مشاركات واسعة وإقبال كبير من الزوار والمستثمرين

معرض العقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم

إبراهيم حكيم

عزت أبو العز

نواف البدر

حسين الأباصيري

يختتم معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق فعالياته اليوم ، وسط مشاركات واسعة من قبل الشركات وإقبال كبير من الزوار والمستثمرين والمهتمين بالشأن العقاري.

«مجموعة ماجد التركيت»

وتشارك «مجموعة ماجد التركيت» لبيع وشراء العقارات والأراضي عن المشاركة في المعرض، وقال رئيس مجلس الإدارة ماجد عبدالله التركيت أن تملك العقار في ألمانيا يشهد اقبالا كبيرا وخاصة من المستثمرين الخليجيين وذلك لاسباب عدة، مضيفا ان ألمانيا تعتبر الاقتصاد الأقوى في أوروبا بل وعلى مستوى العالم، وتعتبر من افضل المواقع الاستراتيجية حيث يسهل الوصول إلى جميع دول أوربا الغربية والشرقية.وتابع « ناهيك عن سهولة إجراءات تسجيل العقار بأسماء ملاكها دون حاجة الى تعقيدات او تاسيس شركة أو غيرها مثل بعض الدول» .

وأشار التركيت إلى أن الخدمات في ألمانيا تعتبر من أرخص الخدمات على مستوى العالم، مؤكدا ان مشاركة «شركة حكيم للعقارات» بوجود رئيسها إبراهيم حكيم في المعرض لأول مرة عبر وكيلها في الكويت مجموعة ماجد التركيت لبيع وشراء العقارات والأراضي.

وأضاف التركيت أن المشاركة في المعرض تأتي من اهمية هذا المعرض حيث تشارك كبرى الشركات العقارية فيه وأن مجموعة ماجد التركيت بصفتها وكيلاً لحكيم للعقارات الألمانية تعرض مجموعة من الفلل والمنازل والاراضي والشقق في مقاطعة (أرض الراين) في ألمانيا الإتحادية، حيث تتميز هذه المقاطعة بطبيعتها الخلابة وجمال المناظر الطبيعية ورخص أسعار العقارات بها حيث يمكنك تملك عقارا بأسعار تبدأ من 50ألف يورو.

وعن تخوف بعض المستثمرين من ارتفاع الضرائب السنوية على العقارات ذكر التركيت أن الضرائب مقبولة جداً وهي على حسب موقع العقار، إلا أنها لاتكاد تذكر إذ قرنت بغيرها من الدول.

ونوه أن المجموعة تقدم الاستشارات العقارية للراغبين في تملك العقارات لإختيار الموقع الأنسب والسعر الأفضل وإنهاء إجراءات التملك والتسجيل بالسرعة المطلوبة .

وأضاف « أنه يمكن ترتيب لتمويل للمشتري عن طريق البنوك الالمانية لملك العقارات لمدة تصل الى 10سنوات» .

«افرست بلاس»

كشف الرئيس التنفيذي في شركة افرست بلاس عزت أبو العز أن الشركة بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري واخذت اتجاه اخر، واضيحت من الشركات المطورة وليس مسوقة للمشاريع، لافتا إلى أن الشركة تمتلك حاليا في منطقة « «فيسكو والمعروفة بالهرم منتجع مكون من 10 فيلات كل قطعة أرض مساحة 400 متر، سعر الأرض كاش خلال عرض يقدم في المعرض 4500 دينار كويتي.

واشار إلى أن مشروع آخر خاص بالشركة وتمتلكه بتركيا بمنطقة بورصة بأسعار تبدأ من 17.500 دينار كويتي مكونة من 2 غرفة وصالة ، وايضا مشروع في بالتجمع الخامس في جمهورية مصر العربية بالقاهرة.

وكشف أبو العز طرح مشروع آخر قريبا وهو منتجع متكامل في الإسكندرية عروس البحر الأبيض المتوسط بأسعار خيالية، وايضا مشاريع تسويقية في كل من بريطانيا ودبي في منطقة الفرجان.

ودعا أبو العز جميع المستثمرين والمواطنين والراغبين في شراء عقارات متميزة في تركيا ومصر بزيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف عن قرب على مميزات وأسعار المشاريع.

«برستيج العقارية»

أشار المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر إن المشاركة في المعرض تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك

وقال « تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد ، فالبوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجة رؤوس الاموال الخليجية والعالمية ، والمرونة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار مما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي».

وأشار البدر إلى أن رؤية الشركة تتمحور حول توفير الفرص الواعدة ، في اطار قانوني آمن متكامل وان كسب ثقة عملائنا هي (غايتنا) ومصداقيتنا هي (رصيدنا) .

وتابع « تأخذ شركة برستيج على عاتقها تقديم افضل المشاريع وبافضل الاسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقبل البدء في اعتماده ، مما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الايجابي».

وأكد البدر على ان الشركة تلتزم في جميع تعاملاتها بمبدأ الشفافية والوضوح، كونها تحرص على أن تكون علاقتها مبنية على الثقة والنزاهة فان الشركة تدرك أن الشفافيه هي المفتاح الاساسي لبناء الثقة.

وتابع « الاستراتيجية المدروسة التي تتبناها الشركة في اعمالها هي انعكاس للدقة والعناية التي ترتكز عليها في كافة قراراتها وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرها من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة العملاء، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الاسواق المحلية والخارجية».

وبين البدر ان اهم ما يميز مشاريع شركة برستيج المتحدة العقارية هي انها مملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحه .

وذكر ان الشركة تطرح مشروع (منتجع الكويت – سيرايفو)، يعد أول منتجع كويتي (سكني– سياحي) في العاصمة البوسنية سراييفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 الف متر مربع، كما وانه يعتبر مشروعاً متكامل الخدمات الأمنية والترفيهية.

وبين البدر أن الشركة تطرح أيضاً مشروع (ريان – فيسكو) وهو عبارة عن مجموعة اراض سكنية على مساحة 30 الف متر ويحتوي على 55 وحدة سكنية، ويقع المشروع بالقرب من نهر البوسنة العظيم والطريق السريع، فيما يبعد عن مركز فيسكو والمجمعات التجارية وسكة القطر ومحطة الباصات بحدود كيلومتر واحدا فقط.

وتابع « نطرح أيضاً مشروعاً خليجياً في مدينة الطائف بالمملكة العربية السعودية، وهو مشروع نسمة الطائف».

وأوضح أن المشروع يقع على مساحة تتجاوز 34 الف متر مربع، ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام أمن وحراسة على مدار الساعة، ويضم مبنى خدمات لتلبية احتياجات الملاك.

وتابع « تسوق الشركة من خلال المعرض، مشروع ربوة السكني الواقع في مدينة اسطنبول الأوروبية، ومشروع في بلغاريا ويقع في مدينة بورغاس الساحلية على البحر الأسود، ويشمل المشروع فندق 4 نجوم وينتفع المالك فيه بجميع خدمات المنتجع السياحية من سباحة وأحواض سباحة ومطاعم وكافيهات.

«كي بي آر»

قال المدير التنفيذي في «كي بي آر العقارية» حسين الأباصيري ان الشركة ستقدم خلال المعرض وذلك افضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكدا حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم افضل الخدمات والفرص العقارية المميزة.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة في إنكلترا وتركيا والبوسنة، لافتا إلى ان الشركة ستطرح في المعرض العديد من المشروعات في تركيا وإنجلترا والبوسنة ومنها مشروعين في مدينه إسطنبول.

وأوضح الأباصيري أن المشروع الأول يعد من أفضل المشاريع بالمنطقة وذلك لموقعه الجيد وسط المدينة وقربه من مطار اتاتورك وجميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسيه مع سهوله بالسداد، أما المشروع الثاني فهو مشروع فيلات بإطلاله مباشرة على بحر مرمره بتسليم فوري وأسعار تنافسية وسهوله بالسداد أيضا.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضاً مشروعا في مدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشره ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم وإطلالات مباشرة على البحر الاسود.

وبين الأباصيري أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومن أبرزها «مشاريعنا في مركز مدينة مانشستر ومركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالرفاهية والفخامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الأماكن الحيوية سيرا على الاقدام.

أما في البوسنة، قال الأباصيري إن الشركة ستطرح مشروع لؤلؤه وهو افضل مشروع بمنطقة اليجا لما يتمتع به من خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقربه من مطار سراييفو ومركز المدينة.

بالتعاون مع جامعة «Chicago Both»

«KGL» ترعى الحلقات النقاشية لبرنامج «الإدارة العامة» للمديرين التنفيذيين

رضا بهبهاني

نظم مركز جلوبل العالمي التابع لكلية العلوم الإدارية بجامعة الكويت برنامج الإدارة العامة بالتعاون مع جامعة Chicago Both الأمريكية والموجه للمدراء التنفيذيين في شركات القطاع الخاص الرائدة في الكويت. وقد حرصت شركة KGL – الرائدة في الأعمال اللوجستية في منطقة الخليج ودول الشرق الأوسط – على رعاية الحلقات النقاشية للبرنامج الذي يقام لمدة أسبوع خلال أشهر فبراير ومارس وابريل 2017

وشارك عدد من المدراء التنفيذيين العاملين في شركة KGL ضمن مجموعة من المدراء التنفيذيين في كبرى الشركات الكويتية في البرنامج الذي يقوم بتدريسة نخبة من هيئة التدريس في جامعة Chicago Both.

وقال الدكتور رضا بهبهاني المدير التنفيذي للمركز العالمي للمديرين التنفيذيين ومؤسساتهم ، انه يعمل على تطوير الفهم الشامل في المجالات الوظيفية وقيادتها ، كذلك كيفية خلق ثقافة الابتكار وتنفيذ الأفكار الجديدة وآليات بناء تشكيل الثقافة والبنية التنظيمية التي تخلق روح القيمة المضافة ، كذلك تعلم الأساليب والتقنيات الاستراتيجية لإدارة النمو المستقبلي ، وكسب المزيد من الوعي الذاتي وفهم طريقة العمل مع الآخرين وتعزيز مهارات القرارات الإستراتيجية وتنمية التفكير الإستراتيجي.

■ بهبهاني: البرنامج يهدف إلى تعزيز خبرات المديرين التنفيذيين في أساسيات الإدارة العامة

وأضاف أن البرنامج يوفر للمدراء التنفيذيين المشاركين فيه الفرصة لتطبيق مفاهيم جديدة لتحديات شركاتهم والتشاور مع الأساتذه من جامعة شيكاغو حول النتائج في الدورات اللاحقة ، فضلا عن أنه يوفر منتدى لتبادل مشاكل العمل والحلول لتعلم المهارات اللازمة لحل أي مشكلة.

ان البرنامج يهدف إلى صقل مهارات وخبرات المدراء التنفيذيين المشاركين فيه وتعزيز التبادل المعرفي والتخصصي الفعال في أساسيات الإدارة العامة حيث يتناول محاور عدة تدور حول الاستراتيجية والتفاوض والتسويق والتمويل والقيادة الشخصية والقيادة التنظيمية والابتكار.

وذكر أن من أبرز فوائد البرنامج

«زين الكويت» توقع اتفاقية مع «أريكسون» لمدة ثلاث سنوات

جانب من توقيع الاتفاقية

أعلنت زين الكويت و«اريكسون» خلال المؤتمر العالمي للاتصالات 2017 في برشلونة عن توقيع اتفاقية تعاون تمتد لثلاث سنوات لتطوير وتحديث وصيانة تطبيقات وأنظمة «زين» الخاصة بعلاقات العملاء وخدمات قطاع الأعمال، حيث ستقدم «اريكسون» من خلالها خدمات تطوير وضبط التطبيقات وتطويرها وتكامل الأنظمة واختبارها بما يواكب أحدث الأنظمة المتبعة عالميا في صناعة الاتصالات حول العالم.

وقالت إيمان الروضان الرئيس التنفيذي في زين الكويت « إن خدمات تطوير وتحديث التطبيقات التي ستقدمها «اريكسون» بموجب هذه الاتفاقية ستسهم في تحقيق رؤية «زين» نحو التحول إلى مزود الاتصالات الرقمي المتكامل، حيث سيكون بإمكاننا التواصل مباشرة مع الموارد من ذوي الخبرات والمؤهلات العالية في «اريكسون» والاستفادة من أحدث الحلول التكنولوجية التي تقدمها لخدمة عملائنا والارتقاء بمستوى كفاءة خدماتنا بأحدث ما توصل إليه قطاع الاتصالات في العالم».

وقال رئيس إريكسون لمنطقة الخليج العربي وباكستان طارق سعدي « لدينا تاريخ طويل في تقديم الخدمات والحلول في مجالات اتصالات المعلومات والمجالات السحابية لـ «زين الكويت».

ونعتبر هذه الاتفاقية خطوة في توسع التعاون المشترك بيننا لإضافة خدمات تطوير وتحديث وصيانة تطبيقات وأنظمة الشركة، وخاصة في مجالات علاقات العملاء وخدمات قطاع الأعمال، ونأمل أن تعزز هذه الاتفاقية من الشراكة الاستراتيجية بيننا وبين زين».

الجدير بذكره أن «زين الكويت» هي جزء من «مجموعة زين» التي تملك وتدير ثمان شبكات اتصالات متطورة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، والتي تقوم بخدمة 47 مليون عميل فعّال، ولدى «زين الكويت» القيمة والحصّة السوقية الأكبر في الدولة، وتقوم بخدمة أكثر من 3 ملايين عميل فعّال.

«التعاون الاقتصادي والتنمية» تتوقع انتعاشاً متواضعاً للاقتصاد العالمي في 2018

كشفت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية عن توقعاتها بإمكانية انتعاش الاقتصاد العالمي بقدر طفيف في عام 2018 مقارنة بتوقعات النمو خلال العام الجاري.

وأضافت المنظمة في تقرير ان ثمة مجموعة من العوامل تتسبب في اعاقة النمو من بينها سياسات الحمائية والضعف المالي وتقلبات السوق مبينة إمكانية تحقيق الاقتصاد العالمي نموا بنسبة 6ر3 بالمئة العام المقبل ما يعني تحقيق انتعاش بسيط مقارنة بمعدل نمو متوقع بنسبة 3ر3 بالمئة لعام 2017.

كما أشار التقرير الى ان الأداء الجيد في عام 2018 يعكس «المبادرات الهيكلية والمالية المتواصلة في العديد من الاقتصاديات» وخاصة الولايات المتحدة والصين وكندا.

ولفت التقرير الى ان منطقة اليورو والتي تعاني صعوبة في إعادة انتعاش النشاط الاقتصادي ستشهد انتعاشا بسيطا مرجحة في الوقت إمكانية زيادة هذا الانتعاش من خلال اتخاذ سياسات تدفع بالطلب وتعزز النشاط الاقتصادي وتقلل نسب التباين.

كما نبه التقرير الى استمرار المخاطر العالمية مناشدا الحكومات العمل على تعزيز المرونة الاقتصادية وتقوية بيئتها لزيادة النمو مؤكدا ان تحقيق التوازن وتحسين الإنتاجية كانا من بين العوامل التي أدت الى تحسين البيئة الاقتصادية.

وطالبت المنظمة في تقريرها دول العالم باتخاذ خطوات هيكلية ومبادرات مالية والتي يمكن من خلالها المساعدة «في تحسين مجالات التجارة والاستثمار وزيادة الإنتاجية ورفع الرواتب».