تنظم دورة غير مسبوقة من معرض النخبة على أرض المعارض الدولية مايو المقبل

«إسكان جلوبل» تستكمل استعداداتها لإطلاق أكبر وأضخم حدث عقاري في الكويت

أحمد عفيفي

إقبال جماهيري كبير على معارض النخبة

شوقي نصر

تستكمل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لإطلاق أكبر تجمع عقاري في تاريخ الكويت على أرض المعارض الدولية بمشرف بداية شهر مايو المقبل.

وقال أحمد عفيفي نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة في تصريح صحفي : نتأهب لإطلاق الحدث العقاري الفريد والأكبر والأضخم الذي ستشهده الكويت خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل بمشاركة أكثر من 150 شركة ومؤسسة عقارية تطرح خلاله أكثر من 500 مشروع وفرصة عقارية حول العالم ، وتشارك في المعرض جهات حكومية من داخل وخارج الكويت بالاضافة إلى مؤسسات بنكية وتمويلية .

وأضاف: ستنظم بداية شهر مايو المقبل بإذن الله دورة مميزة وفريدة من معرض النخبة العقاري يمزج بين العقارات الدولية والعقارات المصرية .

حيث تشارك شركات ومطورين عقاريين متخصصين في العقارات الدولية من الكويت ومن دولة الامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ودولة قطر ومملكة البحرين ومن دول اخرى في منطقة الشرق الأوسط بالاضافة إلى شركات متخصصة في العقارات المصرية .

وعن فكرة المعرض وتفرده قال: نظمنا عبر سنوات عملنا الممتدة في السوق الكويتي كمجموعة متخصصة في تنظيم المعارض والمؤتمرات باقة متنوعة من المعارض المتخصصة ، وخلال العام الماضي أضفنا لمجموعة معارضنا التي ننظمها داخل الكويت خدمات جديدة كان من ضمنها كمثال تنظيمنا لأول معرض متخصص في العقار المصري بشكل حصري ، وكان النجاح بفضل الله حليفنا في ذلك المعرض ، ولا يخفى على أحد متانة وقوة العلاقات الكويتية المصرية ، والاستثمارات الكويتية في جمهورية مصر العربية من أكبر الاستثمارات سواء على الصعيد الرسمي أو الخاص ، وكان المعرض بمثابة فرصة متميزة لتسويق مشروعات الشركات المصرية داخل السوق الكويتي والتعريف بتلك المشروعات والفرص المتاحة وتوفير فرص استثمارية مأمونة وبضمانات حكومية للمستثمرين الكويتيين.

وأضاف: مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات تقدم بتنظيمها لهذا الحدث العقاري الأكبر والأضخم وغير المسبوق دليلا عمليا جديدا يؤكد ريادتها في عالم تنظيم المعارض المتخصصة ، كما يعتبر بمثابة تجديد لالتزامات المجموعة الراسخة والثابتة التي قطعتها على نفسها بالمساهمة في الارتقاء بصناعة المعارض والمؤتمرات والدفع بعجلة الاقتصاد الوطني نحو الامام وتنفيذ التوجيهات السامية لسمو أمير البلاد تحقيقا للرؤية السامية بتحويل الكويت لمركز تجاري ومالي ، ومتفائلون بأن تحقق هذه الدورة جميع أهداف المشاركين والزوار .

وانتقل عفيفي بحديثه عن السوق العقاري وما يثار حوله من شائعات بقوله : السوق العقاري أقوى بكثير من الشائعات التي توجه له ، وتثمن جهود الجهات الرسمية المسؤولة عن تنظيم السوق العقاري وضبطه ، كما نشكر جهود وزارة الداخلية وإدارة الجرائم الالكترونية في ملاحقة الساعين لتشويه سمعة الشركات العقارية ومروجي الشائعات.

■ عفيفي: السوق العقاري أقوى بكثير من الشائعات التي توجه له وتثار حوله

وعن استكمال «إسكان جلوبل» حاليا لجميع اجراءاتها المعتادة التي تسبق أي من دورات معارضها المتنوعة قال عفيفي : استحق معرض النخبة العقاري عبر السنوات بفضل الله وصف الملاذ الآمن لشراء العقار سواء في داخل الكويت أو خارجها بشهادة الجميع من العملاء والشركات والمسؤولين الحكوميين ، وهذا الوصف لم يأتي من فراغ بل جاء بناء على معطيات واضحة ومحددة ، فمعارضنا أولا تخضع بالكامل لمراقبة وزارة التجارة والصناعة ويتواجد بها مستشارين من وزارة العدل والأوقاف وتخضع لتفتيش ورقابة بلدية الكويت ، وثانياً فإن سلسلة إجراءاتنا المتعلقة بالتدقيق والتأكد من موثوقية الشركات التي تشارك معنا ومشاريعها التي تطرحها خلال معارضنا تتميز بالصرامة والدقة اللا متناهية ، حيث تنتقي الشركات ذات السمعة الممتازة للمشاركة في معارضنا المتنوعة ، وهذا الاختيار يتم بعد سلسلة من الإجراءات والتحقيق والمتابعة والتأكد من صحة المستندات المتعلقة بالمشروعات وذلك بهدف التأكد من مصداقية المنتجات العقارية التي يتم طرحها خلال معارضنا.

محمد حمزة

■ حمزة : «إسكان جلوبل» من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع

وعن معرض مايو المقبل والية تنظيمه قال شوقي نصر نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة : سيقام المعرض على أرض المعارض الدولية بالقاعتين 5 و6 ، حيث ستكون القاعة 5 مخصصة بالكامل للعقارات المصرية التي ستطرحها شركات ومطورين عقاريين بعروض حصرية ومميزة ، وسيكون المعرض تحت رعاية وزارة التجارة المصرية ، وسيشارك في المعرض وفد حكومي رسمي من جمهورية مصر العربية بالاضافة إلى مستثمرين ورجال أعمال ومهتمون بالتطوير والاستثمار العقاري .

■ نصر: رصد ميزانية ضخمة للحملة الاعلامية المخصصة للمعرض ومفاجآت قوية تنتظر زواره

وأضاف: أما الشركات والمطورون العقاريون الذين يطرحون مشاريع وفرص عقارية حول العالم فقد تم تخصيص القاعة 6 لهم ، حيث ستشارك شركات ومطورين عقاريين في المعرض بحضور ومشاركة جهات حكومية ومؤسسات تمويلية ، حيث ستشارك وزارتي التجارة والصناعة والعدل في المعرض ، ويسرني أن انتهز هذه الفرصة لأتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل على تواجدهما الدائم في جميع معارضنا المقامة داخل دولة الكويت وتقديمهما لخدماتهما الاستشارية لزواره ، كما يسرني أن أعلن مشاركة إدارة مكافحة عمليات غسيل الأموال وتمويل الارهاب التابعة لوزارة التجارة والصناعة في هذا المعرض لتقديم خدماتها الاستشارية لزواره.

وأضاف: رصدنا ميزانية غير مسبوقة للحملة الاعلامية والاعلانية المخصصة لهذه الدورة ، كما تستكمل حاليا ترتيباتنا واتفاقاتنا مع وسائل اعلام عالمية ونجوم مجتمع وفنانين ليكونوا من ضمن الضيوف والمشاركين في هذه الدورة.

وعن الخطة التنظيمية للمعرض قال نصر: تتميز معارض مجموعة إسكان جلوبل المتنوعة بالتنظيم الدقيق والمميز وبفعالياتها المختلفة التي تجعل منها عامل جذب جماهيري منفرد ، وفي هذه الدورة من المعرض وضعنا خطة تنظيمية تختلف بالكامل عن جميع خططنا السابقة نسبة لخصوصية وضخامة هذه الدورة التي تعتبر الأكبر على الاطلاق في السوق الكويتي ، وأعددنا لباقة متنوعة من الفعاليات المصاحبة والمفاجآت التي تنتظر زواره ، كما استحدثنا منظومة تجهيزاتنا وتقنياتنا المتعلقة بالاضاءة والتصميم للأجنحة وغير ذلك ونتوقع أن تكون هذه الدورة نقلة نوعية في عالم تنظيم المعارض المتخصصة .

من جانبه أعلن محمد حمزة المدير العام لشركة دار الجوار العقارية مشاركة شركته في المعرض كراعي رسمي له ، وقال : نشعر بالفخر لتوقيعنا عقد رعاية معرض النخبة العقاري مع مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات للمرة الثالثة لتصبح شركة دار الجوار العقارية هي الراعي الرسمي للمعرض ، فبعد رعايتنا لمعرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي وأول دورات المعرض للعام الجاري في يناير الماضي سنرعى الآن الدورة الجديدة على أرض المعارض الدولية.

وأضاف : هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرنا بالسعادة فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورقم يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط .

وعن شركته قال حمزة : «دار الجوار» شركة كويتية خالصة ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري ، وتقدم لعملاءها في السوق الكويتي اقوى العروض والفرص الاستثمارية العقارية في أسواق متميزة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات و المتطلبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق و المستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك و الاستثمار بأقل و أنسب الأسعار ، والشركة شريك أساسي في كل مشاريعها التي نطرحها على عملاءها وعلى المستثمرين .

«الاتحاد للشحن» يعزز أسطول طائراته بـ «العاشرة»

تسلّم قسم الاتحاد للشحن طائرة شحن جديدة، بما يرفع عدد أسطول طائراته إلى عشر طائرات، معزّزًا بذلك قدراته بصفته القسم الأسرع نموًا في الاتحاد للطيران.

ومع انضمام الطائرة طراز إيرباص A330F يرتفع عدد أسطول طائرات الشحن من طراز إيرباص في الشركة إلى خمس طائرات، بالإضافة إلى خمس طائرات شحن من طراز بوينغ 777، وتخدم الطائرات حاليًا مجتمعة 42 وجهة حول العالم.

ويأتي تسلم الطائرة الجديدة في أعقاب النمو المستدام الذي شهدته الشركة على امتداد 12 شهرًا، حيث أطلقت خلال هذه الفترة 10 وجهات جديدة مخصّصة للشحن ونقلت نحو 602.026 طنًا بزيادة معتدلة عن عام 2015.

وسلط جيمس هوجن، الرئيس والرئيس التنفيذي لمجموعة الاتحاد للطيران، الضوء على هذا النمو في ثنايا كلمة الترحيب التي ألقاها في افتتاح الندوة العالمية للشحن التي ينظمها الاتحاد الدولي للنقل الجوي في مركز أبوظبي الوطني للمعارض، وتستمر فعالياتها حتى 16 مارس.

جيمس هوجن وألكساندر دو جونياك

حيث قال: «يصل حجم أعمال الاتحاد للشحن إلى 1 مليار دولار أمريكي، ما يجعله واحدًا من أكثر أقسام الشحن الجوي نجاحًا في العالم.» مُشيرًا إلى أن قسم الاتحاد للشحن أصبح ذراع الشحن الأسرع نموًا في الاتحاد للطيران منذ تأسيسه في عام 2004، أي بعد عام من تأسيس الاتحاد للطيران نفسها.

كما أكّد هوجن على حالة عدم اليقين العالمية التي تخيّم على الاقتصاد في الوقت الراهن، والعوامل التي لا تزال تلقي بظلالها على صناعة الطيران مثل تجاوز الطاقة الاستيعابية لمعدلات الطلب، وتحوّل الصين إلى اقتصاد خدمات. ونوّه إلى أن قسم الاتحاد للشحن يحظى بوضع جيّد من شأنه أن يمكنه من تحقيق أقصى قدر من الفرص في عام 2017، مُعزيًا ذلك، إلى حد كبير، للنهج الذي تتبعه الشركة في الاستثمار في الشراكات.

وتابع هوجن قائلًا: «تُشكّل شركات الطيران السبع الشريكة لمجموعة الاتحاد للطيران بالحصص، سادس أكبر مجموعة شحن على مستوى العالم، وأوسع الشراكات نطاقًا وتقوم بدور متزايد في أعمالنا. حيث نعمل مع شركة ألفانكا للشحن من أجل تعزيز نطاق وصولنا في سوق أمريكا الجنوبية التي تحظى بأهمية بالغة، فضلًا عن تعاوننا مع شركة إيربريدج كارغو / AirBridge Cargo في الولايات المتحدة الأمريكية، إلى جانب مجالات التعاون التي أقمناها في منطقة الشرق الأوسط وموسكو فيما يتعلق بصناعة النفط والغاز. وعلى صعيد آخر يعمل برنامج «شريك المناولة المفضل» التابع للمجموعة على بناء شراكات قوية وضمان توفير الجودة والخدمات على نحو متّسق على امتداد شبكة قسم الاتحاد للشحن.»

وتابع هوجن مؤكدًا على الدور الهام الذي اضطلعت به كل من أبوظبي ومنطقة الخليج العربي في تعزيز الاقتصاد العالمي، مُشيرًا إلى أهمية موقع المنطقة المركزي ما يجعلها حلقة الوصل الملائمة بين مختلف الأسواق العالمية بما في ذلك الأسواق القديمة أو تلك التي في مرحلة التوسع أو الناشئة على حد سواء وذلك عبر أبوظبي، موطن الاتحاد للطيران. ونوّه إلى أن هذه الميزة جعلت العديد من الشركات الرئيسية في قطاع البريد السريع، ومن بينها فيديكس، وبو بي آس، ودي أتش آل، تحرص على أن يكون لها مراكز عمليات قوية في منطقة الخليج العربي بما يمكنهم من تحقيق أهداف أعمالهم.

وتجدر الإشارة إلى أن قسم الاتحاد للشحن يوفر حاليًا انطلاقًا من مركز عملياته التشغيلية في أبوظبي خدمات شحن إلى نحو 124 وجهة تشمل الطاقة الاستيعابية المخصّصة للشحن، والطاقة الاستيعابية للشحن في بطن طائرات المسافرين.

«النفط العمانية» للاستكشاف والإنتاج تصنف «الأسرع نموًا» على مستوى الشرق الأوسط

عياد البلوشي

حصلت شركة النفط العمانية للاستكشاف والإنتاج على لقب «أسرع شركات النفط نموا في الشرق الأوسط منذ 2015م» من قبل مجموعة «وود ماكنزي» المجموعة العالمية لأبحاث واستشارات الطاقة والمعادن والتعدين، حيث حظيت شركة النفط العمانية للاستكشاف والإنتاج بهذا الإعتراف الدولي بعد أن شهد صافي إنتاجها منذ العام 2015م ارتفاعا كبيرا ليصل إلى 57,000 برميل نفط في اليوم.

وعلى مدى السنوات الثلاث الماضية، استطاعت شركة النفط العمانية تحقيق نمو جيد في الإنتاج والربحية بأن معاً، وذلك بعد أن بدأت عمليات الإنتاج بنجاح في منطقة الإمتياز 60 وإدارة الأصول المشغلة لمحطة مسندم للغاز، بالإضافة إلى عدد من المشاريع المشتركة الأخرى في سلطنة عمان، ونتيجة لذلك شهد إنتاج الشركة نموا كبيرا من 33,000 إلى 57,000 برميل يومياً، ومن المتوقع أن يتضاعف الإنتاج بحلول العام 2020م مع انتهاء مشروع خزان ودخوله حيز التشغيل.

وفي تعليقه على أداء شركة النفط العمانية للاستكشاف والإنتاج تحدث عياد البلوشي نائب الرئيس المالي: «نسعى في شركة النفط العمانية إلى إيجاد الاستثمارات التي من شأنها أن تستفيد من تجربة سلطنة عمان الواسعة في قطاع النفط والغاز، كما نسعى إلى تحقيق نتائج تشغيل قوية، وعوائد مالية مجزية، فضلاً عن البحث عن الفرص التي من شأنها أن تساهم في تلبية الاحتياجات المستقبلية للطاقة في السلطنة، وتوفير قاعدة للتنمية المهنية للقوى العاملة الوطنية، وما هذه النتائج الإيجابية التي حققناها على مدى السنوات الثلاث الماضية إلا ترجمة للاستراتيجية السليمة لعملياتنا و أدائنا».

هذا ويتركز نشاط شركة النفط العمانية للاستكشاف والإنتاج بين إدارة الاستثمار في موجودات الشق العلوي على المستويين المحلي والعالمي، وتهدف هذه الاستثمارات إلى الاستفادة من خبرة عُمان في صناعة النفط والغاز لتحقيق نتائج تشغيل قوية وعائدات مالية مجزية، وتشغل الشركة حاليًا ثلاثة مناطق امتياز في سلطنة عمان (منطقة الإمتياز 60، ومنطقة الإمتياز 42، و منطقة الإمتياز 48)، كما تشارك في تشغيل عدد من المشاريع المشتركة الكبرى مثل حقل خزان للغاز الذي تشغله شركة بي بي، وحقلي مخيزنة ومنطقة الامتياز 9 اللذان تشغلهما شركة أوكسيدنتال للنفط. لقد تمكنت الشركة من تعزيز موقعها الاستراتيجي في قطاع النفط والغاز الأمر الذي يتيح لها إمكانيات توسيع دورها في هذا القطاع الحيوي للسلطنة.

ومن جانبه قال أشرف المعمري، نائب الرئيس لشؤون الشركة: «استطاعت شركة

«إنفينيتي البابطين» تتألق في الجامعة الأمريكية مع سيارة الـ Q30

حلت إنفينيتي Q30 الهاتشباك ضيفةً على الجامعة الأمريكية في الكويت لمدة يومان حيث قامت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، الوكيل المعتمد لسيارات "إنفينيتي" الفاخرة في الكويت، بعرضها في حرم الجامعة ليتسنى للطلاب فرصة للتعرف على مميزات هذه السيارة الأنيقة وتجربتها. وقام الفنان التشكيلي الكويتي يوسف الصالح بوضع لمساته في المكان وتقديم لوحة مستوحاة من سيارة إنفينيتي Q30 الأنيقة.

وتتميز إنفينيتي Q30 بتصميم مميز حيث استوحى الشبك الأمامي ثلاثي الأبعاد لها بالقوس المزدوج من إنفينيتي Q50، مع حركة أكثر مرونة نحو المصابيح الأمامية. وتتدفق المنحنيات المثيرة والخطوط الثورية على غطاء المحرك وحاميات الطين وعبر خط الهيكل نحو كتف السيارة ذي الشكل الموحي بالقوة. وتتقدم الأقواس على شكل حرف C التي تميز العلامة التجارية لتشكل هلالا ديناميكيا يؤكد الحركة حتى عندما تكون السيارة في حالة التوقف. ويوحي تباين خط السقف الطويل والمنخفض بصورة السيارة من نوع الاستيشن، بينما تضيف الوضعية المرتفعة إلى روعة التأثير البصري. ويضيف ذلك كله أيضا إلى جمال الشكل الأنيق الذي يمنح انطباعا بأن السيارة في حالة الحركة حتى عندما تكون في حالة التوقف. ويحقق التوازن بين الأشكال المنحوتة التي تتبع بعضها البعض تصميما متجانسا سينال إعجابك من أول نظرة.

أما من ناحية المزايا التكنولوجية، فجهزت إنفينيتي Q30 بأفضل التجهيزات وأرقى التقنيات المساعدة في هذه الفئة من السيارات. وتشمل تلك التجهيزات شاشة الرؤية الشاملة ونظام كشف الأجسام المتحركة وخاصية المساعدة الذكية على ركن السيارة والفرملة الطارئة في حالات التوجه الأمامي ونظام التحذير في المناطق العمياء.