خلال معرض العقارات الكويتية والدولية في الريجنسي

«آمار سيتي» و«إفرست بلاس» و«الديار» و«المزيدي» تطرح مجموعة متميزة من المشاريع العقارية

محمد عبده

محمد المزيدي

عزت أبو العز

عقيل الهذال

انضمت شركات جديدة لمعرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس الجاري في الريجنسي.

وتستعد شركة آمار سيتي و« المزيدي» و«إفرست بلاس» و«الديار» بطرح مجموعة متميزة من المشاريع العقارية خلال فترة المعرض، حيث يشارك في المعرض مجموعة كبيرة من الشركات العملاقة والتي ستطرح أبرز المشاريع على الساحة العقارية محليا وخليجيا وعالميا.

آمار سيتي

قال مدير المبيعات في شركة آمار سيتي محمد عبده أن الشركة بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعائد سنوي وقدره 14%، على أن يتم التخارج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جداً للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

وأكد عبده أن «آمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بهشاشهير» في اسطنبول، وهو عبارة عن مشروع سكني ضخم يتم تسليموا على ثلاث مراحل يعتبر اونور بارك لايف من أجمل المشاريع في مدينة بهشة شاهير في اسطنبول الأوروبية والذي يعطي هيكل معماري جديد لأسطنبول وذلك بفضل التصميم العصري الذي يعكس مفهوم الراحة والرفاهية و يبعد عن اكباتي مول 500 متر.

وقال عبده إن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» التي أصبحت تشهد توجها كبيراً يفوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تمتاز به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلاً عن إطلالتها على البحر الاسود من جهة وقربها من جورجيا من الجهة الاخرى، مؤكداً في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون أرخص كثيراً من أسعار اسطنبول.

وأوضح أن «آمار سيتي» وبالتحالف مع شريكها AKS في طرابزون، فإنها تقدم للعملاء عوائد على الاستثمار العقاري هناك بواقع 25%، حيث يتم توثيق هذا البند ضمن عقود العملاء.

وحول أحدث مشاريع الشركة في طرابزون كشف عبده عن طرح مشروع «اكيازي تاورز» المؤلف من 3 بلوكات بإطلالة مباشرة على البحر و بقرب من ستاد طرابزون الجديد وعلى بعد 8 كيلو متر من قلب المدينة و 15 كيلو من المطار، و ايضا مشروع اخر و هو « آن بارك » المؤلف من 2 بلوك بإطلالة مباشرة على البحر حيث يبعد عن المدينة 5 كيلومتر و يبعد دقايق عن اكبر مراكز التسوق في مدينة طرابزون وذلك بعد نجاح الشركة بالتحالف مع شركة AKS في تسليم وثائق العملاء في مشروع «بيرلاند 1001»، وتسليم مشروع «سفير بروجكت» بالكامل (800 شقة)، فيما تم تسليم عملاء مشروعي «أكوا مارين» و«أكوامارين بلاتينيوم» منتصف العام 2016 وبحسب الخطة الموضوعة لذلك.

أما على صعيد السوق الالماني فقال عبده أن «آمار سيتي» نجحت في دخول أغلب المدن الألمانية، حيث أصبحت تسوق مشاريع في كل من «مانهاين»، «كارلس لونن»، «بيرنستز»، «ناين كوشن»، «جيلزن كوشن» بالإضافة إلى مشاريع في «ديزلدورف» و «إيسن»، و ديسبورغ » و فيرتال «حيث تقوم الشركة بشراء عمارات ومن ثم إعادة تجديدها وتأثيثها، ومن ثم تأجيرها لصالح المستثمرين مع توزيع عوائد سنوية ثابتة بواقع 12% لكل عميل من عملاء الشركة.

المزيدي العقارية

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة المزيدي العالمية العقارية محمد إبراهيم المزيدي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع في كل من بريطانيا ودبي، حيث تشمل في دبي أول مشروع من المباني الخمسة المستحيلة على مستوى العالم بيوت تحت الماء وشاليهات المانية على البحر مباشرة مع إرادات مضمونة ويعتبر مشروع مهم لمن يبحث عن التميز والفخامة، وايضا مشاريع في بريطانيا أراضي غير مصنفة تعتبر تحت التطوير وليست زراعية ذات وثيقة حرة ومصدقة من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية.

ودعا المزيدي المستثمرين المهتمين بالاستثمار العقاري في بريطانيا ودبي زيارة المعرض وتحديدا جناح الشركة للتعرف عن قرب على مشاريع الشركة المتميزة.

ولفت إلى أن معرض العقارات الكويتية والدولية يعتبر منصة كبيرة لتسويق افضل المشاريع العالمية في الكويت، بالإضافة إلى أن الشركة تشارك في هذا المعرض بمشاريعها المتميزة التي من المؤكد انها ستلقى قبولا كبيرا من المستثمرين الراغبين في الاستثمار في بريطانيا ودبي.

إفرست بلاس

كشف الرئيس التنفيذي في شركة افرست بلاس عزت ابو العز أن الشركة بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري واخذت اتجاه اخر، واضبحت من الشركات المطورة وليس مسوقة للمشاريع، لافتا إلى أن الشركة تمتلك حاليا في منطقة « «فيسكو والمعروفة بالهرم منتجع مكون من 10 فيلات كل قطعة أرض مساحة 400 متر، سعر الأرض كاش خلال عرض يقدم في المعرض 4500 دينار كويتي.

واشار إلى أن مشروع آخر خاص بالشركة وتمتلكه بتركيا بمنطقة بورصة بأسعار تبدأ من 17,500 دينار كويتي مكونة من 2 غرفة وصالة ، وايضا مشروع في بالتجمع الخامس في جمهورية مصر العربية بالقاهرة.

وكشف ابو العز طرح مشروع آخر قريبا وهو منتجع متكامل في الإسكندرية عروس البحر الأبيض المتوسط باسعار خيالية، وايضا مشاريع تسويقية في كل من بريطانيا ودبي في منطقة الفرجان.

ودعا ابو العز جميع المستثمرين والمواطنين والراغبين في شراء عقارات متميزة في تركيا ومصر بزيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف عن قرب على مميزات وأسعار المشاريع.

الديار العقارية

قال المدير الإقليمي في الشركة عقيل الهذال أن « الديار » أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير وإختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركاتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك دول المنطقة، وإستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة.

وبين الهذال ان بعد انتهاء 98% من مبيعات منتجع (المنتزه إليجا) تطرح شركة الديار العقارية المالكة والمطورة لاحدث مشاريعها في سرايفو بحي إليجا منتجع (لؤلؤة إليجا) تم طرحه للعملاء وبعد المنتجع من المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65.000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية على مساحة 2000 متر مربع ولذلك إن كنت تبحث عن ملاذ صيفي للإسترخاء والراحة فتأكد ان فلل وشقق منتجعنا ستلبي جميع إحتياجاتك.

وتابع « عند إكتمال منتجع (لؤلؤة إليجا) سيتمتع ساكنيه بخدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ، مركز ترفيهي ، نادي رياضي ، حمام سباحة داخلي ، مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار ووكالة سياحية ومركز تأجير السيارات وإدارة الاعمال» .

واكد الهذال ان المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره – وهي المالكة له – « منتجع المنتزه – إليجا » وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 ألف متر مربع وهو يقع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، لافتا إلى انه يتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم.

وأشار إلى أن منتجع المنتزه يتميز أيضا بإطلالته الخلابة وبإحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل المسجد – سوبر ماركت – نظام أمني متكامل على مدار الساعة – ممشى داخلي – نادي صحي متكامل – ديوانيات ملاعب رياضية – خدمات صحية – مكتب خدمات سياحية.

وأضاف « تتنوع الوحدات السكنية بين فلل منفصلة وفلل مزدوجه وشقق وبلوكسات بأحجام متباينة وبتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي والخليجي بصفة عامة وبتشطيبات عالية الجودة مما جعل الإقبال كبير على شراء وحداته ، حيث تم تجاوز اكثر من 98% من المبيعات ولله الحمد في فترة قياسية ، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المباعة ، الأمر الذي دفع الشركة إلى توسيع مساحة المشروع – في المرحلة المقبلة – وذلك لكي يصل مجموع مساحة المشروع أكثر من 200 ألف متر مربع» .

وأشار إلى أن الشركة تقدم لعملائها كل ما هو جديد ومميز وتطرح الشركة ولأول مرة بالمعرض مشروع – مجمع نهر أوسيك السكني – وهو عبارة عن مجمع راقي يتكون من 28 شقة (عمارتين) ، يقع على مساحة 4600 م2 بإطلالة مباشرة لجميع الوحدات صف أول على نهر زيوانيا وموقع المشروع المتميز داخل منطقة اوسيك الراقية في إليجا حيث وجود كافة الخدمات بالمنطقة. .

وتابع « يتمتع المجمع بنظام أمن وحراسة على مدار الساعة مع وجود سور يحيط بكامل للجمع، بالإضافة للخدمات المتوافرة من منطقة العاب للأطفال وحديقة ومساحات خضراء ومواقف سيارات».

«الدولي» يرعى محاضرة ضمن منتدى «YouLead» لإعداد القادة

نواف ناجيا

ضمن إطار استراتيجيته الهادفة إلى الاستثمار في الشباب وتنمية شخصيتهم، قام بنك الكويت الدولي مؤخرا برعاية محاضرة الاستشارية الاجتماعية والمؤلفة الشهيرة الأستاذة هالة كاظم، والتي ألقتها ضمن فعاليات منتدى YouLead لإعداد القادة.

الأستاذة هالة كاظم هي مؤسسة برنامج «رحلة التغيير» الذي يركز على التحول إيجابي بهدف تحسين حياة السيدات. وقد ألقت كاظم محاضرة خاصة تحت عنوان «كيف تحبين ذاتك؟»، والتي شرحت من خلالها فوائد النظر بإيجابية إلى الحياة. كاظم الحاصلة على جائزة محمد بن راشد «لأفضل سيدة أعمال في الإمارات» للعام 2013، ركزت بشكل أساسي على موضوع تحسين سبل التواصل بين الأم وابنتها، كما سلطت الضوء على أهمية الحوار الصريح والفوائد الجمة للعلاقات الشخصية البناءة على حياة الفرد من الناحية الشخصية والعملية.

من جانبه، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجيا: «إن الدولي يحرص دائما على اتباع منهجية شاملة فيما يتعلق بقضايا المسؤولية المجتمعية، حيث يهدف إلى التواصل مع مختلف شرائح المجتمع الكويتي، وخاصة شريحة الشباب التي يوليها أهمية خاصة، وذلك من منطلق إيمانه بأن هذه الشريحة هي أحد المكونات الرئيسية التي تساهم في نهضة المجتمع.»

كما أضاف ناجيا أن مثل هذه المحاضرة تساهم في تعزيز الاستقرار الأسري وتوطيد الروابط الأسرية، مما ينعكس بالمقابل على استقرار المجتمع الكويتي بشكل عام. مؤكدا أن الدولي يؤمن بأن من واجبه تكريس جهوده في سبيل دعم الجيل الصاعد وتسليحهم بالوسائل اللازمة للنجاح في حياتهم الشخصية والمهنية، مما سوف يساعد في تنمية قيادات المستقبل الشابة في الكويت.

في إطار برنامج منح للمحافظة على البيئة

«فورد» تمنح جمعية المياه الكويتية جائزة بقيمة 12 ألف دولار

جانب من تسليم الجائزة

سلمت شركة فورد موتور كومباني اليوم منحة قدرها 12,000 دولار أمريكي للجمعية الكويتية للمياه KWA، في إطار برنامج منح فورد للمحافظة على البيئة للعام 2016.

وأشرف الدكتور صالح محمد المزيني وأحمد جميل الكوفحي، على المشروع الذي تقدمت به الجمعية الكويتية للمياه KWA تحت عنوان: «دراسة إحصائية دورية فترية لقياس استهلاك المياه في المرافق التربوية الكويتية»؛ حيث تأتي الكويت على رأس قائمة الدول الأكثر استهلاكا للمياه بمعدّل يصل إلى 500 لتر للفرد، بحسب معهد الكويت للأبحاث العلمية KISR. وستعمل جمعية المياه الكويتية على جمع ودراسة البيانات التي يتمّ الحصول عليها من المدارس، لتزويد الحكومة بالنتائج، سعيا لتحقيق معدّلات أفضل في الاستهلاك، والمحافظة على المياه في المستقبل.

وسلّم المنحة تيم زيمرمان، نائب رئيس في شركة الغانم اوتو، وكيل فورد وليتكون في الكويت، ومحمد الحسامي، مدير مبيعات فورد الشرق الأوسط، بتسليم المنحة للدكتور صالح المزيني، وأحمد الكوفحي في صالة عرض فورد بالكويت.

وبعيدا عن الكويت، تلقى المشاركون الفائزون في برنامج منح فورد للمحافظة على البيئة في قطر، ومصر، وتونس، منحا يصل إجمالي قيمتها إلى 120,000 دولار أمريكي.

ومع مرور 16 عاماً على انطلاقته في الشرق الأوسط، أصبح برنامج منح فورد واحداً من أكبر المبادرات المؤسسية من نوعها في المنطقة، والتي تسعى لتمكين الأفراد والمنظمات غير الربحية الذين يتبرعون بالجهد والوقت للحفاظ على السلامة البيئية في مجتمعاتهم. وحظي برنامج منح فورد للمحافظة على البيئة في الشرق الأوسط بدعم مختلف الهيئات البيئية الحكومية وغير الحكومية في المنطقة، بما فيها الصندوق العالمي للطبيعة، وجمعية الإمارات للحياة الفطرية، والمنتدى العربي للبيئة والتنمية، إلى جانب الدعم الذي تلقته المبادرة من مكتب اليونسكو في الدوحة.

عرض مميز على مجموعة موديلات سيارات جي أي سي

البنك التجاري يتعاون مع مجموعة المطوع والقاضي

يعلن البنك التجاري الكويتي عن تعاونه مع مجموعة المطوع والقاضي الوكيل المعتمد لسيارات جي أيه سي في الكويت وذلك لتقديم عرض مميز على مجموعة موديلات سيارات جي اي سي ذات الجودة العالية، ويشمل العرض حصول العميل على استرجاع نقدي لأول 3 اقساط وتامين شامل مجاني و 1000 لتر وقود و3 سنوات صيانة بالإضافة إلى 11 سنة كفالة أو 500,000 كلم و تسجيل تأمين بالمرور.

وتعتبر مجموعة جي أيه سي من مصانع السيارات المتميزة في الصين ولديها شركات قوية ومشاريع مشتركة مع كبريات الشركات العالمية ويقوم مصانعها بتصنيع العديد من السيارات الشهيرة ، ومن أجل ضمان إنتاج سيارة ذات جودة عالية لم تحرص مجموعة جي أيه سي فقط على استخدام خبرتها المكتسبة من العمل مع مصنعي السيارات الأخرى، بل إستوردت مختلف المكونات لسياراتها من موردين عالميين مثل برنامج الإستقرار الإلكتروني ونظام إدارة المحرك من بوش (ألمانيا)، الفرامل الأمامية من كونتيننتال (ألمانيا) والمصدات الأمامية والخلفية من فيستيون (الولايات المتحدة الأمريكية) وناقل حركة بـ 5 سرعات من (أيسن) اليابان وتكييف الهواء من دينسو (اليابان) وأحزمة الأمان ووسائد الهوائية والمكابح الخلفية، وأنظمة الطاقة الهيدروليكية من شركة تي أر دبليو – الولايات المتحدة الأمريكية.

ومن المعروف أن البنك التجاري الكويتي يسعى دوما إلى تقديم خدمات تمويلية وعروض مميزة لعملائه من خلال التعاون والدخول في شراكة مع العديد من الجهات والشركات التي توفر للعملاء منتجات وخدمات ومزايا رائعة وفريدة.