

من تنظيم «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية

عروض حصرية في معرضي «النخبة العقاري» و«العقار المصري»

■ **العلي :** «أمكو»
تشارك بباقة
مشاريع متنوعة
وبتسهيلات غير
مبسوقة في الدفع

عن المشاريع التي ستشارك بها الشركة في المعرض ، وبدأ نصريته بالحديث عن شركته وقال : «الأساليب المتطورة» شركة كويتية مصرية رائدة في قطاع الاستثمار العقاري في جمهورية مصر العربية ، والشركة تتواجد فعلياً في السوق المصري منذ 2006 ، وعلى مدى أكثر من 10 سنوات نجحت الشركة في وضع بصمتها في القطاع العقاري عبر خيارات غير محدودة من الفرص سلسلة من النجاحات والمصادقة في طرح مشروعات جارية تلبي احتياجات العملاء وشروط طموحهم.

وأستطرد بقوله : وبالإضافة لها فإننا تتميز في «الأساليب المتطورة» بأننا نقوم بتسويق مشاريعنا بأنفسنا حيث نمتلك شركة تسويق تحت مظلتنا في كل من الكويت وجمهورية مصر العربية وكلاء بيع في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية في مدينتي جدة والرياض.

وأضاف : بالإضافة لذلك لدينا شركة تشييدات متخصصة بحيث نمنح العميل المزيد من الخيارات لوجده السكنية عند تسليمها نصف تشييد وهذه ميزة إضافية في جميع مشاريعنا.

وأضاف : وتضمن قائمة المشروعات التي قمنا بتنفيذها وتسليمها بالكامل العديد من المشروعات الضخمة مثل مشروع ريماس بالتجمع الخامس حيث تم تسليمها بالكامل وتعمل حالياً

تواصل فعاليات أكبر حدث عقاري عالمي تشهد الكويت من تنظيم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطور عقاري على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 وحتى 6 مايو المقبل بالتقاعين 5 و 6 ، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة محليا والعالمية والعقار المصري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متعددة من الخيارات المتنوعة والفرص ، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشرق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والإسكندرية وشرق الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية ، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والعالمية للمشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا والمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم ، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبقة وتنتظر زواره هدايا ومناجات قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية من العاشرة وحتى الواحدة ظهراً والعاشية من الخامسة وحتى العاشرة مساءً حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأطفال مجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المأضي والكافريات.

من جانبها تواصل الشركات المشاركة في الحدث الضخم الإعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زواره بعروض حصرية وخاصة بالمعرض.

«الأساليب المتطورة» من جانب آخر أعلنت شركة الأساليب المتطورة «أمكو» مشاركتها في معرض العقار المصري ، وكشف فؤاد العلي رئيس مجلس إدارة الشركة



سامح الجمال

محمد عبدالرحمن

ياسر رجب

فؤاد العلي

■ **الجمال :** اشتر قطعة أرض واحصل على أخرى مجاناً في منطقة 6 أكتوبر

■ **عبدالرحمن :** موقع مميز لمنتج فارنا ريزورت في الكيلو 53

على إنشاء المول التجاري التابع له. وقال : كذلك كان للشركة مساهمتها الفاعلة في معالجة المشكلة الاسكانية حيث قمنا بتنفيذ 3 مشاريع اسكانية في مدينة 6 أكتوبر تضم أكثر من 2000 وحدة سكنية وتم تسليمها بالكامل ونقوم حالياً ببناء ثلاثة مجمعات تجارية كبيرة تابعة لتلك المشروعات العملاقة. وأضاف : ومن ضمن مشاريعنا كذلك مشروع مون سيتي ذو الموقع المتميز والذي تم بيعه بالكامل في زمن قياسي وتم تسليم المرحلتين الأولى والثانية منه وسيتم تسليم المرحلتين الثالثة والرابعة منه أوائل 2018 إن شاء الله ، وبدلاً حالياً في التجهيز لتشييد المجمع التجاري والمبني الإداري للمشروع.

وتابع العلي قائلاً : ومن مشاريعنا المتميزة كذلك والتي يتم العمل عليها حالياً مشروع مون جاردنز ، وهو عبارة عن مجمع سكني متكامل ويعتبر أقرب مجمع سكني لخصر الجديدة ومطار القاهرة ، ويمتد المشروع على مساحة 42 فدان والذي يعد أفضل اختيار للسكن والاستثمار فهو كمبيوتر متكامل الخدمات سكني تجاري - مركز طبي - نادي اجتماعي - حضنة دولية - مسجد بمساحات وحدات تبدأ

من 87 إلى 144م وقلل دوليكس تبدأ من 175 إلى 266 بأسعار تنافسية. وأضاف : «مون جاردنز» هو مشروع مجاور لمشروعنا «مون سيتي» ، وفقاً بطرح المرحلتين الثانية والثالثة منه بعد الإقبال الكبير على المشروع ونفاد المرحلة الأولى بالكامل في زمن قياسي ، ورأينا في هذا المشروع أرضاء مختلف الأنواع ، ويتكون المشروع من 90 بناية سكنية ، كل بناية مكونة من 11 طابق والوحدات السكنية بمساحات متفاوتة ، والطابق الأرضي مع الأول عبارة عن فيلا دوليكس بحديقة خاصة.

وأستطرد: رأينا في المشروع المساحات الخضراء والبحيرات ، حيث تم تشييد المباني على مساحة 40% فقط من كامل مساحة المشروع ، وبالإضافة عبارة عن بحيرات ومناطق خضراء ، ونطرح مشروع مون جاردنز بعرض خاص على الأساط لخص سنوات بدون فوائد وب 17% فقط دفعة أولى للتعاقد . إلى ذلك قال العلي: شركة الأساليب المتطورة هي الوكيل الحصري في دولة الكويت لمجموعة شركات مرسيليا، حيث نطرح في السوق الكويتي عدد من المشروعات السياحية لمجموعة شركات مرسيليا.



فؤاد العلي



ياسر رجب



محمد عبدالرحمن



سامح الجمال

■ **رجب :** «الأساليب المتطورة» هي الوكيل الحصري لمجموعة شركات مرسيليا في الكويت

فقط 5% والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وعن آخر المشاريع التي ستطرحها الشركة في خلال المعرض قال رجب : نطرح مشروع مرسيليا بلوياس آسيا السكنية ، وهو مشروع متكامل الخدمات ذات الطابع الآسيوي وتم تسليم المرحلة الأولى يكامل خدماتها ، والمشروع يقع بمنطقة العين السخنة (البحر الأحمر) على مساحة 57 فدان على البحر مباشرة بأكبر عرض للبحر 350 م وعمق 600 م فقط وسوف نطرح حصرياً المرحلة الثانية للبيع بطريقة دفع مميزة جداً بمقدم 5% والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وفي الختام أكد العلي على إعداد شركته لباقة من العروض الحصرية والخاصة التي ستطرحها على زوار معرض العقار المصري.

«برج جلوبل» من جانبها أعلن المدير الإقليمي لمجموعة برج جلوبال العقارية سامح الجمال أن المجموعة تطرح على زوار معرض النخبة العقاري مجموعة متنوعة من العقارات المتميزة في تركيا ودبي وجمهورية مصر العربية والسعودية تجتمع فيها كافة المشروعات السكنية والساحلية والعقارات وتشمل كافة أنواع العقارات من فلل وأراضي وشقق سكنية . وأكد الجمال أن العروض التي

« تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45 » حيث أنه في بلعة محورية تجعلك قريب من كل مكان على مساحة 10 فدان ومستوى التشطيب الفدقي الراقي ، والمساحات تبدأ من 96م2 واسعة في قطاع التطوير العقاري ، واستمرت في النمو والتوسع حتى أصبحت وبكل فخر صرحاً تشهد له الإنجازات ، وستطرح شركة الأساليب المتطورة عدد من المشروعات السياحية والخاصة بمجموعة شركات مرسيليا.

وعن هذه المشروعات قال رجب : بداية ستطرح مشروع مرسيليا لاند العلمين والذي نطرح مرحلته الثالثة بعد أن تم تسليم المرحلتين الأولى والثانية من المشروع بالكامل ، والمشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات بمنطقة العلمين أمام مارينا 7 بجوار قرية بورتو جولف أمام كورنيش العلمين الجديد بمساحات شاليهات تبدأ من 93م2 ، 113م2 تصل على الممشي وحمامات السباحة ، ونطرح المشروع كذلك بنظام دفع جديد بمقدم 10% وأقساط على 5 سنوات.

وأشار إلى أن ضمن المشاريع السياحية مشروع « حياة اليكس بارك » والذي يعتبر أول منتجج سكني متكامل الخدمات والذي يتميز بالإطلالة الجديدة بقلب الإسكندرية من حيث المواقع المتميز

خاص وبتسهيلات قوية بمقدم

خاص وبتسهيلات قوية بمقدم

ولي عهد عجمان يشهد حفل تخريج برنامج

«عبدالعزيز بن حميد لإعداد القادة»



جانب من التكريم

هذه البرامج تهدف في مجملها لإعداد وتأهيل جيل من الشباب الواعين والملتزمين على الجهد ما يلزم من معرفة ومهارات وخبرات - معرباً عن اعزازه وفخره بهذه التوكية من القادة الجدد والتي كانت لمعلمة بالشغف والإبداع والتصميم للوصول إلى هدفها من خلال الدعم الذي قدمته نخبة من المدربين المتميزين وكامل أعضاء الفريق في برنامج عبدالعزيز بن حميد لإعداد القادة.

وأشار إلى أن احتفال التخرج يمثل محطة مهمة تستخدم إليها العديد من الخطوات في المستقبل .. مؤكداً سموه أنه يجب على شباب الإمارات ودول مجلس التعاون للحفاظ على هذه الإنجازات التي تحققت.

وأعرب سموه عن سعائه بالدور الحيوي والمهم للبرنامج في تنمية مهارات أكبر عدد من الكوادر الإماراتية والخليفة والإبداع والقيادة الشابة لتولي المناصب القيادية فادرة على أداء دورها في التنمية الشاملة التي تشهدها دول المنطقة.

وبدأت فعاليات برنامج حفل تخريج النسخة الرابعة بوصول سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي ومعالي الدكتورة أمل القبيسي رئيسة المجلس الوطني الاتحادي وعدد من الأعضاء وأعضاء اللجنة العليا للبرنامج وكبار المسؤولين والسلام الوطني لدولة الإمارات.

الشيخ عمار بن حميد النعيمي ولي عهد عجمان رئيس المجلس التنفيذي على الجهود المبذولة للتأهيل على برنامج عبدالعزيز بن حميد لإعداد القادة الشباب الطامحين للوصول لقيادات الصف الأول بالخبرة والعلم والصبر .. مؤكداً سموه أن الشباب قادر على تولي دفة القيادة في دوائر ومؤسسات القطاع العام والخاص بكل فاعلة وجادة.

وخلال حضوره حفل تخريج 20 شاباً وشابة من دولة الإمارات ومختلف دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ضمن النسخة الرابعة من برنامج « عبدالعزيز بن حميد لإعداد القادة » الذي استمر ستة أشهر وأقيم في فندق ذا أوبوري بمنطقة الزوراء.. مشيراً إلى أن هذا البرنامج حقق نجاحاً كبيراً ومنح الشباب الإماراتي والخليفة النموح لتطوير مهاراتهم وتوسيع لقائهم والارتقاء ليكونوا قادة ناجحين في المستقبل.

وأضاف أن هذا البرنامج يعد مكسباً كبيراً يتم من خلاله غرس القيم والأخلاق الحميدة لدى الشباب وينمي لديهم المهارات القيادية وهو من البرامج الرائدة للمساهمة في إبعاد جيل من الشباب مسلح بالعلم وقوة الولاء والانتماء على قدر كبير من تحمل المسؤولية في خدمة مجتمعه ووطنه. وأوضح الشيخ عمار بن حميد أن مثل

الراب الأول من 2017 نحو 115.05 مليون دينار مقارنة بـ 111.46 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة زيادة بلغت 3.23 %.

بالإضافة إلى أن بعض المطالبات قد تحولت إلى إيرادات نتيجة تحويل الدفعات المقدمة من العملاء إلى إيرادات بعد تسليمهم الوحدات السكنية.

وفي الختام قال الصقعي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حالياً ضمن الأسواق التي تعمل فيها، وتحديدًا أسواق الخليج والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع الخارجي كونها من أكثر الأسواق التي اكتسبت ثقة الشركة بعد خبرتها في تنفيذ مشاريع عقارية فيها، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكداً على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشركات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمساهمين.

عالية في مشاريع المدة للدخل على قرار مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة دولة الكويت، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي ، في حين حققت الشركة مبيعات كبيرة في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها الشقق السكنية في المرحلة الأولى من مشروع 'كيولان' ، واستكمال بيع الشقق السكنية ضمن مشروع 'كيوبوينت' في دبي، ومشروع 'ريثيم اسطنبول' في تركيا.

وحول البيانات المالية للشركة خلال الربع الأول من العام 2017 قال الصقعي إن الشركة استطاعت أن تحافظ على نمو متوازن في أدائها التشغيلي وأرباحها الصافية، وذلك في إطار أهدافها الذكية المرسومة بعناية، حيث استعرض باقي البيانات المالية للشركة عن الربع الأول من العام 2017 مؤكداً أن إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الأول بلغت 254.66 مليون دينار مقارنة بـ 242.07 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام 2016، وبنسبة زيادة بلغت 5.20%، في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية



إبراهيم الصقعي

الارباح الإجمالية من العمليات التشغيلية بنسبة 19.47% وبنسبة 3.79 مليون دينار بنهاية الربع الأول من 2017 مقارنة بـ 3.18 مليون للفترة نفسها من العام 2016 . وفي تعقيب على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة قال الصقعي أن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال

التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي بلغت نحو 13.18 مليون دينار، فيما قلزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 6.71 % وبنسبة 1.87 مليون دينار مقارنة بـ 1.76 مليون دينار في العام السابق، محققة فوزه في

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.د.ج. عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2017، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 1.91 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 1.86 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2016، بارتفاع بلغت نسبته 2.65 % وبنسبة سهم بلغت 3.07 فلساً مقارنة بـ 3.00 فلساً للربع الأول من العام 2016 . وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعي عقب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الأربعاء الموافق 3 / 2017/5 ، أن المزايا القابضة قد واصلت وبفضل من الله وتوفيقه المحافظة على تحقيق أداءها التشغيلي المتنامي خلال الربع الأول من العام 2017، وذلك بفضل تشييدها لخططها السنوية الموضوعية والمتضمنة أهدافاً ذكية مرتبطة بدول مالي وزمني استطاعت تحقيقه بعبون الله بشكل متقن وبتقني، الأمر الذي نتج عنه تعزيز عمليات البيع والتأجير والتسليم والمحافظة على إيرادات الشركة التشغيلية والتي بلغت قيمتها 15.10 مليون دينار بنهاية الربع الأول من 2017، مؤكداً أن إجمالي الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات