الصباح الاقتصادية
14
العدد 2799 - السنة العاشرة
الثلاثاء 25 رمضان 1438 - الموافق 20 يونيو 2017
Tuesday 20 June 2017 - No.2799 - 10th Year

انخفاض المؤشر السعري وارتفاع الوزني و«كويت 15»

سيولة البورصة تسجل مستوى قياسياً منذ بداية رمضان

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الاثنين على تذبذب وسط تركيز على أسهم تشغيلية في مكونات مؤشر (كويت 15) لليوم الثاني على التوالي ما انعكس على السيولة التي سجلت مستوى قياسيا لها منذ بداية شهر رمضان.

وكان لافتا في مجريات الحركة تأثر المتداولين ببعض الشائعات حول احدى الشركات الخدماتية ما انعكس ايجابا على حركة الاداء العام لسهمها في حين كانت هناك نشاطات متقطعة على اسهم العديد من الشركات التي في صدد ابرام صفقات او توقيع عقود تشغيلية.

ويعود الفضل في الارتفاعات خلال جلسة أمس على صعيد مؤشر القيمة الى الحركة التي كانت في اتجاه سهم بنك الكويت الوطني والذي شهد تداول 6ر5 مليون سهم بقيمة نقدية بلغت نحو 4ر5 مليون دينار (نحو 14ر7 مليون دولار) عبر 210 صفقات نقدية.

وبالتدقيق على ابرز اسهم الشركات التي كانت في محور اهتمامات المتعاملين ايضا تصدر سهم شركة (اجيليتي) شريحة الشركات الخدماتية حيث شهد تداول 3177 سهما بقيمة نقدية بلغت نحو 6ر2 مليون دينار (نحو 8ر5 مليون دولار) من خلال 358 صفقة نقدية.

وفي هذا السياق كان لاسهم شركات صغيرة وقيادية اخرى دورا في وهج التعاملات منها سهم بيت التمويل الكويتي (بيتك) ما انعكس ايجابا على مؤشري (كويت 15) والوزني.

وكان لافتا في مسار التداولات التذبذب في المؤشرات الرئيسية لاسيما على صعيد المؤشر السعري بسبب استهداف بعض الاسهم المضاربية بشكل طفيف خلال الجلسة وعدد من الشركات الصغيرة ومنها (اجيال) و(اموال) و(اياس) للتعليم الاكاديمي اضافة الى التركيز على اسهم منتقاة انعكست ايجابا على القيمة.

وبدا من اللحظات الاخيرة الدخول من جانب المتعاملين الافراد وبعض المحافظ المالية في اتجاه الشركات التي لم تتخطى اسعارها السوقية 50 فلسا في القطاعات التي كانت في مرمى المتاجرة.

وتابع المتعاملون إفصاح بنك الكويت الوطني بخصوص تداول غير اعتيادي على أسهم البنك علاوة على افصاح ثان من شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو) بشأن التداول غير الاعتيادي.

وفي السياق نفسه اهتم بعض المتعاملين بافصاح شركة (المدينة) عن معلومات بخصوص قضية المدينة مع حسن ظاظاناكي وتنفيذ بيع اوراق مالية مدرجة لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

وتابع المتعاملون ايضا اعلان شركة بورصة الكويت بشأن اعادة التداول على سهم الشركة الكويتية للكيبل التلفزيوني اعتبار من يوم غد الثلاثاء بعد قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة الكويتية والتي اقرت فيها تخفيض رأسمال الشركة.

وفيما يتعلق بالشركات التي كانت في بؤرة الارتفاعات فكانت تدور حول (ابقت) و(كميك) و(عربي قابضة) و(الخليجي) و(اجيليتي) اما الاكثر تداولا فكانت (الانماء) و(وطني) و(الامتياز) و(وطنية) و(بيتك).

واستهدفت الضغوطات البيعية وعمليات جني الأرباح أسهم العديد من الشركات في مقدمتها (اموال) و(عمار) و(كفيك) و(اجيال) و(الديرة).

وشهدت مجريات الحركة ارتفاع اسهم 53 شركة وانخفاض 35 شركة في اطار 113 شركة كانت في مرمى المتاجرة في حين استحوذت حركة مكونات مؤشر اسهم (كويت 15) على 6ر16 مليون سهم تمت عبر 939 صفقة نقدية بقيمة 5ر10 مليون دينار (نحو 33ر34 مليون دولار).

وأقفل المؤشر السعري منخفضا بنحو 9ر22 نقطة ليبلغ مستوى 6830ر13 نقطة محققا قيمة نقدية بلغت نحو 16ر7 مليون دينار (نحو 6ر54 مليون دولار) من خلال 4ر75 مليون سهم تمت عبر 2697 صفقة نقدية.

المؤشرات تتباين.. والسيولة ترتفع

■ سهم «أجيليتي» شهد تداول 3177 سهماً بقيمة نقدية بلغت نحو 2.6 مليون دينار

«الوطني»: نمو الائتمان المصرفي 4 في المئة في ابريل الماضي

قال بنك الكويت الوطني ان الائتمان المصرفي في الكويت شهد نموا كبيرا في ابريل الماضي بارتفاع نسبته 4 في المئة على اساس سنوي على الرغم من عدم تسجيل اي تغيرات على صعيد الائتمان المستحق خلال الشهر ذاته.

واضاف (الوطني) في تقريره الشهري عن الائتمان في الكويت ان الودائع الخاصة شهدت انخفاضا ملحوظا في شهر ابريل بعد الاداء القوي الذي تميزت به خلال مارس الماضي في حين انخفضت السيولة المصرفية مع مواصلة الحكومة الاستفادة من أسواق الدين المحلية.

وأوضح ان قطاع القروض الشخصية شهد مكاسب بقيمة 74 مليون دينار كويتي (نحو 242 مليون دولار) مع تحسن نموه إلى 6ر9 في المئة على اساس سنوي نتيجة ارتفاع القروض المقسطة بنسبة نمو بلغت نسبته 2ر8 في المئة على اساس سنوي.

وذكر ان الائتمان التجاري باستثناء الشركات المالية غير المصرفية انخفض في ابريل بنحو 88 مليون دينار (نحو 288 مليون دولار) نتيجة لانخفاض الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية بقيمة 216 مليون دينار (نحو 706 ملايين دولار) على الرغم من تحسن النمو إلى 2ر8 في المئة على اساس سنوي.

واشار الى تسارع نمو الائتمان التجاري باستثناء القطاع العقاري والائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية بنسبة 10ر9 على اساس سنوي بعد ان بلغ 10 في المئة في المتوسط خلال 2016 موضحا ان قطاعي النفط والغاز والتشييد كانا اكبر مصدران للنمو على مدار العام الحالي.

ولفت إلى تراجع الودائع الخاصة في البنوك المحلية في ابريل بمعدل 337 مليون دينار (نحو 1ر1 مليار دولار) كما تراجعت الودائع الحكومية بمعدل 145 مليون دينار (نحو 474 مليون دولار) وذلك مع تباطؤ النمو بواقع 9ر4 في المءة على أساس سنوي بما يعد أبطأ معدل على مدى 19 شهرا.

واقاد ان عرض النقد بمفهومه الواسع (ن2) بقي ثابتا في ابريل عند مستوى 9ر0 في المئة على اساس سنوي في حين ان نمو عرض النقد بمفهومه الضيق (ن1 انكمش بمعدل 3ر1 في المئة.

واضاف ان السيولة المصرفية انخفضت في ابريل حيث انخفضت احتياطيات البنوك (النقد والودائع لدى البنك المركزي وسندات البنك المركزي) بواقع 350 مليون دينار (14ر1 مليار دولار) لتصل إلى 8ر4 مليار دينار (نحو 6ر15 مليار دولار) ما يعادل 9ر7 في المئة من إجمالي اصول البنوك.

واشار الى ارتفاع ادوات الدين العام المحلية بقيمة 300 مليون دينار (نحو 980 مليون دولار) خلال شهر ابريل لتصل إلى 1ر4 مليار دينار (نحو 4ر13 مليار دولار) ما يقدر بنحو 12 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي.

الصندوق يدرس الدخول في استثمارات جديدة

رأس مال «عوائد العقاري» يرتفع إلى 22 مليون دينار

صندوق عوائد العقاري

بواصل صندوق عوائد العقاري المحافظة على مكانته كأحد أفضل الصناديق العقارية ذات العوائد الشهرية في الكويت. جاء ذلك في تصريح صادر عن شركة أعيان للإجارة والاستثمار، مدير الصندوق، أوضحت فيه أن صندوق عوائد العقاري يشهد إقبالا كبيرا على الاشتراك من قبل المواطنين والمقيمين.

وأشارت أعيان إلى أن صندوق عوائد يعتبر من الصناديق العقارية الجاذبة للمستثمرين نظرا لما يتميز به من استقرار التوزيعات النقدية الشهرية بنسبة تقارب 6% سنويا، إضافة إلى مرونة الصندوق من حيث إمكانية الاشتراك والاسترداد بشكل ربع سنوي، بالإضافة إلى توزع استثمارات الصندوق على القطاعات العقارية المختلفة، إذ تبلغ نسبة العقارات الاستثمارية 58%، والعقارات الصناعية 26%، والعقارات التجارية 16% مما يقلل من مخاطر الصندوق ويرفع درجة الأمان في استثماراته وعوائده.

وأضافت الشركة أنه نتيجة لهذا الإقبال المتزايد فقد ازداد عدد وحدات الصندوق إلى قرابة 32 مليون وحدة بما يعادل 22 مليون دينار كويتي. وفي ذلك إشارة على مدى ثقة واطمئنان حملة الوحدات والمستثمرين من الأفراد والشركات للاستثمار في الصندوق نظرا إلى استقراره ونموه، إضافة إلى ثبات أدائه واستمراره في توزيع العوائد الشهرية لمساهميه منذ التأسيس في عام 2005 ومرورا بالأزمة المالية في السنوات الماضية وحتى يومنا هذا.

ولفت البيان إلى أن صندوق عوائد العقاري يقوم بتوزيع أرباح نقدية شهرية لحملة الوحدات من خلال تنفيذ خطة استراتيجية واضحة ومحددة تستهدف الاستثمار بالعقارات المدرة ذات العوائد الجيدة وعدم الدخول باستثمارات ذات مخاطر عالية، حيث ساهمت هذه الخطة في تحقيق أهداف الصندوق الاستراتيجية وتميز الصندوق عن غيره في الكويت.

وأضاف البيان أن صندوق عوائد العقاري حقق متوسط توزيعات شهرية بقارب 6% على صافي القيمة السوقية للوحدة.

وتركز إدارة الصندوق على الاستثمار في القطاع العقاري بدولة الكويت حيث بلغت نسبة استثمارات الصندوق في دولة الكويت 88%، وذلك بهدف تطبيق أهداف الصندوق. وفي هذا السياق قام الصندوق بالدخول بعدة استثمارات عقارية خلال الفترة السابقة ومنها عقارات استثمارية سكنية مجزية في منطقة الفروانية وحولي والمنقف ذات عوائد جيدة لتشكل إضافة نوعية لمحفظة عقارات الصندوق. وأضافت إدارة الصندوق أنه نتيجة زيادة رأس المال أصبح لدى الصندوق سيولة تبحث إدارة الصندوق عن فرص استثمارية مجزية وآمنة للاستثمار بها، وجاري النظر في عدة فرص متاحة حاليا.

تجدر الإشارة إلى أن صندوق عوائد العقاري يعد من أوائل الصناديق العقارية المدرة ذات التوزيعات الشهرية وهو يركز على الاستثمار في عقارات مدرة للدخل ذات عوائد مميزة ويقدم توزيعات نقدية شهرية ويتمتع بأمرونة في الاشتراك والاسترداد الربع سنوي. وكان الصندوق الذي بدأ نشاطه في شهر ابريل 2005 قد التزم بتسديد الأرباح الشهرية لعملائه منذ تأسيسه عام 2005 ولم يتوقف عن ذلك حتى في فترة الأزمة المالية العالمية.

قدم الضيافة وشارك في تنظيم صلاة القيام

«بيتك»: جهود كبيرة في خدمة ضيوف الرحمن في مسجد الراشد

فريق «بيتك» التطوعي مع المنظمين

شارك بيت التمويل الكويتي «بيتك» في جهود تنظيم صلاة القيام في مسجد الراشد في منطقة العديلية، انطلاقا من مسؤوليته الاجتماعية وضمن اطار برنامجه الرمضاني الحافل بالانشطة والفعاليات التطوعية التي تعكس الحرص على مشاركة ابناء المجتمع في المناسبات الدينية والوطنية وكافة الظروف التي تحتاج إلى تعاون وتكاتف ومشاركة الجميع.

وجاءت مشاركة البنك بالتعاون مع الهيئات والجهات المعنية والمسؤولة والقائمين على التنظيم، فيما لاقت استحسانا كبيرا واشادة من المصلين والمعتمرين.

كما قدم فريق «بيتك» التطوعي الضيافة للمصلين، وساهم بمساندة جهود القائمين على أعمال التنظيم في المسجد، مما وفر الراحة للمصلين.

ويحرص «بيتك» على القيام بهذه الانشطة بشكل سنوي ايمانا بأهمية مشاركته في خدمة المجتمع وتحمل مسؤولياته كجزء اساسي من المجتمع الذي يعمل فيه.

وأثنت ادارة مساجد العاصمة على جهود «بيتك» في خدمة ضيوف الرحمن وتنظيم صلاة القيام، معربة عن التقدير الكبير لهذه المبادرة التي داب «بيتك» على القيام بها سنويا في العشر الاواخر من شهر رمضان.

وتعد هذه المبادرة حلقة في سلسلة من المبادرات المتنوعة التي اعدها «بيتك» خلال شهر رمضان لتشمل جهات وانشطة مختلفة تؤكد ريادة «بيتك» في تحقيق المسؤولية الاجتماعية وتعكس حرصه على تعزيز الروابط مع كافة فئات المجتمع ومؤسسات الدولة.

فائض الكويت التجاري مع اليابان يقفز بنسبة 95.7 بالمئة خلال مايو

اظهرت بيانات رسمية أن الفائض التجاري للكويت مع اليابان قفز بنسبة 7ر95 بالمئة خلال مايو الماضي على اساس سنوي ليبلغ 2ر48 مليار ين (433 مليون دولار) مسجلا بذلك ارتفاعا للشهر الخامس على التوالي. وذكرت وزارة المالية اليابانية في تقرير ان صادرات الكويت الى اليابان سجلت زيادة بنسبة 1ر66 بالمئة على اساس سنوي لتصل الى 1ر61 مليار ين (549 مليون دولار) لتنمو بذلك للشهر الخامس على التوالي.

واوضحت الوزارة ان واردات الكويت من اليابان ارتفعت في المقابل بنسبة 9ر5 بالمئة لتصل الى 8ر12 مليار ين (116 مليون دولار) مسجلة بذلك زيادة للمرة الاولى خلال تسعة شهور.

واشارت الى ان العجز في الميزان التجاري الياباني مع منطقة الشرق الاوسط بشكل عام قفز خلال مايو الماضي بنسبة 3ر47 بالمئة الى 468ر8 مليار ين (4ر2 مليار دولار) اثر ارتفاع صادرات المنطقة الى اليابان بنسبة 1ر24 بالمئة مقارنة بالشهر نفسه من 2016.

وقالت ان النفط الخام والمنتجات النفطية المكررة والغاز الطبيعي المسال التي تشكل نسبة 5ر94 بالمئة من اجمالي صادرات المنطقة الى اليابان ارتفعت بنسبة 2ر24 بالمئة خلال مايو الماضي مقارنة بالشهر ذاته من العام السابق. واضافت ان اجمالي واردات منطقة الشرق الاوسط من اليابان تراجع في المقابل بنسبة 9ر16 بالمئة بفعل ضعف الطلب على المركبات والآلات المصدرة اليها.

30 مليون دينار... رأس مال شركة «فيحاء الدولية العقارية» الجديدة

اعلنت الجريدة الرسمية (الكويت اليوم) تاسيس شركة فيحاء الدولية العقارية كشركة مساهمة كويتية مقفلة برأسمال قدره 30 مليون دينار كويتي (نحو 98 مليون دولار امريكي).

وقالت الجريدة إن اغراض الشركة تشمل تملك وبيع وشراء العقارات والاراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها إضافة إلى تملك وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة.

واضافت أن الشركة تستطيع إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكل انواعها على ان تتوافر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة وكذلك تستطيع تملك وإدارة المنشآت الفندقية والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستثجارها والقيام باعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة.

واوضحت انه يمكن للشركة إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمجمعات السكنية والمطاعم وغيرها إضافة إلى تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها وتنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريعها وإقامة المزادات العقارية.

وافادت (الكويت اليوم) بانه يجوز للشركة استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة وكذلك ان تمارس اعمالا مشابهة او مكملة او مرتبطة باغراضها.