

«إسكان جلوبل» تنظم الإثنى المقبل الحدث العالمي برعاية «دار الجوار»

معرض النخبة العقاري يستعد لإطلاق فعاليات على أرض المعارض الدولية

■ فتحي : «القصور

الحديثة» تختتم الموسم الصيفي بنجاح وتقدم أقوى العروض على الإطلاق



محمد فتحي

زواره بغرض حصري وخاصة بالمعرض.

«دار الجوار»

وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض ، وقال محمد حمزة المدير العام لشركة: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراعي رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي ، فبعد رعايتنا لعرض النخبة العقاري على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي وأول دورات المعرض للعام الجاري في يناير الماضي سرعي الآن الدورة الجديدة على أرض المعارض الدولية.

وأضاف : هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرا بالسعادة فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أبرز وأقوى مظهر المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورقم يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط .

وعن شركته قال حمزة : «دار الجوار» شركة كويتية

خالصة ينصب جل اهتمامها على مجال الاستثمار والتطوير العقاري ، وتقدم لعملائها في السوق الكويتي أقوى العروض والفرص الاستثمارية العقارية في أسواق متميزة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصريّة تناسب جميع الرغبات والطلبات الشرائية والتي تستهدف أرضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائها فرصة التملك والاستثمار بأقل وأنسب الأسعار.

وعن جديد شركته في الفترة للمرة الأولى عن أكبر وأضخم مشروع عقاري تستكمل إجراءاته حالياً في واحد من أبرز الأسواق في منطقة الخليج العربي ، حيث تستكمل حالياً مفاوضات لإنهاء صفقة شراء فندق بمستوى خدمة 5 نجوم في المملكة العربية السعودية ، ويقع الفندق في مدينة مكة المكرمة وعلى مسافة غير بعيدة عن الحرم الشريف ، والفندق جديد بالكامل ويتميز بخدمة وجودة خدمات عالية، وسنعلن قريباً بإذن الله اكتمال الصفقة ليصبح الفندق مملوكاً بالكامل لشركة دار الجوار العقارية ،



إبراهيم هلام

■ علام : «مسك الخير» استقطبت مؤخرًا مشاريع متنوعة في مانشستر ومكة وتركيا

ومدة التملك 25 سنة.

«القصور الحديثة»

من جانب آخر أعلنت مجموعة القصور الحديثة مشاركتها في المعرض ، وقال محمد فتحي رئيس مجلس إدارة المجموعة : تخطت مجموعة القصور الحديثة وفرعها شركة آي تاون كويت العقارية الموسم الصيفي خلال عرضها لمشاريعها المطروحة حالياً في هولندا ودمي خلال معرض النخبة العقاري.

وأضاف : وستقدم المجموعة حزمة من المشاريع الرائعة في هولندا ودمي خلال مشاركتها في المعرض. بعد أن حظقتناج لا يأس بها خلال الموسم الصيفي واستطاعت من خلاله تحقيق نسب كبيرة في تسويق مشاريعها في هولندا.

واكد فتحي بمناسبة المشاركة في المعرض على إطلاق المجموعة في أسواق جديدة ومميزة، إذ ستقدم المجموعة أبرز وأهم

المشاريع العقارية في أسواق فريدة ومطلوبة في السوق الكويتي. وتوقع فتحي زيادة قاعدة عملاء المجموعة خلال العام الحالي، مثمناً لنجاح كل عام وتحققه بشكل لافت مما يؤكد أن مشاريع المجموعة تتميز بأسعارها المتميزة، والعروض القوية، ولا سيما أن هذه المشاريع تعد فريدة من نوعها في السوق المحلي.

وقال إن «القصور» تسعى من خلال مشاريعها في هولندا ودمي للانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة» مشيراً إلى أن الشركة تعاقدت على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام الماضي، وقامت بتجديد إتفاقيات مع بداية العام.

وأشار فتحي إلى أن «القصور الحديثة» استطاعت أن تحصل على الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص، لافتاً إلى أن الشركة

وقعت 4 إتفاقيات تسويقية إقليمية حصريّة في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي أرتهيم وروتردام ومانشستر وأستردام وقمنا بالتوقيع مع الفخر النسوي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات.

«مسك الخير»

من جانب آخر أعلنت شركة مسك الخير العقارية مشاركتها في المعرض . وقال إيهاب علام الرئيس التنفيذي للشركة إن شركته قد قامت مؤخراً باستقطاب مشاريع متنوعة في مانشستر، مكة وتركيا منها مشاريع سكنية وأخرى استثمارية .

وأضاف : ومن ضمن المشاريع مشروع مميز جداً بمكة المكرمة حصري لمسك الخير ، وهو عبارة عن شقق فندقية فخمة متكاملة الخدمات تبعه 6 كم عن الحرم المكي بنظام تملك 99 سنة و تسليم فوري و بأسعار مغرية و تسهيلات في السداد تصل حتى 3 سنوات.

كما قال إن الشركة قامت بتوقيع عقود لبعض المشاريع بدوي منها مشروع على طريق الشيخ زايد و بإطلالة على قناة دبي و أيضاً مشاريع بمنطقة الفورجان لما تتميز به المنطقة من قربها من سيتي سنتر دبي و بأسعار



محمد أبوبكر

مناسبة للجميع. و من ناحية قال علام أن الشركة قامت بتوقيع عقود حصريّة لبعض المشاريع بأوروبا منها مشروع بدولة بلغاريا بمدينة بورغاس أحداً جعل المدن السياحية ببلغاريا حيث تتميز الوحدات بإطلالة بحرية رائعة (صف أول) .

وأضاف : وأسعار تبدأ من 12 ألف دينار كويتي فقط. وأضاف : هذا وقد حرصت شركة مسك الخير و كما اعتادت دائماً على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في الاستثمار بالقطر من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بمانشستر و بأسعار تنافسية .

وأخيراً أختتم علام تصريحه بإيضاح مدى اهتمام الشركة على الصعيد الأول ببناء جسور الثقة بينها وبين عملائها من خلال تقديم مشاريع متميزة ، كما أكد أيضاً أن الحفاظ على إرضاء العملاء و ارتياحهم للخدمات المقدمة في جميع مراحل ما قبل الشراء (مثل أخذ للشورة القانونية و تكليف المستثمر و تضمين البنود المهمة في العقود) و بعده (تسليم عقود الملكية و تسليم العوائد بانتظام) هي سمة من سمات التعامل لدى شركة مسك الخير العقارية.

«مسكن الواحة»

من جانبها أعلنت شركة

■ أبوبكر : «مسكن

الواحة للعقارات

الإماراتية» تطرح

مشاريع جديدة بدبي

مسكن الواحة للعقارات مشاركتها في المعرض ، وقال رئيس مجلس إدارة الشركة محمد أبوبكر : دائماً ما حرصت مسكن الواحة للعقارات على أن تكون قريبة من عملائها بدول الخليج وخاصة عملائنا بدولة الكويت الشقيقة، و كون الشركة تحرص دائماً على توفير أفضل العرض الجذابة بدبي.

وأعلن أبوبكر عن طرح مشروع « بلازو ريزيدنس » خلال المعرض ، بأرقى مناطق دبي « قرية الجيمرا » بالقرب من مراكز التسوق الرئيسية و مطارات دبي الدولية ، حيث تحرص الشركة على توفير أفضل العقارات الاستثمارية و السكنية المميزة ، تحليفاً لشعار مسكن الواحة « مصداقيتنا سر نجاحنا ».

وأضاف : خبرة موظفينا كانت السبب الرئيسي لنفقتنا عملائنا بنا، و حرصنا الدائم على أن تكون الواحة الأولى لجعلنا حريصين على التواجد في دبي، و نظراً لزيادة الطلب من عملائنا بدولة الكويت هو ما يجعلنا حريصين على التواجد في مسكن الواحة للعقارات و نعددهم بأن سستمر في تقديم أفضل العروض لخدمتهم.

من جانبه قال محمد الشعان المدير التنفيذي للشركة : بما أننا شركة إماراتية نحرص على أن نكون مساهمين في النهضة العقارية التي تشهدها دولة الإمارات العربية المتحدة، و نتطلع دائماً لتوفير العقار الأفضل من بين العروض التنافسية الموجودة الآن بالسوق ، و هذا ما تعاهدنا عليه للوصول لرضا عملائنا من خلال إختيار أنسب الأماكن للمشاريع و طرق السداد الميسرة و الأسعار المناسبة بالإضافة لأفضل التشطيبات، و أهم شيء هو الالتزام بموعد التسليم .

لتسويق مشروعها المميز «نسك المدينة» بشكل حصري في مصر

«الراية المتحدة» توقع عقد شراكة إستراتيجية مع «عقارات فوريو»



جاسم النجدي وشعل التظفيري بعد توقيع العقد

أعلنت شركة الراية المتحدة عن توقيع شراكة استراتيجية جديدة من أكبر الشركات العقارية في جمهورية مصر العربية لتسويق مشروع نسك المدينة.

وقعت «الراية المتحدة» و«عقارات فوريو» عقد الشراكة الاستراتيجية حيث مثل شركة الراية المتحدة رئيسها التنفيذي جاسم محمد الفجي ومثل شركة عقارات فوريو مشعل التظفيري ، وقال محمد مصطفى نائب الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحدة بهذه المناسبة : يسرنا أن نعلن عن هذه الشراكة الاستراتيجية والتي تدرج تحت مظلة خططنا التوسعية في منطقة الشرق الأوسط .

وأضاف: سنقوم شركة عقارات فوريو بتسويق مشروع المميز «نسك المدينة» داخل جمهورية مصر العربية بشكل حصري، وننظر للسوق المصري كسوق مهم في المنطقة يميزه بالكثافة السكانية العالية ونستهدف شريحة عريضة من راعبي السياحة الدولية الذين يزورون الأراضي المقدسة .

وعن فندق نسك المدينة قال : «نسك المدينة» هو أول مشروعنا وأضخمها في المدينة المودة . ويقع موقع فندق «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف حيث يبعد عن الحرم 150 متر و يتضمن 150 جناح فندقي موزعة على 10 دور سكني بمساحات مختلفة ومتنوعة وبارقي المستويات ليرضي كافة الأذواق ويتميز فندق «نسك المدينة» عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفوري مع اللقاح تحت شعار (نسك المدينة حيث خطيب الحياة) ، وحققنا بفعل الله نتائج مميزة من خلال خدمة عملاء «نسك المدينة» بكفاءة عالية حازت على رضا كافة العملاء ، و يقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة.

وأضاف : استحوذنا مؤخراً على شركات تشغيل فنادق ذات سمعة ومكانة مرموقة في قطاع تشغيل الفنادق لتتضمن للعمل تحت مظلة شركة الراية المتحدة لنصبح نحن المالك والطور والسوق والممثل لمشاريعنا

من ناحية الجاهزية و التسليم الفوري بالإضافة إلى الصديق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت و التسليم و الخدمة ، حيث تطرح مشاريع جاهزة للتسليم الفوري تتمتع بالمصداقية والموثوقية من حيث سلامة أوراق الملكية والوثائق وكافة الإجراءات ، كما تتميز بالواقعية في جميع مشاريعنا من حيث تقديم قيمة إيجارية حقيقية ونلتزم بها بشكل كامل بعيداً عن الوعود البراقة التي قد تنسب في ضياع حقوق المالك وراعبي التملك والاستثمار حول العالم .

عالي و بكفاءة تشغيلية قصوى . وأختتم مصطفى تصريحه بقوله : «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الأساس ، وتعتبر «الراية المتحدة» الأولى في السوق الكويتي من حيث التسليم والانتقال الفوري للفندق والأصق من حيث القيمة الإيجارية حيث العميل أو المستثمر يمكنه الاطمئنان من القيمة الإيجارية أو الانتفاع الفوري ولله الحمد نجحت في وضع بصمتها ونقش اسم الشركة على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعنا المتميزة

المتنوعة حول العالم ، ونعتبر هذه الخطوة بمثابة إضافة حقيقية تصب في صالح تعزيز الثقة لدى العملاء في تعاملهم مع جهة واحدة بعيداً عن التشكيك الذي قد يتسبب في تضارب الاختصاصات ، وأضاف : وقد قمنا بإجراء تحديثات وتحسينات على فندق «نسك المدينة» بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي وتحسين مستوى الخدمة ليلبي حاجات و أذواق عملائنا الكرم ، حيث أصبح حالياً مستوى الخدمة أربعة نجوم بعد أن كان ثلاثة نجوم ، ونسعى كذلك للارتقاء إلى مستوى أداء

«الدولي» يرعى مشروع التاجر الصغير



جانب من الحضور لمشروع التاجر الصغير

وأعلن بنك الكويت الدولي عن رعاية مشروع التاجر الصغير، وهو المشروع التدريبي التأميلي الأول من نوعه في الكويت، والذي تنظمه شركة سفيرة للمسؤولية الاجتماعية بالتعاون مع شركة ثيوتولوجي. بهدف تأهيل الرياديين الكويتيين من البراعم نحو إعداد أفرامهم وتوطين طاقاتهم لبناء مستقبل هادف من خلال مجموعة من التدريبات التي تشجعهم على تصميم المشروعات الصغيرة (Micro Business) جدا

يذكر أن هذا المشروع مخصص للصغار من عمر 6 إلى 14 سنة، ويسعى إلى نشر الثقافة التجارية فيما بينهم وفهم آليات العمل باحتراف بما يتناسب مع كل فئة عمرية، حيث سيخوض الأطفال تجربة الكبار بأسلوب مصغر مناسب لدى قدرتهم على الاستيعاب. ومن المقرر أن يتم التدريب على أيدي متخصصين معتمدين في العلوم الإدارية والتجارية وريادة الأعمال، كما سيشمل المشروع تدريب وتأهيل وممارسة ميدانية مع مشاركة الأهل.

وحول هذه المشاركة، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجيا: «إن رعاية الدولي لهذا المشروع تأتي في إطار حرصه على دعم البرامج التعليمية التي تطور البراعم الصغار وتكسبهم للمهارات الريادية الأساسية والأدائية التجارية الاحترافية، كما تأهلهم لاستقبال حاجج وتساعدهم على الالتزام المهني وحب النجاح وتشجيعهم على تأسيس أعمالهم الخاصة في المستقبل وبت روح المبادرة وثقافة العمل الحر».

وفي ختام تصريحه نوه ناجيا إلى أن هذه الرعاية تأتي ضمن سياسة الدولي الرامية إلى دعم المبادرات والأنشطة التي تطور الثقافة التجارية لدى الأجيال الصاعدة، إلى جانب مبادئ الهادفة إلى الاهتمام الكبير بشريحة الأطفال، وذلك انسجاماً مع مسؤوليته الاجتماعية وإيمانه بأهمية دور هذه الشريحة في بناء مستقبل مشرق للبلاد.