المقام حالياً في الريجنسي ويستمر حتى 8 مارس

مشاريع عقارية متميزة تطرح خلال معرض «العقارات الكويتية والدولية»

حسين الأباصيري

محمد عبده

هبه غازي

نواف البدر

تطرح شركات جديدة مشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق والمقام حاليا في الريجنسي ويستمر حتى 8 مارس من تنظيم شركة إكسبو سيتي للتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وتشارك كل من شركة برستيج العقارية وشركة آمار سيتي و3D العقارية وشركة كي بي ار العقارية وتبارك القابضة و مالتي فلاجز العقارية و مجموعة أساسات العالمية العقارية وفيفا العقارية بمشاريع كبيرة ومتميزة تطرح في السوق الكويتي.

«آمار سيتي»

قال مدير المبيعات بالشركة محمد عبده أن «آمار سيتي» بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في المانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعائد سنوي وقدره 14%، على أن يتم التخارج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك.

وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جدا للاوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الاسواق والادوات الاستثمارية الاخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الاسواق الحالية.

وأكد عبده أن «آمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في المانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بهشاشهير» في اسطنبول، وهو عبارة عن مشروع سكني ضخم يتم تسليموا على ثلاث مراحل يعتبر اوتور بارك لايف من أجمل المشاريع في مدينة بهشة شاهير في اسطنبول الأوروبية والذي يعطي هيكل معماري جديد لأسطنبول وذلك بفضل التصميم العصري الذي يعكس مفهوم الراحة والرفاهية و يبعد عن اكياتي مول 500 متر.

وقال عبده إن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» التي أصبحت تشهد توجها كبيرا يفوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تمتاز به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلا عن إطلالتها على البحر الاسود من جهة وقربها من جورجيا من الجهة الاخرى، مؤكدا في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون ارخص كثيراً من اسعار اسطنبول.

«كي بي آر»

قال المدير التنفيذي في «كي بي ار العقارية» حسين الأباصيري ان الشركة ستقدم خلال المعرض وذلك افضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكداً حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم افضل الخدمات والفرص العقارية المميزة.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة في إنجلترا وتركيا والبوسنة، لافتا إلى أن الشركة ستطرح في المعرض العديد من المشروعات في تركيا وإنجلترا والبوسنة ومنها مشروعين في مدينه إسطنبول.

واوضح الأباصيري ان المشروع الأول يعد من افضل المشاريع بالمنطقة وذلك لموقعه الجيد وسط المدينة وقربه من مطار اتاتورك وجميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسيه مع سهوله بالسداد، اما المشروع الثاني فهو مشروع فيلات بإطلاله مباشرة على بحر مرمره بتسليم فوري وأسعار تنافسية وسهوله بالسداد ايضا.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضا مشروعا في مدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشره ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم وإطلالات مباشرة على البحر الاسود.

«برستيج العقارية»

أشار المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر أن المشاركة في المعرض تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك

وقال « تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد ، فالبوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجة رؤوس الاموال الخليجية والعالمية ، والمرونة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي».

وأشار البدر إلى أن رؤية الشركة تتمحور حول توفير الفرص الواعدة ، في اطار قانوني امن متكامل وان كسب ثقة عملائنا هي (غايتنا) ومصداقيتنا هي (رصيدنا) .

وتابع « تاخذ شركة برستيج على عاتقها تقديم افضل المشاريع وبافضل الاسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقبل البدء في اعتماده ، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الايجابي».

سامح شنودة

وليد صقر

«3D العقارية»

قالت عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة 3D العقارية هبه غازي إن الشركة تاسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في دولة الكويت والامارات والتي يشرف على التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة المدراء التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتاصلة.

وتابعت « وضعنا في مقدمة اولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشراكة تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل على تقديم حزمة منوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار».

ولفتت غازي إلى أن من اكبر مساهمي الشركة هما «شركة جرين هيلز» ، إحدى اكبر الشركات في منطقة الشرق الأوسط و «شركة بلو تشيز » سعياً لتقديم انشطة قوامها التنوع والابتكار والقيمة المضافة.

وأكدت ان شركة 3D العقارية توفر حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لقاعدة عملائها العريضة وتشمل التسويق العقاري وإدارة املاك الغير، قسم المباني الذكية، وكيل تعليمي للجامعات الاسترالية، حيث ان شعار الشركة هو « كل ما هو جديد ومفيد».

وبينت ان ما يميز الشركة هو إرساء وجود قوي ومؤثر للشركة في الأسواق الواعدة للتطوير العقاري، وكذلك تلبية احتياجات العملاء في عقاراتنا وتزويدهم بما يفوق توقعاتهم.

مالتي فلاجز

وقال مدير البيع والتسويق في شركة «ملتي فلاجز العقارية» سامح شنودة إن شركته ستقوم بطرح وتسويق مشروع برج الروز في الإمارات، ويقع على شارع الشيخ محمد بن زايد.

ولفت شنودة إلى ان المشروع يقع في اكبر طريق في دولة الامارات العربية المتحدة، ويتكون من 40 طابق، بالاضافة الى 6 طوابق مواقف خاصة.

وأكد ان المشروع يعتبر امتدادا للتطور العمراني الكبير الذي تشهده امارة عجمان ودولة الامارات العربية المتحدة بقيادة حكامها الكرام.

ولفت إلى أن الشركة قامت ايضا بطرح احدث مشروعاتها بمدينة تبليسي عاصمة دولة جورجيا التي تشهد حاليا تطورا سياحيا ملحوظا واقبالا شديدا من جميع انحاء العالم، مما يخلق فرصا كبيرة للاستثمار العقاري.

جدير بالذكر ان البرج الجديد هو الاكبر والاحدث على الاطلاق بالمنطقة المحيطة، كما يتمتع بخدمات شاملة على اعلى مستوى تماثل الخدمات الفندقية.

ودعا شنودة جميع المهتمين بالاستثمار العقاري في دولة الإمارات زيارة المعرض والتعرف عن قرب على مشروعات الشركة.

تبارك القابضة

وقال مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر إن الشركة ستطرح خلال فترة المعرض احدث واضخم مشروعات المجموعة في القاهرة الجديدة – نايتي افينيو – التجمع الخامس – مصر ومشروع كابيتال ايست – مدينة نصر .

واشار صقر إلى أن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايتي افينيو بالتجمع الخامس و الذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولي صيف 2017 وتم فتح باب الحجز للمشروع .

وافاد ان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد ولامتلاك العقار في مصر و ذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي.

وبين صقر ان مشروع نايتي افينيو الذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس وان المشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالمي راق

واشار الى ان مشروع نايتي افينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية ، ويوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس

وتابع « سوف تقوم الشركة بتنفيذ مول نايتي افينيو العالمي حيث يعد اكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية و الترفيهية من مطاعم عالمية و ارقي الماركات التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 دور عرض سينمائي على اعلي مستوي».

وكشف صقر ان الشركة ستقدم خدمات فندقية على اعلى مستوي لملاك مشروع نايتي افينيو وذلك من خلال اكبر الشركات المتخصصة في الادارة الفندقية لتوفر لعملائنا الكرام كافة سبل الراحة والاستمتاع و تقديم افضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي .

ولفت إلى أن المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر واضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني على مستوي عالي و راق و باسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و بتسهيلات في السداد حتي 5 سنوات.

أساسات العقارية

وصرح رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة أساسات العالمية العقارية مشاري مرشد المرشاد المستثمر والوكيل الحصري لإدارة و تشغيل فندق الشرفة في مكة المكرمة والذي يبعد عن الحرم المكي حوالي 1200 متر، أن الفندق تديره المجموعة ويتكون من 116وحدة سكنية مفروشة بكامل خدماتها.

وتابع « يوجد بالفندق الجديد مصلي كبير يتسع لعدد 300 مصل وتوجد حضانة للاطفال ومجلس رجال منفصل ديوانية بالاضافة إلى مطعم بوفيه راق لخدمة المعتمرين والحجاج وتوجد خدمة توصيل من وإلى الحرم المكي بسيارة جديدة ويمتاز الفندق بإدارة متكاملة على أعلى مستوى من خدمات التنظيف وغسيل الملابس والتحميل والتنزيل للأمتعة».

وبين المرشاد انه تم تشطيب الفندق وتجهيزه بالكامل قبل 5 شهور لاستقبال المعتمرين والحجاج إلى بيت الله الحرام.

فيفا العقارية

وتشارك شركة فيفا العقارية في المعرض، حيث صرح الرئيس التنفيذي للشركة أحمد الشمري قائلا « شركة فيفا العقارية تقوم بتسويق وتطويرالمشاريع الداخلية والخارجية وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بخبراته واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها وطرق تسويقها في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام».

ولفت الشمري إلى أن الشركة تستخدم أدوات تسويقية فعالة والتي تقوم بالتسويق في (تركيا– اسطنبول– اسبورت) مشروع(MAVERA AHSEN) (نخبة المشاريع لنخبة العائلات، وهو بنايتين ذات تصميم عصري يشملان على مائة و إثنان و تسعون وحدة سكنية صممت بعناية تنتظر مالكينها المميزين.

مشاري مرشد المرشاد

أحمد الشمري

يهدف إلى تعزيز النمو والتوسع في الأعمال المصرفية

مجموعة بنك ABC تتبنى هيكلاً إدارياً جديداً

أعلنت مجموعة بنك ABC مؤخراً عن تبني هيكل إداري جديد يهدف إلى تسريع عملية تنفيذ استراتيجيته الخاصة بتنمية أعماله وتعزيز وتيرة الجهود الهادفة إلى إيجاد نموذج عمل أكثر فعالية ويحقق قيمة أكبر ويخدم احتياجات العملاء بشكل أفضل.

وتشمل الأهداف الأساسية للهيكل الجديد لمجموعة بنك ABC تعزيز عملية دمج أعمال الوحدات المختلفة للمجموعة المنتشرة في 18 بلداً في خمس قارات حول العالم، وتطوير هيكل وإدارة الأعمال المصرفية بالجملة، وتكوين فريق إدارة عليا على درجة عالية من الفعالية والاستجابة لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للمجموعة.

ومن هذا المنطلق تم تعيين السيد صائل الوعري نائباً للرئيس التنفيذي لمجموعة بنك ABC، وهو سيقود عملية التنفيذ الفعال لاستراتيجية البنك على مستوى المجموعة وسوف يشرف على دمج وتكامل أعمال هذه الوحدات في كافة المناطق الجغرافية. وسيقوم الرؤساء التنفيذيون للبنوك التابعة والوحدات المصرفية الأخرى بتقديم تقاريرهم إلى نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة.

وضمن الهيكل الجديد أيضاً تم تعيين السيد بول جينينجز كرئيس تنفيذي لبنك ABC في أوروبا وأمريكا، بالإضافة إلى مهامه الحالية بصفته العضو المنتدب لبنك ABC في المملكة المتحدة. وسيقوم السيد جينينجز بمساعدة نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة في الاشراف على أعمال هاتين المنطقتين وسيعمل على تحقيق التناغم والانسجام في أنشطة أعمالنا بين أوروبا وأمريكا من جهة وفي الأعمال المرتبطة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من جهة أخرى.

وفي إطار التركيز على تحفيز الأنشطة المصرفية بالجملة على نطاق عالمي، تم تعيين السيد جوناثان روبنسون رئيساً للأعمال المصرفية بالجملة في المجموعة. وسوف يقدم تقاريره للرئيس التنفيذي. وتشمل هذه الأعمال نشاطين رئيسيين هما علاقات العملاء والخدمات المصرفية بالجملة، حيث ستتم إدارة هذه الأعمال من خلال التعاون الوثيق مع إدارة الخزانة وأسواق المال بهدف تقديم أفضل الخدمات للعملاء عبر شبكة البنك العالمية وزيادة حجم الخدمات المقدمة لهم.

وإدراكاً لأهمية إدارة الخزانة وأسواق المال والحاجة لوجود تعاون وثيق مع إدارة الأعمال المصرفية بالجملة والإدارة المالية وإدارة المخاطر في البنك، فإن السيد كريستوفر ويلموت، الذي يرأس إدارة الخزانة وأسواق المال، سيكون مسؤولاً مباشرة أمام الرئيس التنفيذي للمجموعة.

ومن ناحية أخرى سوف يتحمل المدير المالي للمجموعة، السيد برندون هوبكنز، مسؤولية إدارة الميزانية العامة لمجموعة بنك ABC، وهذه المهمة الجديدة تشمل وضع السياسات والخطط المتعلقة برأس المال والسيولة وتوزيع وإدارة المحفظة الاستثمارية بتنسيق كامل مع إدارتي المخاطر والخزانة. كذلك سيكون السيد هوبكنز مسؤولاً عن عمليات الدمج والتملك وعلاقات المستثمرين وسوف يقدم تقاريره للرئيس التنفيذي للمجموعة.

ومن ضمن التغييرات الهيكلية الأخرى تلك المتعلقة بالحوكمة، حيث ستقوم مديرة إدارة الالتزام بالأنظمة والقوانين في المجموعة، السيدة شارن كراجز، بتقديم تقاريرها مباشرة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة وذلك نظراً لأهمية الالتزام بالقوانين والتشريعات في بيئة العمل الحالية. كذلك فإن الرئيس التنفيذي لبنك ABC في البرازيل سيقدم تقاريره الى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

وفي معرض تعليقه على إعادة الهيكلة الإدارية في مجموعة بنك ABC، أوضح الدكتور خالد كعوان الرئيس التنفيذي للمجموعة، «أن الهيكل الجديد للبنك يأتي في إطار تطبيق أفضل ممارسات السوق ومن شأنه أن يؤدي إلى خلق نموذج تنظيمي أكثر تناغماً وفعالية. ونحن نهدف هنا إلى إيجاد هيكل يمكن فهمه بسهولة من قبل العملاء والموظفين والجهات الرقابية والأطراف المعنية الأخرى، وفي نفس الوقت دعم عملية تنفيذ استراتيجيتنا الهادفة إلى تعزيز وتوسعة أعمال البنك».

ويعتبر بنك ABC، الذي يتخذ من البحرين مقراً رئيسياً، مصرفاً دولياً رائداً يزاول نشاطاته من مناطق مختلفة من الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا وآسيا والولايات المتحدة الأمريكية والبرازيل، وهو يقدم خدمات ومنتجات مالية بالجملة تشمل الخدمات المصرفية للشركات وتمويل التجارة وتمويل المشاريع والتمويل المهيكل وأسواق رأس المال والدين والقروض المشتركة ومنتجات الخزانة والمعاملات المصرفية الإسلامية. ويقدم البنك أيضاً الخدمات المصرفية بالتجزئة من خلال شبكته من البنوك التابعة في كل من الأردن ومصر وتونس والجزائر.