

«السعري» يفلت من الهبوط

مؤشرات البورصة «تتباين» بسبب الأسهم الصغيرة والخاملة



شاشين مؤشرات البورصة

أغلقت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الأربعاء على تذبذب في المحطات الأخيرة بسبب التركيز على أسهم صغيرة وأخرى خاملة علاوة على عزوف بعض صناع السوق عن اللجوء في أوامر الشراء وضغوطات بيعية ما انعكس على المؤشرات الرئيسية التي سكنت الخانات الحمراء باستثناء المؤشر السعري.

وبدا من وتيرة المسار تباطؤ الحركة العامة للجلسة نتيجة تائر الكثير من المتعاملين باستقرار الضبابية حول التطورات السياسية في المنطقة علاوة على طبيعة التعاملات خلال شهر رمضان حيث هيمنت حالة الترقب على الأداء العام وهو ما ترجمته حجم السيولة التي مارّالت في مستوياتها «المتدنية».

وكان لافتاً التراجعات المستمرة التي طالت بعض القطاعات لاسمياً القيادية ومنها القطاع المصرفي وشركات عدة في القطاع الخدماتي مثل (جيليتي) على الرغم من أن الشراء المحدود قد طال عدد قليل من الأسهم المتقادة.

كما كان واضحاً في الدقائق الأخيرة من عمر الجلسة تقطيع الخسائر في المحطات الأخيرة بسبب الدخول الشرطي على بعض الأسهم المتوسطة وفي مقدمتها (اياس) للتعليم الأكاديمي التي ساهمت في تحويل المؤشر السعري من اللون الأحمر إلى اللون الأخضر.

ومن المتوقع أن تشهد مجريات الحركة خلال جلسة نهاية الأسبوع غدا الخميس عمليات جني أرباح كما هو معتاد حيث

يفضل الكثير من المتعاملين توفير السيولة للأسبوع المقبل وفقاً لنظرية العرض و الطلب ودرء لاية مخاطر استثمارية. وتابع بعض المتعاملين الإفصاح المكمل بشأن ترخيص (شركة ثابغة) عتار للتمويل العقاري واتمام عملية بيع لشخص مطلع على أسهم شركتي (الصناعات الوطنية) و(مجموعة الامتياز الاستثمارية).

كما تابع هؤلاء اعلان مجموعة

(جسي إف إنش المالبة) تعيين نيكولاس بولي كمستشار عام للمجموعة وتنفيذ بيع أوراق مالية مدرجة لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل. وفيما يتعلق بالشركات التي كانت في بؤرة الارتفاعات فكانت ثور حول (اجوان) و(الانظمة) و(نايبيسكو) و(مستزعات) و (وطنية م ب) اما الاكثر تداولاً فكانت (اهلي متحد) و(امتياز) و(اسيا) و(زين) و(السلام).

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (معادن) و(صفاء عالي) و(المصالح ع) و(التخصيص) و(مبادرين). وشهدت مجريسات الحركة ارتفاع اسهم 33 شركة وانخفاض 40 شركة في اطار 97 شركة كانت في مرمى المفاجرة. واستحوذت حركة مكونات مؤشر اسهم (كويت 15) على 8ر7 مليون سهم تمت عبر 492 صفقة

تقديرية بقيمة نحو 4ر3 مليون دينار (نحو 14,06 مليون دولار). وأقلل المؤشر السعري مرتفعاً بنحو 18,5 نقطة ليبلغ مستوى 6819,7 نقطة محققاً قيمة تقديرية بلغت نحو 6,6 مليون دينار (نحو 21,5 مليون دولار) من خلال 32,08 مليون سهم تمت عبر 1507 صفقة تقديرية.

عقد مجلس أمناء مركز عبدالعزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت إجتماعه برئاسة عبدالله الحمضي وذلك في يوم الثلاثاء 6 يونيو 2017 ، حيث تم مناقشة عدد من المواضيع الواردة على جدول أعماله . وقد استعرض المجلس متابعة المشاريع المختلفة التي قام المركز بتنفيذها خلال النصف الأول من عام 2017 على ضوء خطته التشغيلية لهذا العام والتي اشتملت على عدد من الأنشطة ، مثل البرامج التدريبية القصيرة والبرامج الموجهة وبرامج التدريب المهني المتخصصة والاستشارات الفنية ، والإشراف على المنح الدراسية التي تقدمها غرفة تجارة وصناعة الكويت لطلبة الماجستير من الكويتيين ، و اطر التعاون مع بعض المؤسسات الوطنية والعالمية .

وفي ضوء متابعة المجلس للخطوات التي تمت على اثر إقراره لإنشاء « أكاديمية للمبادرين » للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خلال هذا العام الماضي ، فقد استعرض المجلس ما تم إنجازه في المشروع الذي تم تنفيذه خلال شهري فبراير ومارس والمعني بتنفيذ النسخة الثانية « دبلوم ريادة أعمال » بالتعاون مع الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي ، حيث شارك فيه 34 مشارك من المبادرين الكويتيين للمشروعات الصغيرة والمتوسطة ، والذي استغرق 6 أسابيع بواقع 90 ساعة دراسية. كما استعرض المجلس ما قام به المركز لاطلاق عدد من البرامج المتخصصة ومن أهمها الشهادة

■ إجمالي عدد

الوحدات السكنية في

سلسلة مشاريع «كيو»

بلغت 5000 وحدة

سكنية

وتابع عبد اللطيف القول: «إن مشاريع كيو بوينت وكيو لاين يعدان من الفرص الاستثمارية الواعدة على الرغم من حالة التصحيح التي يشهدها القطاع العقاري في المرحلة الراهمة، تأهيل عن المستقبل الواعد لهذه المشاريع وننحن على أبواب استضافة دبي لأكسبو ٢٠٢٠».

كما أعلنت شركة المزاييا عن فتح باب البيع في المرحلة الثانية لمشروع «كيولاين» بأسعار تبدأ من 470.000 ألف درهم إماراتي. وجددير بالذكر أن مشروع كيو بوينت وكيو لاين يحتلان موقعا مميزاً في دبي لاند، الكائن على تقاطع شارعي محمد بن زايد والنعن، أي بمسافة لا تزيد عن ٢٠ دقيقة عن كل من مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، ووسط المدينة - برج خليفة، ويقدم عوائد تجارية بما يعادل ٩٪ سنوياً. كما يحظى المشروع بمستقبل واعد بعد انتهاء كامل الاعمال الانشائية فيه واكتمال المشتري من رسوم التسجيل البالغة ٤٪ من قيمة العقار. والإعفاء من رسوم الخدمات لأول الخضرء.



خالد عبداللطيف



إبراهيم السعغيري

■ عروض رمضان تبدأ من 670 ألف درهم وإعفاءات من رسوم

التسجيل ورسوم الخدمات لمدة عامين

السذي حققه للمشروع من قبل المواطنين والمقيم والمستثمر في دولة الإمارات ومن خارجها. وبالإستناد إلى ما تقوم به من دراسات سوق واقعية، قمنا بإطلاق مشروع كيو لاين في دبي لاند، كمشروع جديد مخصص للإسكان المتوسط ضمن مواصفات ومعايير جودة أعلى. ولا تزال المزاييا تبحث عن فرص استثمارية جديدة في مدينة دبي، وبخاصة في دبي لاند إيماناً منها بجدوى هذه المشاريع وبالمستقبل الواعد الذي تشر به دبي.

واكد السعغيري على أن المزاييا نجحت في تكوين مجمع سكني متكامل، ببنية تحتية عصرية، تلبي إحتياجات العديد من شرائح المجتمع، وتعزز من مفهوم مشاريع الإسكان المتوسط، والحاجة الملحة لوجود مثل هذه المشاريع وبخاصة في المجتمعات ذات الإقتصادات

المرحلة الثانية للتسليم مطلع العام القادم (٢٠١٨). وتعليقاً على رؤية المزاييا في التوسع ضمن مشاريع الإسكان المتوسط، قال المهندس إبراهيم الصعغيري، الرئيس التنفيذي للمجموعة: «نحن فخورون بهذا الإنجاز. لقد أصبحت شركة المزاييا اليوم أحد أهم المطورين العقاريين في دولة الامارت العربية المتحدة والمنطقة، وبخاصة ضمن قطاع الإسكان المتوسط، والذي يعكس رؤيتنا التي وضعها مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية في ضرورة تقديم منتج عقاري ضمن أسعار تنافسية ومواصفات بناء جيدة في إشارة دبي في الوقت الذي تركّزت فيه غالبية المشاريع العقارية على فئة العقار الفاخر». وأضاف: «بناءً على نتائج المراحل السابقة من مشروع كيو بوينت، وفي ظل الإقبال الكبير

أعلنت شركة المزاييا القابضة عن انتهاء الأعمال الإنشائية في مشروع «كيو بوينت» المخصص للإسكان المتوسط، والكائن في منطقة اللوان بدبي لاند، وقد تم تسليم ٢٣٠٠ وحدة سكنية لحالكها الجسد، في حين بلغت نسبة إنجاز المرحلة الثانية من مشروع «كيو لاين» الجديد في دبي لاند نحو ٥٠٪، والمتضمن ٢٥٣ وحدة سكنية، وجاري العمل على إنجاز المشروع ضمن الإطار الزمني الموضوع للتسليم مطلع العام ٢٠١٨، وذلك بعد أن تمت وبنجاح المرحلة الأولى وتم بيعها وتسليمها بالكامل.

وكانت المزاييا القابضة قد نجحت في تقديم مشروع كيو بوينت كواحد من أهم المشاريع العقارية المخصصة للإسكان المتوسط في دبي منذ سنوات، وتواصلت عمليات التطوير منذ ذلك الوقت ومرآجل متعاقبة من المشروع في ظل الإقبال الكبير الذي حظي به المشروع من قبل الباحثين عن مسكن ملائم في دبي ضمن أسعار تنافسية، أو حتى لمن يبحثون عن فرص استثمارية واعدة، الامر الذي دفع الشركة لتطوير سلسلة كاملة من هذا المشروع تضمنت كيو لاين وكيو زون. ليصل إجمالي عدد الشقق في هذه المشاريع إلى ما يقارب ٥٠٠٠ شقة سكنية.

اما مشروع كيو لاين، فيتضمن تطوير ٤ مباني سكنية، بإجمالي ٨٢٤ وحدة سكنية، مكونة من وحدات سكنية عصرية متعددة المساحات (ستوديو أو غرفة نوم واحدة أو غرفتين)، وجاري أعمال الانشادات بحسب الإطار الزمني الموضوع، حيث تم بيع وتسليم المرحلة الاولى والمؤلفة من ٢٢٩ وحدة سكنية، وجاري العمل على

خلال اجتماع مجلس أمناء مركز عبدالعزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير

«الغرفة» تقف على آخر تطورات مشروع «أكاديمية المبادرين»



جانب من الاجتماع

الاحترافية في الالتزام وإدارة المخاطر والشهادة الاحترافية في مكافحة غسل الأموال. وتجدر الإشارة بان المركز مهتم بتقديم البرامج النوعية المعنية بتأهيل وتطوير الكوادر العاملة في القطاعين الخاص والعام والتي تأتي تأكيداً لدور غرفة تجارة وصناعة الكويت في المساعدة في دفع عجلة الاقتصاد الوطني.

كما ناقش المجلس مشروع مذكرة التعاون مع جامعة الكويت ، حيث أكد المجلس على أهمية التعاون مع مؤسسة علمية رائدة مثل جامعة الكويت والتي سيكون لها الأثر البالغ على البرامج التي يقوم المركز بتنفيذها.

ومن الجدير بالذكر أن مركز عبدالعزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير هو مركز غير ربحي تابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت ويعني القيمة المضافة العالية والاستشارات وإعداد الدراسات ذات العلاقة.

وبهذا الصدد أشار رئيس مجلس أمناء مركز عبدالعزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير عبدالله الحمضي إلى أن غرفة تجارة وصناعة الكويت تتطلع إلى أن تكون للبرامج التي يقدمها مركز عبدالعزيز حمد الصقر للتنمية والتطوير مساهمة مباشرة في تعزيز المهارات الأكاديمية والمهنية للعاملين بالدولة سواء القطاع الخاص أو القطاع الحكومي من خلال اكتسابهم للمعرفة المتقدمة التي تقدم في برامج التدريب وبرامج الدراسات العليا وبما يسهم في تحسين بيئة الأعمال وتعزيز الاقتصاد الوطني.

«طيران الجزيرة» تقدم وجبات إفطار رمضان على متن رحلاتها

العالمية على جميع الوجهات، بمجموعة غنية من الحلويات العربية والكوفيّة، والتي تشمل للعمال بالجنوز الغربية الكوفيّة وعش البلبل.

وسيتّم توزيع وجبات الإفطار على المسافرين من وإلى: الإسكندرية وبني وجدة وبميروت وعمان وإسطنبول والقاهرة وبشرم الشيخ والطائف خلال هذا الشهر الكريم.

مسافريها على الرحلات التي تغادر 90 دقيقة قبل أو بعد حلول وقت الإفطار، حتى يكسروا صيامهم سواء خلال الرحلة أو بعدها بفترة.

ستقدم "طيران الجزيرة" وجبات إفطار صحي، ومن ضمنها السندويشات والشوكولاتة والمشروبات للدرجة السياحية، أما بالنسبة لدرجة الأعمال فقد قامت الشركة باستبدال الحلويات

تحتفل شركة طيران الجزيرة، الرائدة على الصعيدين الإقليمي والدولي، بحفلين شهر رمضان بأكمله، حيث تستقدم مطابخها وعصائر رمضان على متن رحلاتها، تماشياً مع رثائها العريق، وروح الشهر الفضيل القائمة على العطاء والمشاركة. فقد أضافت الشركة على الوجبات الشهر والذين وعصير قمر الدين، لكل

«إيكويت» توقع عقداً جديداً بـ 1.33 مليون دينار

المحيرة والمقاولات العامة التابعة لشركة لسفن، قد وقعت بنهاية مايو الماضي عقد مقاوله من الباطن بقيمة 4 ملايين دينار. يذكر أن أرباح الشركة في الربع الأول من العام الجاري بنسبة 23.4% لتصل إلى 1.42 مليون دينار، مقارنة بأرباح الفترة المماثلة من العام الماضي والبالغة نحو 1.85 مليون دينار. وانخفض سهم سفن 0.95% بنهاية تعاملات أسس الأربعاء عند سعر 208 فلوس، محققاً سيولة قدرها 4.7 ألف دينار، وحجم بلغ 22.5 ألف سهم.

وقعت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن، عقداً لصالح شركة إيكويت للبتروكيماويات، بقيمة 1.33 مليون دينار. وأوضحته الشركة في بيان للبورصة الكويتية، اليوم الأربعاء، أن العقد يختص بأعمال الصيانة الشاملة لمعامل العطريات والأولييفينات، ولمدة 7 أشهر. وأشارت سفن، إلى أن أثر ذلك على المركز المالي، يتطل في تحقيق أرباح تشغيلية سيتم إدراجها ضمن البيانات المالية للشركة التابعة لعام 2017.

وكانت شركة الخليج للإنشاءات والأعمال

أرباح «أركان العقارية» تتراجع 61 في المئة بالربع الثاني

بالنصف الأول المنتهي في 30 أبريل من العام الجاري، بسبب انخفاض أرباح بيع العقارات الاستثمارية. يذكر أن أرباح الشركة في الربع الأول ارتفعت 20% مسجلة نحو 903.46 ألف دينار، مقابل ربح قيمته 752.95 ألف دينار لنفس الفترة من العام السابق.

الماضي البالغة 1.03 مليون دينار (3.٨ مليون دولار). كما انخفضت أرباح النصف الأول المنتهي في 30 أبريل 2017 إلى 1.30 مليون دينار، مقارنة بـ 1.79 مليون دينار أرباح الفترة المماثلة من العام الماضي.

وأشارت أركان في بيانها، إلى أن الأرباح تراجعت

تراجعت أرباح شركة أركان الكويت العقارية في الربع الثاني المنتهي في 30 أبريل من العام الجاري بنسبة 61.2% على أساس سنوي. ووفقاً لإفصاح أركان للبورصة الكويتية، بلغت أرباح الفترة نحو 400.47 ألف دينار (1.3 مليون دولار)، مقارنة بأرباح الربع الثاني من العام