الشركة تستهدف مشروعاً جديداً بالنمسا في زيلامسي

«القصور الحديثة» تحتفل مع عملائها بتسليم وحداتهم في هولندا

فتحي يسلم خالد السهلي مفاتيح الشاليه

ومع عبد العزيز الخميس

فتحي: نجدد من ثوبنا دائماً وننوي فتح باب الحجز في مشروع «ميونخ» قريباً

تحتفل مجموعة "القصور الحديثة" و"آب تاون كويت العقارية" بعملائها بعد تسليم أكثر من (55) وحدة لمشاريعها في هولندا، وتقديم العوائد الإيجارية على الشاليهات التي تم بيعها.

وتقوم "القصور" بالتواصل الدائم مع عملائها قبل وبعد الإنتهاء من عمليات البيع، وتقديم المشورة والإحتفال بتسليم الوحدات، حيث أن سياسة المجموعه قائمة على التواصل المستمر، ما يجعل العميل متمسكا بها وسعيدا باقتناء عقارا من شركة تبحث دائما عن التميز.

وإستطاعت القصور الحديثة خلال الفترة الماضية أن تمتلك عددا من الشاليهات بإسمها ويتم نقل الملكية مباشرة إلى العملاء داخل الكويت، ونسبة الإشغال في تأجير الشاليهات تصل إلى 100 في المئة حتى نهاية العام الحالي.

وقال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة "القصور الحديثة" و"آب تاون كويت العقارية" محمد فتحي إن المجموعة تسعى دائما لتحقيق آمال وطموحات العملاء، وتقدم لهم أفضل المشاريع على الإطلاق والمطروحة في السوق الكويتي، لافتا إلى أن مشاريع هولندا أثبتت انها الأفضل تسويقا خلال النصف الثاني من العام الماضي، وحققت مبيعات متميزة خلال الربع الأول من العام الحالي.

وكشف فتحي أن "القصور" تجدد من ثوبها دائما، اذ تنوي فتح باب الحجز في مشروعها الجديد في المانيا "ميونخ" والذي سيحدث نقلة نوعية في السوق المحلي، نظرا لزيادة الطلب على مثل هذه المشاريع المتميزة وتحديدا في هذه الدولة.

وذكر فتحي أن الشركة ستطرح مشروعا جديدا في النمسا وبالتحديد في مدينة زيلامسي، وذلك لتحقيق طلب شريحة كبيرة من المستثمرين الكويتيين الراغبين في الإستثمار العقاري هناك، حيث أن الشركة تنوي وضع بصمة واضحة في هذه الأسواق بعد أن تركت بصمتها الواضحه في السوق الكويتي بطرح مشاريع في تركيا وهولندا".

وبين فتحي أن القصور الحديثة نجحت في تسويق 85 في المئة من مشروع "درووم بارك" في مدينة أمستردام بمملكة هولندا، خلال عام و نصف العام تقريبا، تستعد "القصور الحديثة" لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات، لطرح مشاريع مهمة وقوية في السوق الكويتي، منها مشاريع في المانيا والنمسا.

وتابع "استطعنا تحقيق نسبة بيع كبيرة في مشروع هولندا "درووم بارك" ويتبقى نسبة 15 في المئة، من الوحدات المميزة موقعا وسعرا، لراغبي الإستثمار، لافتا إلى أن عوائد الشاليه الواحد الإيجاريه تصل إلى 25 الف يورو، ولا يوجد شاليه واحد متاح للإيجار لآخر عام 2017.

وأكد فتحي أن "القصور الحديثة" لديها فرعها في هولندا الذي تم افتتاحه مؤخرا، كي يلعب دورا مهما للغاية، سواء على صعيد ضيافة العملاء والإهتمام بهم، وإفادة العملاء في كافة متعلقات المشروع منذ اللحظة الأولى سواء مع كاتب العدل هناك، إلى حين إستلام وحداتهم في هولندا.

وأشار فتحي إلى أن هناك ثلاث عوامل رئيسية تجذب المستثمرين الكويتيين في شراء عقار في "درووم بارك" في هولندا، أولها العائد الإستثماري المتميز، وثانيا تأجير كافة الشاليهات حتى نهاية العام 2017، وأخيرا مجاورة المشروع لمدينة امستردام (المدينة) التي لا تنام، وكذلك قربه من أكبر أوتليت يجري تشييده الآن.

وذكر فتحي أن "القصور الحديثة" وعلى مدار السنوات الماضية ، وعملها داخل السوق المحلي، تلتزم دائما بالعمل تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة الكويتية، وذلك من خلال مشاركتها الدائمة في المعارض العقارية التي تنظم في الكويت تحت إشراف "التجارة".

وأكد ان "القصور" تحرص الدائم أيضا للحصول على ترخيص العقار الدولي في إعلاناتها التجارية وكافة أنشطتها التسويقية طبقا للقرارات والقوانين المتبعة في الوزارة.

وعن مميزات مشروع "درووم بارك" أكد فتحي أن المشروع يتميز بقربه من دام سكوير، ووجود أكبر أوتليت في هولندا على بعد 4 كم من المشروع، متوقعا في ظل هذه المميزات التي يتمتع بها المشروع أن يحقق زيادة تقارب الـ 5 في المئة على سعر الشاليه الواحد مع نهاية العام، مقارنة بالعام الماضي.

«إعمار للضيافة» تكشف عن 6 مشاريع فندقية جديدة في الإمارات والأسواق العالمية

أحد مشاريع إعمار للضيافة

كشفت "مجموعة إعمار للضيافة"، التابعة لشركة "إعمار العقارية"، عن ستة مشاريع فندقية جديدة تندرج تحت مظلة خططها التوسعية الإقليمية والعالمية.

وتمثل الفنادق الجديدة التي سيتم تطويرها في دبي وأبوظبي ومصر إضافة مميزة إلى محفظة مشاريع العلامات التجارية الثلاث التابعة لـ "مجموعة إعمار للضيافة"، والتي تشمل "العنوان للفنادق والمنتجعات"، المتخصصة بالفنادق الفاخرة؛ و"فيدا للفنادق والمنتجعات" العصرية المميزة و"روا للفنادق" من الفئة المتوسطة.

ولدى الشركة حالياً 10 فنادق و3 وجهات للشقق الفندقية قيد التشغيل، إضافة إلى 26 مشروعا يجري العمل على تطويرها، مما يعكس إمكانات الشركة التي انطلقت محلياً واعتمدت استراتيجيات توسع طموحة تقوم على تشغيل فنادق مميزة في مواقع حيوية ضمن أهم أسواق النمو.

وخلال المؤتمر الصحفي الذي عقد في دبي للإعلان عن المشاريع الجديدة أكد أوليفييه هارنيش، الرئيس التنفيذي لـ "مجموعة إعمار للضيافة"، أن توسع الشركة مرتكز على التزامها بتوفير تجربة إقامة متكاملة للضيوف من خلال عقارات مميزة تحمل علاماتها التجارية في أهم الأسواق حول العالم.

وقال هارنيش: "تحتفل هذا العام بمرور عشر سنوات على انطلاق عمليات "مجموعة إعمار للضيافة"، ونجحنا خلال فترة زمنية قصيرة في ترسيخ مكانتنا كشركة ضيافة محلية انطلقت من دبي وحققت نمواً سريعاً على المستويين الإقليمي والعالمي. وتمثل المشاريع الفندقية الجديدة تجسيداً لإمكانات الشركة في مجال تشغيل الفنادق والشقق الفندقية، مع الالتزام بتوفير تجارب عصرية تضع الضيوف في المقام الأول وتلبي احتياجاتهم على كافة المستويات".

واضاف: "حققنا نمواً إيجابياً خلال عام 2016، وواصلنا مسيرتنا الناجحة مع افتتاح فنادق جديدة في دبي شملت "العنوان بوليفارد" إضافة إلى ثلاثة فنادق من علامة "روا" خلال تسعة أشهر فقط. وتؤكد هذه الخطوات أن تركيزنا ليس مقتصراً على سوق الضيافة الفاخرة، بل ويشمل أيضا توفير تجارب مميزة تناسب تطلعات الجيل الجديد من السياح الشباب". وتمثل إنجازات "مجموعة إعمار للضيافة"، التي تتفوق أسعار الإقامة اليومية فيها على المعدلات السائدة في القطاع، امتدادا للنمو الكبير الذي تحققه قطاعات السياحة والضيافة في دبي، ويتحدث أوليفييه هارنيش عن هذا الموضوع قائلا: "لا شك بأن رؤية دبي السياحية ومعرض إكسبو دبي 2020 تمنحان زخما كبيراً لنمو القطاع، ونحن بدورنا مستمرون في تنفيذ خططنا التوسعية للمساهمة في توفير بنية تحتية عالمية المستوى لزوار دبي".

مشاريع جديدة في دبي وأبوظبي ومصر

تتضمن قائمة مشاريع "مجموعة إعمار للضيافة" الجديدة كلا من "العنوان خور دبي" و"العنوان رزيدنسز خور دبي"، واللذين سيمثلان وجهات ضيافة وترفيه مميزة ضمن مشروع "خور دبي" الممتد على مساحة 6 كيلومترات مربعة والذي يعد البرج الجديد المرتقب، من تصميم سانتياغو كالاترافا، أبرز معالمه. ويوفر المشروع إطلالات رائعة على الواجهة المائية والأفق العمراني لمنطقة وسط مدينة دبي.

وتحت مظلة العلامة التجارية "العنوان للفنادق والمنتجعات" أيضا، تطلق الشركة مشروعي "العنوان منتجع شاطئ مراسي" و"العنوان رزيدنسز منتجع شاطئ مراسي"، وهما جزء من مشروع "مراسي" الشاطئي المتكامل الذي تطوره "إعمار مصر". وكانت "مجموعة إعمار للضيافة" قد وقعت عقد إدارة لتشغيل "العنوان مراسي منتجع الجولف والسبا" ضمن المشروع ذاته. وتمثل هذه الخطوات إضافة هامة إلى مجموعة المشاريع المرتقبة من "العنوان للفنادق والمنتجعات" في دبي والفجيرة والبحرين وتركيا.

وبدورها، ستتولى "فيدا للفنادق والمنتجعات" إدارة أربعة فنادق جديدة، تتضمن "فيدا خور دبي" و"فيدا مرسى دبي" و"فيدا رزيدنسز مرسى دبي"، كما تتوسع العلامة التجارية إلى أبوظبي من خلال عقد إداري لتشغيل "فيدا شاطئ جزيرة الريم أبوظبي" و"فيدا رزيدنسز شاطئ جزيرة الريم أبوظبي" اللذين تطورهما "الدار العقارية".

وبعد توسعها الملحوظ عبر عقود إدارية في المملكة العربية السعودية والبحرين، تواصل "فيدا للفنادق والمنتجعات" تعزيز محفظتها العالمية مع "فيدا مراسي مارينا" و"فيدا رزيدنسز مراسي مارينا" في مصر. وتخطط "مجموعة إعمار للضيافة" لتوسعة نطاق حضورها في أسواق تتمتع بمؤهلات نمو قوية ومدن رئيسية في الهند الصين، وغيرها.

المشاريع المقبلة في دبي

يقول أوليفييه هارنيش: "تركيزنا على الأسواق العالمية متزامن مع تنامي حضور الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، للمساهمة في الطلب المستمر على الغرف الفندقية بكل فئاتها، سواء فائقة الفخامة، أو الراقية، أو المتوسطة".

ويبدو هذا التوجه جلياً في افتتاح "العنوان بوليفارد" مؤخرا، وهو أول منتجع عصري ضمن المدينة من "العنوان للفنادق والمنتجعات"، إضافة إلى افتتاح ثلاثة فنادق تحت مظلة العلامة التجارية "روا للفنادق" وهي "روا وسط المدينة" و"روا سيتي سنتر" و"روا المدينة الطبية". وستقوم الشركة بافتتاح "روا المركز التجاري" قريباً، مع خطط لافتتاح "روا مرسى دبي" و"روا آت ذي بارك"، وغيرها.

وتتضمن محفظة "مجموعة إعمار للضيافة" في دبي حاليا كلا من "العنوان بوليفارد" و"العنوان دبي مول" و"العنوان مونتجمري" و"بالاس وسط المدينة" و"فيدا وسط المدينة" و"منزل وسط المدينة" و"روا وسط المدينة" و"روا سيتي سنتر" و"روا المدينة الطبية". واختتم هارنيش قائلا: "انطلاقا من مكانة "مجموعة إعمار للضيافة" كمزود حصد جوائز مرموقة في قطاع الضيافة والترفيه، فإننا ملتزمون دائماً بالتفوق على توقعات ضيوفنا. وإضافة إلى توسعة محفظة فنادقنا، نحرص على مواصلة التحول الرقمي في عملياتنا لضمان توفير قيمة أكبر للضيوف. ويسرنا أن نلقي الضوء على مشاريعنا خلال معرض ومؤتمر السفر العربي 2017، ونتطلع قدما إلى بناء شراكات جديدة في هذا الحدث الكبير، وتسليط الضوء على خططنا الطامحة إلى مضاعفة عدد فنادقنا بحلول عام 2020".

دعماً لنمو قطاع الطاقة في الجزائر

«جنرال إلكتريك» تعزز تعاونها مع «سونلغاز»

الاتفاقية تركز على تصنيع قطع غيار توربينات «جنرال إلكتريك» الغازية محلياً من خلال شركة MEI

عززت "جنرال إلكتريك"، المدرجة في بورصة نيويورك بالرمز GE، تعاونها مع شركة "سونلغاز إس بي إيه" التابعة لـ "سونلغاز"، في خطوة تسلط الضوء على الإمكانات الاستثنائية التي توفرها حلول الإدارة الشاملة لمحطات الطاقة Fleet360× من "جنرال إلكتريك". ويعتبر هذا التعاون أكبر صفقة خدمات في تاريخ "جنرال إلكتريك للطاقة"، وتشكل منطلقا لمسيرة التحول الصناعي الرقمي لمحطات "سونلغاز" لتوليد الكهرباء في كافة أنحاء الجزائر، بالتزامن مع دورها في تعزيز الإمكانات الصناعية المحلية.

ويتضمن هذا التعاون الهام تزويد خدمات العمليات والصيانة على المدى الطويل في 10 محطات توليد تابعة لـ "سونلغاز" في مختلف أنحاء الجزائر بطاقة إنتاجية تبلغ 11 جيجاواط، إضافة إلى نظام تعزيز كفاءة الطاقة مما سيساهم في توفير أكثر من 420 ميجاواط إضافية من الطاقة مع كفاءة أكبر في استهلاك الوقود، إضافة إلى بدء استخدام أحدث التقنيات الرقمية التي طورتها "جنرال إلكتريك" للقطاعات الصناعية. وستؤدي هذه الإمكانات الجديدة إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية ومستويات الإنتاجية في المحطات، علاوة على دورها في توفير كميات من الغاز تصل قيمتها إلى ملياري دولار أمريكي، ستصبح في هذه الحالة متاحة للبيع في الأسواق العالمية.

وقال ستيف بولز، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "جنرال إلكتريك للطاقة": "تعمل الحكومة الجزائرية وشركة "سونلغاز" انطلاقا من رؤية دقيقة لبناء مستقبل قطاع الطاقة في البلاد. ولا شك بأن التركيز على بناء الإمكانات الصناعية المحلية والتحول الرقمي في محطات الطاقة هي استثمارات هامة في مستقبل الجزائر، ومن هذا المنطلق، يشرفنا أن نواصل توثيق تعاوننا مع "سونلغاز" للمساهمة في تأسيس منظومة عمل محلية متكاملة في قطاع الطاقة، تلعب دورا جوهريا في تلبية الطلب المتنامي على هذه الموارد من قبل الشعب الجزائري ومختلف القطاعات الاقتصادية".

وتم توقيع الاتفاقية من قبل صبري لزهري، الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة "سونلغاز إس بي إيه"؛ وتوفيق فريدج، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "جنرال إلكتريك" في شمال غرب أفريقيا، وذلك بحضور معالي عبد المالك سلال، رئيس الحكومة؛ معالي نور الدين بوطرفة، وزير الطاقة؛ مصطفى غيتوني، الرئيس التنفيذي لشركة "سونلغاز"؛ ستيف بولز، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "جنرال إلكتريك للطاقة"؛ نبيل حبايب، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "جنرال إلكتريك" في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا؛ جوزيف أنيس، الرئيس والمدير التنفيذي لأعمال خدمات الطاقة لدى "جنرال إلكتريك" في الشرق الأوسط وأفريقيا؛ عادل عمراني، مدير عام المبيعات في وحدة أعمال خدمات الطاقة لدى "جنرال إلكتريك" في الشرق الأوسط وأفريقيا، وعدد من كبار المسؤولين الحكوميين وممثلين عن "جنرال إلكتريك".

وأقيمت مراسم التوقيع في منشأة "جنرال إلكتريك الجزائر للتوربينات" في عين ياقوت، المشروع المشترك الذي أسسته "جنرال إلكتريك" و"سونلغاز" لتصنيع التوربينات الغازية والبخارية اللازمة لعمليات توليد الطاقة الكهربائية لدى "سونلغاز". وتمتد المنشأة على مساحة 20 هكتاراً في ولاية باتنة، حيث تم اختيار الموقع من قبل الشريكين لاحتضان هذا المجمع الصناعي الهام الذي سيكون قادرا على تصنيع معدات قادرة على توليد 1.5 جيجاواط من الطاقة سنويا.

وستوظف المنشأة ما يتراوح بين 300 إلى 350 شخصا، في حين ستساهم أعمالها الإنشائية في توفير 600 فرصة عمل غير مباشرة. وستلعب منشأة "جنرال إلكتريك الجزائر للتوربينات" دورا هاما في تطوير سلسلة التوريد المحلية، مستفيدة من برامج "جنرال إلكتريك" العالمية لتدريب الموارد المهنية والتقنيين والمهندسين، مما يثري الخبرات المحلية ويدعم المواهب الجزائرية الواعدة.

وكانت منشأة "جنرال إلكتريك الجزائر للتوربينات" قد باشرت أنشطتها قبل عدة أشهر في أعقاب الطلبية التي تقدمت بها "سونلغاز" لشراء أربع توربينات غازية وتوربينتين بخاريين. وسيتم تسليم المعدات الجديدة بين عامي 2019 و2020، ليبدأ تشغيلها ضمن شبكة الكهرباء الوطنية بحلول عام 2021. بهذه المناسبة قال معالي وزير الطاقة نور الدين بوطرفة: "تولي الحكومة أولوية قصوى لتعزيز إمكانات توليد الطاقة في البلاد عبر تطوير بنية تحتية مستدامة وعالية الكفاءة والإنتاجية. ولا شك بأن مبادرات مثل منشأة "جنرال إلكتريك الجزائر للتوربينات" وما ستقوم به من أعمال تصنيع المعدات الحديثة الخاصة بقطاع الطاقة، إضافة إلى تطوير منشأة "شركة التجهيزات الصناعية" لتصنيع قطع الغيار، تمثل روافد قيمة للاقتصاد الوطني، بالنظر إلى الدور الذي ستلعبه في تعزيز الصادرات، ورفع معدلات الكفاءة في محطاتنا لتوليد الكهرباء، بالتزامن مع توفير فرص العمل المثمرة للشباب الجزائري. ومن جهة أخرى، فإن التحول الرقمي في محطات التوليد سيتيح لنا التوظيف الأمثل لمواردنا الطبيعية، مما يعود بفوائد محققة على الاقتصاد الجزائري. وتتمتع "جنرال إلكتريك" بخبرات كبيرة في مجال التقنيات الصناعية الرقمية التي ستساهم بدور كبير في رفع مستويات الكفاءة في قطاع إنتاج الكهرباء، وهي الخبرات التي ستستفيد منها أيضا الكوادر الوطنية من خلال مبادرات مشاركة المعارف والبرامج التدريبية المتخصصة".

بنك الخليج يعلن عن الفائزين بالسحوبات اليومية للدانة

أعلن بنك الخليج في 23 أبريل عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 16 أبريل -20 أبريل 2017. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

(الأحد 16 أبريل): علي اسماعيل علي الهولي، راشد عبدالله الرحماني

(الاثنين 17 أبريل): زهره نجف رمضان محمد، خالد فهد خالد العتيبي

(الثلاثاء 18 أبريل): منى عباس علي الهزيم، بدر علي موسى محمد علي

(الأربعاء 19 أبريل): مشعل عيسى محمد علي القطان، حميد احمد محمد الراشد

(الخميس 20 أبريل): مرفت ناصر ابراهيم التويجري، سعاد عبدالله محمد الفيلكاوي

ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2017 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. السحب ربع السنوي الثاني سيجرى في 29 يونيو على جائزة 250,000 دينار كويتي ثم السحب ربع السنوي الثالث فسيقام في 28 سبتمبر على جائزة 500,000 دينار كويتي. أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 11 يناير 2018 و سيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.