

افتتح معرض النخبة العقاري والعقار المصري على أرض المعارض الدولية

الرشيدى: المعارض العقارية المكان الآمن للشراء وتخضع بالكامل لرقابة «التجارة»

■ عادل : معرض
العقار المصري
يحظى بمباركة
الجهات الحكومية
في مصر

افتتح الوكيل المساعد لشؤون الرقابة التجارية وحماية المستهلك في وزارة التجارة والصناعة مساء أمس الأول معرض النخبة العقاري والعقار المصري الحدث العقاري العالمي الأضخم الذي تشهده الكويت على أرض المعارض الدولية يشرف القاعات 5 و6 خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو الجاري بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متعددة من الخيارات المتنوعة والمفصلة، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشرق والمهندسين والمغادي والساحل الشمالي والاسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالمعاريض المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا والمانيا وجورجيا واليوستة وعدد كبير من دول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقة وننتظر زوارها هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية من العاشرة وحتى الواحدة ظهرا والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساءا حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأطفال مجهزة بالانعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المقامى والمقاربات.

وافتتح الرشيدى الحدث بحضور الشيخة فاطمة حمود الصباح رئيسة مجلس إدارة مجموعة إسكان جلوبل والوزير المفوض التجاري المصري بالسفارة المصرية لدى الكويت ممدحت عادل والرئيس التنفيذي لـ"إسكان جلوبل" محمود عفيفي وأحمد حمد الجبيل وسامي عويس نائب رئيس مجلس إدارة شركة أولفي جرين لاند المصرية ولغيف من رجال المال والأعمال والمجتمع.

أكد الرشيدى في تصريح صحفي عقب جولة له على معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري: سررت اليوم بافتتاح هذا الحدث العقاري الضخم، وسرني التطور الكبير في المشاريع المطروحة والتنظيم المتميز للمعرض بالإضافة إلى حجم التسهيلات القوية التي تطرحها الشركات على زواره.

وأضاف: وكبير حجم المعرض وعدد الشركات المشاركة به يدل على القوة التنافسية التي يتمتع بها السوق الكويتي وخصوصا فيما يتعلق بالاستثمار العقاري.

وسأكد على متوقية المعارض العقارية وخضوعها بالكامل لإشراف الجهات الرسمية قال الرشيدى: وزارة التجارة والصناعة

■ عفيفي : السوق
العقاري الكويتي
تلقى مؤخرأ عدداً
من المؤشرات
والرسائل
الإيجابية

تشرف بشكل مباشر على المعارض العقارية للتأكد من حصول المشاريع على أعلى كافة الاعتمادات والإشتراطات المطلوبة، والوزارة لديها بيانات كاملة عن الشركات المشاركة في المعارض وعن المشاريع المعروضة ويتواجد بالمعرض مفتشو الوزارة كما يقوم مفتشونا كذلك بالتدقيق على العقارات المعروضة والإطلاع عليها.

وأضاف: أدعو راغبى التملك العقاري لعدم الشراء من مواقع التواصل الاجتماعي أو الإعلانات، وأدعوهم كذلك للشراء فقط من الأماكن الموثوقة والتي تخضع لأشرف مباشر من الجهات الرسمية.

وقال الرشيدى عن العلاقات الكويتية المصرية تتمتع بثلاثية متميزة وقديمة ويكفي أن نعلم أن حجم التبادل التجاري بين البلدين قد بلغ 478 مليون دولار أمريكي.

من جانبه أعرب الوزير المفوض التجاري المصري في الكويت ممدحت عادل عن سعادته بهذا الحدث الضخم وباندماج معرضي النخبة العقاري ومعرض العقار المصري، واعتبر أن مثل هذا المعرض يصيب في صالح الاقتصاد الوطني لكلا البلدين ويعتبر بمثابة تأكيد على مدى قوة ومقانة العلاقات بين الكويت ومصر.

وأكد عادل إن معرض العقار المصري يحظى بمباركة الجهات الحكومية في جمهورية مصر العربية ممثلة في الهيئة المصرية العامة للمعارض والمؤتمرات بوزارة الصناعة والتجارة.

وأضاف: العلاقات التجارية والاقتصادية بين البلدين تتميز بالمقانة والقوة عبر السنين، وحجم التبادل التجاري بين البلدين تخطي عتبة 478 مليون دولار أمريكي، وتحمل الكويت لمركز الثالث عربيا من حيث حجم الاستثمارات في مصر بإجمالي استثمارات بلغ 15 مليار دولار، وأبرزها الاستثمار العقاري الذي يعد أحد روافد التنمية والذي تبلغ قيمته تقريبا 4.3 مليار.

وأضاف : حركة التبادل

التجاري بين البلدين تشهيد تطورا ونموا مضطربا عاما بعد عام، وتبلغ قيمة المساهمة الكويتية في المشروعات المطولة، والوزارة لديها نحو 3 مليار دولار أمريكي وعدد المشروعات الاستثمارية المشتركة 1021 مشروع.

وأوضح عادل أن مصر في عهد السيسي استعادت مكانتها سياسيا وتسعى لإعادة بناء اقتصادها وفق أسس علمية وصحيحة، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الاستثمار داخل جمهورية مصر العربية بالإضافة للقضاء على أي سلبات تواجه المستثمرين.

وكشف عادل عن سعي السلطات المصرية لبلورة العديد من المشروعات العلاقة خلال الفترة المقبلة.

وأنشاد الوزير المفوض التجاري المصري ممدحت عادل بالمعارض العقارية في الكويت والتي تستقطب عددا كبيرا من الشركات المصرية لتسويق المشاريع العقارية في مصر.

وقال عادل أن المعارض العقارية في الكويت قوية وهناك إقبال كبير عليها، مشيدا بتنوع فرص الاستثمار العقاري في مصر سواء القاهرة أو التجمع والمدن الجديدة والساحل الشمالي وشرم الشيخ والقرندة وغيرها وكذلك التسهيلات في الدفع التي تتناسب مع دخول مختلف الأسر.

وأضاف: تشيد بجهود مجموعة إسكان جلوبل الداعمة لتنشيط الاقتصاد الوطني وتقوية العلاقات بين دولة الكويت وجمهورية مصر العربية، وسعدت كثيرا بالنتائج الكبير الذي حققه معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية في شهر يوليو من العام الماضي، وكانت التوسيعات التي خرج بها المؤتمر متميزة وتصب في صالح التنمية والتطوير العقاري.

من جانبها قالت الشيخة فاطمة الحمود الصباح رئيس

مجلس إدارة المجموعة: اطلقنا اليوم هذا الحدث العقاري الفريد من نوعه على أرض الكويت الحبيبة بمشاركة مميزة من شركات ومؤسسات عقارية تطرح مشاريع وفرص عقارية قوية داخل وخارج الكويت.

وأضافت: نحرص دائما على أن تكون معارض وفعاليات المجموعة ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة نحرص المجموعة على أن تحقق الشركات المشاركة أهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية نحرص على أن يحقق العملاء والزوار أهدافهم الاستثمارية.

ولابد من التأكيد على أن "إسكان جلوبل" حريصة على أن يكون لها دور في مجال تفعيل النشاط الاقتصادي في الكويت، ولابد من التأكيد على أن "إسكان جلوبل" تجتذب شريحة كبيرة من الشركات والمستثمرين والعلماء على اختلاف فئاتهم وتوجهاتهم.

وانتقلت الصباح بحديثها إلى التأكيد على متوقية المشاريع التي تتطرح في المعارض العقارية وقالت: أود أولا أن أشكر وزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل والأوقاف وبلدية الكويت على تواجدهم الدائم في جميع معارضنا وقيامهم بالرقابة والمتابعة لمعارضنا، وأود ثانيا أن أؤكد أن المعارض العقارية بعيدة تمام البعد عن أي غش أو نصب فهي مراقبة بالكامل من وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت وتشارك فيها وزارة العدل والجهات الرسمية تقوم باستبعاد جميع الشركات التي لا تستوفي الاشتراطات الواجبة للمشاركة في المعارض العقارية، ورقابة الجهات الرسمية على المعارض العقارية شديدة جدا جدا وبشكل حاسم وحازم.

وأضافت : وتوجد أجنحة مخصصة لكل من وزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل بمعارضنا لررد على أي استفسار أو تساؤل من الزوار.

واستطرد : اجراءات اعتماد مشاركة شركة في المعرض العقاري عبارة عن سلسلة طويلة ومشددة عن الإجراءات، تبدأ بالتدقيق على مستندات وأوراق الشركة قبل الانتقال إلى التدقيق على المشاريع التي تنوي الشركة أن تشارك بها في المعرض، وفي حال وجود أي نقص في المستندات المطلوبة أو وجود أي مخالفة في المشروعات يتم استبعاد الشركة بشكل فوري.

وأضافت : وأقول للمجمع من راغبي التملك العقاري أو شراء عقار داخل أو خارج الكويت المعارض العقارية هي المكان الآمن والوحيد لتحقيق أهدافكم وشراء العقار الذي العالي بمشاركة هذا العدد الكبير من الشركات التي تطرح مشاريعها المتنوعة في أكثر من 95 دولة حول العالم.

وأضاف: يعتبر تنظيما لهذه الدورة تأكيدا جديدا على ريادة مجموعة إسكان جلوبل وسعيها المستمر للقيام بدورها وجميع العاملين فيها على جهودهم المقدرة وتذليلهم لجميع العقبات وهو الأمر الذي كان له دور كبير في نجاح هذا الحدث العقاري المتميز، واتوجه إليه بالشكر على قرار تشكيل اللجنة العقارية والتي نتفاهل بان تسهم بشكل كبير في تنظيم السوق العقاري.

وأضافت: ونتوجه أيضا بالشكر إلى القائمين على أمر التجارة الخارجية متمثلة في الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح.

وتابعت : ونشكر كذلك جهود إدارة مكافحة عمليات غسيل الأموال وتحويل الارهاب تلك الإدارة التي تتولى مسؤوليات كبيرة وتقوم بعمل هام جدا في الشق الرقابي والقائي والرقابة على المعارض العقارية.

وقالت : ولا ننسى جهود وزارة البلدية متمثلة في وزير الدولة لشؤون البلدية محمد الجبري وايضا مدير بلدية الكويت المهندس أحمد المنقوشي.

وأضافت: ونتوجه بالشكر لمدير بلدية حولي فهد العتيبي

على جهوده وجميع العاملين في بلدية حولي الذين يقومون بعهام الرقابة المشددة على جميع المعارض العقارية.

من جانبه قال أحمد عفيفي نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة : اطلقا اليوم أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متعددة من الخيارات المتنوعة والفرص.

وتابع: نبارك لانفسنا وللكويت نجاح هذا الحدث العالمي بمشاركة هذا العدد الكبير من الشركات التي تطرح مشاريعها المتنوعة في أكثر من 95 دولة حول العالم.

وأضاف: يعتبر تنظيما لهذه الدورة تأكيدا جديدا على ريادة مجموعة إسكان جلوبل وسعيها المستمر للقيام بدورها وجميع العاملين فيها على جهودهم المقدرة وتذليلهم لجميع العقبات وهو الأمر الذي كان له دور كبير في نجاح هذا الحدث العقاري المتميز، واتوجه إليه بالشكر على قرار تشكيل اللجنة العقارية والتي نتفاهل بان تسهم بشكل كبير في تنظيم السوق العقاري.

وأضافت: ونتوجه أيضا بالشكر إلى القائمين على أمر التجارة الخارجية متمثلة في الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح.

وتابعت : ونشكر كذلك جهود إدارة مكافحة عمليات غسيل الأموال وتحويل الارهاب تلك الإدارة التي تتولى مسؤوليات كبيرة وتقوم بعمل هام جدا في الشق الرقابي والقائي والرقابة على المعارض العقارية.

وقالت : ولا ننسى جهود وزارة البلدية متمثلة في وزير الدولة لشؤون البلدية محمد الجبري وايضا مدير بلدية الكويت المهندس أحمد المنقوشي.

وأضافت: ونتوجه بالشكر لمدير بلدية حولي فهد العتيبي

العرض والطلب ومستويات السيولة الاستثمارية الموجهة للاستثمار العقاري أو التملك العقاري بالإضافة للعوامل السياسية.

وأضاف: وبالنسبة للسوق الكويتي فتوجد الكثير من المؤشرات التي تدعم التوقعات المتفائلة سواء من ناحية التوجهات الحكومية أو معطيات السوق، فمن ناحية نجد أن التوجه الحكومي لإنشراك القطاع الخاص في تنفيذ المشاريع الإسكانية الضخمة سيسهم بشكل كبير في إغناء السوق العقاري بالتطوير العقاري، ويضاف إلى ذلك قرب صدور قانون الرهن العقاري والذي سيكون بمثابة دفعة قوية لتنشيط السوق العقاري بالإضافة إلى التحويلات الرامية لإعادة هيكلة التمويل العقاري، وأشار أحد التقارير الاقتصادية المتخصصة إلى أن السوق العقاري الكويتي تلقى مؤخرا عددا من المؤشرات والرسائل الإيجابية التي من شأنها أن تمنحه دفعة لا بأس بها خلال المرحلة المقبلة، حيث جاءت تصريحات المدير العام لبلدية الكويت المهندس أحمد المنقوشي في التاسع من نوفمبر الماضي والتي تحدث خلالها عن اتخاذ البلدية خطوات فعلية وواقعية لتحقيق رغبة سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد بتحويل الكويت لمركز مالي وتجاري وحديثه حول فتح المجال أمام بناء ناطحات السحاب، خاصة وأن هذا الأمر سيسهم في نهضة عمرانية في البلاد، كما وأنه سيكون له انعكاس إيجابي على القطاع العقاري الكويتي بشكل عام، وتعطي السوق الكويتي نظرة تفاؤل مستقبلية، ومن المرجح أن قطاع العقار سيواصل تحقيق قفزات نوعية خلال العام الحالي مصحوبة بنمو متزايد في عمليات الإنشاء العقاري.

واستطرد بقوله : يضاف إلى كل ما سبق إن السوق العقاري الكويتي بشكل خاص وأسواق منطقة الخليج بشكل عام تتميز بالمقانة والقوة واستطاعت أن تعبر الكثير



جانب من الافتتاح



الرشيدى وعادل والشيخة فاطمة ومحمود عفيفي خلال حفل الشريعة

■ فاطمة الصباح:
الوزارة تستبعد
أي شركة غير
مستوفية
لاشتراطات
المطلوبة

من التقلبات العالمية والازمات بنجاح، فبقوة الاقتصاد الوطني تظل هي الضمانة الأساسية لقوة ونمو قطاع العقارات.

وعن السوق المصري قال عفيفي : يعتبر السوق المصري من الأسواق الجاذبة للاستثمار العقاري بشكل عام للشركات ولطووين العرب، وتعمل الجهات الرسمية ذات الصلة بالاستثمار ورؤوس الأموال الأجنبية على تسهيل عملية دخول رؤوس الأموال العربية في الاستثمار داخل مصر، والمراقب لسوق العقار المصري يلاحظ ارتفاع وتيرة الطلب، وبعد قرار تعويم سعر الجنية أصبح العقار المصري مغريا من حيث السعر للمصريين المقيمين في الخارج ولراغبي التملك في مصر من الجسيدات العربية الاخرى.

وأضاف: معرض العقار المصري فرصة متميزة لتسويق مشروعات الشركات المصرية داخل السوق الكويتي والتعريف بتلك المشروعات والفرص المتاحة، وهو كذلك فرصة ذهبية لراغبي التملك والاستثمار العقاري في جمهورية مصر العربية من داخل دولة الكويت، حيث يفتح لهم فرصة التعرف عن قرب على الفرص المتاحة دون الحاجة للنقل أو تكبد عناء السفر والبحث.

واختتم عفيفي تصريحه بقوله: إن "إسكان جلوبل" تجدد التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقاتها لخدمة هذا القطاع الحيوي الهام وتضع عاصرا رصيد خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين أيدي جميع المهنيين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء، وسنواصل سعيها في طريق الوصول إلى مصاف كبرى الشركات العالمية العاملة في هذا المجال، وختاما ألتقم بالشكر للسلطات المصرية لدى دولة الكويت ومكتب التمويل التجاري على دعمهم ورعايتهم لهذا الحدث، وكل الشكر لشركاء مجموعة إسكان جلوبل في النجاح من رعاة وشركات مشاركة ولجميع من ساهم في تحقيق هذا النجاح.

من جانبه قال محمد حمزة المدير العام لشركة دار الجوار العقارية الراعي الرسمي لمعرض النخبة العقاري: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراعي رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي، فبعد رعايتنا لمعرض النخبة العقاري في أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي وأول دورات المعرض للعام الجاري في يناير الماضي سرعى الآن المعرض الجديدة على أرض المعارض الدولية.

وأضاف : هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرا بالسعادة فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقاري أصبح علامة مميزة ورقم يصعب تجاوزها في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.