«إسكان جلوبل» تنظم دورة استثنائية بداية مايو المقبل

مشاريع وعروض حصرية في معرض «النخبة العقاري» على أرض المعارض

السابر : مشاريع مميزة في تركيا والبوسنة تطرحها «ماب العقارية» على زوار المعرض

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لتنظيم اكبر دورة من دورات معرض النخبة العقاري على ارض المعارض الدولية بمشرف القاعتين 5 و6 بمشاركة اكثر من 150 شركة ومطور عقاري خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل في وقت تتوالى فيه اعلانات الشركات العقارية عن مشاركتها في الدورة الاستثنائية.

«دار الجوار»

وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض ، وقال محمد حمزة المدير العام لشركة دار الجوار العقارية: يسعدنا ان نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراعي رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي . فبعد رعايتنا لمعرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي واول دورات المعرض للعام الجاري في يناير الماضي سنرعى الآن الدورة الجديدة على ارض المعارض الدولية.

وأضاف : هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرنا بالسعادة فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورقم يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط .

«ماب العقارية»

من جانب آخر أعلنت شركة ماب العقارية مشاركتها في المعرض ،وقال احمد السابر نائب الرئيس التنفيذي للشركة : تواصل شركة ماب العقارية طرح مشاريعها الحصرية في السوق الكويتي وتوفر خيارات متعددة لعملائها .

وعن شركته قال : «ماب العقارية» شركة كويتية متخصصة في مجال بيع وتسويق العقارات الدولية ،ورغم حداثة عهد الشركة إلا إنها نجحت في كسب ثقة عملائها بالمصداقية وتميز مشاريعها المطروحة بالإضافة إلى اختيار الشركة منذ تأسيسها لكادر مؤهل ذو خبرة طويلة في المجال العقاري ، حيث نعمد لإختيار الأسواق المستقرة والآمنة والتي تشهد اقبالاً ومرغوبة من المواطن العربي ، ونقوم بتسويق مشاريع متنوعة توفر خيارات متعددة للعميل في تركيا والبوسنة والهرسك.

احمد السابر

وعن مشاريع الشركة في تركيا قال سابر : لدينا في تركيا اربعة مشاريع في كل من اسطنبول وبورصة ، ففي اسطنبول سنطرح مشروع « ايست غاردن» و مشروع» فلاي غاردن».

وعن وصف المشروعين قال : «ايست غاردن» عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات « مسطحات خضراء ، حضانة ، حمام سباحة ، ، حمام تركي ، ساونا ، صالة رياضية ، محلات تجارية ، أمن » ، ويقع في منطقة بيلك دوزو ويحتوي على مبنيين 10 طوابق في كل مبنى ، وشقق المشروع ذات مساحات متنوعة « غرفتين وصالة ، 3 غرف وصالة» .

أما مشروع «فلاي غاردن» فيقع في منطقة استيورت وهو عبارة عن مجمع سكني متكامل به كافة الخدمات ، ويتكون المجمع من مبنيين 16 دور لكل مبنى ، والوحدات عبارة عن شقق «غرفتين وصالة ، 3 غرف وصالة » ، ونتيجة للاقبال الشديد على هذا المشروع فقد تم بيع جميع الشقق ذات الثلاث غرف ومتبقي فقط بعض الشقق ذات الغرفتين وصالة ، والمشروع جاهز للتسليم الفوري.

هادي حمود

وعن مشاريع الشركة في بورصة قال سابر : نطرح كذلك مشروع «تلفريك هاوسس» وهو مشروع كويتي عبارة عن مجمع سكني بموقع مميز قرب أحد أهم مواقع تركيا السياحية «تلفريك» حيث يبعد عنه 100 متر تقريبا ، كما سنطرح ثاني مشاريعنا في بورصة وهو مشروع «زولو بارك» ، وهو مجمع سكني يتكون من أربعة مباني في منطقة حيوية ، والشقق بمساحات مختلفة « غرفتين وصالة ، 3 غرفة وصالة ، دوبلكس» والتسليم خلال الاشهر القليلة القادمة.

واستطرد قائلاً : كما سنطرح ايضاً مشروع مميز في جمهورية البوسنة والهرسك وهو عبارة عن فلل سكنية راقية والاسعار تبدأ من 35 الف دينار كويتي .

«دووم العقارية»

من جانبها أعلنت مجموعة دووم العقارية مشاركتها في المعرض ، وقال هادي حمود مدير مبيعات المجموعة : تأكيدا من مجموعة دووم العقارية على الريادة بين الشركات العقارية العاملة في السوق، ومن منطلق حرصها على تقديم الخدمات و الاستشارات العقارية المتميزة لعملائها قررت المجموعة المشاركة في المعرض باقوى العروض السكنية والاستثمارية لتعزيز ثقة العملاء بالاستثمار العقاري بما ان هذا أهم أهدافنا.

وأشار حمود إلى الإمكانات الكبيرة التي تمتلكها الشركة لتقديم كل ما هو جديد ومتميز في مجال الخدمات العقارية وتقييم الاسعار العقارية وإعادة البيع، يضاف إلى ما سبق من خدمات كإدارة العقار وتحليل قيمة العوائد الايجارية على العقارات المحلية.

وأضاف : كما ان تنوع مشاريعنا التي سيتم المشاركة بها بالمعرض تناسب جميع الفئات وابرزها: الجابرية «مجمع سبيرت تاور»، المهبولة « مجمع بوليفارد» و ابوحليفه « مجمع شيخة تاور»، بالاضافة الى مشروعنا في كوشاداسي والذي سيكون مفاجاتنا بالمعرض.

وقال : تعتمد الشركة في اختيارها على المشاريع المتميزة تحت الانشاء مثل مشروع «سبيرت و شيخه» لتمكن المستثمر من الاستفادة من زيادة راس المال عند التسليم، اما مشاريعنا الجاهزة مثل «بوليفارد» المهبولة فهو مطابق لقرض المراة الكويتية و بنك التسليف والتسليم فوري ، ومعظم مشاريعنا في دولة الكويت تتراوح مساحاتها بين 100 – 200 متر مربع مع تشطيبات فاخرة وعصرية لتتناسب مع جميع الاذواق.

وعن عروض الشركة أشار هادى حمود الى ان الشركة تقدم عروض مميزة لعملائها الكرام خلال فترة المعرض مثل خصم خاص و نظام تسهيلات في السداد على الشركة مباشرة بدون فوائد. لهذا نفخر برؤيتنا العقارية المستقبلية في مجموعة دووم الكويت العقارية.

بنك برقان يستقبل بطل أبطال العالم طارق القلاف

جانب من حفل استقبال البطل طارق القلاف

أعلن بنك برقان، ثاني أكبر البنوك التقليدية من حيث الأصول في الكويت، استقباله بطل أبطال العالم في المبارزة على الكراسي المتحركة، طارق القلاف، في مطار الكويت الدولي، بعد مشاركته الناجحة في بطولة العالم للمبارزة في ولاية بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية. وقد حصل البطل الكويتي طارق القلاف على ذهبية كأس العالم في لعبة الايبيه لمبارزة الكراسي المتحركة.

وعبر بنك برقان عن فخره بدعم المواهب الرياضية المحلية مثل القلاف حيث امتلأت مسيرته الرياضية بالإنجازات الحافلة على الصعيدين المحلي والعالمي، بحيث حقق مع بداية العام 2017 إنجازاً للكويت وهو حصوله على كأس العالم للأندية العالمية لمبارزة الكراسي المتحركة. وأكد بنك برقان أنه دعم مسيرة البطل القلاف ومشاركاته في البطولات والمنافسات الدولية للسنوات الثلاث الأخيرة، حيث أثبت القلاف أن المهارة والعزيمة يؤديان إلى تحقيق نتائج مميزة وإيجابية.

وذكر البنك أنه في إطار مبادراته الاجتماعية، وتوفير فرص متساوية للمواهب الرياضية، فإنه يواصل رعاية وتشجيع المواهب الصاعدة مثل القلاف، بحيث تؤدي انتصاراتهم وإنجازاتهم إلى تعزيز سمعة الكويت على المستويات كافة.

والجدير بالذكر أن رعاية بنك برقان لهذه المبادرة تأتي ضمن برنامجه الإجتماعي تحت عنوان «ENGAGE» – معاً لنكون التغيير، والذي يسلط الضوء على الجوانب الهامة والمؤثرة في المجتمع، بالإضافة إلى تعزيز مسؤوليته الإجتماعية من خلال دعم المبادرات الإيجابية التي تقع ضمن استراتيجيته للمسؤولية الإجتماعية. ويأتي نهج حملة «ENGAGE» تماشياً مع مبادئ بنك برقان، كمؤسسة مالية كويتية رائدة، بحيث ينسجم اسلوب سياساته مع احتياجات ومصالح المجتمع.

كوسيلة لتعزيز مستوى الابتكار

رافية: قطاعات الأعمال الجديدة يمكنها أن تستخدم تكنولوجيا الجيل الخامس

سلطت رافية إبراهيم، رئيس اريكسون في الشرق الأوسط وأفريقيا، الضوء على الوسائل والطرق التي يمكن من خلالها لتكنولوجيا الجيل الخامس أن تؤثر إيجابا على قطاعات الاعمال عبر منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا إذا ما تم استغلالها على النحو الصحيح. وقالت إبراهيم: «توفر تكنولوجيا الجيل الخامس أكبر فرصة ممكنة حتى الآن، ليس فقط في قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، ولكن عبر كافة قطاعات الأعمال والصناعات الأخرى. ولضمان الاستفادة من كامل إمكاناتها، سيكون التعاون بين مختلف الجهات الفاعلة في القطاعين العام والخاص أمرا أساسيا لضمان أن الحصول على معيار عالمي موحد يحول دون وجود أي اختلافات أو عيوب ».

رافية إبراهيم

من شأن تكنولوجيا الجيل الخامس أن توفر منصة مبتكرة تمكن التقنيات الناشئة مثل إنترنت الأشياء لتجعل منها جزءا لا يتجزأ من اقتصادنا وأساليب حياتنا في المستقبل القريب. والسؤال المطروح هنا، كيف سيتم نشر هذه التكنولوجيا في الشرق الأوسط، وكيف سيتم استخدامها من قبل القطاعات المختلفة، وما هي الأسباب التي تدفع قطاعات الأعمال تبني ونشر شبكات الجيل الخامس؟

بالإضافة إلى ذلك، تعتبر تكنولوجيا الجيل الخامس الأساس الذي يعتمد عليه تطور مفهوم المجتمع المتصل شبكيا عبر ربط و توصيل كل ما يمكن أن يستفيد من خدمات الاتصال. إن الانتقال إلى التكنولوجيا في قطاعات الأعمال سيضيف عنصر جديد وهو : «الإنترنت الصناعي»: سنرى نماذج أعمال جديدة كخدمة تستند على شرائح الشبكة. إضافة إلى ذلك، ستسهم تكنولوجيا الجيل الخامس في تعزيز إتمام المعاملات بطريقة أكثر أمنا فضلا عن توسيع عمر بطاريات أجهزة إنترنت الأشياء بمعدل 10 مرات. كل هذا سيخلق فرصا لحالات استخدام جديدة لم نكن نتصورها.

عندما يتعلق الأمر باعتماد التكنولوجيا المتقدمة، فإن منطقة الشرق الأوسط تعد متنوعة للغاية فيما يتعلق بمعدل نضج وتطور قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والتقدم الاقتصادي. إذا نظرنا إلى شيء بسيط مثل الناتج المحلي الإجمالي لكل دولة، فإن الاختلافات من بلد إلى آخر واضحة جدا – ففي حين تمتلك قطر أعلى معدل للناتج المحلي الإجمالي للفرد في العالم، تعتبر أفغانستان من بين البلدان الأقل على مستوى العالم، ومن ثم، فإن اعتماد التكنولوجيا في كل بلد يرتبط بشكل مباشر بمعدل واستراتيجيات التنمية. ومن هنا تعتبر منطقة الشرق الأوسط مليئة بالإمكانيات. ويعد اعتماد شبكات تكنولوجيا الجيل الرابع آخذا بالازدياد في دول مثل لبنان وتركيا، فضلا عن منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بأكملها. كما يستثمر المشغلون في تحديث البنى التحتية الموجودة لاستيعاب النمو المتوقع في حركة البيانات والاتصالات المتنقلة لا سيما مع التطور الذي تشهده تقنية إنترنت الأشياء والتحول المستمر في القطاع الذي بات يتطلب تعزيز تقنيات البيانات والاتصالات المتنقلة .

ومع ذلك، ستفتح تكنولوجيا الجيل الخامس أبواب جديدة من الفرص لكافة دول المنطقة. وأضافت إبراهيم «هذا هو الشيء الكبير المقبل، فالنسبة لقطاعات الأعمال الجديدة التي ترغب في الاستفادة من هذه التكنولوجيا، يمكن لتكنولوجيا الجيل الخامس أن تكون ذات أهمية وفعالية كبرى غير مسبوقة. إنها تكنولوجيا تتسم بالقوة والكفاءة، لذا فإن الخدمات التي تعتمد حاليا على الألياف يمكنها الاستفادة من تكنولوجيا الجيل الخامس لإحداث ثورة جديدة في شكلها ومضمونها ». إضافة إلى ذلك تعتبر تكنولوجيا الجيل الخامس تقنية جديدة تماما من شأنها تمكين وتعزيز الاتصالات من آلة إلى آلة ومن الآلة إلى الإنسان لتفتح أبواب جديدة لمزودي الخدمات والقطاعات الأخرى على حد سواء.

وستسهم تكنولوجيا الجيل الخامس في تمكين تطبيقات جديدة وحالات استخدام في مجالات متعددة مثل الروبوتات باستخدام الحلول السحابية والتنقل الذكي وغيرها من الخدمات التي يمكن أن تؤثر إيجابا على حياة الناس والأعمال والمجتمع – وبالتالي ستسهم في تعزيز إمكانات المجتمع المتصل شبكيا عبر كافة قطاعاته ومستوياته. وأضافت إبراهيم «لدينا في إريكسون موقف واضح ومختلف فيما يتعلق بتكنولوجيا الجيل الخامس، موقف معزز ومدعوم بنقاط إثبات قوية وحالات استخدام عديدة، ونعتقد أن تكنولوجيا الجيل الخامس ستكون بمثابة نظام من شأنه أن يتكامل مع شبكات تكنولوجيا الجيل الرابع الموجودة حاليا ».

وتقوم تكنولوجيا الجيل الخامس على شعار النمو من خلال الابتكار، وذلك عبر تمكين تطبيقات جديدة وحالات استخدام يمكن أن تفيد الناس، وقطاعات الأعمال والمجتمعات المحلية حول العالم، كما ستسهم بلا شك في دعم الخطط والاستراتيجيات الهادفة إلى التحول نحو المجتمعات المتصلة شبكيا. وستستخدم أنظمة الجيل الخامس كلا من المصادر المادية وتقنيات الشبكات الافتراضية. وبالنسبة لمفهوم شرائح الشبكة فهو ليس بجديد، حيث أن الشبكات الخاصة الافتراضية «VPN» هي بمثابة نسخة أساسية لمفهوم شريحة الشبكة. ومع ذلك، سيتم تعريف شرائح الشبكة في سياق تكنولوجيا الجيل الخامس وفق مستوى جديد كليا – حيث ستكون أشبه بشبكات افتراضية بحسب الطلب.

«نحن نبني أقوى منظومة عالمية لشبكات الجيل الخامس لتمكين النمو السريع، وذلك من خلال بناء علاقات وشراكات قوية ومترابطة بشكل وثيق مع المشغلين ومورديي أشباه الموصلات ومزودي البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات إضافة إلى مصنعي الأجهزة وهيئات المعايير ومجتمعات المصادر المفتوحة ومختلف الجهات عبر قطاعات الأعمال».

وبوصفها شركة نشطة في أحد أكثر القطاعات حيوية وديناميكية على مستوى العالم، تمتلك إريكسون موقف واضح تجاه كافة شركائها وأصحاب المصلحة – وهي شريك رائد لعملائها في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات وتقدم قيمة مضافة لكافة المساهمين، ومحرك مسؤول ومشجع نحو التغيير الإيجابي للمجتمعات ولموظفيها، وتحرص إريكسون بشكل دائم استقطاب أفضل المواهب، وعلى هذا النحو، تؤمن الشركة أنه من خلال اتباع نهج يقوم على التعاون والشراكة مع مختلف أصحاب المصلحة، يمكن لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات أن تسهم في الوصول إلى مجتمع عالمي مستدام ومزدهر يسمى المجتمع المتصل شبكيا.

تعاونية «قرطبة» تفتتح مطعم الـ «دونرجي» لخدمة أهالي المنطقة

افتتحت تعاونية قرطبة مطعم «الدونرجي» حيث قام بالافتتاح رئيس مجلس الإدارة الدكتور مشاري الدين، وبحضور عدد من أعضاء مجلس الإدارة وحشد من أهالي المنطقة والمساهمين، كما حضر الافتتاح مدير إدارة شركة موارد الخليج والمستشار القانوني لؤي البعيني، وقد ترافق هذا مع المتابعة الإعلامية المميزة بكافة الوسائل.

وبهذه المناسبة، أكد رئيس مجلس إدارة تعاونية قرطبة الدكتور مشاري الدين على أنّ افتتاح مطعم «دونرجي» يشكّل قيمة مضافة للمطاعم الموجودة في المنطقة وذلك لتقديم أرقى الخدمات لعموم جمهور المستهلكين، مشيراً إلى أنّ الاستثمارات تعتبر عامل محوري وأساسي في قدرة مجلس الإدارة على تلبية الطموحات وتحقيق تطلعات أبناء المنطقة الكرام.

لؤي البعيني يتوسط فريق عمل المطعم

وأضاف، أنّ جمعية قرطبة التعاونية في تطور مستمر في مختلف الجوانب الاستثمارية والخدمية والاجتماعية، إضافة إلى سعيها لتعميق التواصل مع المساهمين من خلال سلسلة الخدمات التي تطرحها بين الحين والآخر والتي تمس الواقع المعيشي والاقتصادي.

وزاد الدين قائلاً: « إننا لن نتوانى عن تحقيق الطموحات وتوفير المنتجات وطرح الاستثمارات الناجحة التي تستقطب الشرائح المختلفة مع ضمان الرقي في الأداء والجودة العالية والسمعة المميزة، مبيناً أنّ المساهمين يستحقون الأفضل دائماً وهو ما نسعى لتحقيقه ».

مجموعة «جي.7» تخفق في التوصل لاتفاق بسبب الموقف الأمريكي

أخفقت قمة الطاقة الوزارية لمجموعة الدول السبع الصناعية الكبرى (جي.7) في التوصل لاتفاق عام بسبب تباين الموقف الأمريكي ازاء قضية التغير المناخي.

وقال وزير التنمية الايطالي كارلو كاليندا الذي تتولى بلاده رئاسة الدورة الحالية للقمة ان قمة (جي.7) الوزارية حول الطاقة اختتمت أعمالها من دون اصدار بيان مشترك لوزراء الطاقة في دول المجموعة.

واضاف كاليندا أن «تلك النتيجة جاءت لعدم توصل الجانب الأمريكي لقرار حاسم بشأن سياسة الطاقة بشكل خاص اضافة الى ما يتعلق بقضية التغير المناخي واتفاقية باريس».

واوضح أن قمة (جي.7) للطاقة التي انعقدت في روما على امد يومين اكتفت ببيان للرئاسة الايطالية بوصفها الرئيس الحالي للمجموعة مؤكدا ان «ايطاليا ملتزمة بايجاد أرضية مشتركة للمجموعة».

واضاف أن الوزراء انخرطوا في نقاش طويل حول مجمل القضايا ذات الصلة « لاسيما امن الطاقة والاتجاهات الجديدة وكيفية ادارة المرحلة الانتقالية».

بيد انه اشار الى نقاشات أسفرت عن «اتفاق من حيث المبدأ» حيال عدد من القضايا المهمة مثل دعم أمن طاقة أوكرانيا والدور المستقبلي للغاز الطبيعي والربط بين مصادر الطاقة المختلفة.