

تنظمه «إسكان جلوبل» في الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل

أرض المعارض الدولية تحتضن الحدث العقاري العالمي الأكبر في الكويت



هشام الجمال



هبة غازي



شيرين ساليحان



خالد الحادي



أشرف دويرانا

قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول ،كما اتجهنا ايضا لدعم السياحة في دول ذات طابع مميز وتقديم التسهيلات للملك وبأسعار منافرة تناسب مع وضع السوق الحالي وما يعانيه من ركود حيث ان ارتفاع الاسعار لن يدعم وضع الشركات العقارية ويؤدي احتياجات العميل في الوقت الحالي ، لذلك توجهنا الي تايلند - (بنايا) - تركيا (طرابزون) سراييفو .

«برج جلوبل»

من جانب آخر أعلنت مجموعة برج جلوبل مشاركتها في معرض النخبة العقاري ، وقال عمرو الجمال رئيس مجلس إدارة المجموعة :لأنه ان مشوار الألف ميل يبدأ بخطوة وكما هو الغرس يبدأ ببذرة وللتطوير حاضرننا لابد ان نضع رؤية واضحة لمستقبلنا .

وأضاف : حيث تأسست الشركة داخل دولة الكويت منذ عام 2013 : فها هو اليوم نطلق مارنا ، كانت بدايتنا تسويق المشاريع العقارية والذي أحدث ضجة في سوق العقار أما اليوم بفضل الله ندروح التعاون والتفاني في العمل انتقلت الشركة من مجال التسويق إلى تطوير المشاريع ؛ وبعد افتتاح مارنا داخل كلا من دولة الامارات العربية المتحدة وجمهورية مصر العربية وتلبية لرغبة عملائنا الكرام شركاء النجاح وبعد افتتاح فرعنا الجديد في تركيا مما يمهّد السبيل على خطى سريعة ضمن خطة مهينة مدروسة سنقوم بكشف الستار عن مشروع ثابا ساراي خلال معرض النخبة العقاري والذي سيلي كافة احتياجات العميل واضعين نصب أعيننا احتياج العميل العربي حيث ان نظرتنا للنجاح تتعلق بقياس رضا عملائنا الكرام وتلبية تطلعاتهم واحتياجاتهم .

«لوك للتسويق العقاري»

من جانب آخر أعلنت شركة لوك للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض العقار المصري بهدف جذب الراغبين من دول مجلس التعاون الخليجي للملك في جمهورية مصر العربية . وقال خالد الحادي رئيس مجلس إدارة الشركة ان شركة لوك هي شركة كويتية برأس مال كويتي تعمل في السوق العقاري المصري وتتخذ شعار لها هو (فيلة الاستثمار في مصر) وذلك لخبرتها الواسعة في الاستثمار والتسويق العقاري في مصر منذ عام 1998 وقد توجّهنا في وضع بصمتنا ونقش اسم شركتنا بين قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري ومشروعنا المتميز من ناحية الجاهزية والتسليم الفوري بالإضافة إلى الصق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت والتسليم والخدمة من ناحية أخرى.

وأشار الحادي ان شركته حرصت على تقديم العقار الجيد والاسعار المناسبة للجالية المصرية في الكويت والكويتيين وفكرت التواجد بالمعرض حتى تكون حلقة وصل ذات مصداقية كبيرة وبين الوطن للتيسير لهم للحصول على احتياجاتهم من الوحدات السكنية والسياحية

وأشار خالد الحادي الى اهم مشاريع الشركة في مصر وهي تقديم بمشروعين احدهما سياحي على البحر الاحمر في مدينة راس سدر وهو عبارة عن شاليهات وفيلات جميعها ترقى البحر وتقع على بعد 85 كيلو من نفق الشهيد احمد حمدي ، وتتميز منطقة راس سدر بانها مصيف ومشي وتستطيع التمتع بشاليهك في جميع فصول السنة ، والمشروع يحتوي على جميع الخدمات من مسجد وبنّاق وحمامات سياحة على طول القرية وحمام سياحة خاص للسيدات ومول تجاري للسوق ومينر ماركت وجيم ، كما انه يحتوي على كائت سيرفينج وملعب ابطالي واكوا بارك ومخلفة الغاب ، وفي راس سدر شاليهات تملك وليس حق انتفاع وانك على احلي بحر في راس سدر واول قرية قضاء بالطاقة الشمسية وستبلغ فقط 10% والباقي على 100 شهر بدون فوائد وستستلم شاليهك خلال سنتين من التعاقد .

- **سليمان :** «إعمار الشرق الأوسط» تقدم باقة مشاريع متنوعة في الإمارات وبريطانيا ومصر وتركيا
- **غازي :** «ثري دي» تطرح مشاريع في الكويت والإمارات ومصر وتركيا وألمانيا
- **دويدار :** «أرژك» تشارك بمشروع زيزينيا المستقبل بأنظمة سداد متنوعة
- **الجمال :** «برج حلول» انتقلت من التسويق العقاري إلى مجال تطوير المشاريع
- **الحداد :** «لوك العقارية» تطرح مشروعاً سياحياً في «راس سدر» ومنتجع جرين تاونز في «الشيخ زايد»

ويضم نحو 45 عمارة سكنية تشتمل علي 1807 وحدة سكنية بمساحات تتراوح ما بين 160 متراً مربعاً 568 متر مربع وذلك باستثمارات تصل إلى 2.1 مليار جنيه، وتصل النسبة البناية للمشروع إلى 20%، بالإضافة إلى 80% من المشروع مساحات الخضراء وبحيرات صناعية وأماكن ترفيهية وخدمية واستخدام الطاقة الشمسية في إارة الشوارع وتنشيط المياه ووجود تراك عجل وترك شي وغيرها من الخدمات، ويعتبر الموقع الجغرافي لمشروع زيزينيا المستقل من أفضل المناطق العمرانية في القاهرة، لكونه محاطاً بالعاصمة الجديدة وبالقرب من مشروع مدينتي وامتداداً طبيعياً للقاهرة الجديدة من جهة شارع التسعين.

«ثري دي العقارية»

من جانبها أعلنت مجموعة ثري دي العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري ، وقالت هبة غازي الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة عن شركتها : تأسست مجموعة 3D العقارية لتصبح كإحدى الشركات العقارية الرائدة في الكويت والامارات في التسويق والتطوير العقاري والتي يترفع على التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة الخبراء والموظفين ذوي الخبرة العقارية وبالمناصلة .

وأضافت : حيث وضعنا في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشركة تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل على تقديم حزمة متنوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفر فرص لتطوير العقار والاستثمار ، وتوفر 3D العقارية حزمة مبنائية من 3 منتجات وخدمات لقاعدة عملائها العربية والتي تركز على ثلاث محاور ، حيث تعمل كوكيل حصري للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في الكويت والامارات ، بالإضافة إلى العمل في مجال التسويق العقاري واستطردت بقولها : ان هذا الوقت هو الانسب لطرح مشاريع متميزة في اسواق جديدة لانعاش السوق العقاري لتلبية احتياجات منطقة الخليج على الأخص . ومن خلال دراستنا وتحليلنا للسوق الاقتصادي العقاري فمننا بضح مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والاسواق المختلفة وخاصة دول اليورو مثل (بلغاريا وجورجيا ...) وارعينا وضع المنطقة السياسي وما يحتاجه من مشاريع لدعم هذه الدول امتيازات لجنسيات التي ترغب في الحصول على اقامة دائمة من خلال إجراءات

خلال معرض النخبة العقاري ، حيث نطرح مشروع متميز في واحد من الاسواق الضخمة المرغوبة والتي تعد من اكبر الاسواق تطوراً الا وهو السوق الاماراتي، ويقع المشروع في امانة راس الخيمة التي تتميز بإقبال سياحي كبير لمتعتها بالعديد من المراكز التجارية والحدائق والمتحف الوطني .

وأضافت : وفي مصر نطرح 11 مشروعاً من مشاريع «وادي نخلة للتنمية العقارية»، ومن أبرز هذه المشاريع مشروع نيوبلس في مدينة المستقبل بالقاهرة الجديدة ، والمشروع عبارة عن مدينة متكاملة على مساحة 2 مليون ونصف متر مربع، كما نطرح مشروع تيجان المعادي والذي هو عبارة عن كمبوند متكامل يحتوي على مساجد وملاعب ومساحات خضراء وصالة ألعاب وغيرها من الخدمات بإدارة فذنية .

وأضافت : كما نطرح كذلك مشروع مروانو العين السخنة والذي هو عبارة عن قرية سياحية بموقع مميز وإطلالة مباشرة على البحر . كما نطرح مشروع بلومار سيدي عبدالرحمن الجاهز للتسليم الفوري .

وفي تركيا نطرح مشروع مميز في مدينة اسطنبول سيكون جاهزاً للتسليم الفوري خلال الشهر الجاري وهو مشروع الماس ، ويعد المشروع على مساحة أرض 12.500 متر مربع ، ويتكون من ثلاثة بلوكات تحتوي على 180 شقة بمساحات مختلفة ما بين شقق « 1 + 2 و 1 + 3 » ، ويقع المشروع في ضاحية سيليفري بحيث يكون في عزل عن ضجيج مركز مدينة اسطنبول ، وينتمى للمشروع بإملاية بانورامية على البحر بالإضافة للمناظر الطبيعية الخلابة في جو خلاب يسوده الهدوء وقروح بيئة عالية الجودة .

«أرژك»

من جانب آخر تشارك شركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري في معرض العقار المصري بإحدى مشروعاتها «زيزينيا المستقبل» بالمعرض وذلك انطلاقاً من استراتيجية الشركة القائمة على التنوع قطاعياً والتوسع جغرافياً والعمل على تخطي التحديات السوقية باليات مبركرة تسهم في تعزيز تباين الاستثمارات مع دول الجوار ولأسيما دولة الكويت الشقيقة.

وقال الدكتور مهندس أشرف دويدار العضو المنتدب : تقوم استراتيجية شركة أرضك على الفلسفة الرئيسية على الاستفادة من التجارب العالمية الفريدة للجمعيات المتقدمة مع الحفاظ على الميراث الثقافي المصري وقد بدى ذلك جلياً في مشروع زيزينيا المستقبل أحدث وأكبر مشروعات الشركة حيث يقام مشروع «زيزينيا المستقبل» على مساحة 70.46 فدانا

«دبي باركس» تعلن عن افتتاح المنطقة الترفيهية «هاو تو ترين يور دراغون»



جانب من المنطقة الترفيهية «هاو تو ترين يور دراغون»

الاولى من نوعها في دبي، التي تدمج بين أحدث تقنيات ألعاب الركوب، الفاترجة التي تلقى بزوارها في خضم مشاعر بحرية مثالية، فيما يمكن للزوار من الاطفال خوض تجربة مذهلة في «كامب فايكنغ» منطقة مغامرات ولعب تفاعلية شيقة تمنح زوارها فصلا من البحر في الزحف تحت الشبكات، والتلعب مع التتبن ، واستخدام المستندات المائية، حيث يتاح للأطفال التصوير من للراكب، والكشف عن مهارات الفايكنغ التي يمكنونها.

وتعد لعبة «دراجون جلايدرز»

تو ترين يور دراغون» على متن «سويتفينغ فايكنغ» السفينة الزوار إلى عالم فيلم الأنيميشن في اجواء مبهجة بتقنية التشتعرات المتعددة. لذا تدعو الوجهة الترفيهية عشاق المغامرات إلى زيارة الأرض الترفيهية الجديدة لخوض تجربة فريدة ومميزة في «بيرك» فضاء المنطقة الفريدة والمتعة التي تمنح زوارها فرصة مقابلة التتبن الأسطوري في مشهد فريد من نوعه شراه حصريا في منتزه «موشنيت دبي» .

ويمتكن الزوار من الإبحار مثل الفايكنغ في منطقة «هاو

أعلنت «دبي باركس أند ريزورتس»، أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة، عن إتاحة فرصة فريدة للزوار لمشاهدة المنطقة الترفيهية «هاو تو ترين يور دراغون» في «دريم وركس» وهي جزء من منتزه «موشنيت دبي» السطحي من اجواء هوليود الشيلة، وتم استلام الفكرة التي قامت عليها المنطقة الترفيهية من فيلم الرسوم المتحركة الحائز على الجوائز من إنتاج «دريم وركس انيميشن» حيث توفر الأرض الجديدة معالم جذب ترفيهية وألعاب ركوب تقهر عشاق التتبن الأسطوري والباحثين عن المغامرات من كافة الأعمار والمتعة والإثارة.

وتتميز «هاو تو ترين يور دراغون» بأجواء رائعة من مغامرات الفايكنغ التي تنقل الزوار إلى عالم فيلم الأنيميشن في اجواء مبهجة بتقنية التشتعرات المتعددة. لذا تدعو الوجهة الترفيهية عشاق المغامرات إلى زيارة الأرض الترفيهية الجديدة لخوض تجربة فريدة ومميزة في «بيرك» فضاء المنطقة الفريدة والمتعة التي تمنح زوارها فرصة مقابلة التتبن الأسطوري في مشهد فريد من نوعه شراه حصريا في منتزه «موشنيت دبي» .

ويمتكن الزوار من الإبحار مثل الفايكنغ في منطقة «هاو

عمان تشهد نمواً اقتصادياً ملحوظاً بسبب سوق السياحة الراقية والعلاجية

السياحة في السلطنة تطورات وتحسينات نوعية، وذلك مع تشييد مطار مسقط الدولي الجديد المقرر افتتاحه في العام 2017 ، ويتوقع ان المطار سوف يستقبل 12 مليون مسافر في السنة مع العلم ان هناك خطط توسيعية من شأنها زيادة أعداد مستخدمي المطار إلى 48 مليون مسافر في السنة .

واختتم المعري قائلاً: «تشمل السلطنة على العديد من الأنشطة السياحية التي تتناسب لرغبات الجميع سواء المسافرين من أجل الأعمال أو الترفيه، فعلى سبيل المثال، يوفر موسم (الخريف) والمناطق الجبلية الباردة تجارب ممتعة وشيقة للزوار من دول مجلس التعاون الخليجي لقضاء أوقات جميلة بعيدا عن درجة حرارة الصيف المرتفعة. بالإضافة إلى المقومات الأخرى المتميزة التي تستطيع القطاع ملايين من السياح مثل الرياضة المائية، والاستمتاع بمشاهدة السلاخ، والرحلات التراثية والثقافية، ويطلع قطاع الترفيه والراقية والعلاجية دورا كبيرا في تحقيق اهدافنا للمنطقة في تعزيز مكانة السلطنة كوجهة سياحية فريدة زخرة بمختلف التجارب والأنشطة على مستوى المنطقة.»



جانب من معالم عمان السياحية

بشجارب غير مسبوقة. ونحن نحرص على توفير كل ما يلزم من إطلاق المبادرات والبرامج الموائمة للعصر من أجل تدفق المزيد من الزوار الذين يقصدون السياحة الفاخرة. ويطلع قطاع الترفيه والراقية والعلاجية دورا كبيرا في تحقيق اهدافنا للمنطقة في تعزيز مكانة السلطنة كوجهة سياحية فريدة زخرة بمختلف التجارب والأنشطة على مستوى المنطقة.»

وتيرة نمو مطردة على صعيد المنطقة، وذلك بفضل الاستثمارات التي يشهدها هذا القطاع مثل: تشييد فنادق جديدة في مواقع متميزة التي توفر تجارب ترفيهية استثنائية تساعد الزلاء على الاستجمام وقضاء أفضل الاوقات، وبفضل جبالها التي تتمتع بطبيعة خاصة وشواطئها الساحرة والضيافة العربية التي لا مثيل لها، توفر سلطنة عمان مزیجا مثاليا يمزج بكافة اساليب الاستجمام، فضلا عن الاستثمار

الذي يبحثون عن قضاء عطلات ذات مستوى راقي. يوفر الفندق 250 غرفة تطل على الشاطئ واجحة ملتحقة بشرفات خاصة، مما يسمح للزلاء الاستمتاع بالمناظر الطبيعية الخلابة التي تلتصق بجبالها الخلصة به وعلى أمواج الشاطئ الخاص. قال سالم بن عدي المعري، المدير العام للترويج السياحي لدى وزارة السياحة العمانية: «يشهد قطاع السياحة الفاخرة – خاصة السياحة الراقية والعلاجية

يشهد سوق السياحة الراقية والعلاجية في منطقة الشرق الأوسط وثرة نمو مطردة. ووفق التقارير الاقتصادية، فإن الشرق الأوسط باتي بين الاسواق الأسرع نموا في هذا القطاع عالميا. وفي هذا الشأن، تتميز عمان بجبالها الطبيعي الخلاب الساحر فضلا عن امتلاكها لقادق عالمية: تستقطب السياحة أعداد متزايدة من الزائرين الذين يبحثون عن السياحة الراقية والعلاجية. جدير بالذكر أن السلطنة استقطبت أكثر من 3 ملايين زائر خلال العام 2016 الذين حرصوا على زيارة المقاصد التاريخية والثقافية عبر السلطنة.

ومن أهم الفنادق والمتجمعات الصحية الفاخرة في السلطنة، فندق سكس سبستز زيغي باي ويعد المنتجع الصحي الأكثر شهرة. هذا القطاع الحيوي ويوفر فرصة لإلقاء نظرة على المناظر البانورامية التي يزيد من جمالها الجبال المحيطة بالمنتجع والشاطئ الخاص الذي يترى تجارب ممتعة واستثنائية للزائرين.

ويعد قصر البستان كارلتون الذي يجري تجديده حاليا، من أعرق الفنادق الفاخرة في قطاع السياحة الراقية والعلاجية، ويهدف إلى جذب فئة المسافرين