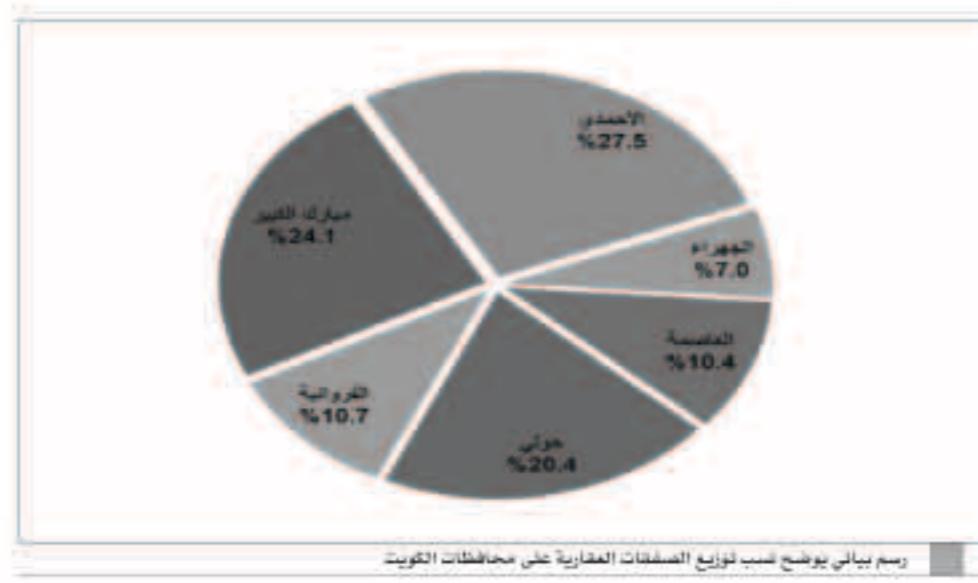


«الشال»: العالم يمر بمرحلة بداية فتمان النفط صدارته لكونات استهلاك الطاقة



تم ببالي بوضع نسب توزيع المصنفات المقاربة على محفوظات الكويت

أوضح تقرير «الشال»، الاقتصادي أن آخر البيانات المتوفرة في وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق- تشير إلى ارتفاع في سبولة سوق العقار، خلال مايو 2017. مقارنة بسبولة أبريل 2017. حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 319.5 مليون دينار، وهي قيمة أعلى بما تسبّه 121.9% عن مثيلتها في أبريل 2017. البالغة نحو 144 مليون دينار، وارتفعت أيضاً بما تسبّه 41.5% مقارنة مع مايو 2016.

وتوزعت تداولات مايو 2017  
ما بين نحو 290.1 مليون دينار  
كويتي، عقوداً، ونحو 29.4 مليون  
دينار كويتي، وكالات. في حين  
بلغ عدد المصفقات العقارية لهذا

السكن الخاص نحو 163.8 مليون دينار كويتي مرتقدمة بنحو 84.2% مقارنة مع أبريل 2017. عندما بلغت نحو 88.9 مليون دينار كويتي، وتمثل ما نسبته 51.2% من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 61.7% في أبريل 2017. ويبلغ المعدل الشهري لقيمة تداولات السكن الخاص خلال 12 شهراً نحو 98.7 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أعلى بما نسبته 65.9% مقارنة بالمعدل. وارتفاع عدد الصفقات لهذا النشاط إلى 486 صفقة في مايو 2017 مقارنة بـ 305 صفقة في أبريل 2017. وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لنشاط السكن الخاص نحو 337 ألف دينار كويتي. وارتقت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري إلى نحو 91.5 مليون دينار كويتي أي

بارتفاع بحوالي 115.9% مقارنة مع ابريل 2017، حين بلغت نحو 42.4 مليون دينار كويتي، بينما انخفضت نسبته من جملة السيولة إلى نحو 29.4% مقارنة بما نسبته 44.7% في ابريل 2017. وبلغ معدل قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري خلال 12 شهراً نحو 63.2 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أعلى بما نسبته

مقارنة بمعدل 12 شهرًا، وارتفاع عدد صفقاته إلى 183 صفقة مقارنة بـ 60 صفقة في أبريل 2017، وبذلك بلغ معدل الصفقة الواحدة لنشاط السكن الاستثماري نحو 500.1 ألف دينار كويتي.

كما ارتفع، قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 62.8 مليون دينار كويتي، أي ارتفاع ينحو 393.9% مقارنة مع أبريل

2017، حين بلغت نحو 12.7 مليون دينار كويتي، وارتفعت نسبتها من جملة قيمة التداولات العقارية إلى نحو 19.7% مقارنة بما تسبّبَه 8.8% في أبريل 2017. وبطّلَ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهراً نحو 40.3 مليون دينار كويتي، أي أن قيمة تداولات هذا الشهر أعلى بما تسبّبَه 56% مقداراً متوسطاً 12 شهراً، وبطّل

عدد صنفقاته 6 صنفقات مقارنة بـ 3 صنفقات في شهر ابريل 2017، وبذلك بلغ معدل الصنفقة الواحدة للنشاط التجاري نحو 10.5 مليون دينار كويتي. وتنت صنفقة واحدة على نشاط الخازن وببلغ قيمتها نحو 1.4 مليون دينار كويتي في مايو 2017 بينما لم تتم أي صنفقة خلال ابريل 2017.

و عند مقارنة تداولات مايو 2017

يمثلتها، للشهر نفسه، من السنة الفائتة (مايو 2016)، تلاحظ ارتفاعاً، في سيولة السوق العقاري، إذ ارتفعت قيمة تلك التداولات، من نحو 225.8 مليون دينار كويتي إلى نحو 319.5 مليون دينار كويتي، أي بما نسبته 41.5%. وشمل الارتفاع كل من نشاط التجاري، بنسبة 82.8%، ونشاط السكن الاستثماري بنسبة 34.4%.

**الخاص ينحو 32.7% .**  
**ازمة دول مجلس التعاون الخليجي - بعد الاقتصادي لا يمكن في هذه المرحلة المبكرة القيام بحصر الخسائر الاقتصادية المحققة لازمة ولكن من المؤكد إصابة كل أطرافها بخسائر تتفاوت وفقاً لنقل كل من الطرفين وجم اقتصاديهما وموقعها الجغرافي لذلك لا بد وأن تكون خسائر قطر أعلى من خصومها وبطلي كل ما يذكر**

قيمة تداولات العقود والوكالات العقارية بلغت 319.5 مليون دينار خلال مايو 2017

مؤشر البورصة القطرية منذ 4 يونيو 2017 و حتى نهاية الأسبوع الفائت فقد نحو 6.7% في المئة

■ بنك برقان يحقق 19.8 مليون دينار صافي أرباح خلال الربع الأول من العام الحالي

تكاليف إنتاج النفط غير التقليدي - الصخري- ما أدى إلى ارتفاع منصات حفرة ينحو 513 منصة 413 - منصة نفط + 100 منصة غاز- ليلبلغ عددها في 9 يونيو الفائت نحو 927 منصة منها 741 منصة نفط و 185 منصة غاز، بعد أن كانت قبل عام نحو 414 منصة فقط.

ارتكبت الفالية الساحقة من دول إنتاج النفط التقليدي خطأ الإدمان في الاعتماد على النفط في زمن رواج أسعاره، وعند المستوى الحالي من الأسعار، باتت جميعها تحصل على ثمنها دون تغطية التعادل في موازناتها، أي باتت يقابله منتجوا النفط التقليدي للحفاظ على مستوى أسعار دون تضييف أسعار عام 2013. ولكن، حتى هذا المستوى المتقدى من الأسعار يبدو صعب المثال، فالاتفاق الأخير على تعيين خفض إنتاجهم حتى نهاية مارس 2018، أدى إلى ارتفاع الأسعار ينحو 10%， ولكنها ما بقيت أن فقدت مكاسبها بحلول الأسبوع الفائت، ساهم في الضغط على الأسعار تناولت بنسبة الالتزام ما بين المقاييس، وساهم أيضاً ارتفاع إنتاج دول خضعت لاضطرابات وتعدد حالياً إلى زيادة إنتاجها مثل تيجيريا ولبيبا، والأهم، هو أن التقدم التكنولوجي الذي إلى خفض مجلس التعاون وأصبحت تحكم مكوناته استقطابيات أخرى، ذلك قد يعني إنتقال حالة من عدم الاستقرار إلى دولة، ولذلك، وإن كان مستبعداً حالياً، تكاليف مالية واقتصادية إضافية غير محتملة، ولست مع أي طرف أو ضد أي طرف، ولكن، من المؤكد أن اجتياز الأزمة سبكاً سوف يفلل كثيراً من تداعياتها المالية والاقتصادية، ذلك لا يلغي ضررها شاملاً السياسي والاجتماعي منه، ولكنه يقلل آهون الشرور.

**سوق النفط بين المدى القصير والطويل**

سياجة البيئية بتآثيرها على كل القطاعات الأخرى تجارية وفنديمة غيرها، ومن المرجح أنها سوف موقف مشكل كامل، وفي زمان ياتي القطاعات تعامل بظاهرتها الحدية، وأخيراً، لا نعرف بمسار الأزمة في ستقبل، ولكن حتى سوف تقطع مقات إضافية للأمن والعسكرة، كما يأسوف تحمل تكاليف تکاليف لكل طرف في زمرة لشراء الدعم من هذا الطرف أو ذاك، دول وجماعات، وكلها تفتقر تقطع من إيرادات باتت شحيحة، كلها سوف تكون على حساب راج وجهود الإصلاح المالي للاقتصادي، وسوف تصبح تلك تكاليف أعلى بكثير إن افتراء على

**الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت**

كان أداء بورصة الكويت، خلال الأسبوع الماضي، أقل نشاطاً، حيث انخفضت مؤشرات كل من قيمه الأسهم المدرولة، وكمية الأسهم المدرولة، وعدد الصفقات البرمجة، وقيمة المؤشر العام. وكانت قراءة مؤشر الشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد بلغت نحو 377.3 نقطة، وانخفضت بـ 0.7 نقطة، ونسبة 0.2% عن إغلاق الأسبوع الذي سبقه، بينما ارتفع بـ 14.3 نقطة، أي ما يعادل

الأداء الأسبوعي لبورصة الكويت

كان أداء بورصة الكويت، خلال الأسبوع الماضي، أقل نشاطاً، حيث انخفضت مؤشرات كل من قيمه الأسهم المتداولة، وكمية الأسهم المتداولة، وعدد الصفقات المبرمة، وقيمة المؤشر العام. وكانت قراءة مؤشر النشال (مؤشر قيمة) في نهاية تداول يوم الخميس الماضي، قد بلغت نحو 377.3 نقطة، وانخفضت بـ 0.7 نقطة، ونسبة 0.2% عن إغلاق الأسبوع الذي سبقه، بينما ارتفع بنحو 14.3 نقطة، أي ما يعادل

الرقم	النوع	القيمة	نوع المدخر	قيمة المدخر	اسم المدخر
٩٦	٢٠١٦	٩٦	٢٠١٧/٠٦/٠٨	٢٠١٧/٠٦/١٤	
٩٧	٣٦٢.٣	(٥.٥)	٣٩٧.٢	٣٩٩.٤	مدة انتهاء المدخر
(٩٨)	١٩١.٠	٠.٤	١٩٢.٦	١٩٣.٤	مدة المدخر
(١٩٩)	٣٤٩.٧	(٤.٦)	٣١٥.٥	٣٩٥.٥	مدة انتهاء المدخر
١٣٣	١٩٦.٤	٩.٧	٢٠٥.٠	٢٢٢.٦	مدة انتهاء المدخر
٢١٣	٢١٤.٧	٣.٠	٢٥٥.٣	٢٦٥.٥	مدة انتهاء المدخر
١٣٣	٣٨١.٩	(٣.١)	٤١٣.٨	٤٠٩.٩	مدة انتهاء المدخر
١١٨	٢٨٣.٨	٥.٦	٣١٤.٩	٣١٦.٩	مدة انتهاء المدخر
(١٩)	١,١٧٢.١	٠.٠	١,١٥٥.٨	١,١٥٥.٨	مدة انتهاء المدخر
٨٨	٣٧٩.٣	(٥.١)	٤٠٦.٦	٤٠٩.٣	مدة انتهاء المدخر
١٠٢	١١٢.٥	٣.٠	١٢٥.٥	١٢٤.١	مدة انتهاء المدخر
١٧٧	٢٥١.٢	(٣.٣)	٣٥٦.٤	٢٩٩.٣	مدة انتهاء المدخر
٩٣	١١٩.٣	٠.٠	١٣٩.٣	١٣٩.٣	مدة انتهاء المدخر
(٣٣٩)	١,١١٤.٢	(٣.٨)	٧٦٦.٦	٧٤٦.٦	مدة انتهاء المدخر
٤٦	٥٢.٦	٢.٠	٥٣.٩	٥٣.٥	مدة انتهاء المدخر
(١٩٩)	٣١١.٧	(١.١)	٢٦٣.٤	٢٤٩.٦	مدة انتهاء المدخر
(٦٣)	٦١.٧	٩.٩	٦٧.٨	٦٧.٨	مدة انتهاء المدخر
(٢٥٤)	٨٨٢.١	٠.٠	٨٨٣.١	٨٨٣.١	مدة انتهاء المدخر
٨٨	١٧٠.٩	٠.٠	١٨٥.٩	١٨٥.٩	مدة انتهاء المدخر
٠٨	٨٣.٦	١٨.٦	٧٠.٣	٨٣.٦	مدة انتهاء المدخر
(١٠٤)	١٤٥.٠	٥.٦	١٢٨.٥	١٢٩.٩	مدة انتهاء المدخر
(١١٥)	١٠٠.١	(٣.٦)	٩١.٩	٩٦.٦	مدة انتهاء المدخر
(١٠١)	١٩١.٧	٠.٠	١٧٢.٣	١٧٢.٣	مدة انتهاء المدخر
٦٧	٢٣٨.٣	٥.٩	٢٥٣.٣	٢٥٤.٣	مدة انتهاء المدخر
٧٣	١,٤٣٣.٤	٠.٠	١,٥٣٤.٤	١,٥٣٤.٤	مدة انتهاء المدخر
١١	١٩٦.٨	(٥.٢)	١٩٦.٣	١٩٦.٠	مدة انتهاء المدخر
(٩٨)	٣٨٩.٣	١.٩	٣٦٥.٣	٣٩٣.٣	مدة انتهاء المدخر
٣٣٩	٦١٨.١	١٦.٣	٦٤٦.٢	٦٣٣.٦	مدة انتهاء المدخر
٣٣٩	٣٤٩.٩	٥.٢	٤٦٧.٣	٤٦٧.٩	مدة انتهاء المدخر
٤٠٧	٣٩.١	٢٠.١	٤٧.٨	٥٣.٠	مدة انتهاء المدخر
١٠٥	١٧٢.٤	٩.٢	١٧٤.٤	١٩٦.٣	مدة انتهاء المدخر
١١١	٧٧٦.٤	٥.٥	٨٧٢.٥	٨٧٣.٥	مدة انتهاء المدخر
١٩٤	٢,٤٥٦.١	١.٥	٢,٨٤٤.٧	٢,٨٧١.٨	مدة انتهاء المدخر
٣٣	٥٤١.١	(٣.٧)	٥٦٣.٠	٥٣٣.٦	مدة انتهاء المدخر
٧٣	١١١.١	(٧.٠)	١٢.٨	١١٩	مدة انتهاء المدخر
١١٨	٨٢٢.٣	(٥.١)	٩١٩.٣	٩١٩.٣	مدة انتهاء المدخر
٢٨	١٧٨.٣	(٣.٢)	١٨٧.٣	١٨٣.٣	مدة انتهاء المدخر
(١١٧)	٨٩.٠	٣.٢	٧٤.٣	٧٨.٦	مدة انتهاء المدخر
(١٩)	٣,٥٦١.٩	(٧.٤)	٣,٦٦٥.٣	٣,٤٦٣.٤	مدة انتهاء المدخر
(٣٧)	٨٨٧.٢	(٦.٩)	٩١٧.٣	٨٦٤.٣	مدة انتهاء المدخر
(٣٨)	٥٥٨.٣	٠.٠	٥٤٤.٦	٥٤٤.٦	مدة انتهاء المدخر
(٥٧)	٣٠٢.٤	(٢.٠)	٣٠٦.٤	٣٠٥.٤	مدة انتهاء المدخر
٤٦	٥٥١.٨	٠.٠	٥٧٥.٩	٥٧٣.٩	مدة انتهاء المدخر
(٤٤)	٢٣٣.٦	(٥.٤)	٢٣٥.٧	٢٣١.٦	مدة انتهاء المدخر
٣٩	٩٦٣.٠	(٥.٢)	٣٧٨.٦	٣٧٧.٣	مدة انتهاء المدخر

التحفظات التي طرأت على آراء مؤشرات التداول خلال الأسبوع الثالث