الصباح الاقتصادية
14
العدد 2784 - السنة العاشرة
الجمعة 7 رمضان 1438 - الموافق 2 يونيو 2017
Friday 2 June 2017 - No.2784 - 10th Year

### وسط تركيز المتعاملين على أسهم مزدوجة الإدراج

# تذبذب الأداء العام للبورصة خلال الأسبوع

مرت تعاملات بورصة الكويت خلال الاسبوع المنتهي امس الخميس بمحطات متعددة ابرزها تذبذب الاداء العام بسبب تفاوت استيعاب المتعاملين خاصة الافراد التعامل مع نظام التداولات الجديد فضلا عن بدء شهر رمضان ما اثر على احجام السيولة المتداولة التي كانت «متواضعة».

وساهمت حزمة من اخبار الشركات المدرجة المتعلقة باجراء تسويات او توقيع عقود او صفقات استحواذ في زيادة اوامر الشراء باتجاه اسهمها ما انعكس ايضا على موجة الشراء على كثير من اسهم الشركات الزميلة والشركات التابعة.

وكان واضحا تركيز المتعاملين على اسهم مزدوجة الادراج كما الحال على سهم (جي اف اتش) المدرج في اسواق الكويت ودبي و البحرين وعدد محدد من اسهم الشركات الخاملة التي شكلت دفعة قوية وايجابية على صعيد المؤشرات لاسيما (السعري) الذي حظ بحصد نقاط كثيرة حافظت على مكانه فوق مستوى 6800 نقطة.

وبالنظر الى منوال اداء الجلستين الماضيتين نجد انهما شهدا تباينا حيث لعبت الاولى دورا مهما في عمليات تجميل بعض المستويات السعرية للعديد من الشركات التي كانت في مرمى المتاجرة نظرا للاغلاق الشهري في حين برز في مسار الثانية ارتفاع حدة عمليات جني الارباح لاسيما مع الاقفال الاسبوعي.

وشهدت جلسة امس الخميس عودة الاهتمام من جانب بعض المحافظ المالية والافراد على الاسهم ذات الاوزان الصغيرة سواء التي تنضوي تحت مكونات المجموعات النشطة كما الحال على مجموعتي (اجيليتي) و(المدينة) حيث دخل سهم (هيتس تليكوم) ضمن الاكثر نشاطا.

وغلبت عمليات جني الارباح على كثير من الشركات التي شهدت ارتفاعات على مدار الجلسات الخمس الماضية حيث يفضل بعض المتعاملين لاسيما الافراد اتباع هذه المنهجية بصورة متكررة مع نهاية الاسبوع لتوفير السيولة والدخول على تعاملات الاسبوع المقبل وفق اليات العرض و الطلب الجديدة.

وبدا من اداء القطاعات القيادية التماسك اللافت للقطاع المصرفي حيث كان جل اسهمه ما بين الارتفاع و الاستقرار كما برزت بعض الاسهم المدرجة تحت قطاع الخدمات كما الحال على سهم شركة (سينما).

واستأثرت بعض اسهم الشركات بنصيب وافر من القيمة النقدية المتداولة حيث تصدرت (اجيليتي) هذه القائمة بنحو 2ر12 مليون دينار (نحو 6ر9 مليون دولار) تم (وطنية) بنحو 1ر1 مليون دينار (نحو 3ر5 مليون دولار).

وتابع بعض المتعاملين إيضاحا من بنك وربة بشأن الإستحواذ على المقر الرئيسي لمبنى (مانباور جروب) التجاري في الولايات المتحدة الأمريكية بنحو 5ر66 مليون دولار بحصة تبلغ 1ر99 في المئة مع (بنتال كابيتدي) العقارية الامريكية.

واختم بعض المتعاملين بإفصاح انسحاب 8 شركات من بورصة الكويت خلال العام الحالي وهي (الثمار) اعتبارا من 16 اكتوبر و(بحرية) من 6 يوليو و(جيران ق) من 25 يونيو و(م الأوراق) من 18 يونيو و(الشامل) من 29 يونيو و(اياس) من 28 سبتمبر و(البناء) من 6 اغسطس و(المواساة) مطلع اكتوبر.

كما تابع هؤلاء ايضا تنفيذ بيع اوراق مالية لصالح وزارة العدل واتمام عملية بيع لشخص مطلع على اسهم بنك بوبيان وايضاح من شركة دانة الصفاة الغذائية بشأن توقع عقد بيع شركة (اف اند بي لبنان) والافصاح من (مركز سلطان) بخصوص معلومات جوهرية.

وبالنظر إلى الشركات التي كانت في بؤرة الارتفاعات فكانت تدور حول (المواساة) و(متبازات) و(اياس) و(معادن) و(سينما).

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الارباح اسهم العديد من الشركات في مقدمتها (منازل) و(وطنية م ب) و(المصالح ع) و(الخليجي) و(الجزيرة) في حين شهدت الجلسة ارتفاع اسهم 53 شركة وانخفاض اسهم 57 شركة من إجمالي 114 شركة تمت المتاجرة بها.

واستحوذت حركة مكونات مؤشر اسهم (كويت 15) على 2ر9 مليون سهم تمت عبر 567 صفقة نقدية بقيمة نحو 4ر5 مليون دينار (نحو 6ر17 مليون دولار).

وأقفل المؤشر السعري مرتفعا بنحو 8ر27 نقطة ليبلغ مستوى 6813ر19 نقطة محققا قيمة نقدية بلغت نحو 5ر11 مليون دينار (نحو 6ر37 مليون دولار) من خلال 17ر75 مليون سهم تمت عبر 2632 صفقة نقدية.

أداء متباين لمؤشرات البورصة

## «نزع الملكية»: 395.4 ألف دينار... قيمة المعاملات المنجزة في مايو الماضي

فهد الشعلة

قالت ادارة نزع الملكية للمنفعة العامة ان قيمة المعاملات التي انجزتها الادارة خلال شهر مايو الماضي بلغت نحو 4ر395 الف دينار كويتي (3ر1 مليون دولار امريكي).

وقال مدير الادارة فهد الشعلة في تصريح صحافي ان (نزع الملكية) اصدرت التقرير الاحصائي لشهر مايو الماضي متضمنا المعاملات الصادرة والواردة وتحديد العقارات المستملكة اضافة الى اصدار كتابين هما التثمين وآخر لاعادة النظر للافراد.

واوضح الشعلة ان للمعاملات الصادرة للافراد والمؤسسات بلغت خلال مايو الماضي 1303 معاملة و159 كتابا صادرا للوزارات والجهات الحكومية في حين بلغ اجمالي المعاملات الصادرة والواردة في الشهر ذاته 1547 معاملة.

يذكر ان ادارة نزع الملكية تعمل على نزع ملكية العقارات والأراضي والاستيلاء عليها مؤقتا للمنفعة العامة بناء على قرارات صادرة عن مجلس الوزراء والمجلس البلدي وتحديد المخصصات المالية للتعويضات المقررة.

## بمجموعة «شوبا» العقارية تبيع 70 في المئة من مشروع «هارتلاند»

بي إن سي ميلون

صرحت مجموعة شوبا، إحدى أهم شركات التطوير العقاري الرائدة في الشرق الأوسط»، عن بيع 70% من المرحلة الاولى والثانية من مشروع «شوبا هارتلاند» التي تبلغ مساحته الاجمالية 8 مليون قدم مربع وتغطيه اكثر من 30% مساحات وغابات خضراء على قناة دبي المائية في مدينة محمد بن راشد ال مكتوم.

و كشفت دراسة اجرتها الشركة ان 70% من مشتري الوحدات السكنية في شوبا هارتلاند يفضلون المساحات الخارجية الخضراء والواسعة لمساكنهم في قلب المدينة .

واعلنت الشركة عن بدء انجاز الشقق والدوبلكسات التي تحتوي على مساحات خارجية وحدائق علوية «سكاي غاردنز» في هارتلاند غرينز.

وسيتم انجاز المرحلة الاولى من مشروع «هارتلاند غرينز» التي تتضمن الابنية رقم 1 و 4 خلال التسعة اشهر القادمة. وتعتبر «هارتلاند غرينز» احدى ابرز المجمعات السكنية ذات التملك الحر التي تتكون من ابنية متوسطة الارتفاع ، طابق ارضي و 8 طوابق علوية. وتحتوي على وحدات سكنية متنوعة من استديوهات ودوبلكسات وشقق متوسطة وكبيرة الحجم تتراوح مساحتهم بين 854 و 4300 قدم مربع. وتقدم الشركة مساحات خارجية ارضية وعلوية او ما تعرف «بالتراس والسكاي غاردن» بمساحة 1600 قدم مربع، ومن الممكن ان تتحول هذه المساحات الى حدائق خضراء حسب طلب المستثمر.

وتقوم الشركة كذلك بتنفيذ المرحلة الاولى من الظل السكنية الفخمة الذي يبلغ عددها 48 فيلا ليصل عددهاالى 264 فيلا عند انتهاء كافة مراحل البناء. وتم مؤخرا اطلاق المرحلة الاولى من مشروع «كواد هومز» الذي يتضمن 27 وحدة سكنية وبعد الأكبر من ناحية البيوت الشاسعة المساحة والتصميم المعماري الفخم في دبي وسيتم انجاز 80 «كواد هومز» عند التسليم النهائي المشروع.

## 16.1 مليون دينار... صافي أرباح «الوطنية العقارية» في 2016

فيصل العيسى

عقدت الشركة الوطنية العقارية، وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري وإدارة وتطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، اجتماع جمعيتها العمومية العادية السادسة والاربعين في الكويت.

وصادق مساهمو الشركة على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي وتقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016. كما وافق المساهمون على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع ارباح عن العام 2016 من اجل تلبية متطلبات خطة النمو.

وصرّح رئيس مجلس الإدارة للشركة الوطنية العقارية، فيصل جميل سلطان العيسى: «بالرغم من عدم تحسّن الظروف الاقتصادية في المنطقة، كان اداء الشركة في عام 2016 جيداً، بل فاق اداء القطاع على صعيد العقارات والمبيعات. فقد اثبتت المحفظة العقارية المتنوعة للشركة متانتها وقدرتها على الصمود ضد التحديات الاقتصادية الإقليمية، محققة نمواً في الإيرادات التشغيلية واستمرارية في تحقيق الأرباح على مدى خمس سنوات. كما تحقق انشطة الشركة اداءً جيداً مدعومة باساسيات متينة».

وأضاف العيسى قائلاً: «إننا نتطلّع خلال هذا العام إلى تسجيل نتائج قوية وتحقيق تقدم ملحوظ في مشاريعنا الرئيسية.»

ابرز المؤشرات المالية لعام 2016:

- بلغت الإيرادات التشغيلية 33.9 مليون دينار كويتي، بزيادة بنسبة 19.2% عن العام 2015.
- بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 19.9 مليون دينار كويتي، منخفضة بنسبة 10.0% عن العام 2015.
- بلغ صافي الربح للمساهمين 16.1 مليون دينار كويتي، مرتفعا بنسبة 4.4% عن العام 2015.
- بلغت ربحية السهم 17.18 فلس للسهم الواحد.
- بلغت إجمالي الموجودات 528 مليون دينار كويتي، بانخفاض قدره 51.8 مليون دينار كويتي عن ديسمبر 2015.
- بلغ معدل صافي الدين إلى حقوق المساهمين 0.7
- بلغت حقوق المساهمين إلى 210 مليون دينار كويتي، بانخفاض قدره 6.9 مليون دينار كويتي عن ديسمبر 2015.

## «الدولي» يرعى معرض «ثوب» لدعم مواهب المصممات الكويتيات

نواف ناجيا

تماشياً مع حرصه الدائم على دعم المبادرات الشبابية والمشاريع المحلية الصغيرة، أعلن بنك الكويت الدولي عن رعايته معرض «ثوب» المخصص لعرض المستلزمات الرمضانية من أزياء وإكسسوارات، والذي تم تنظيمه في مول 360 مؤخراً.

وتقوم فكرة هذا المعرض السنوي على دعم صاحبات المشاريع الكويتية الصغيرة وبناء مجتمع تجاري من خلال التعاون وتبادل الأفكار، كما يتميز المعرض بمشاركة أفضل المصممات من الكويت ودول الخليج، إلى جانب حضور أشهر المدونين والمؤثرين على مواقع التواصل الاجتماعي.

وبهذه المناسبة، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجيا: «أن الدولي يفتخر بأن يكون جزءاً من هذه المبادرة التي تدعم سيدات الأعمال والشابات الموهوبات، وذلك إيماناً منه بأن المرأة تلعب دوراً هاماً في تحقيق النمو والتقدم الاقتصادي للبلاد، ومن هذا المنطلق، يحرص الدولي على تخصيص جزء كبير من مبادراته الاجتماعية لتمكين المرأة، وذلك من خلال رعايته للمبادرات الهادفة إلى دعم وتعزيز قدرات المرأة الكويتية في المجتمع.»

كما أضاف ناجيا أن فريق من الدوليتواجد في جناح خاص طيلة فترة المعرض، حيث كان موظفي البنك على أتم الاستعداد للإجابة على أسئلة واستفسارات الزوار الخاصة بمنتجاته وخدماته المصرفية، إلى جانب اطلاعهم على حملاته التسويقية وعروضه الترويجية الجديدة التي تناسب تطلعات واحتياجات مختلف شرائح المجتمع. يذكر أن بنك الكويت الدولي يواصل دعمه للأنشطة والمبادرات المماثلة لمعرض «ثوب»، والتي تهدف إلى تعزيز التطور والتقدم في مختلف المجالات في الكويت، وخاصة التي تركز على تشجيع المواهب الكويتية الشابة. ولطالما رأى البنك أن المبادرات الشبابية وتنظيم المشاريع الهادفة يؤدي إلى تمكين وتعزيز قدرات جيل المستقبل، وذلك من خلال توفير فرص عمل مناسبة للشباب من الجنسين في القطاع الخاص، ورعاية الأفكار الإبداعية للعقول الشبابية الطموحة، ومساعدتهم على اداء دورهم الفعال والإيجابي في بناء نهضة الوطن.

## «بيتك» يبحث مع «إيفاد» سبل التعاون في المجالات التنموية

وفد «بيتك» مع ميشيل موردسيني

بحث وفد من بيت التمويل الكويتي «بيتك» مع الصندوق الدولي للتنمية الزراعية «ايفاد» سبل التعاون في مجال المشروعات التنموية التي ينفذها الصندوق في المجتمعات النامية، في اطار تعزيز التعاون مع المنظمات التنموية التابعة للامم المتحدة.

واجرى الوفد الذي ضم مساعد مدير البحوث والفتوى عبد الرحمن المعتوق، ومساعد مدير العلاقات العامة عبد الله السيف، جولة من الاجتماعات المهمة مع خبراء ومسؤولي «ايفاد» على مدى يومين لبحث سبل التعاون في المجالات التنموية التي ينفذها الصندوق الدولي.

وتأتي هذه الجولة من الزيارات والاجتماعات التي يقوم بها الوفد في اطار رغبة «بيتك» بمد جسور التعاون مع المنظمات التنموية والانسانية التابعة للامم المتحدة ومن اهمها الصندوق الدولي للتنمية الزراعية «ايفاد» ومقره روما، لبحث التعاون في المجال الانساني والخيري، بما يعزز المساهمة في جهود دولة الكويت الريادي الخيري والعمل الانساني.

واطلع الوفد بحضور مستشار نائب رئيس «ايفاد» قيس الجوعان، على مجموعة متنوعة من مشروعات «ايفاد» سواء الجاري تنفيذها او تطويرها او الجديدة في عديد من اقاليم العالم مشيدا بالخبرة المتراكمة على مدى اربعة عقود لدى الصندوق وكذلك بالشفافية العالية التي تتسم بها مشروعاته التنموية.

واستعرض الوفد فرص التعاون مع الصندوق في مشروعات تنموية يقيمها حاليا في مناطق مختلفة. كما استعرض وفد «بيتك» التقرير السنوي للبنك على نائب رئيس ايفاد، ميشيل موردسيني.

وشملت الجولة زيارة سفير دولة الكويت لدى إيطاليا الشيخ علي الخالد الصباح، ومندوب الكويت الدائم لدى منظمة الاغذية والزراعة للامم المتحدة «فاو» يوسف جميل.