تطرح خلاله مشاريع متميزة في الساحل الشمالي والتجمع الخامس والغردقة

«الداو للتنمية» و «فارنا» و«أرابكو» تشارك في معرض العقار المصري

■ كريم : السكن في الداو هايتس يعني 356 يوم من الاستمتاع و الرفاهية وسط جميع الخدمات

■ عبدالرحمن : موقع مميز لمنتجع فارنا ريزورت في الكيلو 53

بهاء كريم

محمد عبد الرحمن

محمد عوف

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لإطلاق أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل بالقاعتين 5 و 6 ، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متعددة من الخيارات المتنوعة والفرص ، حيث تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات الدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والامارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا والمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم ، في حين تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشروق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والاسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية .

من جانبها تواصل الشركات المشاركة في معرض العقار المصري الاعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زواره طوال أيامه الستة بعروض حصرية وخاصة بالمعرض.

"الداو للتنمية"

وأعلنت شركة الداو للتنمية مشاركتها في المعرض ، وصرح بهاء كريم مدير ادارة التسويق بان الشركة ستقوم بعرض فرص رائعة حصريا بمناسبة طرح مشروعاتها لاول مرة بالسوق الكويتي من خلال هذا المعرض حيث تطرح الشرك مجموعة من الوحدات الجاهزة للتسليم الفوري ، كما تقدم تسهيلات في السداد تصل حتى 8 سنوات بدون فوائد لوحدات أخري بمشروعيها الداو هايتس والداو استراند.

وعن شركته قال : شركة الداو للتنمية هي ذراع التطوير السياحي و العقاري التابع لمجموعة سامي سعد القابضة ، وافتتحت الشركة أول منتجع لها سنة ٢٠٠٧ بالغردقة وهو شنايجنبرجر الداو بيتش ريزورت، و قد حاز المنتجع على ٤٠ جائزة في مجال الخدمات و الجودة الفندقية التي يقدمها ، ثم في عام 2012 تم افتتاح منتجع شنايجنبرجر اكوا ماجيك ، وبعد نجاح القطاع الفندقي قررت الشركة نقل خبراتها و تميزها في مجال الضيافة و نقلة لقطاع التطوير العقار و تم طرح مشروعي الداو ستراند و الداو هايتس في افضل موقع بالغردقة.

وعن مشروع الداو هايتس قال : يقع المشروع في قلب الغردقة باطلالة رائعة على البحر الاحمر و المشى السياحي ، ويبعد ٥ دقائق عن مطار الغردقة الدولي و أماكن التنزه الليلية الساحرة ، ويتكون الداو هايتس من ١٢٠٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة تبدأ من ٥٠م تصل الى ٢٨٠م وتسلم باعلى مواصفات التشطيب ذات الجودة الالمانية ، ويحتوي المشروع على ٧ حمامات سباحة وجراج تحت الارض خاص بكل مبنى داخل الكومبوند ، و ملحق بالمشروع اول مول تجارى مفتوح بالبحر الاحمر يضم ارقى الماركات العالمية والمطاعم وملاهي للاطفال ، فالسكن في الداو هايتس يعني ٣٥٦ يوم من الاستمتاع و الرفاهية وسط كافة الخدمات ، وسيبداء تسليم المرحلة الاولى من المشروع في منتصف عام 2017.

وعن مشروع الداو ستراند قال : يقع المشروع في أول المشى السياحى فى الغردقة باطلالة مباشرة على البحر الاحمر. يقع الكومبوند على بعد 5 دقائق من مطار الغردقة الدولى و ٢٠ دقيقة من الجونة و سهل حشيش و سومة باى ، يقام المشروع على مساحة ٢٥٠٠٠ م و يتكون من ٤٠٠ وحدة سكنية فاخرة بأعلى جودة تشطيبات و شاطئ خاص ،و يتيح الكومبوند لقاطنيه كافة الخدمات من الامن، الجراج و الخدمات الفندقية لتوفير اعلى درجات الراحة و الرفاهية ،و تم التعاقد مع بورو بيتش الاسبانيه لادارة البيتش كلوب.

"فارنا للاستثمار العقاري"

من جانب آخر أعلنت شركة فارنا للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض ، وقال رئيس مجلس ادارة الشركة محمد طه عبد الرحمن ان الشركة ستطرح مشروع منتجع فارنا ريزورت بالمعرض حيث يتميز المنتجع بموقعه المميز حيث يقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي حيث يبعد عن مدينة الاسكندريه20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق، كما يتميز المشروع ايضا بالتصميمات الفريدة من حيث نسبة المباني لا تتعدى 20% من اجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لارضاء جميع العملاء،ويضم المنتجع حمامات سباحة على مساحة 1500 متر ومركز صحي متكامل وكيدزاريا وملاهي مائية للاطفال ومساحات خضراء وتتوفر خدمات الامن والحراسة والمصاعد لجميع الوحدات بالاضافة لمول تجارى يضم مركز طبى متكامل وهايبر ماركت ومطاعم وكافيهات وسينمات وادارة فندقية والتسليم سوبر لوكس لجميع الوحدات ، والتقسيط على 5 سنوات بدون فوائد.

"أرابكو للانشاءات"

من جانبها أعلنت شركة أرابكو للانشاءات والاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وكشف المهندس محمد عوف رئيس مجلس إدارة الشركة عن إطلاق أولى مشروعاتها العقارية بمدينة القاهرة الجديدة في التجمع الخامس، من خلال تنفيذ 10 مشروعات عقارية منفصلة في مناطق (النرجس – – البنفسج – القرنفل – الأندلس – بيت الوطن)، بتكلفة استثمارية تصل إلى 100 مليون جنيه.

وأوضح أن الشركة تقوم بتنفيذ المشروعات على مسطحات بمساحات تتروواح ما بين 600 إلى 750 مترمربع، وتتروواح مساحات الوحدات ما بين 164 إلى 450 مترمربع، فيما يتروواح سعر المتر من 7 إلى 10 آلاف جنيه نصف تشطيب.

وأضاف أن المشروعات تشمل عدة خدمات رئيسية تتمثل في مناطق ترفيهية وحمام سباحة وجيم ومنطقة العاب للأطفال وريسبشن استقبال أطفال أثناء العمل مع رعاية كاملة وإنتركم مرئي وخدمات الأمن والحراسة، مشيرا إلى أن 80% من وحدات المشروع تطل على وجهات ومسطحات خضراء.

ونوه "عوف" أن الشركة بدأت بتنفيذ المشروعات المنفصلة بالتجمع الخامس في القاهرة الجديدة، وذلك لأن هذه النوعية من المشروعات تتناسب مع احتياجات السوق وأقل مخاطرة وتعمل على سرعة دوران رأس المال، في ظل توزيع الاستثمارات على عدد كبير من المشروعات في مناطق متنوعة.

ومن جانبه قال أحمد صيام المدير العام للشركة بمصر، إن الشركة انطلقت بدولة الإمارات العربية المتحدة بإمارة دبي منذ 25 عام، واستطاعت الشركة أن تثبت جدارتها وقوتها وسط عمالقة الاستثمار العقاري العالمي بدبي، كما اكتسبت الشركة خبرة عالمية بالدخول في عدة شراكات مع كبرى الشركات العالمية في مراحل البناء المختلفة، وقامت بالعديد من المشروعات الكبرى بإمارة دبي، وشاركت في بناء البنية التحتية للإمارة.

وأكد "صيام" أن الشركة تميزت بروعة تصميماتها وجمال واجهاتها ودقة تنفيذها، ورقي مستوى خدماتها، وبذلك حجزت شركة أرابكو مكانة متميزة بدولة الإمارات العربية المتحدة.

واتجهت الشركة للتوسع في مشروعاتها على امتداد محيطها العربي والإقليمي، وكانت مصر هي الدولة الأولى في خطتها لما لها من صدارة في السوق العالمي والعربي، وتميز سوقها العقاري بالاستقرار والطلب المستمر بالإضافة إلى دعم الاقتصادي الوطني المصري، والمساهمة الإيجابية في تقويته.

وساهمت شركة "أرابكو" بأكثر من 50 مشروع من أكبر وأروع المشروعات بالوطن العربي، حيث أسند للشركة العديد من المشروعات الكبرى منها مشروع برج رأس النهدة: برأس مال 55 مليون درهم للشيخ أحمد بن خليفة آل سلمان آل خليفة الوزير البحراني، و مشروع قصر " بن غدير": ويقع المشروع بوسط العاصمة الإمارالية دبي مقابل لبرج خليفة العالمي وبجوار قصر سمو الأمير محمد بن راشد آل مكتوم، ومشروع مسجد جمعية رأس البر: وقد تم افتتاحه من قبل حاكم عجمان صاحب السمو الشيخ حميد النعيمي، و مشروع برج غسان عبود برأس مال 33 مليون درهم، وتم الانتهاء منهم بأعلى معدلات الجودة.

تقرير: النفط الأمريكي يئن تحت وطأة مخاوف تخمة المعروض

توكمان أوتونجا

أوضح توكمان أوتونجا، محلل الأبحاث في FXTM في تقريره الاقتصادي أن خام غرب تكساس الوسيط تعرض لخسائر حادة ، حيث هبطت الأسعار نحو مستوى 50 دولار للبرميل في أعقاب الإعلان عن قراءة التقرير الأسبوعي للمخزون الأمريكي من النفط والذي أظهر ارتفاعًا غير متوقعًا في إمدادات البنزين، وقد تزامن ذلك مع المخاوف الحالية بشأن تخمة المعروض. وعلى الرغم من تمكن النفط من تعويض بعض خسائره خلال بداية التعاملات اليوم الخميس في ظل محاولة المستثمرين النظر إلى أبعد من مشكلة تخمة المعروض والتركيز على الانخفاض الطفيف في المخزون الأمريكي من النفط، ولكن السيناريو ما يزال يميل نحو الهبوط. وفي ظل أنه من المتوقع أ. تزيد التوقعات قبيل مؤتمر 25 مايو الذي سيشهد اجتماعًا بين الدول الأعضاء في منظمة أوبك ودول من خارج المنظمة، يمكن أن تصبح حساسية أسعار النفط موضوعًا رئيسيًا في الفترة المقبلة. وعلى الرغم من أن منظمة أوبك ما تزال متفائلة بأن خفض الإنتاج مع البلدان غير الأعضاء في المنظمة يمكن أن يؤدي لارتفاع أسعار النفط، ولكن عودة النفط الصخري الأمريكي ما تزال تعرقل جهود المنظمة الرامية إلى استقرار الأسواق المتشبعة.

وفي حين أن بعض المستثمرين ما يزالوا متفائلين بشأن قيام منظمة أوبك بمد أجل اتفاق خفض الإنتاج لمدة ستة شهور أخرى من أجل التغلب على المخاوف من تخمة المعروض، ولكن السؤال الذي يطرح نفسه هو ما إذا كانت هذه الإجراءات يمكن بالفعل أن تقلل من تخمة المعروض العالمي وإعادة الحياة من جديد إلى ثيران النفط. وما تزال المعنويات تجاه النفط منخفضة وعند الأخذ في الاعتبار مدى التأثير السلبي على أسواق النفط جراء تصريحات دونالد ترامب المؤيدة لزيادة التنقيب عن النفط والتخلص من الضوابط التنظيمية، يمكن أن تتعرض أسعار النفط لمزيد من الخسائر. ومن المنظور الفني، تمكنت الدبية من التغلب على حاجز الدعم عند مستوى 52 دولار وأوشكت الأسعار على الوصول إلى مستوى 50 دولار. ويمكن أن يتحول الدعم السابق عند 52 دولار إلى مقاومة ديناميكية قوية وهو الأمر الذي يمكن أن يمهد الطريق نحو الهبوط إلى مستوى 50 دولار وربما لأقل من ذلك.

أسواق الأسهم العالمية في موقف دفاعي

أدى المزيج الرهيب الذي يتكون من هبوط أسعار النفط والشعور بالقلق قبيل الانتخابات الرئاسية الفرنسية التي ستجرى في بداية الأسبوع إلى قلق المستثمرين واتخاذ أسواق الأسهم موقفا دفاعيًا. وعلى الرغم من أن أسواق الأسهم الآسيوية قد أظهرت قدرًا من الصمود في بداية التعاملات أمس الخميس، ولكن التحرك الصعودي يمكن أ. يكون محدودًا إذا بدأ المشاركون في السوق في الابتعاد عن الأصول التي تتسم بقدر أكبر من الخطورة وسط حالة الغموض. ومن المتوقع أن تتعرض الأسواق الأوروبية عند الفتح لضغوط بعض الشيء حيث يراقب المستثمرون من مسافة آمنة؛ ويمكن أن يؤدي هذا الحذر إلى الحد من المكاسب في وول ستريت. وفي ظل أن الارتفاع الذي حدث بعد انتخاب دونالد ترامب رئيسًا للولايات المتحدة قد فقد قوته الدافعة ومع تأثير التوترات الجيوسياسية على المعنويات العالمية، تحتاج أسواق الأسهم بشدة إلى شيء يلهمها لإشعال فتيل الارتفاع الصعودي من جديد.

الجنيه الإسترليني يحوم حول 1.2800

قام الجنيه الإسترليني بارتداد صعودي مبهر هذا الأسبوع بعد أن صدمت رئيسة الوزراء البريطانية تيريزا ماي بالإعلان عن إجراء انتخابات عامة مبكرة. ومع ذلك فإنه يجب طرح أسئلة حول مدى إمكانية استمرار هذا الارتفاع. ففي ظل أن المخاطر السياسية والغموض المحيط بانسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي ما يزال موضوعًا مهيمنا وشديد التأثير عند النظر إلى الجنيه الإسترليني، يمكن أن يتعرض هذا الارتفاع القوي لعقبات في طريقه. ومن المنتظر أن يوجه المستثمرون أنظارهم واهتمامهم إلى محافظ البنك المركزي البريطاني مارك كارني الذي من المقرر أن يلقي خطابًا اليوم. وفي ظل أن ملحمة خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي تكتسب أهمية كبيرة كما أن البيانات الاقتصادية البريطانية تظهر علامات على الضعف خلال الأشهر الأخيرة، سيكون من المثير سماع أفكار كارني حول هذه التطورات. ومن المنظور الفني، تمكن زوج الجنيه الإسترليني / الدولار الأمريكي من اختراق مستوى المقاومة عند 1.2775، ويقع المستوى التالي الذي يحظى بالاهتمام عند 1.3000.

أما عن السيناريو الآخر، فالضعف تحت مستوى 1.2775 يمكن أن يمهد الطريق أمام مزيد من الهبوط نحو مستوى 1.2600.

Ooredoo شريك في بطولة نادي مبارك الكبير للفروسية

جانب من التكريم

شاركت Ooredoo، أسرع شبكة في الكويت، برعاية الاجتماع الثاني لنادي مبارك الكبير للفروسية وذلك في مضمار سباق الخيل بنادي الصيد والفروسية. وتأتي هذه الرعاية لتؤكد التزام الشركة بإثراء تجربة العملاء من مختلف شرائح المجتمع مهما كانت اهتماماتهم، وذلك وفق سياستها للمسؤولية الاجتماعية وقيمها الأساسية المبنية على الاهتمام والتواصل والتحدي.

وفاز في المركز الأول الجواد الفيصل لاسطبل الغيام، حاصلا على كاس Ooredoo المخصص لكل الدرجات، وتسلم صاحب الاسطبل نهار الغيام الكاس من مدير إدارة الاتصال المؤسسي مجيل الأيوب الذي حضر ممثلاً الشركة خلال الحدث. وقد شارك في البطولة ٣٥ جوادا وفرسا من مختلف الدرجات منهم سبعة جياد من الجياد المختلطة المحلية تتنافس على مسافة السرعة ١٠٠٠م.

وأكدت Ooredoo الكويت في تصريح لها حول رعاية هذه الفعالية عن فخرها بالشراكة لرعاية هذا الحدث الرياضي الهام الذي يحظى باهتمام جماهيري مميز. يجدر بالذكر أن Ooredoo الكويت تولي الشباب النصيب الأكبر من خلال سياستها للمسؤولية الاجتماعية الممتدة على مدار العام، وذلك بالتعاون مع العديد من الجهات سواء في القطاع الخاص أو الحكومي.

«إمداد» توقع اتفاقية خدمات جمع النفايات العامة مع «إمارات»

جانب من توقيع الاتفاقية

وقعت «إمداد»، الشركة الرائدة في مجال توفير الحلول المتكاملة لإدارة المرافق ومقرها دبي، مؤخرا اتفاقية تعاون على مدى 3 سنوات مع «إمارات» (Emarat)، واحدة من أكبر مزودي المنتجات البترولية في الإمارات، في سبيل توفير محفظة متكاملة ومبتكرة من خدمات جمع النفايات العامة، بما يتوافق مع أفضل الممارسات المستدامة. ويشتمل نطاق الاتفاقية على خدمة المرافق الحيوية التابعة لـ «إمارات»، بما في ذلك 47 محطة إلى جانب الأتريوم والمكتب الرئيسي وورشة العمل المركزية ومساكن العمال.

وتأتي هذه الشراكة بمثابة الإضافة الأحدث لقاعدة عملاء «إمداد»، التي تشهد نموا مطردا واتساعا لافتا لتضم نخبة الأسماء الرائدة في مختلف القطاعات الحيوية، بما فيها النفط والغاز. وتعكس الخطوة الإمكانات العالية المتاحة لدى «إمداد»، ليس على صعيد توفير خدمات الصيانة التي تعزز مستويات الربحية والكفاءة التشغيلية فحسب، وإنما في تلبية احتياجات العملاء فيما يتعلق بإدارة النفايات وفق أفضل الممارسات وأعلى المعايير العالمية المعتمدة في مجال البيئة والاستدامة.

وقال محمود رشيد، مدير العمليات في شركة «إمداد»: «نتطلع قدما إلى العمل عن كثب مع «إمارات» باعتبارها إحدى أبرز الشركات العاملة ضمن قطاع النفط، والتي تظهر التزاما قويا بمسؤولياتها تجاه العملاء والمجتمع والبيئة، وهو ما يصب في صلب أولوياتنا الاستراتيجية في «إمداد». وتمثل الاتفاقية الجديدة فرصة هامة لإثبات إمكاناتنا العالية وقدراتنا المتطورة لتوفير أفضل خدمات إدارة المرافق، بما يلبي الاحتياجات الخاصة والمتطلبات الملحة لمثل هذا القطاع الحيوي. ونلتزم من جانبنا برفد «إمارات» بأحدث خدماتنا الذكية، لا سيما حلول إدارة وجمع النفايات المتوافقة مع أعلى المعايير الدولية والمتوائمة مع استراتيجيتنا الطموحة، التي تستهدف تقديم مساهمات قيمة لدفع عجلة نمو القطاعات الاقتصادية المحورية ودعم مسيرة التنمية الاقتصادية التي تقودها دولة الإمارات.»

من جهته، قال نبيل بن بطي، مدير الصيانة في «إمارات»: «يسعدنا تأسيس تعاون متين يمهد الطريق لتحقيق تطلعاتنا الطموحة، مدعومين برؤية مشتركة تحتم علينا الوفاء بمسؤولياتنا البيئية والمجتمعية والوطنية، وتتماشى الاتفاقية الجديدة مع سعينا المستمر لتوفير خدمات استباقية وسريعة وفعالة بالشكل الذي يرقى إلى مستوى تطلعات عملائنا. ويأتي اختيارنا لـ «إمداد» انطلاقا من حرصنا على التعاون مع الجهات الرائدة في توفير خدمات على درجة عالية من الكفاءة والموثوقية والتميز. وكلنا ثقة بأن الخطوة الجديدة ستدعم تطلعاتنا الطموحة وأهدافنا المستقبلية في ترسيخ مكانتنا الريادية في توريد وتوزيع النفط ووقود الطائرات والغاز الطبيعي وغاز البترول المسال والزيوت وغيرها.»

«فاشونت» تعلن عن فعاليات اليوم المفتوح لسباق المشاهير الأول في الكويت

أعلنت شركة فاشونت المتخصصة في تقديم حلول العلاقات العامة والتسويق، خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد في حلبة سرب، عن فعاليات اليوم المفتوح لسباق المشاهير الذي سيقام غدا السبت الموافق 22 أبريل في حلبة سرب برعاية شركة طلبات للتجارة العامة والمقاولات، حيث سيستمتع جميع الحضور بنشاطات مختلفة تشمل جميع الفئات؛ وسينطلق اليوم المفتوح من الساعة الواحدة ظهرا حتى الساعة الحادية عشر مساء، حيث سيحظى الحضور بفرصة تذوق العديد من المذاقات الشهية وحفل دي جي طوال اليوم بالإضافة إلى الكثير من المسابقات الترفيهية والجوائز. وسيلقى الحضور المشاهير ليقوموا بتشجيعهم في السباق الذي سيبدأ في تمام الساعة الخامسة من مساء يوم السبت. وصرحت شمايل القعود، المدير العام والمؤسس لشركة فاشونت خلال المؤتمر: « بعد سباق المشاهير الحدث الأهم والأول من نوعه في الكويت، وقمنا بتنظيمه ليكون يوم عائلي ترفيهي ليعيشوا لحظات مميزة مع العائلة ضمن أجواء حماسية.» وأضافت: « أن ريع هذا اليوم المفتوح سيتم إنفاقه على تجديد وتحديث مبنى دار المسنين قسم النساء ضمن خطة إستراتيجية حالية ومستقبلية، كجزء من مسؤليتنا الإجتماعية لشركة فاشونت».

وقد حضر وشارك في المؤتمر العديد من المشاركين والرعاة للفعالية مثل الدكتور فادي بشير، الرئيس التنفيذي للموارد البشرية لشركة طلبات وفؤاد سليم، مستشار متحف السيارات وحلبة سرب ومحمد الأربش، مسؤول تطوير الأعمال لشركة لادريه وفوزان الربيع، المدير التنفيذي وشريك لشركة توميني كلاسيكس وهاوي لتجميع السيارات.