

4 شركات جديدة تشارك في الحدث الضخم الذي تنظمه «إسكان جلوبل»

الشركات تتنافس في طرح العروض الحصرية على زوار معرض العقار المصري

خلال تقديمها لمشروعات الكبرى وتسويقها في العالم العربي لضخ المزيد من الاستثمارات بمصر، وجلب المزيد من العملة الصعبة إليها.

«ريت ايجيبت» من جانبها أعلنت شركة ريت ايجيبت للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال المهندس حسام الحصري عضو مجلس إدارة الشركة إن شركته تتطلع لتحقيق مبيعات بالمعرض بنحو 25 مليون جنيه.

وأضاف الحصري أن الشركة سوف تقدم عروض مميزة جدا داخل المعرض، بالإضافة إلى عدد من المشروعات المتنوعة بمدينة القاهرة، ومنطقة التجمع الخامس والشرقية التي أصبحت تعطي عرش تطلعات الراغبين في السكن والاستثمار.

وأضاف الحصري أن السوق العقاري برغم الركود الذي يواجهه ينتظره مستقبل مثير، لاسيما مع اقتراب فصل الصيف وعودة العاملين بالخارج.

وأوضح أنه يشارك في المعرض بنحو 45 مشروعا في التجمع الخامس، والشرقية، وبمساحات مختلفة تتراوح بين 133 - 230 مترا، حيث تستهدف الشركة استكمال تسويق مشروعات عديدة منها ميني كومبوند في بيت الوطن ومشروع آخر في الأندلس، ووحدات أخرى بمنطقة اللوس وشارع النوادي وأمام ماونت فيو، وسوف يكون التسليم خلال 6-9 شهور.

وتابع تتطلع المجموعة إلى بيع وتسويق نحو 50% من حجم مشروعاتها التي تخطط استثمارها أكثر من 50 مليون جنيه.

وقال الحصري إن هناك تسهيلات في السداد تصل لـ 70 شهرا، وبمقدمات حجز تصل لـ 30%، لافتا إلى أن هناك وحدات تسليم فوري بسداد 25% من ثمن الوحدة والباقي لمدة 50 شهرا بدون فوائد.

وردا على سؤال خاص بمستقبل القطاع ومدى جدوى الاستثمار فيه خلال الفترة القادمة قال الحصري أن الاستثمار في قطاع العقار سيظل الأفضل والأكثر امانا والأكثر ربحية، لافتا إلى أن ثبات أسعار الدولار سوف ينعش القطاع ويعطي قيم تنافسية كبيرة للقطاع الذي يمرض ولا يعمت.

■ **عامر : العديد من الفرص والمناطق الواعدة في مصر تجعلها محط أنظار جميع المستثمرين العرب**



سامح عامر



حسام الحصري



حافظ جبريل



أحمد جمال

■ **جمال : «سكن من أول يوم» و«نص الأرنب» عروض حصرية نطرحها على زوار المعرض فقط**

■ **أبو العلا : مشاريع مميزة في الأندلس واللوئس الجديدة والفرجس والشويقات**

■ **جبريل : هدايا قيمة وفورية لعملائنا والعديد من المفاجآت الأخرى**

■ **الحصري : تسهيلات في السداد تصل لـ 70 شهرا وبمقدمات حجز تصل لـ 30%**

بالقاهرة، حيث تتنوع وتنتشر مشروعات الشركة في أرقى الأحياء مثل الأندلس والقرنفل وبيت الوطن واللوئس، وعن العروض الخاصة بالمعرض أوضح جبريل أن شركة بروفيث تقدم عروض خاصة بالمعرض حيث أعدت تسويق مشروعات عديدة منها ميني كومبوند في بيت الوطن ومشروع آخر في الأندلس، ووحدات أخرى بمنطقة اللوس وشارع النوادي وأمام ماونت فيو، وسوف يكون التسليم خلال 6-9 شهور.

وتابع تتطلع المجموعة إلى بيع وتسويق نحو 50% من حجم مشروعاتها التي تخطط استثمارها أكثر من 50 مليون جنيه.

وقال الحصري إن هناك تسهيلات في السداد تصل لـ 70 شهرا، وبمقدمات حجز تصل لـ 30%، لافتا إلى أن هناك وحدات تسليم فوري بسداد 25% من ثمن الوحدة والباقي لمدة 50 شهرا بدون فوائد.

وردا على سؤال خاص بمستقبل القطاع ومدى جدوى الاستثمار فيه خلال الفترة القادمة قال الحصري أن الاستثمار في قطاع العقار سيظل الأفضل والأكثر امانا والأكثر ربحية، لافتا إلى أن ثبات أسعار الدولار سوف ينعش القطاع ويعطي قيم تنافسية كبيرة للقطاع الذي يمرض ولا يعمت.

المنوع أن يشهد السوق العقاري نمو سريع خلال النصف الثاني من سنة 2017 ويمتد للسنوات اللاحقة وذلك لعدة أسباب من أهمها ارتفاع عامل الأمان في الاستثمار العقاري كارتفاع قيمة النقد الأجنبي أمام الجنية المصري مما يؤدي إلى سهولة تسويق المشروعات التي عقار خاصة للمغتربين المصريين.

من جانبها أعلنت شركة بروفيث مشاركتها في المعرض، وقال حافظ جبريل المدير التنفيذي للشركة : أن الشركة، ولترتيب بأجمل التصاميم و تلتقيها بآباري للواد الطبيعية كما أن التقسيمات الداخلية للوحدات تراعي الجمع بين الاستخدام العملي مع أفضل استغلال للممرات والفرغات حيث تتعاظم الاستفادة من مساحة كل وحدة.

وأوضح جبريل أن «بروفيث» تتواجد بالمعرض بالعديد من المشروعات الرائعة في أمير وأرقى المناطق بالقاهرة الجديدة والتجمع الخامس

يبدأ من 10% و تسهيلات في السداد حتى 80 شهر كما تقدم تخفيضات وعروض خاصة خلال فترة المعرض. وعن مشاريع الشركة قال : نطرح الشركة عدد من المشروعات خلال عام 2017 بإجمالي استثمارات تقدر بنحو 150 مليون جنيه في مناطق مختلفة بالقاهرة الجديدة : حيث نتواجد «العاصمة» في أكثر من موقع بمناطق الأندلس واللوئس الجديدة بشارع السنوادي و شارع التسعين الشمالي كما نتواجد بمنطقة الترجمس مباشرة على شارع التسعين الجنوبي كما نتواجد بمنطقة الشويقات في موقع نادر ووحد على شارع الشويقات الرئيسي.

وعن شركته قال : شركة العاصمة هي شركة مساهمة مصرية تعمل في سوق العقاري المصري وتختص بخدمات البنا في كل خطوة تخطوها وكل قرار تتخذه حيث يكون اختيار المواقع الأكثر تميزا ويتم تصميم الواجهات لمجموعة إسكان جلوبل حتى تكون حلقة وصل ذات مصداقية كبيرة بينهم وبين الوطن ليسر عليهم الحصول على احتياجاتهم من وحدات سكنية آمنة تشكل استثمارا ناجحا وآمنا.

وأضاف : وحسن نصل لتحقيق هذا الهدف تقدم شركة العاصمة أنظمة سداد متنوعة تناسب جميع العملاء بمقدم

جعلها محط أنظار جميع المستثمرين العرب، لاسيما في ظل الجودة الكبيرة للجودة بين العرض والطلب في قطاع الاستثمار العقاري.

وعن شركته قال : «الوطنية لإدارة المشروعات» تمارس نشاطها بالسوق المصري في مجال التسويق والاستثمار العقاري منذ ما يزيد عن 16 عاما، وأضافت إلى السوق العقاري العديد من المشروعات المتميزة خصوصا المولات الطبية مثل «إيجيبتري» و «أو-زون» والتسليم الخامس، وسلسلة المولات الطبية «ميديكال سنتر ومدينة نصر.

من جانبها أعلنت شركة العاصمة مشاركتها في المعرض، وقال المهندس محمد فؤاد أبو العلا رئيس مجلس إدارة الشركة : انطلاقا من حرصنا على تقديم الخدمة الفضلى لاهلنا في دولة الكويت نحرص شركة العاصمة على التواجد الدائم بمعارض مجموعة إسكان جلوبل حتى تكون حلقة وصل ذات مصداقية كبيرة بينهم وبين الوطن ليسر عليهم الحصول على احتياجاتهم من وحدات سكنية آمنة تشكل استثمارا ناجحا وآمنا.

وأضاف : وحسن نصل لتحقيق هذا الهدف تقدم شركة العاصمة أنظمة سداد متنوعة تناسب جميع العملاء بمقدم

حيث يستطيع العميل أن يدفع 500 ألف جنية فقط ويملك وحسنه بمشروعات بيت الوطن، وأول قسط بعد ثلاث سنوات ونصف، ولدة تصل لـ 50 شهر.

وأشار جمال إلى أن هذه العروض بالإضافة للميزات التنافسية الثابتة لشركة ريادة العقارية، حيث أنها الشركة الوحيدة التي تقدم مميزات الواجهة والنص، والنشاط الرابع، بحيث يستلم العميل وحدة تقريبا بالنشاط إلا الفسات الأخيرة بحيث يضاهي حسب ذوقه.

وختم جمال بأن شركة ريادة العقارية تتطلع دائما لتأمين عملائها بتقديم أفضل وأحدث الخدمات قبل البيع وبعد، وقد حققت الشركة نجاحات كبيرة في هذا السباق.

«الوطنية لإدارة للشروعات» من جانب آخر صرح سامح عامر رئيس مجلس إدارة «الشركة الوطنية لإدارة المشروعات» أن الشركة ستشارك بقوة في المعرض وقال أن مشاركة الشركة في المعرض للعام الثاني على التوالي تأتي في إطار التوجه العام لها بدعم الاقتصاد المصري، وتنشيط قطاع الاستثمار العقاري وتوسعة من خلال جلب المزيد من المستثمرين إلى السوق المصري خاصة أن مصر بها العديد من الفرص والمناطق الواعدة التي

العقاري المصري وما وصل إليه من تقدم وتجرن بنفس الوقت على استثماره، وانتعاشه في الفترة الأخيرة.

وتابع جمال قوله بأن الشركة قد أطلقت عدة مشروعات وأعدت في الفترة الأخيرة منشورة بمدينة القاهرة الجديدة وتحديدا بالتجمع الخامس، في مناطق بيت الوطن، والقرنفل، والأندلس، بيد أن أضخم مشروعات الشركة في الفترة المقبلة هو ميني كومبوند بروج 1 وبروج 2 بحجم استثمارات يتخطى 150 مليون جنيه، ويعد المشروع من أكبر مشروعات الشركة، حيث تأمل الشركة أن يخرج المشروع على أكمل وجه وفق أحدث التصميمات العالمية، وسوف يكون المشروع على مرحلتين بحي بيت الوطن، وعن عروض ريادة العقارية بالمعرض أوضح جمال أن الشركة تقدم عروض حصرية ولأول مرة لعملائها بالخليج، وجاء المعرض الأول تحت شعار سكن من أول يوم، حيث تقدم الشركة شقة إيجار مجانا مع تعاقد العميل على أي وحدة بالتجمع، حتى استلام هذه الوحدة، بحيث يستطيع العميل تحقيق حلمه من اليوم الأول بالسكن والتمتع بالتجمع الخامس، ويستطيع أيضا أن ينام وحده كل يوم من خلال قربه منها.

وأضاف : وجاء المعرض الثاني وهو عرض النص أرنب:

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لإطلاق أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل بالقاعة 5 و 6، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري للعلماء العالم أرب بين يدك ولتقديم باقة متنوعة من الخيارات المتنوعة والفرص، حيث تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات الدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا واليوستة وعدد كبير من دول العالم، في حين تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشرقية والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والإسكندرية وشم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية.

من جانبها تواصل الشركات المشاركة في معرض العقار المصري الإعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زوار طوالت أيامه الستة بعروض حصرية وخاصة بالمعرض.

«ريادة العقارية» أعلنت شركة ريادة العقارية مشاركتها في المعرض، وقال أحمد جمال مدير عام الشركة أن الشركة دائما حرصت على التواجد في المعارض الدولية، وخصوصا في منطقة الخليج العربي ودولة الكويت الشقيقة، وذلك لما لها من أهمية وتعتبر سوق واعدة للعقارات، كما يوجد بها العديد من المصريين العاملين بها، وتحاول «ريادة العقارية»، أن تكون دائما قريبة من عملائها بالخليج وتقدم لهم كل جديد لتلك بيت وسكن بأرض الوطن مصر الناجية.

وأضاف جمال أن ريادة العقارية ستطرح خلال المعرض عروض جديدة ومشروعات جديدة أيضا تمثل فرص واعدة للتمتع والاستثمار العقاري بمصر، وتامل الشركة من خلال مشاركتها بالمعارض الدولية تقديم صورة مشرقة عن القطاع

إنجاز أول مشروع تجاري ضخم يعتمد على تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد

الاتحاد للطيران الهندسية وشركة «ديهل»

توقعان اتفاقية تعاون



لجنة جماعية بعد توقيع الاتفاقية

وأضاف قائلا: «لا ريب أن الشراكة مع شركة 'ديهل' ستساعدنا على تسويق هذه التقنية وإتاحتها لعملائنا في جميع أنحاء العالم.» وأوضح أن تصنيع أجزاء الطائرات الداخلية بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد أتاحت وفورات في التكاليف بواقع

الهندسية على الاستفادة من اعتماد مؤسسة التصميم للمقسم Approval Part 21 J21» التي حصلت عليها من الوكالة الأوروبية سلامة الطيران، عبر المساهمة التي تعزّم شركة 'ديهل' تقديمها بصفتها مؤسسة التصميم للمقسم J21 في هذا المشروع النموذجي.»

وقعت الاتفاقية مع شركة 'ديهل إيروسيستمز' للعمل سويًا على تصميم وتصنيع وتركيب أول أجزاء بلاستيكية لمقصورة طائرة وفق نظام الإنتاج التسلسلي بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد على طائرة لواح من عملائها. توفر تقنية التصنيع بالإضافة، المشار إليها بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد، عدة مزايا مثل تقليل الوقت المخصص لوضع التصاميم، وخفض تكلفة الإنتاج فضلا عن زيادة سرعة التصنيع.

وتعاونت الاتحاد للطيران الهندسية مع شركة 'ديهل' لتطوير وتصنيع لوحة غطاء لنظام الترفيه على متن الطائرة IFE سيتم تركيبها في مقاعد الدرجة السياحية في عدة طائرات تابعة لشركة طيران شرق أوسطية، وتعزّم الشركتان إنشاء طائفة من المنتجات استنادًا إلى الخبرة المتكسبة من هذا المشروع التجاري.

وفي هذا الإطار، أفاد جيف وليكنسون، الرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران الهندسية، قائلا: «تعمل الاتحاد للطيران

الهندسية اتفاقية مع شركة 'ديهل إيروسيستمز' للعمل سويًا على تصميم وتصنيع وتركيب أول أجزاء بلاستيكية لمقصورة طائرة وفق نظام الإنتاج التسلسلي بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد على طائرة لواح من عملائها. توفر تقنية التصنيع بالإضافة، المشار إليها بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد، عدة مزايا مثل تقليل الوقت المخصص لوضع التصاميم، وخفض تكلفة الإنتاج فضلا عن زيادة سرعة التصنيع.

وتعاونت الاتحاد للطيران الهندسية مع شركة 'ديهل' لتطوير وتصنيع لوحة غطاء لنظام الترفيه على متن الطائرة IFE سيتم تركيبها في مقاعد الدرجة السياحية في عدة طائرات تابعة لشركة طيران شرق أوسطية، وتعزّم الشركتان إنشاء طائفة من المنتجات استنادًا إلى الخبرة المتكسبة من هذا المشروع التجاري.

وفي هذا الإطار، أفاد جيف وليكنسون، الرئيس التنفيذي للاتحاد للطيران الهندسية، قائلا: «تعمل الاتحاد للطيران

إريكسون: العناصر الأساسية للرقمنة تهيئ البيئة المناسبة لتطوير مستقبل السيارات المتصلة

سياراتنا وتزويدها بعدد كبير من المزايا التكنولوجية، ونحن نعتبر بأن إريكسون شريك قوي بالنسبة لنا لتأدية تطوير سياراتنا الرقمية. إن الحل الرقمي الأساسي تم إيجاده عبر ممارسات مبتكرة ومن خلال التكنولوجيا والسحابة التي ستمكّننا من تقديم خدمات ومزايا جديدة ومتكاملة لعملائنا

أما تشارلوتا سوند، رئيسة قسم تقنيات العمليات في إريكسون فقالت: "لقد تمكّننا من خلال الجمع بين خبرتنا الفريدة في إنترنت الأشياء والسحابة والفهم العميق لسوق شركة لينك أكو، إلى تطوير منصة مشتركة آمنة وموثوق بها بشكل مشترك من أجل الوفاء بوعود العلامة. ولهذا الشراكة تأثير إيجابي على أعمالنا الأساسية من خلال التحكم بحركة البيانات في الشبكات التي تزود عملاءنا بها. وهذا دليل على قدرتنا الريادية لدفع الابتكار لأعمال العديد من الصناعات الناشئة الجديدة التي نستكشفها".

السيارة. وقد تم إطلاق العلامة لينك أكو في أكتوبر 2016 من قبل شركة جيلي الصينية المصنعة للسيارات، مالكة علامة فولفو أيضاً، وتعتبر لينك أكو أول سيارة من نوعها تصنع في العصر الرقمي.

ويعتبر الاتصال العنصر الأساسي للعلامة التجارية لينك أكو، حيث تقدم سياراتها مجموعة واسعة من تقنيات الاتصال الهادئة التي تسهيل الأمور الحياتية، حيث يتم عرض التطبيقات بشكل دائم على شاشة مركزية كبيرة عبر تقنية المعلومات والاتصال المدمجة في المقصورة والمتصلة بسحابة لينك أكو المشغلة من قبل شركة إريكسون، الأمر الذي يؤدي إلى إيجاد منظومة متكاملة مليئة بالفرص التي لا حدود لها لإيجاد الميزات والخدمات.

وفي هذا الإطار قال آلان فيسر، رئيس مجلس إدارة شركة لينك أكو: "إن الاتصال هو في صميم قيم ومبادئ لينك أكو وهو في صميم اقتراحات علامتنا التجارية. وقد تم تصميم

أعلنت "لينك أكو"، التي حظيت بكونها "السيارة الأكثر اتصالاً" في العالم عند إطلاقها في أكتوبر 2016، عن شراكة جديدة مع إريكسون (المسجلة في ناسداك: إريك) من أجل تطوير مستقبل السيارات المتصلة، وبفضل خدمة سحابة السيارات المتصلة من إريكسون وريادتها في مجال الحوسبة السحابية وإنترنت الأشياء، استطاعت لينك أكو تقديم أول المزايا المدمجة في سيارة على الصعيد العالمي.

وتشير البحوث إلى أن معظم السيارات لا يتم استخدامها خلال أكثر من 90% من وقت تملكها، وتوفر عناصر إريكسون الرقمية ومنصة السيارات المشاركة لينك أكو تشغيل سيارة لينك أكو من خلال تطبيق على الهاتف الذي يتيح لمالكي السيارة إمكانية تشغيل سياراتهم عن بعد، وذلك عبر تطبيق لينك أكو، الذي يمكن أصحاب السيارات من التحكم بها، ومراقبتها أو تشغيلها عبر هواتفهم الذكية - أو مباشرة من

الأوروبية لسلامة الطيران بخصوص تصميم وإنتاج الأجزاء البلاستيكية الداخلية في مقصورات الطائرات بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد. وعملت شركة 'ديهل إيروسيستمز' في مجال تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد لمدة أعوام، تمكنت خلالها من بناء المعرفة وتطوير القدرات اللازمة في المجال لتزويد قطاع الطيران بأجزاء الطائرات المصنعة بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد والحاصلة على اعتماد الوكالة الأوروبية لسلامة الطيران، وبما كان شركة 'ديهل' العمل بمصفتها شريك التصميم ومؤسسة إنتاج اعتمادًا على متطلبات العمل.

وتجدر الإشارة إلى أن الاتحاد للطيران الهندسية هي مؤسسة حاصلة على اعتماد AS9110 وتحمل حالياً الموافقة 145 من الوكالة الأوروبية لسلامة الطيران، إلى جانب موافقة EASA 21J الخاصة بتصميم وتولي التغييرات والإصلاحات البسيطة والكبيرة. كما تعتبر الشركة مزوداً رائداً في الشرق الأوسط في صيانة وإصلاح وعمر أعمال الطيران،