

تنظيمه «إكسبو سيتي» من 5 إلى 8 يونيو المقبل في الريعنسي

«مجموعة بافاريا الدولية» تطلق مشاريع محلية متميزة في «المعرض الرمضاني للعقارات»



مجموعة بافاريا الدولية

أعلنت مجموعة بافاريا الدولية مشاريعها في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية «العروض الرمضانية الحصرية» من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 يونيو المقبل في فندق الريعنسي.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة بافاريا بدر الشريف إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها المتعددة التي تقع في ضاحية صباح السالم، والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة.

وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تمتد بأعلى ضمان لجودية في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات، وكذلك السوق الحصري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات

والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي. ودعا زوار المعرض إلى زيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك قبل اتخاذ قرار الشراء، خاصة في ظل المعيزات الكبيرة التي تتمتع بها مشاريع الشركة في السوق المحلي، الأمر الذي يجعلها من بين أفضل الخيارات للمستثمرين

والمواطنين الباحثين عن التميز في شقق التعليل. وبين أن الشركة تحرص على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصداقية ومعايير الجودة تحتم علينا التعاقد المباشر مع العميل بعيداً عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وتابع «إن المعايير الصارمة التي تتبناها الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التقنيات مع العملاء مباشرة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والالتزام بالخطط والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل دولة الكويت أو خارجها. وذكر الشريف أن

تقرير: الإسترليني يهبط بعد ارتفاع التضخم في بريطانيا خلال إبريل



توماس أورونجا

أوضح لوكمان أوتونجا، محلل الأبحاث في FXTM خلال تقريره الاقتصادي، أن الجنيه الإسترليني انخفض أمس الأول الثلاثاء في أعقاب ارتفاع قراءة تقرير أسعار المستهلكين إلى 2.7% في شهر إبريل وهو أعلى مستوى للتضخم منذ سبتمبر 2013. وقد أصبح من الواضح جداً أن ضعف الجنيه الإسترليني الناتج عن تأثير الانسحاب البريطاني من الاتحاد الأوروبي قد أدى لرفع التضخم لمستويات غير مريحة، ومن المرجح أن يشهد المستهلكون بمرارة وتأثير هذا الارتفاع للتضخم إذا عجز نمو الأجور عن الارتفاع ومواكبة هذا الارتفاع في التضخم. وعلى الرغم من ارتفاع الأسعار، ولكن التوقعات بشأن رفع أسعار الفائدة في بريطانيا على المدى القصير ما تزال منخفضة في ظل أن الغموض بشأن تأثير انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وحضانة البنك المركزي البريطاني ما يزالون يلعبون دوراً رئيسياً في المشهد. وقد يواجه البنك المركزي البريطاني مزيداً من الصعاب في المستقبل في ظل التأثير الشديد للمعنويات بسبب ارتفاع التضخم وتباطؤ النمو الاقتصادي.

وبين زوج الجنيه الإسترليني/ الدولار الأمريكي تحت ضغوط على الرسم البياني اليومي حيث يتفاجئ التيران لإبقاء السعر فوق مستوى 1.2900. ومن المنتظر أن يؤدي الاختراق تحت مستوى 1.2850 لتشجيع مواصلة الزوج للهبوط نحو مستوى 1.2750.

تيران الدولار في عداد المفقودين محل الدولار الأمريكي أسبوع التداول وهو ين تحت وطأة ضغوط بيع مستجدة بعد أن أدى مزيج التورات السياسية في الولايات المتحدة والبيانات الاقتصادية الأمريكية الضعيفة لتقليل إقبال المستثمرين

على العملة الأمريكية. وقد تلقت المعنويات تجاه الدولار الأمريكي ضربة جديدة يوم الاثنين بعد أن استغل الباحثون قراءة ضعيفة غير متوقعة لتقرير بشأن قطاع الصناعات التحويلية في الولايات المتحدة وقاموا بزيادة الضغوط الهبوطية على العملة. ومع هبوط الدولار الأمريكي لأدنى مستوياته عند 98.50 منذ انتصار دونالد ترامب في الانتخابات الرئاسية الأمريكية في شهر نوفمبر الماضي، يمكن أن يكون الارتفاع الذي شهده الدولار في أعقاب فوز ترامب بلفظ انقاسه الأخيرة. ومع استمرار التوقعات بشأن قيام البنك المركزي الأمريكي برفع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة في شهر يونيو، يمكن أن

يؤدي الغموض الحالي بشأن ترامب لأن يجعل تيران الدولار في عداد المفقودين. ومن المفنور الفني، يبدو الدولار الأمريكي هبوطاً على الرسم البياني اليومي ويسكن أن يؤدي الهبوط تحت مستوى 98.50 لتسهيل الطريق أمام الانخفاض إلى مستوى 98.00.

زوج اليورو/ الدولار

أدى الارتياح من انتهاء المخاطر السياسية مؤخرًا في أوروبا لإشعال الإقبال على اليورو وهو الأمر الذي أدى لارتفاعه لأعلى مستوياته في ستة أشهر مسجلاً 1.1040 في لحظة كتابة هذا التقرير. ونظرًا لأن انتصار إيمانويل ماكرون في الانتخابات الرئاسية الفرنسية قد وجه ضربة رمزية

للشعبوية وبدد مخاوف احتمال انسحاب بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. عاد المستثمرون من جديد لتوجيه اهتمامهم إلى العوامل الاقتصادية في أوروبا. ويذكر أن البيانات الاقتصادية التي صدرت في أوروبا خلال الأشهر الأخيرة قد أظهرت بوجه عام قدرًا من التحسن وسيكون من المنير رؤية كيف سيؤثر تحسن العوامل الاقتصادية وانتصار ماكرون على اجتماع البنك المركزي الأوروبي في شهر يونيو. ويبدو أن تيران اليورو قد عادوا بقوة من جديد كما أن ضعف الدولار الأمريكي يغذي هذا التحرك الصعودي ويؤدي قوة. ومن المنظر الفني، فالاختراق فوق مستوى 1.1000 قد جعل زوج اليورو/ الدولار الأمريكي صعودياً على الرسم البياني اليومي. ومن المنتظر أن يؤدي الاختراق فوق مستوى 1.1000 لتشجيع الزوج على المزيد من الارتفاع نحو مستوى 1.1120.

السلع تحت المجهر
منح ضعف الدولار الأمريكي دعماً للذهب يوم الثلاثاء حيث كان المعدن الأصفر النفيس مستقرًا حول مستوى 1235 دولار في لحظة كتابة هذا التقرير. وعلى الرغم من أن توقعات رفع أسعار الفائدة الأمريكية من المرجح أن تحدد اتجاه الذهب على المدى المتوسط والطويل، ولكن الغموض والتوترات السياسية من المنتظر أن توفر دعماً للمعدن النفيس على المدى القصير. ومن المنتظر أن يؤدي استمرار ضعف الدولار لتشجيع التيران على المدى القصير لدفع الأسعار فوق مستوى 1235 دولار. ويمكن أن يؤدي الاختراق فوق مستوى 1235 دولار للسماح للمستثمرين لدفع الأسعار لارتفاع نحو مستوى 1245 دولار.

«إتش تي سي» تكشف عن هاتف «HTC U11» الجديد

لتحويل الصوت إلى نص يمكن إرسال الرسالة النصية المراد إرسالها دون الحاجة إلى التوقف عن الحركة، ببساطة اضغط برفق على الهاتف، وقم بقراءة رسائلك ثم إرسالها.

• علاوة على ذلك، يتيح الهاتف الجديد إمكانية تخصيص نمط الضغط، حيث يمكنك فتح البريد الإلكتروني أو تشغيل لعبة أو تطبيق المفضل بمجرد الضغط مرة واحدة. أو يمكنك اختيار أحد الخيارات التي يوفرها الهاتف. كما يمكنك HTC Edge Sense من تفعيل الممس المتقدم واستخدام ميزتي "الضغط القصير" و "الضغط والوقوف" لتعزيز فاعلية الهاتف بشكل أكبر.

• انعكاس تذكرك الخاص
• يتميز HTC U11 بتصميم سطحه الزجاجي السائل اللامع، وذلك باستخدام تقنية عزل الطيف الضوئي الهجين. ويمنع الغطاء الخلفي للهاتف بطبقات المعادن الكاسرة للأشعة والتي تضيئ ألواناً حيوية جديدة تعكس الضوء مع كل حركة تقوم بها.
• وقد تم نسخن الزجاج تم ثنيه عبر سطحه بشدة للحصول على المظهر

معياراً جديداً للهواتف الذكية. تخصيص ميزة للمس • قلقة هي الأشياء التي تشابه في طبيعتها وديهيتهما مع حاسة للمس. وتشكل ميزة HTC Edge Sense نقطة نوعية في مجال التفاعل مع الهواتف المحمولة عبر للمس. إذ نتج لك هذه ميزة التفاعل مع هاتفك بطريقة بديهية غير مسبوقة بمجرد الضغط عليه برفق، وبالتالي تستمكن من النقاط الصور، أو تصفح موقع "فيسبوك"، أو تشغيل تطبيقاتك المفضلة بلقائية مطلقة.

• على سبيل المثال، أصبح تشغيل الكاميرا أسهل من ذي قبل مع HTC Edge Sense إذ ليس عليك أن تضغط العديد من الأزرار أو أن تحرك يدك بطريقة غريبة. كما أنه لم يعد هناك داع للقلق من إيقاع هاتفك أثناء التصوير، فكل ما عليك فعله هو رفعه والضغط عليه ثم الانبسام والنقط الصورة.
• كما أصبح إرسال الرسائل النصية أمراً بالغ السهولة، حيث كانت كتابة الرسائل أثناء التحرك مهمة مستحيلة ولكن مع استخدام ميزة HTC Edge Sense

كشفت شركة «إتش تي سي» عن هاتف HTC U11. وهو يعتبر أول هاتف ذكي في العالم مزود بميزة الضغط التفاعلي الثورية، كما أنه مصمم خصيصاً ليوكب في تصميمه ونحيزاته ومزاياه أنواق مستخدميه ويعزز تميزهم.

ويقدم HTC U11 مجموعة من المزايا الثورية التي تعزز هذه الجوانب بما في ذلك:

• ميزة HTC Edge Sense للتحكم بالهاتف عبر لمس حوافه، وهي تمثل نقلة نوعية في مجال التفاعل عبر للمس.
• السطح الزجاجي السائل بتصميمه الفريد
• سماعات الراس HTC Usonic الأحدث على الإطلاق.
• كاميرات مذهلة حازت على أهم التصنيفات المستقلة التي تمنح لكاميرا الهاتف الذكي.
• المساعد الذكي الشخصي HTC Sense Companion، والمساعد الشخصي Google Assistant، وتطبيق Amazon Alexa التي تعزز مزايا الهاتف. ويهده المزايا مجمعة بـ HTC U11

«الدولي» يعقد دورة «صناديق الاستثمار الإسلامي»



لجنة جماعية من الدورة

واختتمت الدورة «صندوق استثماري افتراضي يتوافق مع متطلبات الأمانة التنفيذية لصناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة سوق المال في الكويت. وفي ختام تصريحه، أقال عبدالحسي: "إن نجاح هذه الدورة يقع ضمن سلسلة من البرامج المتكاملة التي يتم تنفيذها على مراحل وفق خطة منهجية، وذلك انطلاقاً من سياسة الدولي القائمة على أن التدريب عملية مستمرة من شأنها البلوغ بموظفيه إلى احترافية مهنية متميزة تؤهلهم لمواكبة التطور المضطرب في الصناعة المصرفية الإسلامية، المصاحب للاقبال المتنامي على الخدمات المصرفية الإسلامية على الصعيد الدولي والإقليمي".

وعلى صعيد آخر، أوضح عبدالحسي أن هذا البرنامج يأتي مواكبة لأحدث أدوات وصيغ الاستثمار التي استقطبت المستثمرين لتمييزها بعوائد مجزية، ومساواة في الربح للجميع، إلى جانب سهولة الاشتراك بها وسهولة التسجيل، حيث توافقت مع المتطلبات في تنمية ثرواتهم في بيئة إيجابية ناجحة تقوم على الخبرة التخصصية والنضوابط الرقابية، فاستأثرت بثقة المستثمرين وطماحتهم. وأضاف عبدالحسي أن الدورة تميزت بحلقات نقاشية وحالات عملية محققة بذلك العلاقات الوطيدة والمستمرة مع شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده - معرباً عن استعداد «بيتك» وسعيه لتكثاف التجربة مع وكالات أخرى، حيث يستطيع «بيتك» أن يقدم قيمة مضافة للمنتج السيارات لدى الوكالات من خلال خبرته الطويلة في التأجير على اعتبار أن المنتج أحد الحلول البيعية منوهاً بأن ذلك يخدم السوق بشكل عام ويميعات الوكالات ويلبي احتياجات العملاء وتطلعاتهم كما ينوع مصادر التعامل على السيارات بحيث لا يقتصر الأمر على عمليات التمويل فقط.

وأضاف: أصبح «بيتك» يوفر عبر منتج التأجير بشكل عام، تشكيلة واسعة تشمل معظم العلامات المهمة الواسعة الانتشار وبما يقارب من 80 موديل من أنواع السيارات المختلفة، ويتميز «بيتك» بتقديم أفضل الخدمات لعملائه (الأفراد والشركات) بأعلى مستويات الجودة في الخدمة، ويمتصهم فرصة اختيار السيارة التي تناسبهم بسهولة ومن خلال أحدث أنواع السيارات مع تميز القيمة الإيجارية ومرونتها والتي تبدأ من 69 دينار شهرياً حسب نوع السيارة ومدة الإفراد والشركات.

عقّر بنك الكويت الدولي مؤخراً دورة تدريبية تحت عنوان «صناديق الاستثمار الإسلامي»، والتي استمرت لمدة ثلاثة أيام وحضرها نخبة من موظفي البنك العاملون في مجال الاستثمار المحلي والدولي، إلى جانب ممثلي الإدارات المعنية. وفي إشارة لهذه الدورة، صرح مراقب الشرعي عبدالحسي، الدكتور هشام عبدالحسي، قائلاً: "لقد تناول برنامج الدورة مفهوم صناديق الاستثمار الإسلامي ومزاياها وخصائصها، وبيان فوارق محتوياتها عن الصناديق التقليدية، كما تطرق إلى الجوانب الفنية والقانونية والشرعية والتخصصية لصناديق الاستثمار الإسلامي".

وأكد عبدالحسي أن هذا البرنامج يأتي مواكبة لأحدث أدوات وصيغ الاستثمار التي استقطبت المستثمرين لتمييزها بعوائد مجزية، ومساواة في الربح للجميع، إلى جانب سهولة الاشتراك بها وسهولة التسجيل، حيث توافقت مع المتطلبات في تنمية ثرواتهم في بيئة إيجابية ناجحة تقوم على الخبرة التخصصية والنضوابط الرقابية، فاستأثرت بثقة المستثمرين وطماحتهم. وأضاف عبدالحسي أن الدورة تميزت بحلقات نقاشية وحالات عملية محققة بذلك العلاقات الوطيدة والمستمرة مع شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده - معرباً عن استعداد «بيتك» وسعيه لتكثاف التجربة مع وكالات أخرى، حيث يستطيع «بيتك» أن يقدم قيمة مضافة للمنتج السيارات لدى الوكالات من خلال خبرته الطويلة في التأجير على اعتبار أن المنتج أحد الحلول البيعية منوهاً بأن ذلك يخدم السوق بشكل عام ويميعات الوكالات ويلبي احتياجات العملاء وتطلعاتهم كما ينوع مصادر التعامل على السيارات بحيث لا يقتصر الأمر على عمليات التمويل فقط.

وأضاف: أصبح «بيتك» يوفر عبر منتج التأجير بشكل عام، تشكيلة واسعة تشمل معظم العلامات المهمة الواسعة الانتشار وبما يقارب من 80 موديل من أنواع السيارات المختلفة، ويتميز «بيتك» بتقديم أفضل الخدمات لعملائه (الأفراد والشركات) بأعلى مستويات الجودة في الخدمة، ويمتصهم فرصة اختيار السيارة التي تناسبهم بسهولة ومن خلال أحدث أنواع السيارات مع تميز القيمة الإيجارية ومرونتها والتي تبدأ من 69 دينار شهرياً حسب نوع السيارة ومدة الإفراد والشركات.

داخل معرض السايير بالري «بيتك» يفتح مكتباً متخصصاً لتقديم التأجير مع الصيانة



عاهد العيسى يتوسط مجموعة من مسؤولي «بيتك» وتويوتا

عقد التأجير التي تتراوح من سنة إلى سنتين، مما يعمق دور «بيتك» ومساهماته في خدمة عملائه ودعم سوق السيارات. وأشار العيسى إلى أن التأجير التشغيلي أو ما يعرف بـ «التأجير مع الصيانة» يمنح العميل مزايا جانبية مثل الصيانة الشاملة والتأمين والتكفلي الشامل، وسيارة بديلة، وخدمة المساعدة على الطرق وإمكانية السفر بالركبة المؤجرة وفق الشروط والأحكام. وأكد أن الحصة السوقية لـ «بيتك» في سوق التأجير التشغيلي للأفراد والشركات تنمو بفضل نفوذ «بيتك» بالعديد من العروض للعملاء، وتقديم خصومات خاصة للقطاع الحكومي والشركات الكبرى، بالإضافة إلى الحملات التسويقية مع الوكلاء المحليين للسيارات في إطار التعاون المشترك. كما تجدر الإشارة إلى أنه قد تم طرح فئات جديدة في التأجير تناسب مختلف شرائح العملاء، مثل فئة السيارات الفاخرة - بورشه - تكس - إلفنتي - جاكوار - مازيراتي - بالإضافة إلى باقي السيارات بأنواعها المختلفة، مما يجعل خيار التأجير مناسباً للكثيرين، خاصة وأن هناك مروة في مدة التأجير بما يلائم العملاء الأفراد والشركات.

المكتب يمثل نقلة مهمة في حركة منتج التأجير التشغيلي للسيارات في «بيتك» ويعزز العلاقات الوطيدة والمستمرة مع شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده - معرباً عن استعداد «بيتك» وسعيه لتكثاف التجربة مع وكالات أخرى، حيث يستطيع «بيتك» أن يقدم قيمة مضافة للمنتج السيارات لدى الوكالات من خلال خبرته الطويلة في التأجير على اعتبار أن المنتج أحد الحلول البيعية منوهاً بأن ذلك يخدم السوق بشكل عام ويميعات الوكالات ويلبي احتياجات العملاء وتطلعاتهم كما ينوع مصادر التعامل على السيارات بحيث لا يقتصر الأمر على عمليات التمويل فقط.

افتتح بيت التمويل الكويتي «بيتك» مكتباً متخصصاً بمنتج التأجير مع الصيانة لسيارات تويوتا في معرض شركة تويوتا في الكويت، مما يعزز دور «بيتك» في تقديم خدمات التأجير مع الصيانة على سيارات تويوتا فقط بالتعاون وكالة تويوتا لخدمات الشكر لإدارة الشركة على إتاحة الفرصة لخدمة العملاء والراغبين في استئجار السيارات من العلامة التجارية المشهورة بأنواعها المختلفة من خلال مكتب متخصص في التأجير يعتبر الأول من نوعه على مستوى وكالات السيارات في الكويت، ويقدم «بيتك» بهذه المناسبة وحصرياً بهذا الموقع أسعار خاصة على تأجير سيارات تويوتا، احتفاءً بهذا الانجاز وخدمة العملاء، وكيفية إضافية للعديد من المزايا التي يتمتع بها عملاء تأجير السيارات في «بيتك». وأكد العيسى أن الافتتاح