### خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل في الريجنسي

# «إفرست بلاس» تطلق مشروعات متميزة في «المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة افرست بلاس مشاركتها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية " العروض الرمضانية الحصرية " من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل في الريجنسي بمشاركة نحو 35 شركة عقارية.

وأوضح الرئيس التنفيذي في الشركة عزت أبو العز أن " افرست بلاس" قد بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري، واخذت اتجاه آخر، بحيث تكون الشركة مطورة وليست مسوقة للمشاريع.

ولفت ابو العز إلى أن الشركة تطرح حاليا أحد المشاريع الجديدة في جمهورية مصر العربية، وهو مشروع «بريف غرين إفرست»، مشيرا إلى أن الشركة هي المطور والشريك للمشروع.

عزت أبو العز

ضياء العبد

واضاف " يتميز المشروع بموقع متميز على امتداد شارع التسعين الجنوبي عند تقاطع شارع التسعين مع محور محمد نجيب مباشرة امام الهايدبارك، ويبعد عن الجامعة الأميركية 5 دقائق فق".

ولفت إلى أن مساحة المشروع 15 فدانا ويتكون من 32 بناية سكنية وتتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 150 و250 مترا، ويتميز بالخصوصية التامة والتصميم العصري.

وأكد ان المشروع متكامل الخدمات، ولكل بناية حديقة خاصة ومواقف سيارات، كما يشتمل المشروع على حمامات سباحة للصغار والكبار وملاعب أطفال ومجمع تجاري وحضانة أطفال ومركز صحي ورياضي، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة.

وقال نائب الرئيس التنفيذي مدير إدارة المبيعات ضياء العبد، إن «إفرست بلاس» بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا، وتميزت بدقة الاختيار لمشاريعها المجدية والمضمونة التي يطمح لها العميل، كسكن الطلبة في مدينة نيوكاسل ونظام المخازن ومواقف السيارات، لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه، ومشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الرائع الفريد.

وكشف أن هذه الوحدات مفروشة بالكامل على اعلى مستوى، كما تطرح مشروعا في بورصة «جوروكلا» وشقق تمليك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنويا.

واضاف ان الشركة ستطرح مشروعا في جمهورية مصر العربية في القاهرة الجديدة «التجمع الخامس»، باسعار مغرية ومناسبة للجميع وبطرق سداد مختلفة، كما تقوم بتسويق مشاريع جديدة في الكويت في منطقة الخيران، وهي عبارة عن شاليهات وعمارات سكنية في المهبولة والفنطاس والسالمية.

### لتسهيل الوصول إلى علامات التجزئة من كل أنحاء العالم

# «دي اتش إل» تطلق خدمة «إيزي شوب» في الكويت

أعلنت دي اتش ال، شركة خدمات الشحن السريع الرائدة في العالم، عن إطلاق خدمة ايزي شوب في الكويت، والتي ستتيح الوصول الى منتجات حصرية من كل أنحاء العالم بنقرة بسيطة. هناك حالياً عدد كبير من المتاجر الأميركية والاوروبية والأسيوية على شبكة الانترنت التي لا توفر خدمة الشحن الدولي الى الأسواق في منطقة الشرق الأوسط، ومن ضمنها الكويت، ولكن، من خلال خدمة ايزي شوب الجديدة، سوف يتمكن المتسوقون من الاستفادة من مجموعة من العروض المشوقة التي يقدّمها العديد من تجار التجزئة على شبكة الانترنت وسيتم تسليمهم البضائع في مقرّ إقامتهم.

سيتعين على العملاء في البداية فتح حساب مع دي اتش ال من دون اية تكلفة إضافية، ليتم بعد ذلك تزويدهم بعناوين شحن مجانية في الولايات المتحدة الأميركية والمملكة المتحدة وهونغ كونغ والمانيا، ترسل إليها بضائعهم قبل شحنها الى الكويت. إضافة الى ذلك، تتيح خدمة إيزي شوب التسجيل المجاني وحسماً بنسبة 50% على رسوم الشحن لأول عملية شراء.

عمرو طنطاوي

وقال عمرو طنطاوي، مدير دي اتش ال في الكويت: "انطلاقا من مكانتنا شركة رائدة في مجال الشحن الدولي، نحن ملتزمون بتوفير خدمات سريعة وموثوقة وفي الوقت المحدد عبر أسواقنا الرئيسية، ويسرّنا تقديم هذه الخدمة لعملائنا في الكويت.

وأضاف: "مع التحوّل الكبير الذي تشهده المدينة وتعزّز روح الديناميكية فيها، أصبحت سهولة الوصول الى العلامات العالمية الكبرى على شبكة الانترنت أولوية بالنسبة للمتسوقين، إنطلاقاً من اتساع وشهرة شبكتنا العالمية، تتيح خدمة ايزي شوب توصيلاً سريعاً وسهلاً الى مقر إقامتكم ببضع نقرات. كما ستسمح الخدمة للعملاء بالبقاء على اطلاع على افضل العروض المتاحة في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا وآسيا".

وتتلخّص إحدى السمات الفريدة لخدمة ايزي شوب في خيار توحيد المشتريات، وهي عملية جمع الطلبات المتعددة افتراضياً في رقم تتبع واحد. هذا الامر يسمح بتوصيل الطرود المتعددة وفق توضيبها الأصلي في عملية تسليم واحدة بأسعار شحن أكثر تنافسية.

وستستغرق عملية تسليم البضائع الى الكويت مدة تتراوح ما بين أربعة وستة أيام عمل، وإضافة الى ذلك، ستقدّم خدمة ايزي شوب تسهيلات تخزين مجانا لمدة 14 يوما.

وقال مصطفى عثمان، المدير التجاري لشركة دي اتش آل الكويت: "لقد أطلقنا هذه الخدمة في الكويت نظراً للإمكانات الكبيرة التي تتمتع بها هذه السوق. نحن واثقون أن خدمة ايزي شوب ستلقى أقبالا كبيرا من قبل المتسوقين على شبكة الانترنت الذين كانوا يجدون صعوبة في السابق في الوصول الى العلامات العالمية الرائدة والحصول على العروض الحصرية، كما نثق بأن خدمة ايزي شوب تتميز بإمكانات نمو هائلة وبأنها ستحقق النجاح في الأشهر القليلة المقبلة".

### خلال الربع الأول للعام

# شريف: «الكويت للتأمين» حققت 4.5 ملايين دينار أرباحاً صافية

واصلت شركة الكويت للتامين أداءها المتميز خلال الربع الاول من عام 2017 حيث حققت ارباحا صافية بقيمة 4.5 مليون دينار خلال الثلاثة الشهور الاولى من عام 2017 بارتفاع 31.23 في المئة عن صافي ارباح الربع الاول لعام 2016 والتي بلغت 3.5 مليون دينار كما بلغت ربحية السهم 24.6 فلس في نهاية الربع الاول من العام الحالي، مقابل 18.7 فلس في الفترة ذاتها من عام 2016، وبنسبة ارتفاع 31.23%.

واكد الرئيس التنفيذي للشركة سامي شريف ان "الكويت للتامين" حققت نتائج مرضية منذ بداية 2017، حيث ارتفعت معدلات النمو المتواصل للشركة وقدرتها على حماية أصولها وحقوق مساهميها التي شهدت ارتفاعا مطردا حيث بلغت نحو 65.2 مليون دينار في الربع الاول 2017 مقابل 53.72 مليون دينار في الربع الاول 2016 بارتفاع 21.3%، كما بلغت القيمة الدفترية للسهم 353 فلس في نهاية مارس 2017 مقابل 291 فلس في نهاية مارس 2016، لافتا إلى ان الاداء المالي للشركة في تحسن مستمر.

سامي شريف

ووضح سامي شريف ان قيمة الاقساط المكتسبة خلال الربع الاول من عام 2017 بلغت 6.07 مليون دينار مقارنة مع 6.86 مليون دينار عن نفس الفترة من العام 2016، مضيفا ان الاحتياطيات الفنية للشركة شهدت ارتفاعا من 73.7 مليون دينار في الربع الاول عام 2016 إلى 76.9 مليون دينار بنهاية مارس 2017 بزيادة نسبتها 4.4 %، الأمر الذي يعزز قدرة الشركة على تحمل المخاطر الطارئة.

**■ الشركة أحرزت نتائج مرضية منذ بداية العام وحقوق مساهميها ارتفعت بنسبة 21.3 في المئة**

وافاد أن الخسائر الغير محققة لتطبيق الـ (معيار 39) من تقييم الاستثمارات تراجعت إلى 173 الف دينار في الربع الاول عام 2017 مقابل 2.67 مليون دينار في ذات الفترة من عام 2016، مشددا على أن الإدارة التنفيذية مستمرة بتنفيذ الخطة التي وضعها مجلس الإدارة التي تعتمد التركيز على تحقيق نوعية افضل من الاقساط التامينية الامر الذي سينعكس على تحسن الاداء المالي للشركة، وتحقيق ارباح تشغيلية تساعد على استمرار وتاكيد ريادة الشركة في قطاع التامين بالكويت.

وكشف سامي شريف عن ان الشركة تعمل حاليا على إعادة الهيكلة في اقسامها المختلفة ووضع الخطط للمحافظة على حصتها السوقية وزيادتها خلال الفترة المقبلة والمحافظة على التصنيف الائتماني للشركة من وكالة موديز العالمية عند A3 مع نظرة مستقبلية مستقرة. واختتم سامي شريف تصريحه بان الشركة ستواصل خلال عام 2017 المحافظة على زيادة الحصة السوقية في سوق التامين والعمل على طرح منتجات تامينية جديدة تلبي احتياجات العملاء الامر الذي سيكون له انعكاس إيجابي على الشركة في حماية ونمو حقوق المساهمين.

# «ميلر العيبان» تقيم ندوة «المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية»

جانب من الندوة

أقامت شركة ميلر العيبان للاستشارات المالية ورشة عمل تدريبية مجانية حول المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بتنظيم من إدارة التدريب والتطوير في الشركة وذلك يوم 2 مايو 2017 في مقر الشركة في برج جلوبال بمدينة الكويت.

وتأتي هذه الورشة، انطلاقاً من اهتمام الشركة الواسع في تطوير مهارات المحاسبين والماليين وإطلاعهم على المعايير المحاسبية بهدف البدء بتطبيقها بشكل مهني واحترافي في السوق الكويتي، وهي خطوة تثبت تميّز الشركة عن غيرها من الشركات التي تقدّم خدمات مالية واستشارية مشابهة.

وقد شارك في ورشة العمل عدد كبير من المحاسبين والماليين الراغبين في تطوير مهاراتهم والاطلاع أكثر على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. والقى محمد عثمان، المدير المالي في شركة يو باي - الحائزة على شهادة تطبيق المعايير العالمية لإعداد التقارير المالية - نبذة سريعة حول تاريخ إنشاء المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وناقش أيضا طرق التطبيق الفعلية لهذه المعايير في السوق المحلية الكويتية، وكيف شكّل تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية تغيرا حاسما في مسيرة الأعمال.

ولفت عثمان إلى أنه من أبرز المعايير العالمية الأكثر شيوعا، هي "الافصاحات عن التدفق النقدي قصير الأجل، السيولة، الملائمة، شكوك القياس، خيارات السياسة المحاسبية، التقسيمات، إفصاحات سوق رأس المال العام وغيرها" وأشار إلى أنّ هذه المعايير أصبحت مناسبة ومبسّطة من حيث التطبيق بما يتلاءم مع طبيعة عمل وحجم كل شركة".

من جهة ثانية قال الشريك المؤسس في شركة ميلر العيبان منير الشوا "إنّ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على مستوى عال من الأهمّية إلا أن قلة من المحاسبين والعاملين في المجال المالي يدركون مدى تأثيرها وضرورة تطبيقها، لذلك فإيمانا منا بأهمية المعايير الدولية للتقارير المالية، وضعنا هذا الموضوع في سلم أولوياتنا، وأقمنا هذه الورشة".

وأضاف الشوا "أنّه على الرغم من أن هذه الندوة تأتي ضمن أولى الخطوات التي نقوم بها في إدارة التدريب والتطوير في ميلر العيبان إلا أن الصدى كان إيجابيا وفاق توقعاتنا، وهو ما يشجعنا على مواصلة تقديم المزيد من الندوات التدريبية".

وشدّد الشوا على أنّ هذه الندوة تهدف إلى" تطوير القدرات المحليّة للمحاسبين على اختلاف مستوياتهم المهنية وخبراتهم وتأهيلهم للتأقلم مع التطور الجديد في مجال المعايير الدولية وتطبيقها في السوق المحلي".

يذكر أنّ شركة ميلر العيبان قد وضعت خطة استثمارية في دائرة التدريب والتطوير لديها، انطلاقاً من مسؤوليتها الاجتماعية وحرصها على تطوير مختلف مجالات المعرفة العصرية التي من شأنها أن تضيف قيمة للمحاسبين العاملين في السوق المحلية في الكويت ومساعدة تطوير المهتمين من خلال الندوات والدورات التدريبية.

يشار إلى أنّ شركة ميلر العيبان للاستشارات المالية والمحاسبية هي الشركة الثانية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بعد الإمارات العربية المتحدة - التابعة لشركة ميلر للاستشارات المالية والمحاسبية والموجودة في ولاية فيرجينيا بالولايات المتحدة الأميركية.

### بالتعاون مع «بيتزا هت»

# بنك الخليج يطلق مكافأة فورية حصرية جديدة على أجهزة الصراف الآلي

أعلن بنك الخليج عن إطلاق الحملة الثالثة للمكافآت الفورية على أجهزة الصراف الآلي بالتعاون مع "بيتزا هت" والتي تستمر حتى 30 يونيو 2017.

بنك الخليج هو البنك الأول والوحيد في الكويت الذي يقدم قسائم مرفقة بإيصالات أجهزة الصراف الآلي والتي توفر عروضاً خاصة، وذلك لجميع مستخدمي أجهزة الصراف الآلي التابعة لبنك الخليج في جميع أنحاء الكويت.

خلال شهري مايو ويونيو، سيحصل جميع مستخدمي أجهزة الصراف الآلي، على قسائم مرفقة بالإيصالات توفر لهم بيتزا متوسطة الحجم مجاناً مع شراء أي بيتزا كبيرة من "بيتزا هت". وسوف ترفق هذه القسائم على الجزء الامامي من إيصالات الصراف الآلي مما سيتيح للعملاء وعائلاتهم الاستمتاع بغداء أو عشاء شهي، وما عليهم إلا إبراز القسائم عند وصولهم الى مطاعم "بيتزا هت".

يسمح هذا العرض الحصري على أجهزة بنك الخليج للصراف الآلي، بالاستفادة من قرب المسافة بين مطاعم "بيتزا هت" وأجهزة الصراف الآلي، اذ مع كل معاملة سحب من الجهاز، سيتمكن العملاء من الاستمتاع بالعرض المذكور على مدى شهرين.

ويلتزم بنك الخليج بتقديم أفضل الخدمات والعروض الأكثر ابتكاراً لجميع عملائه، وهذه الحملة ليست إلا دليل على جهود البنك المستمرة.

# «جنرال إلكتريك» تستعين بـ «كي دي يو» لإعادة بيع أنظمة تحديد المواقع الديناميكية

أعلنت وحدة أعمال الأنظمة البحرية في شركة «جنرال إلكتريك» المدرجة في بورصة نيويورك بالرمز (GE)، عن تعيين شركة «كي دي يو وورلد وايد» وكيلا مضاف القيمة لإعادة بيع أنظمة تحديد المواقع الديناميكية SeaStream× و Sealyte×.

وتمنح هذه الاتفاقية شركة «كي دي يو» حقوق إعادة بيع هذه المنتجات من «جنرال إلكتريك» في منطقة الشرق الأوسط، بما فيها دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وبفضل قاعدة العملاء المتميزة لدى «كي دي يو» في جميع الأسواق الرئيسية في المنطقة، سيتمكن المزيد من العملاء الاستفادة من أنظمة «جنرال إلكتريك» لتحديد المواقع الديناميكية التي تساعد البحارة المحليين على إنجاز عملياتهم بفاعلية أكبر وتكلفة أقل.

وبهذه المناسبة، قال تيم شويكيرت، الرئيس والرئيس التنفيذي لوحدة أعمال الأنظمة البحرية في «جنرال إلكتريك»: «باعتبارها وكيلا مضاف القيمة لشركة 'جنرال إلكتريك'، ستتمتع شركة 'كي دي يو' بحقوق إعادة بيع تقنيات أنظمة تحديد المواقع الديناميكية المتطورة، بالإضافة إلى أحدث ابتكاراتنا البحرية الرقمية. ونحن ملتزمون بتوسيع نطاق عملياتنا الإقليمية وتعزيز النجاح المتبادل مع شركائنا من خلال تزويدهم بتقنيات بحرية متطورة تعزز الكفاءة التشغيلية والإنتاجية لعملائنا في القطاعات البحرية المختلفة ضمن الأسواق المحلية». وتعتبر «كي دي يو» شركة رائدة في مجال توفير الحلول الكهربائية وأعمال الأتمتة للقطاعات البحرية والصناعية، ومنذ تأسيسها في عام 2005، قامت الشركة بتطوير حلولها لمواكبة المتطلبات المعقدة وتحقيق أعلى مستويات الأداء في مجال خدمات الهندسة الكهربائية والأتمتة في القطاع البحري.

وتتقاسم كلتا الشركتين القيم ذاتها من حيث النزاهة والامتثال للقوانين والمعايير. وبفضل دراية «كي دي يو» العميقة بأسواق المنطقة وأسلوب عملها المتميز، ستساهم هذه الاتفاقية في تلبية احتياجات العملاء المحليين. كما سيتم تعزيز طواقم عمل المبيعات والخدمة لدى «جنرال إلكتريك» في المنطقة بمزيد من الموارد والمهندسين الميدانيين المتخصصين في مجال خدمة العملاء.