مسجلة أعلى مستوى لها في نحو عامين ونصف

«بيتك»: 370 مليون دينار... قيمة التداولات العقارية خلال مايو الماضي

اوضح تقرير اقتصادي لبيتك بيت التمويل ، خاص بالشأن العقاري ، أن التداولات العقارية التي سجلت في شهر مايو قفزت إلى أعلى مستوى تشهده في نحو عامين ونصف مضوا، مسجلة اكثر من 370 مليون دينار بزيادة شهرية غير مسبوقة فاقت نسبتها 150% اي حوالي 222 مليون دينار، مدفوعة بارتفاع شهري ملحوظ لقيمة التداولات في كافة القطاعات العقارية، بقيادة القطاع السكني يليه القطاع الحرفي والصناعي الذي زاد بشكل لافت في مايو على اساس شهري، تزامن ذلك مع ارتفاع ملحوظ لعدد الصفقات المتداولة على اساس شهري بما يفوق 90% ليصل عددها إلى 713 صفقة في مايو مع ارتفاع عدد الصفقات في القطاعات العقارية المختلفة.

كذلك زادت قيمة التداولات بنسبة كبيرة قدرها 63% في مايو على أساس سنوي، ويلاحظ انها المرة الخامسة فقط التي تسجل فيها ارتفاع سنوي وهو الأكبر في نحو ثلاث سنوات مضت، مع ارتفاع قيمة التداولات في القطاعات العقارية على أساس سنوي، كذلك زاد عدد الصفقات بنسبة 50% عن عددها في مايو العام الماضي أي أعلى زيادة في نحو عامين، صاحب ذلك ارتفاع عددها في القطاعات العقارية باستثناء القطاع التجاري الذي تراجع للمرة الرابعة على التوالي.

وقد ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في مايو بنسبة 31% عن قيمته في أبريل، ليصل إلى أعلى قيمة يسجلها في العام الحالي بعدما وصل لأدنى مستوى في شهر أبريل، وتزامن مع ذلك ارتفاع شهري لمتوسط قيمة الصفقة في القطاعات العقارية خلال مايو باستثناء القطاع الاستثماري الذي سجل فيه هذا المؤشر تراجعا شهريا.

كما صاحب ارتفاع قيمة الصفقات المتداولة في القطاع السكني في مايو بنسبة 84%، ارتفاعا في عدد الصفقات زاد عن 59% على أساس شهري، لذلك ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 16% عن ابريل، وبرغم ان قيمة تداولات القطاع الاستثماري قد تضاعفت مع وصول عدد الصفقات المتداولة في مايو إلى ثلاثة اضعاف عددها في أبريل إلا انه قد سجل متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع تراجعا شهريا نسبته 29% عن ابريل، اما القطاع التجاري فقد بلغت قيمة تداولاته في مايو خمسة أضعاف قيمتها في ابريل تأثرا بتضاعف عددها ما ساهم في ارتفاع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة كبيرة وصلت إلى 147%، وفي الوقت الذي زاد فيه متوسط قيمة الصفقة في القطاعين التجاري والاستثماري على أساس سنوي بنسبة 147% و22% على الترتيب تراجع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني بنسبة 18% عن مايو العام الماضي.

■ مؤشر متوسط قيمة الصفقة في مايو يرتفع بنسبة 31في المئة عن قيمته في أبريل

■ القطاع التجاري في مايو ساهم بحصة قدرها 17في المئة من قيمة التداولات العقارية

السوق العقاري ينشط خلال مايو

■ عدد الصفقات العقارية المتداولة في مايو ارتفع إلى أعلى عدد في أكثر من عامين

التداولات العقارية الاجمالية

ارتفعت تداولات العقار في مايو بنسبة غير مسبوقة فاقت 150% اي اكثر من 222 مليون دينار عن قيمتها في ابريل، لتصل إلى 370 مليون دينار في مايو، لذلك حافظت تداولات القطاع على اتجاهها التصاعدي الذي بدأ من بداية العام الحالي خصوصا بعد الدعم الذي وفره القطاع الحرفي والصناعي الذي زاد بشكل لافت في مايو عن مستوياته المعتادة قبل ذلك، وإن كان اتجاه التداولات العقارية يتسم بالتذبذب بعدما كان آخذا في الاتجاه التنازلي قبل ذلك، وقد زادت قيمة التداولات على أساس سنوي بنسبة كبيرة وصلت إلى 63% بهذا يستمر الاتجاه التصاعدي الذي بدأ منذ منتصف العام الماضي للتغير المحسوب على أساس سنوي في قيمة التداولات العقارية.

وقد تضاعف متوسط قيمة التداولات العقارية في مايو إلى اكثر من 16 مليون دينار خلال 32 يوم عمل في هذا الشهر مقابل نحو 7.4 مليون دينار في اليوم الواحد من أيام العمل خلال شهر أبريل التي تصل إلى 20 يوما، ويلاحظ اتجاه تصاعدي لهذا المتوسط اليومي.

توزيع التداولات وفقا للعقود والوكالات

فاقت التداولات العقارية بالعقود في مايو 340 مليون دينار مسجلة زيادة شهرية كبيرة نسبتها 140% أي حوالي مليون دينار عن قيمتها المحدودة نسبيا في أبريل، لتواصل قيمة التداولات بالعقود اتجاها تصاعديا كانت بدأته منذ منتصف العام الماضي تقريبا، كذلك زادت على أساس سنوي بشكل لافت مسجلة زيادة نسبتها 61%، وقد بلغت التداولات العقارية بالوكالات في مايو 29.4 مليون دينار اي اكثر من أربعة اضعاف قيمتها في الشهر السابق له، ما أدى إلى ارتفاعها بنسبة 95% على أساس سنوي.

توزيع التداولات العقارية والحصة السوقية وفقا لنوعية العقارات

تشكل تداولات السكن الخاص 44.3% من التداولات العقارية في مايو ومازالت في المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية، إلا انه هذه الحصة تأتي اقل من أبريل الذي وصلت فيه أعلى مستوياتها نظرا ارتفاع ملحوظ في مساهمة تداولات كلا القطاعين التجاري والحرفي في مايو عن إبريل.

اما تداولات القطاع العقاري الاستثماري فقد شكلت 24.7% من التداولات العقارية في مايو مقابل حصة كانت شكلت ما يقترب من 29% في ابريل، ومازالت في المرتبة الثانية بين القطاعات الأخرى، ليستمر الاتجاه التنازلي لتلك المساهمة، وبرغم تضاعف قيمة تداولات هذا القطاع في مايو على أساس شهري.

نشط القطاع التجاري في مايو مساهما بحصة قدرها 17% من قيمة التداولات العقارية مع الارتفاع الملحوظ في قيمة تداولات القطاع خلال هذا الشهر مقابل حصة شكلت 8.6% في ابريل، وبذلك مازالت تداولات القطاع تأتي في المرتبة الثالثة بين القطاعات، مع استمرار الاتجاه التصاعدي لتلك الحصة.

زادت حصة قطاع العقارات الحرفية والمخازن بشكل غير مسبوق حين شكلت 14% من التداولات العقارية في مايو مقابل حصة مثلت 2.5% في ابريل، ويلاحظ اتجاه تصاعدي لحصة القطاع من التداولات العقارية، ولم تسجل تداولات الشريط الساحلي أي نشاط منذ بداية العام الحالي.

متوسط قيمة الصفقة

ارتفع متوسط قيمة الصفقة العقارية إلى أعلى قيمة يسجلها خلال العام الحالي وبذلك بدأت اتجاها تصاعديا جديدا، حين بلغ المتوسط في مايو 519 الف دينار بزيادة شهرية نسبتها 31% عن قيمته في أبريل أي ثاني اعلى زيادة شهرية في نحو عامين، حيث مازالت التغيرات المحسوبة على أساس شهري لهذا المؤشر تسير بشكل متذبذب، في حين سجل متوسط قيمة الصفقة ارتفاعا نسبته 9% على أساس سنوي وللمرة الاولى بعد عدة اشهر كان قد شهد فيها تراجعا وهي المرة الثانية فقط منذ منتصف العام الماضي التي شهد فيها ارتفاعا على أساس سنوي.

ارتفع عدد الصفقات العقارية المتداولة في مايو إلى أعلى عدد في أكثر من عامين، ليستمر الاتجاه التصاعدي لهذا العدد والذي بدأ منذ أواخر العام الماضي، حيث بلغ عدد الصفقات 713 صفقة (630 صفقة عقود، 83 وكالات) مرتفعا بنسبة شهرية غير مسبوقة اقتربت من 91% حيث تواصل التحركات الشهرية لعدد الصفقات الاتجاه التصاعدي، كما ارتفع عدد الصفقات في مايو العام الحالي بنسبة 50% مقارنة بعددها في نفس الشهر من العام الماضي، ويلاحظ اتجاها تصاعديا واضح لتحركات هذا المؤشر المحسوبة على أساس سنوي، وبلغ متوسط عدد الصفقات في اليوم الواحد خلال الشهر مايو 31 صفقة بزيادة غير مسبوقة نسبتها 66% عن متوسط العدد اليومي في ابريل، وارتفاع سنوي غير مسبوق نسبته 44%. ويلاحظ مسار تصاعدي لتحركات هذا المؤشر المحسوبة سواء على أساس شهري او سنوي.

توزيع المبيعات العقارية على المحافظات

مازالت محافظة حولي تأتي في المرتبة الأولى لقيمة التداولات للشهر الثاني على التوالي مع ارتفاع قيمة التداولات بهذه المحافظة في مايو إلى أكثر من ضعف قيمتها في ابريل، أي حوالي 102 مليون دينار مقابل نحو 46.2 مليون دينار، أي انها تساهم بحصة قدرها 26% من قيمة التداولات فيما يمثل عددها في مايو 26% من عدد التداولات بالمحافظات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي.

تليها محافظة العاصمة التي تقدمت في مايو إلى المرتبة الثانية بارتفاع قيمة تداولاتها إلى حوالي 90 مليون دينار مقابل نحو 41.7 مليون دينار في ابريل، وتشكل تلك القيمة في مايو 23% من قيمة التداولات، برغم ذلك يشكل عددها 10% فقط من عدد الصفقات.

وقد جاءت محافظة الأحمدي في المرتبة الثالثة بتداولات قيمتها 66.7 مليون دينار في مايو لما يمثل 17% من قيمة التداولات ويشكل عددها 22% من عدد الصفقات المتداولة التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي.

تأتي في محافظة مبارك الكبير بتداولات فاقت 66.5 مليون دينار في مايو، وتشكل تلك القيمة 16% من قيمة التداولات، وتستحوذ المحافظة على 25% من عدد الصفقات المتداولة في شهر مايو.

أما محافظة الفروانية فقد بلغت قيمة التداولات بها 61.1 مليون دينار تشكل 15% من قيمة التداولات التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي، ويساهم عدد التداولات في المحافظة بحصة قدرها 12% من عدد التداولات العقارية بالمحافظات خلال مايو.

وقد بلغت قيمة التداولات في محافظة الجهراء 11.6 مليون دينار تمثل 3% من قيمة التداولات، لعدد صفقات يشكل 6% من عدد الصفقات المتداولة التي يتم تجميعها على أساس أسبوعي.

قيمة تداولات السكن الخاص

تضاعفت تداولات قطاع السكن الخاص في مايو مسجلة زيادة كبيرة فاقت نسبتها 84% عن قيمتها في الشهر السابق له، حيث اقتربت قيمة التداولات في هذا القطاع من نحو 164 مليون دينار مواصلة بذلك اتجاهها الذي يسير بشكل تصاعدي منذ فترة، وتعد تلك القيمة ثاني أعلى مستوى في حوالي عامين سابقين لكن مازالت تسير بشكل متذبذب، في حين واصلت تحركاتها المحسوبة على أساس سنوي اتجاها التصاعدي وإن كان بوتيرة أقل، حيث ارتفعت قيمة تداولات القطاع السكني بنسبة كبيرة قدرها 33% عن قيمتها في مايو من العام الماضي.

نشطت تداولات السكن الخاص بالعقود إلى مستوى مرتفع فاق نحو 138 مليون دينار في مايو مواصلة اتجاهها التصاعدي وبزيادة كبيرة نسبتها 69% عن قيمتها في أبريل، وبذلك الارتفاع الكبير فإن قيمتها تأتي أعلى على أساس سنوي بنسبة 23%. أما تداولات السكن الخاص بالوكالات فقد تضاعفت في مايو إلى نحو ثلاثة أضعاف قيمتها في أبريل حيث اقتربت من 26 مليون دينار في مايو مسجلة زيادة محسوبة على أساس سنوي قدرها 141% أي نحو 15 مليون دينار.

متوسط قيمة الصفقة من السكن الخاص

اقترب متوسط قيمة الصفقة من نحو 337 الف دينار في مايو مرتفعاً بنسبة 16% عن شهر ابريل الذي بلغ فيه متوسط قيمة الصفقة 291 الف دينار، ومازالت التحركات المحسوبة على أساس شهري تسير بشكل متذبذب، وبرغم هذا الارتفاع الشهري الكبير في متوسط قيمة الصفقة إلا انها تأتي أدنى بنسبة كبيرة قدرها 18% عن متوسط قيمتها في مايو العام الماضي، حيث مازالت التحركات المحسوبة على أساس سنوي لهذا المؤشر تسير في اتجاه تنازلي مواصلة بذلك انخفاضها عن مستوياتها في الأعوام الماضية.

زاد عدد التداولات العقارية على السكن الخاص إلى 486 صفقة (406 عقود، 80 وكالات) ويواصل هذا العدد الاتجاه التصاعدي الذي بدأ منذ فترة، حيث ارتفع في مايو بزيادة تفوق نسبتها 59% عن عددها في أبريل والذي انخفض بنسبة كبيرة وصلت 42% على أساس شهري، حيث تسير التغيرات المحسوبة على أساس شهري لعدد صفقات هذا القطاع بشكل متذبذب يميل إلى الاتجاه التصاعدي، وقد ارتفع عدد الصفقات في مايو من العام الحالي بنسبة كبيرة تقترب من 63% عن عددها في نفس الشهر من العام الماضي، حيث يتواصل المسار التصاعدي الواضح لمعدلات التغير السنوي لعدد الصفقات في قطاع السكن الخاص.

توزيع مبيعات السكن الخاص على المحافظات

بلغت التداولات العقارية في قطاع السكن الخاص بمحافظة حولي نحو 54 مليون دينار تمثل 30% من قيمة تداولات القطاع السكني، وتركزت التداولات في منطقة سلوى بنحو 15.4 مليون دينار تليها منطقة السلام بقيمة فاقت 13 مليون دينار، ثم منطقة حطين بتداولات تقترب من 7.9 مليون دينار.

تخطت قيمة التداولات في محافظة مبارك الكبير نحو 45.4 مليون دينار تشكل 25% من قيمة تداولات القطاع، وتركزت قيمة التداولات في منطقة أبوفطيرة بما يزيد عن 28 مليون دينار، ثم منطقة المسايل بقيمة تصل إلى 7.6 مليون دينار، تليها منطقة الفنيطيس التي بلغت قيمة التداولات فيها نحو 5.1 مليون دينار.

تخطت تداولات السكن الخاص في محافظة العاصمة 39.5 مليون دينار تساهم بحصة قدرها 22% من تداولات المحافظات، وتركزت قيمة التداولات في منطقة الدعية بما يفوق 11.6 مليون دينار، ثم منطقة الروضة بقيمة تقترب من 5.6 مليون دينار تليها منطقتي الفحاحيل والمنصورية بقيمة تبلغ 3.4 مليون دينار لكل منهما.

الرزوقي عضواً بالمجلس الاستشاري لمجلة «بوبيولار ساينس» الأمريكية

اختارت النسخة العربية من مجلة «بوبيولار ساينس» الأمريكية ، الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال في الشركة الكويتية للعلوم الحياتية ، المملوكة للشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (إحدى شركات الهيئة العامة للاستثمار) د. مساعد الرزوقي لعضوية المجلس الاستشاري لها .

وقالت المجلة التي أطلقت نسختها العربية ابريل الماضي ، في دعوتها للرزوقي للانضمام إلى مجلسها الاستشاري « وجودكم معنا سيساعدنا على تقديم محتوى العلوم بشكل اكثر تميزا باللغة العربية» ، مشيرة إلى أن مجلسها يضم نخبة من الباحثين والعاملين في مجالات العلوم والتكنولوجيا والمستقبل حول العالم .

وبهذه المناسبة، قال الرزوقي « يسعدني ويشرفني ممثلا للكويت والشركة الكويتية للعلوم الحياتية الانضمام إلى المجلس الاستشاري للمجلة العلمية العالمية الشهيرة «بوبيولار ساينس» ،منوها إلى أن اختياره يعد اعترافا دولية بوجود كوادر كويتية على مستوى عالي من المهنية، ودليلا على مدي ما حققته شركتنا من نجاحات وتواجد على الساحة الإقليمية والدولية ،رغم حداثة نشاتها .

يذكر أن مجلة «بوبيولار ساينس» الإنجليزية الأمريكية ،وهي أقدم مجلة علمية شهرية على مستوى العالم ، تأسست في العام 1872، وتعنى بنشر مقالات متنوعة في مجالات العلوم والتقنية، وتترجم المجلة التي حصدت أكثر من 58 جائزة عالمية إلى 30 لغة، وتوزع في 45 دولة حول العالم، وبيع منها في العام 2014 في الولايات المتحدة الأمريكية وحدها 1.3 مليون نسخة.

ويصل عدد المعجبين بصفحتها على موقع فيسبوك إلى 3.4 ملايين معجب، ويصل عدد متابعيها على تويتر إلى مليون متابع، بالإضافة إلى 19.8 الف متابع على موقع إنستغرام، وبلغ عدد مشاهدات المواد المنشورة على قناة المجلة على موقع يوتيوب حوالي 12 مليون مشاهدة.

واستقطبت المجلة منذ تأسيسها مقالات أشهر العلماء في العالم، فكتب فيها تشارلز داروين، ووليام جيمز، وتوماس إيديسون، وميشو كاكو. ويتناول محتوى المجلة مستقبل قطاعات النقل والصحة والفضاء والطاقة المتجددة، إضافة إلى قطاعات المياه والتعليم والتقنية والبيئة.

مساعد الرزوقي

المسلم: «بيت التمويل» حريص على التفوق في خدمة عملاء «الرواد»

أكدت المدير التنفيذي للمنتجات المصرفية والاستثمارية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، نهال المسلم، حرص البنك على التميز والتفوق في تقديم أرقى الخدمات المصرفية لشريحة عملاء «الرواد» التي استحدثها البنك مؤخرا، منوهة بالالتزام بالسعي الدائم بمنح عملاء هذه الشريحة المزيد من المميزات الحصرية التي تجعلهم أكثر تميزا عبر تقديم باقات متنوعة من الخصومات الكبيرة والعروض الفريدة.

وشددت المسلم في تصريح صحفي بمناسبة اطلاق حملة «للرواد مكانة»، على ان «بيتك» لا يدخر جهدا في سبيل تكثيف الاهتمام بعملاء «الرواد» وتلبية تطلعاتهم واحتياجاتهم وتجاوز توقعاتهم من خلال طرح خدمات ومنتجات مصممة خصيصا لهم وفق اعلى المعايير العالمية في جودة الخدمة.

وأوضحت ان شريحة الرواد تشمل العملاء الذين يبدأ راتبهم الشهري من 4000 دينار او لديهم رصيد مالي يبدأ من 100 الف دينار الى 300 الف دينار.

واضافت ان «بيتك» يقدم افضل الخدمات لعملاء هذه الشريحة، ومنها خدمة مدير علاقات عملاء لتلبية جميع احتياجات العميل المصرفية داخل الفرع وخارجه حسب رغبة العميل، ضمن اقصى درجات السرية والخصوصية، بالاضافة الى تقديم الاستشارات حول المنتجات الانسب والاكثر ملائمة للعميل، واطلاعه على آخر الخدمات والمنتجات المصرفية والعروض الخاصة به.

وقالت ان «بيتك» يمنح عملاء «الرواد» بطاقة Visa Signature للسحب الآلي والتي توفر العديد من المزايا الحصرية كإمكانية الدخول إلى اكثر من 550 قاعة انتظار كبار الشخصيات في اكثر من 300 مطار حول العالم، وخدمة المساعدة الشخصية (فيزا كونسيرج) مجانا على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، وخدمة تأمين سفر وغيرها العديد من الخدمات الحصرية.

ولفتت الى ان «بيتك» يقدم خدمة «بيتك كونسيرج» مجانا على مدار الساعة وفي مختلف الأماكن التي يترددون عليها بما يعزز من رضا العملاء ويمنحهم تجربة فريدة في التميز والرفاهية، وتضم الخدمة: خدمات المساعد الشخصي المهتم والمتابع لأمور العميل اليومية، وهو عبارة عن سكرتير خاص يهتم بكل ما يتطلب إنجازه للعملاء كتنظيم جداول الأعمال وحجوزات الطيران وغيرها، وخدمة المراسل الشخصي الذي يستطيع إنجاز معاملات العميل في الكويت ودول المنطقة في دبي والسعودية والبحرين، وخدمة ركن السيارات مجانا في عدة مواقع داخل الكويت، ولمدة يومين متتاليين مجانا في مطار الكويت الدولي وهي خدمة ينفرد «بيتك» بتقديمها على مستوى البنوك المحلية.

ونوهت بأن «بيتك» يقدم لعملاء الرواد عروض حصرية على معاملاتهم الائتمانية ويمنحهم نسب خصم خاصة على الخدمات التمويلية، كما يستثنيهم من الرسوم على عدد كبير من الخدمات المصرفية.

كما يقدم «بيتك» قائمة كبيرة من العروض والخصومات الحصرية لهذه الشريحة بالتعاون مع العديد من ارقى العلامات التجارية وذلك على مدار العام، ويتم نشرها على موقع «بيتك» الالكتروني.

وأشارت المسلم الى مواصلة جهود «بيتك» في تقديم كل ما هو جديد ومتطور من الخدمات للعملاء بما يحقق قيمة مضافة لهم ويؤكد الحرص الدائم على تمييزهم، وهي ضمن استراتيجية البنك واساس عمله، وإحدى أدوات ووسائل تأكيد الريادة في تقديم الخدمات المصرفية الاسلامية على المستوى المحلي والعالمي.

نهال المسلم