بمشاركة 40 شركة تطرح أكثر من 200 مشروع

معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم في الريجنسي

■ جابر : الشركات العقارية تسوق مشاريع في أكثر من 20 دولة

إيهاب جابر

جاسم الفجي

محمد فتحي

عايدة القادري

تنطلق اليوم فعاليات معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس الجاري في الريجينسي.

وكشف الرئيس التنفيذي في الشركة إيهاب جابر ان المعرض يشارك فيه 40 شركة مشاركة تطرح اكثر من 200 مشروع جديد في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية تناسب شرائح عديدة من المستثمرين والراغبين في التملك العقاري سواء داخل أو خارج الكويت.

وقال جابر إن الشركات المشاركة في معرض تسوق هذا العام مشاريع في أكثر من 20 دولة إلى جانب السوق المحلي، مبينا في الوقت نفسه إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى بها معرض العقارات الكويتية والدولية.

وأكد جابر على أن "إكسبو سيتي" مازالت تتبوء مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها، ولاسيما وجود فريق محترف في الشركة يتمتع بخبرة عالية ويعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم والذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت.

ولفت إلى ان أغلب معارض الشركة تمتعت بمشاركات متميزة من شركات كبيرة وعريقة ولها سمعة طيبة في الكويت، مشيرا إلى أن هذه المعارض حققت مبيعات فاقت التوقعات وذلك بسبب عاملان مهمان وهما الدعاية القوية للمعرض والعروض المقدمة من قبل الشركات والتي تميزت بها خلال معارض الشركة.

وأشار جابر إلى الاجراءات الصارمة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ أي معرض عقاري، مما يضمن ان كافة المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع.

وأكد على أن الشركة تدعم وبشكل كبير هذه الاجراءات وتحرص دوما على مشاركة الشركات التي تلبي كافة متطلبات الوزارة ولها سمعة طيبة في السوق، لافتا إلى أن معرض العقارات الكويتية والدولية يضم باقة من الشركات العقارية التي تقدم منتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف جميع المراحل وجميع المستثمرين.

مرابحات العقارية

قالت مديرة مشاريع أوروبا في شركة مرابحات للحلول العقارية عايدة القادري انه ومنذ قرابة السنة تقريبا واجه سوق عقارات في لندن تحديات كبيرة علاوة على استفتاء الخروج من الاتحاد الأوروبي من جهة، ومع نزول قيمة الجنيه الإسترليني مقابل الدولار الأمريكي إلى أدنى مستوى لم يشهده السوق منذ 31 عاما من جهة أخرى، وهذا ما تسبب في اهتزاز صورة السوق العقاري لدى المستثمرين والذي تسبب في نزول قيمة العقارات.

وعن كيفية مساهمة هذه الظروف باستفادة المستثمرين الكويتيين بشراء العقارات في لندن في خلال الثمانية أشهر الأخيرة، لفتت القادري إلى انه هناك سببان رئيسيان لهذه الإستفادة تكمن في تقلب العملات واستقرارها، كما وان السوق العقاري في لندن اثبت كعادته انه واحد من أفضل فئات الأصول أداءً في العالم مع متوسط قيمة إرتفاع وصلت إلى 280% خلال الفترة من 1996 ولغاية 2007 على الرغم من تباطؤ معدل النمو بعد الأزمة المالية العالمية حيث بقي معدل الأصول في لندن 50% أعلى من 2007.

القصور الحديثة

قال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد فتحي ان "القصور الحديثة" تطمح من خلال مشاريعها في هولندا ودبي بالانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة"، لافتا إلى ان الشركة تعاقدت مؤخرا على تسويق مشاريع عقارية كثيرة، وجددت بعض اتفاقيات مع بداية العام.

ولفت فتحي في إلى أن "القصور الحديثة" استطاعت ان تصل إلى مرحلة الريادة والمكانة المرموقة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص.

ولفت فتحي إلى ان الشركة تعاقدت مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس والتي وتعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان امستردام، وكذلك شركة سيتا رومانا بمشروع رائع في مدينة روتردام وأيضا شركة نو باركن التي تعاقدنا معها من خلال مشروع فالكينبيرج، وشركة دروم بارك التي قمنا بتجديد عقدنا معهم باتفاقية تسويقة على مدار العام الماضي لتسويق مشروع دروم بارك سيارنفودا

أموال العقارية

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل و خارج الكويت.

واضاف "أموال الكويت من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملاءها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة".

وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري" نطرح خلاله مشروعاتنا المميزة في دولة الكويت بالاضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالاضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برلشونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري".

وحول مشاريع تركيا قال المطيري " نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث نطرح بشكل حصري وخاص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة مؤثثة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 الف دينار كويتي".

هومز العقارية

كشف المدير العام في شركة " هومز العقارية " حاتم يوسف ان الشركة تتوجه لطرق أسواق جديدة وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة، مؤكدا عن عرض الشركة لمجموعة من مشاريعها المتميزة خلال مشاركتها في المعرض.

واوضح يوسف ان المشاريع التي سوف يتم طرحها هي مجمع المنار المكي وأبراج الصفوة في مكة المكرمة، ومشروع بهشة كنت في تركيا، ومشروع ماربيا لاجون في إسبانيا، مشيرا إلى انها عبارة عن شقق مؤجرة وفيلات وشاليهات بمساحات تلائم جميع الاذواق في منتجعات سياحية ومجمعات سكنية راقية.

وبين يوسف بان مشروع المنار المكي عبارة عن مجمع سكني لشقق فندقية يتم إدارته تحت اشراف مجموعة هيلتون العالمية بصفتها اسم لامع في هذا المجال، المجمع السكني في موقع متميز ومن ارقى أحياء مكة المكرمة وجاهز للتملك ومؤجر بالكامل لإدارة مجموعة هيلتون، المجمع السكني مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساعة الحرم المكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كيلو فقط ويقع داخل حدود الحرم المكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار هيئة تطوير مكة.

آفاق العقارية

وتشارك " آفاق" خلال المعرض بمجموعة مشاريع متميزة منها مشروع برج " فينا سويت " الواقع في منطقة الجفير بمملكة البحرين، وهو أحدث مشاريع المؤسسة والتي نجحت خلال سنين عملها السابقة في تشييد و تسويق 4 أبراج سكنية مميزة في عدة من مناطق المملكة وهي أبراج ناصر 1 و 2 ، و برج فينا ، و برج آفاق ، و هي الأبراج التي تم بيعها بالكامل، فضلا عن تسوقها و تأجيرها و توزيع عوائدها على المستثمرين .

ويتألف برج " فينا سويت " من 26 دور تضم مجموعة متنوعة من الشقق التي يبلغ عددها 290 شقة بمساحات مختلفة بدءا من (ستوديو ، غرفة وصالة ، غرفتين و صالة) ، إلى جانب صالة استقبال و قاعة حفلات و مواقف سيارات و حمام سباحة خارجي وصالة رياضية مجهزة بالكامل .

ويمتاز "فينا سويت" بموقعه الذي يبعد 10 دقائق من مطار البحرين الدولي ، و 25 دقيقة من جسر الملك فهد ، حيث يعتبر اختيارا ذكيا للمسافرين و النزلاء الذين سيكون بإمكانهم الوصول إلى وجهاتهم بسهولة عبر طرق سهلة و خدمات لا مثيل لها .

كما يمتاز المشروع بقربه من الحي التجاري ، و مركز التجارة العالمي بالبحرين ، و المنطقة الدبلوماسية ، وجميع مراكز التسوق الرئيسية ، و متحف البحرين الوطني و المواقع ذات الأهمية التاريخية

الراية المتحدة

اكد الرئيس التنفيذي في الشركة جاسم الفجي أن " الراية المتحدة " أصبحت واحدة من الشركات الرائدة في المجال العقاري على مستوى الكويت والشرق الأوسط والتي تخصصت في السياحة الدينية ، فضلا عن انها تمتلك وتسوق مشروعها الاهم والاصدق من حيث الانتفاع الفوري.

وأكد على توجه "الراية المتحدة" للاستثمار في السوق الاوروبي والمصري والتركي لما توليه هذه الاسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة الدينية ، مشيرا إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا واقليميا.

وأفاد الفجي أن "الراية المتحدة" شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الاساس، ونجحت في وضع بصمتها ووضع اسم الشركة على قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتها المتميزة من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري، بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت و التسليم والخدمة

إنفينتي العقارية

كشفت نائب الرئيس التنفيذي في " إنفينتي العقارية" فاطمة بورحمة عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا وإستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

ولفتت إلى أن الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكدت بورحمة على أن إختيار الأسواق التي تعمل بها " شركة إنفينتي " هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الإقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

المملكة الخليجية

قال مدير المبيعات في "المملكة الخليجية" إبراهيم أبو عمارة خلال هذه المشاركة ان أهم المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض أبرزها على الاطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن ابراج فندقية 5 نجوم يضم 3 أبرج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذه خلال 18 شهر، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحا أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ.

وأضاف " سنطرح الشركة هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والإمكانيات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وبكافة قطاعاته في أطهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية".

دار الجوار

كشف المدير العام في شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة ، عن الانتهاء من اعمال البنية التحتية في مشروع تاتورا دوجا سيتي الواقع في عاصمة تركيا السياسية انقرة، مشيرا الى الاقبال الواسع الذي يشهده هذا المشروع المتميز من قبل العملاء الخليجيين والكويتيين على حد سواء بفضل فكرة الخدمات الفريدة التي يتيحها امام العملاء وتختلف عن باقي الأفكار المطروحة

وقال " اعتدنا على المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية التي تنظمه شركة اكسبو سيتي لنكون دائما على مقربة من عملائنا واطلاعهم على كل جديد في مجال الاستثمار والتطوير العقاري خصوصا في السوق التركي الذي لا يزال يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة مدعوما بنمو الطلب التركي وتدفق المستثمرين العرب والاجانب بهدف الاستثمار الامن والمجدي

على صعيد متصل تحدث حمزة ، عن اقبال واسع من قبل العملاء الكويتيين على مشروع مشروع " تارا سيتي السكني" الواقع في منطقة تقسيم الشهيرة في مدينة اسطنبول والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو عبارة عن شقق تمليك عصرية بتصاميمها المعمارية وتتميز بموقعها الاستراتيجي في قلب مدينة اسطنبول، ويبعد المشروع عن ساحة تقسيم الشهيرة نحو 1100 متر فقط فيما يبعد عن شارع الاستقلال 850 مترا ويبعد عن شيشلي ومنطقة السلطان احمد ما يقارب 7 الى 10 دقائق سيرا على الاقدام الامر الذي يزيد من جاذبيته بالنسبة لمحبي مدينة اسطنبول ومعالمها الاثرية والتجربة السياحية العائلية المتميزة.

ريماكس العقارية

قال مدير عام الشركة خالد قطوم إن "ريماكس العقارية" تؤكد على استمرار على نهجها الحثيث في طرح المشاريع العقاريّة الآمنة و الواعدة في عدد من الدول المهمة في العالم، "متخذة من الأصداء الجميلة و الإقبال اللافت للمشاريع التي قدمتها في كل من تركيا و جمهورية البوسنة و إسبانيا ، دافعا لمواصلة ذلك ، بل التنويع أيضا."

وأشار قطوم إلى أن أهم ما يميّز شركة ريماكس الدولية العقاريّة هو انها تشكل المالك الفعلي لأغلب المشاريع التي تطرحها في جمهورية البوسنة، مما يضيف ثقة و اطمئنانا أكثر لدى المهتمين بالشراء حاليًا و لربما الاستثمار لاحقا، لافتا إلى أن الشركة سوف تطرح خلال فترة المعرض اراض سكنية صالحة للبناء بالإضافة إلى تسهيلات بالتملك تتمثل بإمكانية السداد على 24 شهراً و دون دفعة أولى.

أساسات العقارية

وصرح رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة أساسات العالمية العقارية مشاري مرشد المرشاد المستثمر والوكيل الحصري لإدارة و تشغيل فندق الشرفة في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكي حوالي 1200 متر، أن الفندق تديره المجموعة ويتكون من 116 وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها.

وتابع " يوجد بالفندق الجديد مصلى كبير يتسع لعدد 300 مصل وتوجد حضانة للأطفال ومجلس رجال منفصل ديوانية بالإضافة إلى مطعم بوفيه راق لخدمة المعتمرين والحجاج وتوجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي بسيارة جديدة ويمتاز الفندق بإدارة متكاملة على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسيل الملابس والتحميل والتنزيل للأمتعة".

■ القادري: السوق العقاري في لندن أثبت أنه من أفضل فئات الأصول أداء في العالم

أفرست بلاس

كشف الرئيس التنفيذي في شركة أفرست بلاس عزت أبو العز أن الشركة بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري وأخذت اتجاه اخر، وأضبحت من الشركات المطورة وليس مسوقة للمشاريع، لافتا إلى أن الشركة تمتلك حاليا في منطقة " "فيسكو والمعروفة بالهرم منتجع مكون من 10 فيلات كل قطعة أرض مساحة 400 متر، سعر الأرض كاش خلال عرض يقدم في المعرض 4500 دينار كويتي.

واشار إلى ان مشروع آخر خاص بالشركة وتملكه بتركيا بمنطقة بورصة بأسعار تبدأ من 17,500 دينار كويتي مكونة من 2 غرفة وصالة ، وايضا مشروع في بالتجمع الخامس في جمهورية مصر العربية بالقاهرة.

المزيدي العالمية

وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد إبراهيم المزيدي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع في كل من بريطانيا ودبي، حيث تشمل في دبي أول مشروع من المباني الخمسة المستحيلة على مستوى العالم بيوت تحت الماء وشاليهات المائية على البحر مباشرة مع إرادات مضمونة ويعتبر مشروع مهم لمن يبحث عن التميز والفخامة، وايضا مشاريع في بريطانيا أراضي غير مصنفة تعتبر تحت التطوير وليست زراعية ذات وثيقة حرة ومصدقة من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية.

بافاريا العقارية

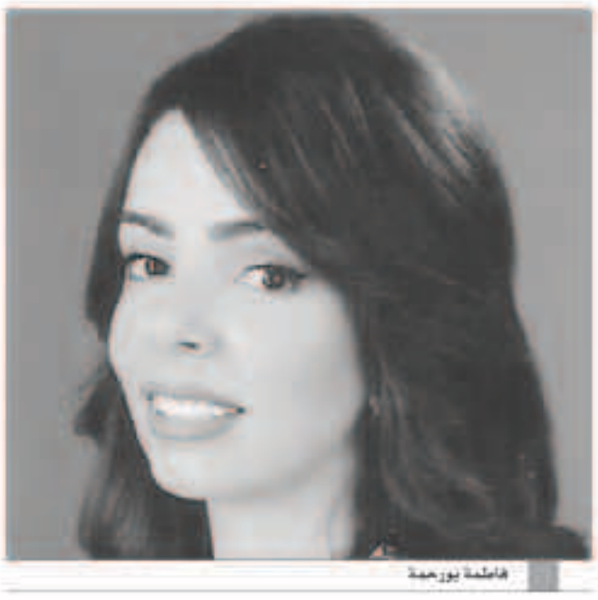
قال رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة بافاريا بدر الشريفي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم ، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة .

وأشار إلى أن مشاريع "بافاريا" تمتاز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات ، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة ، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات وكذلك المسوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي .

ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض ، وذلك قبل إتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المميزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين افضل الخيارات للمستثمرين والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التمليك .

الديار العقارية

وتشارك شركة الديار في المعرض حيث قال " المدير الإقليمي في الشركة عقيل الهذال أن الشركة تطرح ولأول مرة بالمعرض مشروع - مجمع نهر أوسيك السكني - وهو عبارة عن مجمع راقي يتكون من 28 شقة (عمارتين) بالإضافة إلى مشروعها في سراييفو بحي إليجا منتجع (لؤلؤةاليجا) و من ضمن مشاريعها التي سوف تشارك - " منتجع المنتزه - إليجا " يقع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، وأشار إلى أن منتجع المنتزه يتميز أيضا بإطلالته الخلابة وبإحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل المسجد - سوبر ماركت - نظام أمني متكامل على مدار الساعة - ممشى داخلي - نادي صحي متكامل - ديوانيات ملاعب رياضية - خدمات صحية - مكتب خدمات سياحية.


فاطمة بورحمة

خالد قطوم

■ فتحي: «القصور الحديثة» استطاعت ان تصل إلى مرحلة الريادة في أسواق عدة

■ المطيري: «أموال الكويت» اكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها

■ بورحمة: «إنفينتي العقارية» تطرح مشروعاً عقارياً مميزاً في منطقة «اوسنيك»

إبراهيم أبو عمارة

محمد حمزة