرين بقوة

عزا خبراء عقاريون استثمار الشركات والبنوك الكويتية في الابنية والمجمعات العقارية الاوروبية والامريكية الى عوائدها المرتفعة والمجزية.

وقال الخبراء ان هذه الفرص الاستثمارية باتت تروق للكثير من البنوك والشركات الاستثمارية والعقارية بعيدا عن الاسواق «المتذبذبة».

من جانبه قال نائب رئيس شركة (الاداء العقارية) لؤي القطامي ان رأس المال يبحث دائما عن الملاذ الامن للاستثمار وهو ما يتوفر في اسواق العقارات الامريكية والاوروبية.

واضاف القطامي ان بوصلة استثمارات بعض الشركات والمستثمرين الكويتيين تتجه الى تلك الاسواق التي تتسم بالنشاط الاقتصادي الامن بهدف توظيف السيولة الفائضة لديها.

واوضح ان متوسط العائد في العقارات بالسوق الامريكي يبلغ نحو 5 في المئة في حين تتراوح في الاسواق الاوروبية ما بين 5 الى 6 في المئة لافتا الى ان المستثمرين يشترون العقارات المتميزة والمتواجدة بجوار المراكز المالية.

وذكر ان بعض الشركات العقارية والاستثمارية تسعى حاليا للاستثمار في مشروعات المبنى التحتية «وهو استثمار مضمون واقل تقلبا من سوق العقار».

من جهته قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة (المركز المالي الكويتي) بسام العثمان ان الشركات تهتم عادة باقتناص الفرص في كل الاسواق بهدف تنويع المخاطر وتعظيم العوائد.

واوضح العثمان ان رأس المال يبحث عن الفرص الاستثمارية في اي مكان مشيرا الى الاهتمام بالاستثمار في العقارات الأمريكية القريبة من مراكز المال والتجارة اما في الاسواق الاوربية فيتوقف حسب المدينة والغرض من السكن.

واضاف ان اهمية الاستثمار في منطقتي الشرق الاوسط وشمال افريقيا تأتي بهدف تنويع المخاطر وحماية رأس المال والعوائد المالية لافتا الى صعوبة تحديد نسب العوائد على الاستثمار العقاري.

بدوره قال نائب رئيس مجلس ادارة مجموعة (اسكان جلوبل) لتنظيم المعارض والمؤتمرات احمد عفيفي ان العديد من الصناديق الاستثمارية الخليجية والبنوك والشركات التي تتمتع بمقدرة مالية عالية تسعى للاستحواذ على العقارات ذات الجدوى الاستثمارية الجيدة.

واوضح عفيفي ان قلة الفرص الاستثمارية العقارية ذات التدفقات النقدية طويلة الاجل في منطقة الشرق الأوسط وغيرها من العواصل دفعت الشركات الاستثمارية الكبرى للتوجه الى الاستثمار في اسواق خارجية تتميز بالاستقرار بحثا عن مصادر دخل آمنة وعوائد مالية عالية.

واضاف ان السوقين الاوروبي والامريكي من اكثر الأسواق جذبا للراغبين في الاستثمار العقاري التي تضمن لهم تدفقات نقدية طويلة الاجل عبر تملك اصول جيدة ومدرة للدخل.

وذكر ان رأس المال يبحث عن العوائد المجدية والأمنة مضيفا ان المستثمرين يتخيرون الاسواق التي تتمتع بهيكل مستقر اقتصاديا وسياسيا وقانونيا.

وذكر بيان شركة (بيتك كابيتال) الاستثمارية التابعة لبيت التمويل الكويتي اعلنت استحواذها على برج مكتبي في ولاية نيوجرسي الأمريكية بقيمة 165 مليون دولار.

بسبب فضيحة الانبعاثات

«فولكس فاغن» تبرم صفقة تعويضات أخرى مع السلطات الأمريكية

فولكس فاغن الألمانية

توصلت شركة فولكس فاغن الألمانية لصناعة السيارات إلى اتفاق مع السلطات الأمريكية لتقديم تعويضات تتعلق بنحو 80 الف سيارة تنتجها الشركة من طراز أودي وبورش سعة ثلاث لترات والتي تضررت من فضيحة انبعاثات العوادم.

وتمثل هذه الاتفاقية خطوة أخرى تسمح للشركة الألمانية بتجاوز فضيحة الغش في الانبعاثات في سياراتها، والتي الحقت ضررا كبيرا بسمعة الشركة على مستوى العالم.

وكانت فولكس فاغن وافقت في يونيو الماضي على دفع تعويضات بقيمة 15 مليار دولار تتعلق بـ475 الف سيارة أخرى طالتها فضيحة الانبعاثات.

وأوضحت السلطات الأمريكية أن الاتفاق الجديد سيكلف فولكس فاغن حوالي مليار دولار كتعويضات.

وقال قاضي المحكمة الجزئية الأمريكية تشارلز بابر إن ملاك السيارات التي تعمل بمحرك الديزل ثلاث لترات والتي صُنعت بين عامي 2009 و2016 سيحصلون على «تعويض كبير» من أجل إصلاحها.

لكنه أوضح أن هناك بعض القضايا لا تزال معلقة وستعقد جلسة استماع أخرى في القضية.

واعتبرت المتحدثة باسم فولكس فاغن جينين جينيفان أن الاتفاق الجديد يمثل «خطوة أخرى مهمة للأمام في جهودنا لإعادة الأمور إلى نصابها مع عملائنا».

وأقرت الشركة في سبتمبر عام 2015 بتركيب برنامج سري في 475 الف سيارة في السوق الأمريكية تعمل بمحرك ديزل سعة لترين من أجل الغش في اختبارات انبعاثات العادم، وإظهار أنها أكثر نقاء مما كانت عليه بالفعل.

وأصدرت الانبعاثات مستويات من النلوث تجاوزت 40 مرة المستويات المسموح بها قانونا.

وتغطي اتفاقية التسوية في يونيو الماضي، والتي بلغت قيمتها 15 مليار دولار، هذه السيارات وتتضمن عرضا لإعادة شرائها جميعا من العملاء المتضررين.

وقالت وزارة العدل الأمريكية إنها اتفقت مع فولكس فاغن على المساهمة بـ225 مليون دولار لتأسيس صندوق يهدف إلى معالجة انبعاثات الديزل الزائدة.

وفي إعلان رسمي منفصل، قالت حكومة ولاية كاليفورنيا إن الشركة الألمانية ستطرح المزيد من سياراتها التي تعمل بالكهرباء في الولاية.

ووافقت أيضا شركة «روبرت بوش» الألمانية، التي صنعت البرنامج الخاص بسيارات فولكس فاغن التي تعمل بالديزل، من حيث المبدأ على تسوية قضايا مدنية بتكلفة تقدر بنحو 300 مليون دولار.

9 مليارات يورو... خطة إنقاذ أكبر مصرف في العالم

طالب البنك المركزي الأوروبي بخطة إنقاذ بقيمة 8.8 مليار يورو للمصرف الايطالي «مونتي دي باسكي دي سيينا»، مقابل 5 مليارات تحدث عنها في خطة سابقة.

ويفترض أن تؤمن الحكومة الإيطالية 5 مليارات من خطة الإنقاذ (8.8 مليارات يورو).

وقال المصرف الإيطالي في بيان إن البنك المركزي الأوروبي أبلغه بهذه الأرقام الجديدة في رسالتين أرسلتا إلى وزارتي الاقتصاد والمال.

وتثير ثالث مؤسسة مالية في إيطاليا منذ أشهر قلقا، بسبب حجم محفظتها من الديون المشكوك في إمكانية استردادها، وهي قروض لن تعاد على الأرجح.

وقدر المركزي الأوروبي في 23 نوفمبر قيمة رأس المال، الذي يحتاجه هذا المصرف بخمسة مليارات يورو، لكن في رسالته، يقول إن نتائج اختبارات الملاءة في العام 2016، تشير إلى أن قيمة ما يحتاجه المصرف تبلغ 8.8 مليار يورو.

يضاف إلى ذلك أن وضع السيولة، التي يملكها المصرف تراجع بسرعة بين 30 نوفمبر و21 ديسمبر.

وجاء المصرف الإيطالي هذه السنة في المرتبة الأخيرة بين 51 مصرفا أوروبيا تم تقييمها في إطار «اختبار الملاءة».

وفي بورصة ميلانو علق التداول بأسهم «مونتي دي باسكي دي سيينا» الجمعة الماضي، وما زال الوضع على حاله صباح الثلاثاء 27 ديسمبر مع استئناف المبادلات بعد عطلة عيد الميلاد.