

دعا الحكومة لتشجيع الاستثمار وتقديم خدمات تضمن الحقوق

النصار: الوقت الحالي هو الأنسب للشراء في السوق العقاري



محمد النصار

أعرب محمد النصار المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات في مركز النصار العقاري عن تفاؤله بانتعاش السوق العقاري خلال الفترة المقبلة مؤكداً في ذات الوقت على أن الوقت الحالي هو الأنسب للاستثمار والتملك في ظل انخفاض الأسعار وتوفر المعروض.

وقال النصار أن الكويت تتمتع باقتصاد متحرك ومتنامٍ ويتميز المستثمرون فيها بمستوى وعي جيد حول استثمار أموالهم في المشاريع الخاصة.

وأضاف : العقار هو أم الاستثمارات وتدعو السلطات الحكومية إلى تشجيع الاستثمار وتقديم خدمات تضمن الحقوق ، وتطالب بتقوية الرقابة الحكومية ووضع الآليات التنظيمية التي تحقق توحيد الأسعار وتمنع التلاعب ، فالقطاع الخاص كما هو معلوم هو الانشط عند مقارنته بالقطاع الحكومي فعلى الدولة أن تعمل على تشجيعه والاستفادة منه في تحقيق التنمية ودعم النشاط الاقتصادي ولكن يجب أن يكون تحت رقابة الحكومة .

وأعلن النصار دعمه وتأييده لقانون الرهن العقاري معتبرا أن أفراد القانون سوف يساهم في تنشيط الاقتصاد بشكل عام ويشجع على الاستثمار وعن الخطوات اللازمة لتشجيع الاستثمار وحفظ الحقوق ومنع التلاعب قال النصار : يجب ألا

على راغبى التملك الانعام بالقوانين المتعلقة بالتملك العقاري في أي دولة يرغبون في شراء عقار قويا ، كما يجب عليهم أن يتأكدوا أولاً من أسعار العقارات فيها

وأضاف : للصداقة والشفافية الاستثمار الغير واقعية ، وعلى الجهات الرسمية القيام بالدور الرقابي فالأسف يوجد الكثير من المتعاملين في السوق لا يمتلكون التراخيص اللازمة لذلك ، وعلى الشركات المحلية التي تتعامل في العقارات الدولية أن تتحقق من

المشاريع التي تطرحها في السوق بالتعاون مع شركات خارجية لعدم وجود رقابة حكومية مباشرة على تلك الشركات الخارجية .

مجموعة من الاجراءات والقوانين التي تلتزم بها الشركات ، فحجب على الشركة أو المطور العقاري تقديم ضمانات عديدة قبل الدخول في المشاريع ، ومن تكون مكشوفة ويحق للعميل الاعتمادات مالية كضمان أو ما يعرف في فرنسا بقانون الافلاس

والتدليل على آليات الرقابة

الغرفة التجارية العربية البرازيلية تتابع قضية اللحوم منخفضة الجودة



روبنو حنون

أصدرت الغرفة التجارية العربية البرازيلية بياناً أوضح فيه متابعتها عن كبل للتطورات المتعلقة بقضية اللحوم منخفضة الجودة والمعروفة باسم «كارني فراكا» (Carne Fraca)، والتي يجري التحقيق بشأنها في مصانع تجهيز اللحوم. وقالت المؤسسة: «بصفقتها مؤسسة مسؤولة عن العلاقات الوثيقة بين المصدرين والمستوردين من البرازيل و22 دولة في العالم العربي منذ 65 عاماً، تود الغرفة التجارية العربية البرازيلية أن توضح أنها تتابع عن كبل وخطلوة بخطوة تطورات القضية عن طريق الشرطة الاتحادية البرازيلية والتي بدأت يوم الجمعة (17 مارس 2017) وتشمل مصانع تجهيز اللحوم البرازيلية».

وقال روبنو حنون، رئيس الغرفة التجارية العربية البرازيلية، ونشارك في البحث عن توضيحات بشأن هذه المسألة بحيث يتم إطلاع كافة الأطراف المعنية بالحفاظ على العلاقة بين البرازيل والدول العربية، خاصة فيما يتعلق بتصاريات اللحوم ومنتجاتها، حول سير الأحداث».

بالتعاون مع بنك الدم المركزي

حنون: ملتزمون بالشفافية ونشارك في البحث عن توضيحات بشأن هذه المسألة

إجراءات التدقيق في مصانع اللحوم التي يجري التحقيق فيها، ومضافرة الجهود بين وزارة الزراعة والشرطة الاتحادية في التحقيقات الجارية، والتواصل مع المؤسسات الدولية لضمان الظروف المتعلقة بجودة ونظافة اللحوم البرازيلية ومعالجة المخالفين. ويتم التحقيق مع 33 موظف عام من وزارة الزراعة من أصل 11000 موظف. وكان الرئيس البرازيلي ميشيل تامر قد أعلن يوم الثلاثاء الماضي أن كوريا الجنوبية، التي قررت تعليق وارداتها من اللحوم البرازيلية، قد عدلت عن هذا الأمر.

من أصل 4.800 منشأة من هذا النوع تعمل في البرازيل، البرازيلية إلى المنطقة خلال نفس الفترة. كما ارتفع إجمالي الشحنات بنسبة 5.6% خلال أول شهرين من العام الماضي. وتحقق الشرطة الاتحادية البرازيلية في 21 مسلح للاشتباه بوجود مخالفات فيها

دولار هي قيمة الصادرات الخارجية إلى المنطقة خلال نفس الفترة. كما ارتفع إجمالي الشحنات بنسبة 5.6% خلال أول شهرين من العام الماضي. وتحقق الشرطة الاتحادية البرازيلية في 21 مسلح للاشتباه بوجود مخالفات فيها

ووفقاً للمعلومات الواردة من وزارة الصناعة والتجارة الخارجية والخدمات والتي أعدها الغرفة التجارية العربية البرازيلية، بلغت قيمة صادرات اللحوم ومنتجاتها إلى العالم العربي 574 مليون دولار في أول شهرين من أصل 1.8 مليار

مجموعة «البابطين» تنظم حملة للتبرع بالدم

تلقت مجموعة البابطين، حملة التبرع بالدم فوفلها، بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي، لنعام فوفلها على التوالي، بهدف تعزيز مخزون الدم في الكويت، وتطوير الخدمات الطبية وإنقاذ الأرواح. أقيمت في شهر مارس 2017، في معرض «ميسان البابطين» في منطقة الري، انطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية، تفخر مجموعة «البابطين» بأن يكون لها حضور إيجابي في المجتمع، وبالمساعدة في تلبية احتياجات بنك الدم والحالات الطارئة، وأشارت مجموعة «البابطين» إلى أن المبادرة تهدف إلى رفع مستوى الوعي، بأهمية تعزيز التضامن وتحسين الحياة الصحية في الكويت، من خلال فعاليات وأنشطة متنوعة.

تفخر مجموعة «البابطين» بالمساعدة في هذه المبادرات التي تساهم بإنقاذ الأرواح، لافتاً إلى أن التبرع بالدم مبادرة يساهم فيها أفراد المجتمع على المساهمة في تعزيز العافية والحياة الصحية في الكويت. بالتدبير مجموعة «البابطين» بالدم لصالح بنك الدم المركزي، بوجود أخصائيين من البنك عملوا على فحص المشاركين للتحقق من أهليتهم للتبرع بالدم، ويأتي تنظيم الفعالية الأخيرة من مجموعة «البابطين» ضمن إطار مسؤوليتها الاجتماعية، التي تركز من خلالها على رد الجميل لأفراد المجتمع.



جانب من حملة التبرع

«ميسان أي تي» تقدم المشورة في صفقة الاستحواذ على 40 في المئة من «علاج»



ميشال غانم

قدم مكتب ميسان أي تي للاستشارات القانونية المشورة في صفقة الاستحواذ على 40% من شركة علاج للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مغلقة والمالكة لمستشفى طبية الرائدة في مجال الرعاية الصحية.

وقد مثل مكتب ميسان الطرف البائع في الصفقة، شركة الوطني للاستثمار، والتي تدير صندوق الغرض الاستثمارية الكويتي والمالكة لنسبة (40%) من رأسمال شركة علاج.

وعمل مكتب ميسان على إعداد المستندات والعقود القانونية اللازمة للصفقة والحصول على الموافقات من الجهات ذات الصلة في الكويت، وقد تولي قيادة فريق المكتب المستشار الأول ميشال غانم.

ومن جانبه أكد المستشار الأول ميشال غانم على حرص مكتب ميسان أي تي تسخير كافة الإمكانيات لتقديم

بواصل مساعدة عملاء المكتب الحاليين والجدد في تحقيق أهدافهم وأهداف شركائهم.

الخدمات القانونية للشركات الراشدة في داخل وخارج الكويت ، مؤكداً ان المكتب

«الدولي» يختتم رعايته لفعاليات بطولة الكويت المفتوحة الثامنة للتنس

البطولة جاءت من منطلق سعيه إلى نشر الثقافة الرياضية في المجتمع ورعاية الفعاليات المحلية. مؤكداً أن الدولي يعتبر الرياضة مكوناً مهماً في أي مجتمع متطور وصحي، وأن ممارسة

التمارين بانتظام يعزز من اللياقة البدنية والفكرية لأفراده».

كما مثلت ناجيا البطل العالمي محمد الغريب على التكريم المستحق الذي حصل عليه من الفائزين على البطولة، مشيداً بجهوده المتميزة ومساهمته في رفع اسم الكويت عالياً في الحافل الدولية، حيث نجح في تمثيل بلاده في بطولة كأس العالم للتنس للرجال (كأس ديفيز) على مدى 20 عاماً، واستطاع خلالها أن يضع الكويت في مكانة لافتة على قائمة التصنيف الدولي.

يذكر أن الرياضة تعتبر ركناً أساسياً في برنامج بنك الكويت الدولي للمسؤولية الاجتماعية، ولهذا يحرص البنك على تقديم الدعم الكامل والرعاية الشاملة للرياضيين والموهوبين الكويتيين في جميع المجالات الرياضية، والذين لعبوا دوراً مميزاً في رفع اسم الكويت في الحافل العربية والدولية مما يعد بمساهمة مصدر الإلهام

قام بنك الكويت الدولي مؤخراً باحتتام رعايته لفعاليات بطولة الكويت المفتوحة الثامنة للتنس، والتي انطلقت تحت رعاية وحضور رئيس الاتحاد الكويتي والعربي للعبة الشيخ أحمد الجابر الصباح، وذلك في الثاني من شهر مارس الجاري على ملاعب نادي اليرموك الرياضي والاتحاد الكويتي للتنس، وشارك فيها 500 لاعب ولاعبة من مختلف الفئات العمرية.

وتعتبر هذه البطولة الأكبر التي ينظمها الاتحاد الكويتي للتنس خلال الموسم بأكمله، حيث تناقش اللاعبين خلالها في 302 مباراة شهد أغلبها مستويات رفيعة من اللعب، وقد حضر المباراة النهائية والحفل الختامي للبطولة ممثلون عن الجهات الراعية وأعضاء مجلس إدارة الاتحاد وأولياء أمور اللاعبين، إلى جانب جمهور كبير من محبي التنس في الكويت. كما تم تكريم أكثر من 50 لاعباً ولاعبة من جميع الفئات العمرية وذلك بالإضافة إلى الفائزين في البطولة.

وبعيدة المناسبة، صرح ممثل بنك الكويت الدولي في الحفل الختامي ومدير وحدة الاتصال لؤسي، نواف ناجيا، «أن رعاية الدولي لهذه

«صندوق التنمية» يوقع اتفاقية قرض مع لبنان بـ 36.9 مليون دولار

يبلغ حوالي 145 كيلومتراً. كما يشمل المشروع إنشاء بحيرة بسعة تخزينية للمياه السطحية تبلغ حوالي 200 ألف متر مكعب ومد أنابيب بطول حوالي 7 كيلومترات لري الجاذبية إضافة إلى توفير الخدمات الاستشارية لإعداد التصاميم التفصيلية للمشروع والإشراف على تنفيذه وتوفير دعم مؤسسي لإدارة المياه في قضاء (بشري).

(بشري) لمواصلة النقص الضالفي في المياه الصالحة للشرب وعدم قدرة منظومات المياه القائمة على تلبية احتياجات سكان المنطقة.

وأضاف أن المشروع يهدف أيضاً إلى توفير مياه إضافية للري بما يساهم بزيادة المساحة المزروعة بحوالي 28 هكتاراً ما يساهم في التنمية الاقتصادية والاجتماعية في (بشري) وينعكس إيجابياً على اقتصاد لبنان بوجه عام. وأوضح أن الأعمال التي يشملها المشروع والخاصة بمياه الشرب من إنشاء 11 بئراً أنبوبية تقدر قدرتها الإنتاجية بحوالي 10 آلاف متر مكعب يومياً بالإضافة إلى تجهيز هذه الآبار مع بترين لضخيب قائلتين بمحطات ضخ ومد خطوط لنقل المياه بطول إجمالي يبلغ 55 كيلومتراً وإنشاء 18 خزناً ومد 15 شبكة فرعية لتوزيع المياه في القرى بطول إجمالي

وقال البدر أن التكاليف الإجمالية للمشروع تقدر بحوالي 15.8 مليون دينار كويتي (حوالي 51.9 مليون دولار) يغطي قرض الصندوق حوالي 71 بالمئة منها مصفياً من مدة القرض تبلغ 25 سنة وسيتم سداده على 40 قسطاً نصف سنوي بمقدار 2 بالمئة سنوياً تصاف إليها نسبة 0.5 بالمئة سنوياً لمواجهة التكاليف الإدارية وخدمات تنفيذ اتفاقية القرض.

وقال البدر أن التكاليف الإجمالية للمشروع تقدر بحوالي 15.8 مليون دينار كويتي (حوالي 51.9 مليون دولار) يغطي قرض الصندوق حوالي 71 بالمئة منها مصفياً من مدة القرض تبلغ 25 سنة وسيتم سداده على 40 قسطاً نصف سنوي بمقدار 2 بالمئة سنوياً تصاف إليها نسبة 0.5 بالمئة سنوياً لمواجهة التكاليف الإدارية وخدمات تنفيذ اتفاقية القرض.

جائزة بقيمة 200 ألف دينار 4 أيام متبقيّة على سحب الدانة ربع السنوي الأول

قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. أما بالجائزة السنوي الأول على جائزة 200,000 دينار كويتي. والسحب ربع السنوي الثالث في 28 سبتمبر على جائزة 500,000 دينار كويتي. أما السحب الرابع والآخر فسيجري في 11 يناير 2018 وستختل هذا السحب بتوزيع مليوني دنانة لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

أعلن بنك الخليج أمس أن سحب الدانة ربع السنوي الأول على جائزة 200,000 دينار كويتي سيجري يوم الخميس الموافق 30 مارس 2017، من الساعة الواحدة حتى الثانية بعد الظهر، خلال برنامج «الدبواتية» عبر محطة مارينا إف إم 90.4 الإذاعية. وسيجري السحب تحت إشراف ممثل عن وزارة التجارة والصناعة.

ويدعو بنك الخليج جميع عملائه إلى الاستماع إلى إذاعة مارينا إف إم 90.4، برنامج الديوانية لكافة على الفائزين المخلوطة بجائزة 200,000 دينار كويتي. كما سيعلن بنك الخليج عن الفائزين الثلاثة في السحوبات الشهرية لحساب الراتب بأبلغون 7 بلس، وأيباء برو، وساعة ابل ووتش. يتضمن برنامج سحبوبات الدانة لعام 2017 سحبوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين