تطرحها «السرب» و«يسر» و«تبارك القابضة»

مشاريع محلية ومصرية وأوروبية في «معرض العقارات الكويتية»

أحمد الصفار

بدر العثمان

فواز العتيبي

عقيل الهذال

■ طرح مبادرة ومناشدة بتوفير أراضٍ صناعية أو تجارية للشباب

■ الصفار: فرص عقارية كبيرة يشهدها المعرض.. والمستثمر الذكي لمن يشتري الآن

كشف رئيس مجلس إدارة شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أحمد الصفار عن طرح مبادرة ومناشدة جديدة من نوعها في السوق الكويتي تتضمن إلى الحصول على توقيعات من الشباب الكويتي الطموح وعموم الكويتيين على سجل المبادرة، وسيتم تسليمها إلى لجهات المعنية المطالبة بتوفير أراضي تجارية أو صناعية أو حرفية للشباب.

وأشار الصفار عقب افتتاح معرض العقارات الكويتية والدولية المقام حاليا في فندق الريجينسي، إلى أن المبادرة في مراحلة الإعداد حاليا وسيتم صياغتها في الوقت المناسب، على ان يتم ارسالها إلى مجلس الأمة أو مجلس الوزراء للنظر فيها.

وبين الصفار أن فكرة المبادرة أتت بسبب أن كثير من الكويتيين وخصوصا فئة الشباب وتحديدا العاملين في القطاع الخاص ليس لديهم وسيلة للوصول وطرح أفكارهم على الحكومة، حيث ان هذه المبادرة ستساعدهم في الحصول على أرض لإقامة مشروع عليها للشباب الطموح ومن لديه (هواية) يريد ان يحققها الى واقع.

وذكر الصفار ان كثير من الدول الخليجية وتحديدا الإمارت تقوم بتطبيق هذه المبادرات، لافتا إلى انه ومن خلال معرض العقارات الكويتية والدولية قمنا بطرح هذه الفكرة (المبادرة) والمناشدة التي تطالب بتوفير أراضي تجارية او صناعية أو حرفية للشباب الكويتي.

ودعا الصفار جميع زوار المعرض وخصوصا فئة الشباب التوقيع على سجل المبادرة، وسيتم إرافق السجل مع المبادرة وطرحها على الشخصيات التي ستقوم بتفعيل او تساهم في قرار حاسم تجاه هذا الملف.

من جانب آخر قال الصفار ان العقار في الكويت لم يشهد نزولا كبيرا في اسعاره كما تردد كثيرا خلال الاوقات السابقة، لافتا إلى ان النزول الذي حصل في بعض المناطق هو نزول بسيط وليس انهيار في الاسعار.

وردا على سؤال يتعلق بتشكيل لجنة عقارية تقوم على ضبط السوق العقاري وتحديدا المعارض العقارية قال الصفار ان «إكسبو سيتي» اخذت قرارا منذ سنوات بالتعاون والتنسيق العام مع الشركات الأخرى بالحفاظ على اوقات تنظيم معارضنا خلال فترة العام، مشيرا إلى أن الشركة تسعى إلى استقرار سوق تنظيم المعارض وتؤمن ان كل ما كان السوق منظم سيكون في صالح الشركات والمستهلك والدولة.

وحول الفرص المتاحة للمستثمر في المنطقة قال الصفار ان الفرص موجودة وكبيرة وهناك سباق بين الشركات العقارية في جذب المستثمرين وبدات هناك اساليب تسويقية واعلانية جديدة وتسهيلات مالية أكثر من السابق، حيث ان هذا راجع للركود الموجود في السوق، لافتا إلى ان المستثمر الذكي هو من سيقوم بشراء العقار في الوقت الراهن في ظل الكم الكبير من العروض التي تقدمها الشركات العقارية، واليوم المستثمر يبحث عن الأسواق الأقل في المشاكل ويقوم بالاستثمار فيها.

وعن العوائد العقارية ومشاكلها قال الصفار ان العلاقة ما بين الاستثمار والعقار تم استغلالها بشكل سيئ من بعض الشركات، لافتا إلى ان العوائد التي تم طرحها من شركات استثمارية اضرت شركات كثيرة، وان اي عوائد تقدم من الشركات تعتبر غير مضمونة، مؤكدا أن الشركات الاستثمارية تسببت في اضرار للشركات العقارية.

وتابع «في هذا المعرض ارحب وبشدة بوجود إدارة مكافحة وغسيل الأموال كضيفه في هذا المعرض، في حين ان «العقارات الكويتية والدولية» يعتبر أول المعارض التي طبق عليه تواجد مكافحة غسيل الأموال لمتابعة الشركات.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي في الشركة إيهاب جابر ان الدورة الحالية من المعرض تتضمن وجود مشاركات واسعة من أفضل الشركات المحلية والأجنبية، بنحو 40 شركة مشاركة تطرح اكثر من 200 مشروع جديد في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية تناسب شرائح عديدة من المستثمرين والراغبين في التملك العقاري.

ولفت جابر إن هذه المعرض يتزامن في وقت مميز تتزايد في نيه الشراء على العقار المحلي والخارجي من قبل المستثمرين الراغبين في التملك العقاري والاستثمار فيه.

وأضاف «تسوق الشركات المشاركة في معرض هذا العام مشاريع في أكثر من 20 دولة إلى جانب السوق المحلي، مبينا في الوقت نفسه إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى بها معرض العقارات الكويتية والدولية».

وأكد جابر على ان «إكسبو سيتي» مازالت تتبوء مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها، ولاسيما وجود فريق محترف في الشركة يتمتع بخبرة عالية ويعمل بمهنية عالية من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم والذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت.

ولفت إلى ان اغلب معارض الشركة تمتعت بمشاركات متميزة من شركات كبيرة وعريقة ولها سمعة طيبة في الكويت، مشيرا إلى أن هذه المعارض حققت مبيعات فاقت التوقعات وذلك بسبب عاملان مهمان وهما الدعاية القوية للمعرض والعروض المقدمة من قبل الشركات والتي تميزت بها خلال معارض الشركة.

وأكد جابر ان المعرض خلال الدورة الجديدة يقدم فرصا استثمارية وعقارية في بلدان عديدة، وأن أغلب المشاريع التي سيتم عرضها خلال المعرض هي فرص جديدة وجاذبة للمستثمرين.

تطرح شركة السرب للتطوير العقاري وشركة يسر الدولية العقارية وشركة الديار العقارية مجموعة مشاريع عقارية محلية ومصرية واوروبية في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق والمستمر حاليا في فندق الريجنسي.

«السرب للتطوير العقاري»

وقال الرئيس التنفيذي في شركة السرب للتطوير العقاري بدر العثمان إن (السرب) تسعى دائما إلى إقتناص الفرص العقارية والسياحية داخل الكويت، ومن هذا المنطلق دأبت الشركة على التنويع بالمشاريع العقارية الملائمة لجميع فئات المجتمع من خلال الأسعار والتصاميم التي تلبي كل احتياجات الراغبين بالاستثمار في هذه المشاريع».

واشار العثمان إلى أن الشركة لديها مشروع الشراع التي تقوم بطرحه وهو مكون من 88 شاليه بمساحة إجمالية تصل إلى 6800 متر مربع وبنماذج وابعاد مختلفة منها دور أرضي وأول وثاني وروف.

وتابع «المشروع يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية جنوب الكويت، وهي أول وأكبر مدينة وتعتبر من المشاريع التي تشيد بالكامل من قبل القطاع الخاص تنفيذا لتطلعات سمو أمير البلاد لتحويل الكويت مركزا ماليا وتجاريا والعمل على توسيع عملية الاقتصاد وتعزيز دور القطاع الخاص بدعم التنمية الاقتصادية».

وأشار العثمان إلى أن المشروع (الشراع) تم تصميمه على شكل يوم الكويت القديم وله طابع يجمع بين الماضي والحاضر، لافتا إلى انه يضم عدد من الوحدات السكنية منها نظام شقق، غرفة ماستر و3 غرف او غرفتين نوم وحمام وغرفة خادمة بحمام خاص وصالة جلوس ومطبخ وبلكونة.

ولفت إلى أن هذه النماذج مختلفة الوجهات ومطلة على شاطئ الخور مباشرة، كما تطل الواجهة الخلفية للمشروع على حدائق خضراء، مع العلم ان جميع الشقق في المشروع مؤثثة بالكامل من أشهر محلات الاثاث في الكويت بما في ذلك المطابخ والكهربائيات.

أما فيما يتعلق بمشروع دار الشرهان قال العثمان انه يقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، ويشمل على واجهة واسعة متاحة لسكانه ومن مميزات المشروع هو امتداد الواجهة لتصل إلى 16 مترا مع مواقف للسيارات.

وتابع «المشروع يقام على مساحة إجمالية تقدر بحدود 1458 مترا ويتألف من 15 وحدة سكنية بمساحات متعددة، كما أن جميع هذه الوحدات مؤثثة بالكامل بما في ذلك المطابخ والكهربائيات».

وعن مشروع شاليهات الدهر لفت العثمان أنه يعتبر اول مشروع صديق للبيئة في الكويت، حيث ان جميع الوحدات الموجودة داخل المشروع تحتوي على نظام توفير الطاقة بما يحد من الاستهلاك الكهربائي بنسبة 40 في المئة.

وتابع «يقع المشروع في مدينة صباح الأحمد البحرية في منطقة الخيران المرحلة الأولى على مساحة 5704 مترا ويضم 72 وحدة سكنية بواجهات مطلة على شاطئ الخور مباشرة، اما الواجهات الخلفية فتطل على اطلالة على المسبح والحدائق».

وأشار العثمان إلى أن الشركة تطرح بمناسبة الاعياد الوطنية مشروع شاليهات إلفين في مدينة صباح الأحمد البحرية، حيث يعتبر هذا المشروع الفرصة الأمثل للتمتع بتجربة سكنية واستثمارية سياحية مميزة وبأسلوب عصري، مما يجعل مالك الوحدة الاستفادة والتمتع بالخدمات المقدمة.

وتابع «يعتبر المشروع هو الأحدث والأضخم لمشاريع (السرب) ويقام على مساحة 20 الف متر مربع مع إطلالة بحرية، ومصمم بالوان مميزة وهادئة تضفي الراحة والاسترخاء وبمساحات ونماذج مختلفة تصل إلى 210 متر مربع للوحدة، مع مواقف سيارات وصالات رياضية منفصلة للرجال والنساء وصالة العاب للاطفال وامن وحراسة ومطاعم».

«يسر الدولية العقارية»

كشف المدير الإقليمي في شركة «يسر الدولية العقارية» فواز العتيبي عن التسويق لاول مرة في دولة البرتغال في أوروبا حصريا لشركة يسر المتعاقدة مع كبرى الشركات هناك، حيث سيتم طرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في اجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبورتو ولشبونة بأسعار مغرية بما يتسنى للعملاء اختيار الأفضل لهم.

وأشار العتيبي إلى توجه شركة يسر الى التسويق في جمهورية البوسنه والهرسك حيث جمال الطبيعة وتوافر كافة الخدمات بالقرب من مشاريعنا سواء في مدينة أوسينيك أو مدينة فيسيكو، واسعار الأراضي تنافسية بشكل سيلاحظه جميع عملائنا بالفترة اثناء المعرض.

وأكد ان الشركة تعمل بمنتهى المصداقية ويسر وشفافية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الثبوتية التي تثبت ان الارض مرخصة سكنية وتقع في المناطق العمرانية.

ومن ناحية اخرى تعاقدت شركة يسر مع كبرى شركات التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وهي مجموعة الرواد للإنشاء والتعمير ذات الخبرة الكبيرة والسمعة المتميزة في القاهرة الجديدة في التجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأميركية حزمه من المشاريع الجاهزه للتسليم الفوري وايضا وحدات اخرى يتم تسليمها في خلال ال٣ سنوات المقبلة.

وصرح العتيبي عن العرض التنافسي الكبير للمواطنين والمصريين بالخارج لأول مره مقدم ١٥٪ فقط وتقسيط حتى ٧ سنوات وذلك خلال المعرض.

الديار العقارية

وقال المدير الإقليمي في الشركة عقيل الهذال أن «الديار العقارية» أصبحت ضمن كبرى الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا مشاريع البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير وإختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها، إضافة إلى مشاركاتها في المعارض العقارية المقامة في الكويت وكذلك دول المنطقة، وإستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة.

وبين الهذال ان بعد انتهاء 98% من مبيعات منتجع (المنتزه إليجا) تطرح شركة الديار العقارية المالكة والمطورة لاحدث مشاريعها في سراييفو بحي إليجا منتجع (لؤلؤ إليجا) تم طرحه للعملاء وبعد المنتجع من المشاريع المتميزة في المنطقة، هذا المنشأ المعماري الجبلي يتدرج على أكثر من 65.000 متر مربع من المساحات الخضراء والشوارع الواسعة وبحيرة صناعية على مساحة 2000 متر مربع ولذلك إن كنت تبحث عن ملاذ صيفي للإسترخاء والراحة فتاكد ان فلل وشقق منتجعنا ستلبي جميع إحتياجاتك.

وتابع «عند إكتمال منتجع (لؤلؤ إليجا) سينعم ساكنيه بخدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية «مركز ترفيهي «نادي رياضي «حمام سباحة داخلي «مطعم ومقهى في الديوانية وسيتم توفير خدمات توصيل من المطار ووكالة سياحية ومركز تاجير السيارات وإدارة الاعمال».

واكد الهذال ان المشروع الذي تقوم الشركة بتسويقه وتطويره - وهي المالكه له - «منتجع المنتزه - إليجا» وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ 120 الف متر مربع وهو يقع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، لافتا إلى انه يتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد عن 4 كم.

وأشار إلى أن منتجع المنتزه يتميز أيضا بإطلالته الخلابة وبإحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل المسجد - سوبر ماركت - نظام أمني متكامل على مدار الساعة - ممشى داخلي - نادي صحي متكامل - ديوانيات ملاعب رياضية - خدمات صحية - مكتب خدمات سياحية.

وأضاف «تتنوع الوحدات السكنية بين فلل منفصلة وفلل مزدوجه وشقق ودبلوكسات بأحجام متباينة وبتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي والخليجي بصفة عامة وبتشطيبات عالية الجودة مما جعل الإقبال كبير على شراء وحداته، حيث تم تجاوز اكثر من 98% من المبيعات ولله الحمد في فترة قياسية، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المباعة، الأمر الذي دفع الشركة إلى توسيع مساحة المشروع - في المرحلة المقبلة - وذلك لكي يصل مجموع مساحة المشروع أكثر من 200 الف متر مربع».

وأشار إلى أن الشركة تقدم لعملائها كل ما هو جديد ومميز وتطرح الشركة ولأول مرة بالمعرض مشروع - مجمع نهر أوسيك السكني - وهو عبارة عن مجمع راقي يتكون من 28 شقة (عمارتين) ، يقع على مساحة 4600 م2 بإطلالة مباشرة لجميع الوحدات صف أول على نهر زيوانيا وموقع المشروع المتميز داخل منطقة أوسيك الراقية في إليجا حيث وجود كافة الخدمات بالمنطقة.

وتابع «يتمتع المجمع بنظام أمن وحراسة على مدار الساعة مع وجود سور يحيط بكامل المجمع، بالإضافة للخدمات المتوافرة من منطقة العاب للأطفال وحديقة ومساحات خضراء ومواقف سيارات».

جزء من التزامه تجاه المجتمع وذوي الاحتياجات الخاصة

«الجميرا» يعزز دعمه للجمعية الكويتية لمتلازمة الداون

جانب من الاحتفالات

للعام الثاني على التوالي، أظهر فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، الوجهة الفندقية الأكثر فخامة في الكويت، دعمه الدائم والمستمر للجمعية الكويتية لمتلازمة الداون. وكجزء من رعايتها المتواصلة خلال هذ العام، قام الفندق برعاية إحتفالات الجمعية بمناسبة العيد الوطني وذكرى التحرير الكويتي.

وعلق هاكان بتك، مدير عام الفندق قائلا: «تلعب الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون دورا بالغ الأهمية في حياة العديد من الأشخاص وأنا أحييهم على جهودهم المبذولة. يُشكل دعم هذه البرامج وتقديم الأفضل لجميع فئات المجتمع عنصرا أساسيا من ثقافة الفندق وأنا سعيد جدا للمشاركة في فعاليات من هذا النوع».

وقد حضر الحفل الذي أقيم برعاية الشيخة شيخة الصباح، أحد الداعمين البارزين لذوي الاحتياجات الخاصة في الكويت والسيد هاكان بتك، مدير عام الفندق بالإضافة الى طاقم الإدارين، حيث كان في إستقبالهم السيدة حصة البالول، رئيسة الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون والمؤسس المشارك للجمعية بالإضافة إلى أعضاء من الجمعية. وأمضى الضيوف الكرام وقتا تفاعليا مع ما يقارب 200 من أبناء متلازمة الداون وعائلاتهم وأقاربهم وأفراد من المجتمع. وغمرت المكان أجواء السعادة والمتعة في هذه المناسبة، إضافة الى السرور الذي غمر قلوب الأولاد حين تلقوا الهدايا من إدارة الفندق.

ومن جانبها، قالت كارول روتكولينا، مديرة العلاقات العامة والتواصل: «إنه لشرف كبير لنا أن نرعى هذه الفعالية التي تضم جميع أطياف المجتمع وتشارك في دعم هذه الجمعية وهؤلاء الأشخاص الملهمين. ونيابة عن فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، أرغب أن أشكر الجميع على ما يقدمونه من جهد ووقت لدعم هذه الغاية النبيلة». تستضيف الجمعية الكويتية لمتلازمة الداون مجموعة من ورشات العمل والمبادرات لتشمل الفنون والمهن اليدوية والطهو على مدار العام لتمكين ذوي الإحتياجات الخاصة وتشجيعهم على متابعة إهتماماتهم وتحقيق أحلامهم والمشاركة في النشاطات الإجتماعية الهادفة.

«OSN» تقدم دوري سباق الطائرات بلا طيار

أعلنت OSN، الشبكة الترفيهية الرائدة في المنطقة، عن شراكتها مع DRL، دوري سباقات الطائرات بدون طيار الرائدة عالميا لنخبة الطيارين، لتقدم كل الفعاليات المحيطة بالرياضة الجديدة حصريا في المنطقة.

ويعرض الموسم الأول المشوق والمثير من دوري سباقات الطائرات بدون طيار على قناة OSN Sports Action 1 HD ابتداء من 2 من مارس في تمام الساعة 8 مساء بتوقيت السعودية، كما سيعلن عن الموسم الثاني لاحقا خلال هذا العام، إضافة إلى سلسلة السباقات العالمية التي تصل بالمتسابقين إلى البطولة العالمية المرتقبة.

وتعتبر OSN أول شبكة تلفزيونية تقدم أجواء السرعة والحركة لسباقات الطائرات بلا طيار في المنطقة، لتؤكد مجددا حرصها على تقديم محتوى حصري للمشتركين ووضعهم في المقام الأول وتزويدهم بالقيمة الأفضل والمحتوى الأكثر تميزا.

وتجمع سباقات الطائرات بلا طيار بين السرعة والتشويق وتجربة العاب الفيديو، في رياضة فريدة من نوعها تمتاز بإيقاعها الحماسي السريع. ويعتبر دوري سباقات DRL الأكثر تميزا ويشهد مشاركة واسعة من طيارين عالميين في سباقات يستخدمون فيها طائرات بلا طيار تم تصميمها خصيصا لتكون أكثر سرعة وخفة، حيث يعمل الطيارون على توجيهها والتسابق بها في مسارات معقدة ثلاثية الأبعاد، يكاد التحليق فيها أن يكون مستحيلا.

بهذه المناسبة قال آندي واركمان، نائب رئيس القسم الرياضي والإنتاج في OSN: «نقدم دوري سباقات الطائرات بلا طيار للمنطقة بكل ما تحمله من إثارة وتشويق في هذه المرحلة التي يزداد فيها الاهتمام بالرياضات المستقبلية وأصبح فيها امتلاك الطائرات بلا طيار أكثر انتشارا من أي وقت مضى. ونحن ماضون قدما في إثراء المحتوى الذي نقدمه لمشتركينا لنضمن لهم فرصة مشاهدة كل ما يتطلعون إليه، وحريصون أيضا على مواكبة كل التوجهات الجديدة والناشئة لنكون قادرين دائما على تقديم أفضل محتوى رياضي للجمهور في المنطقة».

وتتطلب قيادة الطائرات بلا طيار ردود فعل سريعة وثقة واتزانا في التحكم لتجنب تحطيمها وهي تعبر سلسلة من العوائق الصعبة في مسارات السباق بسرعات تصل إلى 200 كيلومتر في الساعة. ويرتدي الطيارون نظارات تحاكي أجهزة الواقع الافتراضي لإدارة مناورات الطائرات عن بعد باستخدام أجهزة تحكم تشبه تلك المستخدمة في العاب الفيديو، في سباقات عنوانها السرعة والحركة والتحدي.

وفي أعقاب البطولة العالمية التي أقيمت العام الماضي، يستمر دوري سباقات الطائرات بلا طيار في استقطاب الاهتمام مع تنامي شعبية هذه الرياضة في مختلف أنحاء العالم.

وتلتزم شركة الإعلام والرياضة DRL، بالجمع بين أفضل الطيارين في العالم وأكثر المواقع تميزا وأحدث التقنيات لتوفير تجربة سباقات مذهلة تحظى باهتمام شعبي واسع.

ويقول نيكولاس هورباشيفسكي، المؤسس والمدير التنفيذي في DRL: «نحن متحمسون للغاية بشراكتنا مع OSN لنقدم رياضة المستقبل إلى جمهور المنطقة. وتعتبر OSN شريكا يعتمد أعلى معايير الابتكار ونثق بدورها في مساعدة DRL