العمومية تعتمد توزيع أرباح نقدية بواقع 5 في المئة من قيمة السهم الأسمية

«التجارية» العقارية تحقق 15.2 مليون دينار صافي أرباح خلال 2016

كتب محيي قطب

كشف رئيس مجلس إدارة شركة التجارية العقارية عبد الفتاح معرفي عن توقيع عقد تطوير مشروع برج التجارية في البحرين بتكلفة 25 مليون دينار بحريني خلال 10 ايام تقريبا، لافتا في الوقت نفسه إلى ان الشركة لديها مشروع دلمونيا في البحرين أيضا ويتم إنشاءه بالتعاون مع شركة المنتزهات بقيمة إجمالية 45 مليون دينار.

وقال معرفي خلال عمومية الشركة امس والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 77.66 في المئة، إن وانطلاقا من إيمانها بأهمية إعمار الأرض كرست جل اهتمامها لبناء هيكل تنظيمي قوي بدعم متواصل من مجالس إدارة متعاقبة ذات خبرات وكفاءات عالية.

وأشار معرفي إلى أن «التجارية» استطاعت تعزيز مكانتها بوصفها قطبا عقاريا رائدا أصبح بمرور الوقت جزء لا يتجزأ من مكونات النهضة العمرانية الشاملة التي تعيشها الكويت، موضحا ان اليوم ومع البدء بالتوسع في مشاريعنا في مملكة البحرين تعكف الشركة على تطوير برج التجارية العقارية بمملكة البحرين وهو برج سكني يتضمن شقق تمليك بمواصفات عالية، لنواصل تلك المسيرة بنجاح.

وتابع «بذلك مجددين على

■ معرفي: توقيع عقد تطوير مشروع برج التجارية في البحرين بكلفة 25 مليون دينار بحريني خلال 10 أيام

انفسنا عهداً قطعناه أساسه الإلتزام والإبتكار والتطوير من اجل غد أفضل حافل بالمزيد من الإنجازات والحلول العقارية المبتكرة وذلك لتلبية تطلعات العملاء أينما وجدوا عبر تقديم مشروعات عقارية (سكنية وتجارية) ذات جودة عالية بإمكانها أن تحقق الرفاهية بشكل عصري، مما ينعكس مرحليا على زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال السنوات المقبلة».

وبين معرفي ان «التجارية» أطلقت محليا وحدة أعمالها الاستراتيجية الجديدة «إدارة» لإدارة عقارات وأملاك الغير، حيث تسعى الشركة إلى خلق قيمة مضافة لأصحاب العقارات والأملاك في الكويت بتوفير الراحة والأمان والمسؤولية في متابعة وإدارة أملاكهم بصورة مهنية وبخبرات متراكمة من قبل ذوي الاختصاص وتكريسها لمنفعتهم بغض النظر عن حجم المحفظة العقارية للعميل.

وعن نتائج الشركة قال معرفي انها اسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 15.2 مليون دينار، وربحية سهم بلغت 8.67 فلس، كما بلغ العائد على حقوق المساهمين 5.4 في المئة وعائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 3.3 في المئة وبلغ العائد على رأسمال الشركة المدفوع 8.55 في المئة.

وتابع «أظهرت نتائج أعمال الشركة للعام 2016 نمو في حقوق المساهمين بنسبة 2.1 في المئة ونمو في أصول الشركة بنسبة 5.9 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام 2015».

وأكد معرفي إن نتائج الشركة شهدت تحسنا في العديد من انشطتها وأهمها الزيادة في دخل العقارات والذي يشمل كل من إيرادات العقارات والفندق، حيث بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية من العقارات والفندق 24.8 مليون دينار كويتي للعام 2016

جانب من العمومية

■ الشركة أطلقت محلياً وحدة أعمالها الإستراتيجية الجديدة «إدارة» لعقارات وأملاك الغير

تقريباً بزيادة مقدارها 23.1 في المئة مقارنة بالعام 2015، لافتا إلى أن صافي أرباح الشركة في نتائج اعمال شركات زميلة زادت بنسبة 136 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام 2015.

وذكر ان توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح قد تم وضعها بناء على أسس استندت إلى المحافظة على الإستمرارية ونتائج الأعمال والخطط المستقبلية بصورة متوازية ومرتبطة بتطور وازدهار نشاط الشركة ونمو إيراداتها وارباحها وفي ضوء الرؤية المستقبلية للمشروعات والإيرادات التشغيلية والتدفقات النقدية بهدف خلق قيمة مضافة للمساهمين.

ولفت معرفي إلى ان «التجارية - الكويت» اقتربت من الاحتفال بمرور نصف قرن على تاسيسها، مازالت مستمرة بالعطاء وتحقيق التوسع الإقليمي والجغرافي، واجتهدت لوضع خطة استراتيجية متحفظة وواعدة للتوسع والتطوير والاستثمار بما حقق نتائج مالية قوية وفقا لحلول عملية ومبتكرة تتميز بالمرونة الكافية لتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائها وكذلك مواجهة التحديات واستكشاف آفاق جديدة بما يحقق الفائدة لمساهمينا وشركائنا والمجتمعات التي نعمل بها.

من جانب آخر وافقت العمومية العادية للشركة على بنودها كافة والتي كان من ابرزها تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحوكمة ولجنة التدقيق وتقرير المكافأة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، كما وافقت العمومية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ارباح نقدية بواقع 5 في المئة من قيمة السهم الأسمية (5 فلس للسهم) بعد طرح اسهم الخزينة المملوكة للشركة، وذلك على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ الجمعية العمومية.

محافظ الجهراء يفتتح معرض «أوربينا العقاري» في سليل

افتتح محافظ الجهراء الفريق متقاعد فهد الامير، معرض الجهراء العقاري في سليل الجهراء والذي يستمر لمدة اربعة ايام وتنظمة بروميديا العالمية للعام الاول.

واعرب الامير في كلمة الافتتاح عن شكره وتقديره للجهود الكبيرة المبذولة من قبل اللجنة المنظمة والعارضين الذين قدموا عدد من المشروعات العقارية المتميز دوليا.

واضاف في تصريح صحافي، ان العروض الجاذبة المقدمة من قبل الشركات العارضة تستحق الزيارة والاطلاع من جمهور المنطقة، مؤكدا بان هذا المعرض فية فائدة سهولة الوصول للمهتمين بالاستثمار والسكن في تلك المشروعات بعد الاستماع للشروحات من العارضين.

وقال الامير ان اقامة هذا الحدث في الجهراء هي بادرة وخطوة موفقة للمنظمين والعارضين كونة المعرض الاول في المحافظة، داعيا الى ان يكون هناك معارض اخرى بعروض تختلف عن ماهو مقدم وفي مجالات تجارية اخرى، متمنيا ان يستمتع الحضور بما تقدمة تلك الشركات، مضيفا بان ما شهدتة من شانة ان يحقق الكثير من الفائدة الاستثمارية في تلك البلدان المقام فيها المشروعات تتضمن عروضا متميزة سواء في اماكنها او كلفتها.

واشار الى اهمية وجود ورعاية بنك بوبيان والذي يقدم تسهيلات وعروض داخل هذا المعرض، مؤكدا بانه يوفر الخدمات المساندة للشراء العقاري ويقدم النصح للمستثمرين، مختتما حديثة بتثمين الجهود المبذولة لانجاح هذا الحدث داعيا الجهات الخاصة والعامة لاطلاق مشاريعها التي تخدم اهل المنطقة سواء في سليل او غيرة من الاماكن المنتشرة في المحافظة مضيفا بان المحافظة يقطنها اكثر من 400 الف نسمة وتستوعب العديد من مثل هذه المناسبات.

من جهته صرح الرئيس التنفيذي لشركة فيفا العقارية احمد الشمري باننا نرعى هذا الحدث لحرص الشركة للوصول الى اكبر شريحة من المستثمرين في العقار، مضيفا بان فيفا العقارية تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية، بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بخبراته واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها وطرق تسويقها في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام.

وقال الشمري ان الشركة تقوم بالتسويق في (تركيا-اسطنبول-اسنيورت) ومشروعي (MAVERA AHSEN (نخبة المشاريع لنخبة العائلات وهو عبارة عن بنايتين ذات تصميم عصري يشملان على مائة و إثنان و تسعون وحدة سكنية صممت بعناية حيث يقع المشروع في نقطة إتصال بين الطريق الرئيسي E5 Tem والطريق الأوروبي السريع في بهشة شهير، مما يجعل الوصول للمناطق السياحية ومراكز التسوق اكثر سهولة ويبعد عن محطة المترو 1كم وعن مطاراتاتورك 12كم، أما عن مرمرة بارك والذي يعد من أكبر مراكز التسوق في المنطقة 4كم وعن أكبر محلات السوبرماركت (كارفور) 1كم بالإضافة إلى حزمة من الخدمات المتكاملة للعناية براحتكم و رفاهيتكم.

وأكد أن الشركة تقوم بإبتكار كافة الوسائل التي من شانها راحت العميل والوصول إلى التميز والإرتقاء بمشاريعها في كافة الوسائل، مضيفا بان من ضمن الخطط التسويقية إرضاء العميل في المقام الاول وذلك بتوافر كل ما يرغب به من التنوع في الأماكن والبلدان التي تتوفر فيها فرص الإستثمار الآمن والمربح للعملاء ليكونوا بذلك الأقرب إلى عملائهم في تلبية كل احتياجاتهم.

من جهة اخرى، صرحت شيماء أبوحمر من شركة جلوبل سيزونس العقارية عن اهمية مشاركتها في معرض (أوربينا العقاري) المقام في منتجع السليل الجهراء (قاعة الجوهرة) من 20 - 23 الجاري، والذي جاءت بهدف الوصول الى سكان المنطقة ولاستعراض مشروعات الشركة المتنوعة، والتي تناسب مع جميع الاهالي.

ولفتت أبوحمر الى ان المشاريع التي تقدمها الشركة هي متعددة منها البوسنة في قلب البجا (منتزه ولؤلؤة البجا) منتجع متكامل الخدمات مقسم الى فلل، شقق، وبيتنا هاوس بالاضافة الى خدمات المشروع والذي يتميز بموقع وبناء عصري، اضافة الى مشروع نهر اوسيك السكني ذات اطلاله مباشره على نهر اوسيك.

واوضحت ابو حمر الى تميز مشروع (المروج) الذي يمتلكه مجموعه من المستثمرين الكويتين والاتراك، ويقع مشروع (المروج) في قلب مدينة يلوا الساحرية التي تتمتع بالطبيعه الخلابة والشلالات والحمامات الكبريتية (ترمال)، ذات إطلاله مباشرة على بحر مرمرة ويبعد 5 دقايق عن مول كبيا، وهو منتجع متكامل الخدمات على مساحة 1200 متر مربع، ويتكون من 52 وحدة سكنية، 8 فلل منفصلة 12 تون هاوس و32 دوبلكس، كما توفر الشركة خدمة ما بعد البيع لتأجير الوحدات بإدارة فندقية بعوائد سنوية، وبالاضافة الى تنوع المشاريع التسويقية في مصر ودبي وقريبا بالسعودية وبلغارية.

عهد الأمير مفتتحاً المعرض

«عذرا العقارية» تضخ الاستثمارات الإستراتيجية لإنماء منطقة صباح الأحمد البحرية

■ الدويلة: عازمون على دعم العجلة الاقتصادية في الكويت بمشاريع عقارية تجارية راقية

راشد الدويلة

تحرص شركة عذراء العقارية على لعب دور محوري في المساهمة الفعالة بدفع العجلة الاقتصادية في البلاد عبر ضخ الاستثمارات الاستراتيجية في تعزيز العقار التجاري وبناء مشاريع حيوية تعطي فائدة كبيرة للمستثمرين وتعود عليهم بعوائد منتظمة ومتنامية، وبناء عليه، اكد رئيس مجلس الإدارة للشركة/ راشد فهد علي الدويلة، ان عذراء العقارية تعمل حاليا على دراسة انشاء مشاريع تجارية، وتشمل فنادقا ومجمعات تجارية، في منطقة صباح الأحمد البحرية التي تشهد نهضة عمرانية كبيرة لاسيما وانها اكبر واول مشروع يشيد بالكامل من قبل القطاع الخاص الكويتي وتعتبر عملا حضاريا متميزا ليس على مستوى المنطقة فحسب بل على الصعيدين الإقليمي والعالمي؛ واكد انه من المرجح أن تؤدي هذه المنطقة دورا محوريا في دفع العجلة الاقتصادية في الكويت لما تشهده من استثمارات سكنية وتجارية ضخمة تنفيذاً لتطلعات سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح بتحويل الكويت لمركز مالي وتجاري.

وقال الدويلة أن عذراء حاليا تدرس العديد من المشاريع النوعية في منطقة صباح الأحمد البحرية اثر مباشرتها في مجمع «بلو واتر» التجاري وهو باكورة أعمالها فيها ضمن سلسلة من الاستثمارات الأخرى التي سوف تعمل الشركة على تطويرها.

وقال الدويلة: «تتميز شركة عذراء العقارية بقدرتها على تنفيذ مشاريع راقية وفق اعلى معايير الجودة العالمية لا تقل في تميزها عن نظيراتها في العالم، وفي الإطار ذاته، نحن على ثقة بأن مشروعا مثل مجمع «بلو واتر» سيلاقي تطلعات أهل الكويت، ويسعدنا أن تكون شركة عذراء عنصرا فاعلا في مسيرة النمو التي تشهدها الدولة على المستويات الاقتصادية والتجارية والسياحية».

وقال: «تمتلك الكويت أحد أقوى اقتصادات المنطقة، إضافة إلى تزايد حجم إنفاق العائلات على العلامات التجارية العالمية ضمن قطاع تجارة التجزئة، ومن هذا المنطلق، تبرز أهمية مشروع مجمع «بلو واتر» الذي يقدم قيمة كبيرة لا تقتصر على التسوق، بل وتمتد أيضا لتشمل التجربة العصرية الراقية التي سيقدمها للعملاء على كل المستويات».

بناءً على العقد المبرم بين الطرفين وبهدف الوصول إلى أعلى معايير الاستدامة

«بيئة» تقدم خدمات إعادة تدوير متكاملة لثلاثة مرافق تابعة لـ «فيديكس» العالمية

بناءً على العقد الذي أبرمته مع فيدكس الإمارات العام الماضي، تقوم شركة الشارقة للبيئة "بيئة"، الشركة الرائدة في الشرق الأوسط والحائزة على جوائز في مجال الإدارة البيئة، بإدارة عملية إعادة التدوير في مرافق الشركة العالمية المختصة بخدمات البريد السريع.

وقد قامت "بيئة" خلال الست شهور الأولى بإعادة تدوير 44% من المواد القابلة لإعادة التدوير، حيث ينص العقد على توفير حلول استراتيجيات لإدارة النفايات وحلول مستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويأتي هذا العقد الذي من خلاله ادارت "بيئة" كمية كبيرة من النفايات التي تم إعادة تدويرها ضمن مساعي "بيئة" في تقديم افضل خدمات إدارة النفايات، والحفاظ على كفاءة إعادة التدوير، حيث قامت "بيئة" بتوفير خدمات نوعية وتجهيزات متكاملة لجمع النفايات، ونقلها، وإعادة تدويرها.

وقال فهد شهيل، الرئيس التنفيذي للتطوير في شركة "بيئة": "يمثل العمل على تقديم خدمات إدارة النفايات وإعادة تدويرها وفقاً لأعلى المستويات عنصراً أساسيا في استراتيجية التوسع التي ننتهجها، وقد اصبحت "بيئة"، بفضل خبرة عملياتها حول الإمارات، الشريك المثالي للشركات الدولية الساعية إلى تحقيق الاستدامة، حيث قمنا باتباع المعايير البيئية في عمليات فيديكس من خلال إعادة تدوير النفايات وتطبيق نظم إدارة النفايات بشكل متكامل.

واضاف: "قدمت "بيئة" خدمات جمع النفايات العامة في ثلاث مرافق تابعة لشركة فيديكس الواقعة في دولة الإمارات، ومنها فيديكس ميتروبليكس المجاورة لمطار دبي الدولي، البوابة الثانية، وفيديكس منطقة القوز الصناعية أ، وفيديكس القرهود في منطقة القرهود، حيث تطلب نقل البضائع من فيديكس وجود مساحات تخزين واسعة بالإضافة إلى إعادة تدوير المواد القابلة لإعادة التدوير مثل البلاستيك والورق المقوى وغيرها من المواد".

وبين فهد شهيل: "نجحت "بيئة" في استقطاب افضل الممارسات البيئية ضمن الشركات للحد من التأثيرات البيئية لعمليات نقل النفايات بالطرق التقليدية، حيث تهدف "بيئة" من خلال تعاونها مع مختلف القطاعات في تطبيق افضل المعايير الدولية في عمليات إدارة النفايات، ودعم الاقتصاد المحلي بافضل الحلول المستدامة".

يقدم حلولاً رقمية لقطاع المؤسسات والشركات

«FASTtelco» تطلق مركز بيانات متكاملاً

اعلنت شركة فاست للاتصالات (FASTtelco) المملوكة من قبل Ooredoo الكويت عن إطلاقها لمركز بيانات متكامل. ويأتي هذا الإعلان ليؤكد عزم شركة فاست وجديتها في أن تكون الاختيار الأول لكافة خدمات تكنولوجيا المعلومات، وتطلعها بان تكون الشركة الرائدة في مجال تزويد الخدمات الرقمية. وتعمل شركة فاست للاتصالات وفق سياسة تسعى من خلالها لإثراء تجربة عملائها في مختلف القطاعات، مع التركيز على تقديم خدمات مختلفة لقطاع المؤسسات والشركات من خلال تقديم حلول الاستضافة المدارة التي تتناسب مع احتياجات العملاء سواء كانت للمواقع الإلكترونية او التطبيقات او المنصات الإلكترونية.

يوفر مركز البيانات الذي أطلقته شركة فاست كافة الحلول المعلوماتية المتكاملة للعملاء في مختلف القطاعات بما في ذلك القطاع المالي والرعاية الصحية والإعلام والتجارة الإلكترونية والتعليم والقطاع الحكومي. وتشمل الخدمات التي يقدمها المركز إدارة الأجهزة في مقر العميل (CPE) الحلول السحابية Cloud Solutions، ومركز عمليات الشبكة (NOC) والعمليات وغيرها من الخدمات المميزة المتعلقة بخدمات مراكز البيانات والخدمات المساندة لها، كما يتوفر مركز للدعم الفني على مدار الساعة، مع استيراتيجية تركز على التوسع وتحقيق اقصى عائد استثماري للعملاء.

يذكر أن فاست للاتصالات أطلقت هويتها الجديدة في وقت سابق هذا الشهر لتعكس الفلسفة المتجددة للشركة بتصميم عصري مختلف والوان جذابة، بهدف هذا التغيير لإحداث نقلة نوعية في سوق الشركات المزودة لخدمات الإنترنت، وذلك عن طريق تقديم منتجات مبتكرة تساهم في تلبية تطلعات العملاء المتزايدة المتعلقة بالتكنولوجيا. وقد اصبحت مملوكة من قبل شركة Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo للاتصالات، بهدف إثراء تجربة العملاء في قطاع تكنولوجيا الاتصالات في السوق الكويتي.