ينطلق 5 مارس في الريجينسي بمشاركة 40 شركة

«مرابحات» و«كي بي آر» و«بافاريا» تشارك في «العقارات الكويتية والدولية»

إيهاب جابر

حسين الأباصيري

رولا شحادة

فالح المطيري

أكد الرئيس التنفيذي في شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات إيهاب جابر إن معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه الشركة والذي سينطلق من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجينسي سيكون من أقوى المعارض العقارية على الإطلاق خلال العام الحالي.

وقال جابر ان الدورة الجديدة من معارض الشركة سيتضمن وجود مشاركات واسعة من أفضل الشركات المحلية والأجنبية، لافتا إلى أن نحو 40 شركة مشاركة في المعرض ستطرح مشروعات عديدة بحدود 200 مشروع جديد في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية.

وقال جابر إن هذه الدورة تتزامن في وقت مميز تتزايد في نيه الشراء على العقار المحلي والخارجي من قبل المستثمرين الراغبين في التملك العقاري والاستثمار فيه، ولاسيما تشهد المعارض إقبالا شديدا من العملاء خلال هذا التوقيت من كل عام ويبحثون عن الاستثمار الذي يؤمن لهم دخلا ثابتا وعائدا مضمونا.

وأضاف « تسّوق الشركات المشاركة في معرض هذا العام مشاريع في أكثر من 20 دولة إلى جانب السوق المحلي، مبينا في الوقت نفسه إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى بها معرض العقارات الكويتية والدولية.

وتابع « نظرا إلى أن المستثمرين الكويتيين لديهم إلماما واسعا بالعقارات، وأذواقا متعددة، حيث حرصنا مع الشركات المشاركة في دورة 2017 على توفير أحدث وأهم المشاريع على مستوى الكويت والدول الأوروبية والعربية والآسيوية، لتلبية متطلبات واحتياجات جميع العملاء».

وأكد جابر على أن «إكسبو سيتي» مازالت تتبوء مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها، ولاسيما وجود فريق محترف في الشركة يتمتع بخبرة عالية ويعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم والذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت.

وأكد جابر ان المعرض خلال الدورة الجديدة سيقدم فرصا استثمارية وعقارية في بلدان عديدة، وأن أغلب المشاريع التي سيتم عرضها خلال المعرض هي فرص جديدة وجاذبة للمستثمرين.

مرابحات العقارية

من جانب آخر أعلنت مجموعة مرابحات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض، وقالت رولا شحاده إن الشركة تعتمد استراتيجية واضحة المعالم، مكونة من عدة عناصر، أبرزها إيجاد فرص عقارية واستثمارية متميزة بعد دراسة مزاياها وخصائصها، طرح الأدوات التسويقية الملائمة لها بالاستناد إلى المنتجات الاستثمارية والعقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، الاستعانة بالكوادر البشرية المتخصصة، والتواجد في عدة نقاط بيع في السوق المحلية، وعبر افتتاح فروع في الأسواق الخارجية، وذلك بهدف إتاحة خدماتنا لأكبر شريحة من العملاء.

وأشارت شحاده إلى المشاريع التي سيتم طرحها خلال المعرض وأهمها صكوك «برج هاجر» في مكة المكرمة والواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات مونبيك العالمية.

وتابعت « هو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 17 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 في المئة من تكاليف الاقامة هناك.

أما عن طرح الشركة مشروع «سلطان سويتس» في تركيا والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، قالت شحاده إن «مرابحات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

وعلى الصعيد المحلي، مشروع الشركة المميز في الكويت وهو «منتجع أكوامارين» على شاطئ النويصيب، أشارت شحاده إلى أنه أول مشروع مرخص رسميا يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام.

ولفتت إلى أن المشروع يوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية اجازة ممتعة، بعيداً عن صخب المدينة بطرق سداد مريحة.

وتابعت (يتوفر «صكوك تبادل بلس» وهو نظام جديد من الصكوك يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتيح لمالكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام بالإضافة للعديد من المميزات، وتأتي صكوك تبادل بلس بفئتين، الفضية والذهبية ولكل منها مواسم وأجنحة مختلفة).

وأكدت شحاده على نجاح شركة مرابحات للحلول العقارية في التواجد المستمر بين عملاءها، وتوفير الفرص العقارية المتميزة لهم في عدد من الأسواق، حيث تطرح الشركة مشروع بورصا مودرن في تركيا، وهو إحدى المشاريع الضخمة المملوكة لمجموعة سينباش وعلى بعد 10 دقائق فقط عن وسط المدينة، وبضع ساعات عن منطقة ايجه. بورصا مودرن سيكون مركز الجذب الجديد لمدينة بورصا، يتميز ببنية تحتية حديثة ومناظر طبيعية التي تتوج بالبرك الاصطناعية، منازل عصرية عالية الجودة، مواقف السيارات الداخلية والخارجية، ساحة المدينة والمجمعات الرياضية والنادي الصحي وحمامات السباحة والعديد من المرافق التي تلبي جميع الاحتياجات ولكافة الأعمار.

كي بي آر العقارية

من جانب آخر أعلنت شركة كي بي آر العقارية عن مشاركتها في المعرض

وقال المدير التنفيذي في الشركة حسين الأباصيري ان الشركة ستقدم خلال المعرض وذلك أفضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكدا حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة في إنجلترا وتركيا والبوسنة، لافتا إلى أن الشركة ستطرح في المعرض العديد من المشروعات في تركيا وإنجلترا والبوسنة ومنها مشروعين في مدينة إسطنبول.

وأوضح الأباصيري أن المشروع الأول يعد من أفضل المشاريع بالمنطقة وذلك لموقعه الجيد وسط المدينة وقربه من مطار اتاتورك وجميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسيه مع سهوله بالسداد، أما المشروع الثاني فهو مشروع فيلات بإطلاله مباشرة على بحر مرمره بتسليم فوري وأسعار تنافسية وسهوله بالسداد أيضا.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضاً مشروعاً في مدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشره ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم وإطلالات مباشرة على البحر الأسود.

وبين الأباصيري أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومن أبرزها «مشاريعنا في مركز مدينة مانشستر ومركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالرفاهية والفخامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الأماكن الحيوية سيرا على الاقدام.

أما في البوسنة، قال الأباصيري إن الشركة ستطرح مشروع لؤلؤه وهو أفضل مشروع بمنطقة اليجا لما يتمتع به من خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقربه من مطار سراييفو ومركز المدينة.

بافاريا العقارية

من جانب آخر أعلنت شركة مجموعة بافاريا الدولية مشاركتها في المعرض وقال رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة بافاريا بدر الشريفي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم ، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة .

وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات ، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة ، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي .

ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض ، وذلك قبل إتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التمليك .

وبين أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصداقية ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى ، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وتابع « إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والإلتزام بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.

وذكر الشريقي أن مشاريع الشركة السابقة تميزت بالإتقان والجودة العالية التي نالت رضاء العملاء بإمتياز، الأمر الذي أدى إلى طرح عدة مشروعات سكنية في ضاحية صباح السالم الإستثمارية والتي تقع في ملتقى طريق الفحاحيل السريع مع الدائري السادس، وتمتاز هذه المنطقة بنوعية وحجم المشاريع العملاقة وقربها من جميع مناطق الكويت .

وأكد أنه سيتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسي حديث يلبي جميع إحتياجات الرفاهية والجودة حيث نهتم بتوفير عدة خدمات ومزايا للرفاهية منها أحواض سباحة (رجالي – أطفال – نسائي مغطى) ، أندية صحية (رجالي – نسائي) ، مركز رجال أعمال وإنترنت ، مكتبة ، صالة ألعاب أطفال ، مصلى ، مواقف للسيارات (السرداب + مواقف مظللة) ، مول تسوق صغير مكون من عدة محلات تجارية يراعى في إستثمارها خدمة ساكني المجمع ، حراسة على مدار الساعة (مع كاميرات مراقبة) ، إستراحات خارجية حول أحواض السباحة.

أموال الكويت

أعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس المقبل في الريجنسي، وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل و خارج الكويت .

وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل و خارج الكويت.

وأضاف «أموال الكويت من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملاءها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة» .

وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري» نطرح خلاله مشروعاتنا المميزة في دولة الكويت بالاضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالاضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري» .

وحول مشاريع تركيا قال المطيري « نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة ، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة ، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث نطرح بشكل حصري وخاص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة مؤثثة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 ألف دينار كويتي».

وعن مشروع الشركة الجديد في جمهورية مصر العربية قال المطيري « نطرح كذلك مشروع مميز في مصر هو مشروع جنوب الجيزة ، مساحة المشروع الكاملة 6 ألف فدان وننفذ حاليا المرحلة الاولى منه على مساحة 1550 فدان وهي جاهزة للتسليم الفوري ، المشروع عبارة عن فلل متميزة ، كل فيلا مكونة من طابقين وتحتوي على عدد 7 غرف أربع غرف منهم ماستر بالاضافة إلى مطبخ أميركي في الطابق الارضي ومطبخ تحضيري في الطابق الاول ، بالاضافة غلى غرفة خادمة وغرفة غسيل ومنطقة شواء على السطح ، ولكل فيلا حمام سباحة خاص بمساحة 5×10 متر وكل المساحة المحيطة بالفيلا مزروعة بالكامل» .

وأضاف « يتميز المشروع بموقع ممتاز حيث يبعد 15 دقيقة فقط عن مدينة 6 اكتوبر ويبعد عن مطار القاهرة الدولي 60 كيلو متر وعن اهرامات الجيزة 45 كيلومتر وعن مدينة زويل 40 كيلومتر وعن بحيرة قارون 20 كيلومتر وعن نهر النيل 15 كيلومتر ، وأسعار الفلل تبدأ من 47 ألف دينار كويتي».

وعن مشروع شرم الشيخ قال المطيري أن المشروع عبارة عن فندق على أعلى مستوى فندقي ، ويتكون الفندق من وحدات فندقية وأجنحة وأجنحة أميرية والمشروع جاهز للتسليم الفوري.

وعن مشروع اسبانيا قال أن المشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم الفوري واسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار كويتي.

واختتم المطيري تصريحه قائلا « شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق ، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها ، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم ، واستطعنا خلال سنوات عملنا الممتدة داخل السوق الكويتي من تكوين قاعدة عملاء كبيرة ومميزة وأصبحت علاقة العملاء بالشركة علاقة ثقة ومصداقية سواء حول المشاريع وجاهزيتها أو حول تسديد الايجارات للملاك قبل موعدها بشكل منتظم ، ننتظر زوارنا في المعرض هدايا فورية قيمة وسيارات حديثة بالاضافة إلى تقديم عرض خاص بالمعرض وتسهيلات غير مسبوقة في الدفع.

«أموال الكويت» تطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية

بنك الخليج يهدي الكويت عملاً فنياً تذكارياً احتفالاً بالأعياد الوطنية

حرصاً من بنك الخليج واعتزازاً بالإحتفال بالعيد الوطني وعيد تحرير الكويت الحبيبة، قرر البنك إهداء الكويت بعمل متميز يتيح للجميع الاستمتاع بمشاهدته.

وفي هذا الإطار، قام البنك بإبتكار وتصميم عمل فني تذكاري مخصص للاحتفال بالمناسبة، وإهدائه إلى دولة الكويت الحبيبة. ويعرض العمل التذكاري أمام المقر الرئيسي لبنك الخليج في شارع مبارك الكبير، وهو عبارة عن منحوتة تعكس كلمة «الكويت»، وهو مصنوع من الخشب والحديد. ويسر بنك الخليج دعوة الجميع الى المشاركة بمسابقة التواصل الاجتماعي بإلتقاط الصور لهذا العمل الفني التذكاري ونشرها عبر صفحة الإنستغرام الخاصة بهم من خلال عمل «منشن» لحساب بنك الخليج @Gulf Bank وإستخدام هاشتاق "أنا كويتي". تستمر المسابقة حتى 16 مارس القادم يتم بعدها الإعلان عن الفائزين الثلاثة اللذين سيحصل كل منهم على جائزة نقدية قدرها 100 دينار كويتي.

وكعادته السنوية، فقد أضاء البنك الواجهة الخارجية لمبنى مقره الرئيسي بشارع مبارك الكبير بألوان علم الكويت، مضيئا سائر المنطقة المحيطة بالمقر. كما تم تزيين المبنى بالأعلام بشكل فني يتماشى مع العمل الفني الذي يقدمه للكويت في إطار الإحتفالات الوطنية.

موظفو بنك الخليج يحتفلون بالأعياد الوطنية

وبهذه المناسبة قالت السيدة ليلى القطامي، مساعد مدير إدارة الإتصال المؤسسي لدى بنك الخليج: «تأسس بنك الخليج عام 1961، وهو نفس العام الذي تم الإعلان خلاله عن إستقلال كويتنا الحبيبة. وبالرغم من حرصنا الشديد كبنك على المشاركة في الأعياد الوطنية كل عام إلا أننا قررنا أن تكون لنا مشاركة مختلفة وفريدة هذا العام وأن نشارك فيه الشعب الكويتي، ومن هنا جاءت فكرة تصميم عمل فني تذكاري منحوت يعكس كلمة «الكويت» تعبيراً عن إعتزازنا بهذا الوطن وعمق ولائنا له ولقيادته وشعبه، خاصة وأن الإحتفالات الوطنية هذا العام تشمل الإحتفال بمرور 56 عاما على إستقلال دولة الكويت و 26 عاما على تحريرها، إلى جانب مرور 10 اعوام على تولي سمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح مقاليد الحكم. يسرنا أن نهنىء كويتنا الحبيبة وشعبها، داعين المولى عز وجل أن يديم عزها ويحفظها من كل مكروه».

«بتلكو» توقع اتفاقية مع إريكسون لتطوير شبكات الهواتف المتحركة

أعلنت شركتا إريكسون وبتلكو عن توقيع اتفاقية تعاون في مجال تطوير شبكات الهواتف المتحركة الخاصة بمزود خدمات الاتصال البحريني. وتهدف هذه الاتفاقية إلى تعزيز ريادة بتلكو في سوق خدمات الاتصال وضمان أفضل تجربة للعملاء في مجال خدمات الهاتف المتحرك ذات النطاق العريض.

وتعتبر صفقة تطوير شبكات الهاتف المتحرك 2017 – 2018 الأكبر من نوعها بين إريكسون وبتلكو منذ انطلاق شراكتهما قبل أكثر من 35 عاما.

وتعليقاً على الاتفاقية قالت منى الهاشمي، الرئيس التنفيذي لشركة بتلكو البحرين: «سنسهم إريكسون من خلال تقديمها لتقنيات شبكية متطورة في توفير تجربة متميزة لعملائنا الأعزاء، وبالتالي تقديم المزيد من الدعم لاستراتيجية بتلكو الهادفة إلى تعزيز ريادتها في عالم خدمات الاتصال. وستساعدنا حلول إريكسون المبتكرة في توفير تقنيات لمعرفة وقياس تجربة مستخدمينا ما يتيح لنا تعزيز تجربة استخدامهم الكلية من خلال تقديم الأفضل في حلول الشبكات».

جانب من توقيع الاتفاقية

ومن جهتها قالت رافية إبراهيم، رئيس إريكسون الشرق الأوسط وشرق أفريقيا: «تعتبر هذه الاتفاقية دليلاً آخر على شراكتنا الوطيدة مع بتلكو، و تشكل خطوة هامة في تطوير الشبكة و تقديم مجموعة من الحلول الجديدة لمشتركي بتلكو في البحرين. من جهتنا سوف نستمر في تعزيز هذه الشراكة من خلال تقديم كامل الدعم من قيادات اريكسون لدعم العملاء و اعداد الشبكة من أجل مستقبل أفضل».