مرتفعة بنحو 36 في المئة على أساس شهري

«الدولي»: 117 مليون دينار... مبيعات القطاع السكني خلال أكتوبر 2017

أوضح البنك الدولي خلال تقريره الاقتصادي أن التحسن الذي شهده السوق خلال الربع الثالث من عام 2017، استمر حيث ارتفعت مبيعات سوق العقار الكويتي (عقود ووكالات) خلال شهر أكتوبر من العام الحالي بنحو 36% مقارنة بمبيعات شهر سبتمبر السابق، كما ارتفعت على أساس سنوي بمستويات مقاربة بلغت 35% وذلك عند مقارنتها بمستوياتها المسجلة خلال شهر أكتوبر من عام 2016، حيث بلغت نحو 226 مليون دينار كويتي، كما ترافق هذا الارتفاع في قيمة المبيعات بارتفاع في مؤشر عدد الصفقات المنفذة في السوق، والذي بلغ 500 صفقة خلال هذا الشهر، مسجلا ارتفاعا بنسبة 34% على أساس شهري، وليبقى أعلى من مستوياته المسجلة في ذات الشهر من عام 2016 وبنحو 25%. فيما حافظ مؤشر متوسط قيمة الصفقة على مستويات مقاربة لتلك المسجلة خلال الشهر الماضي، إلا أنه بقي أكبر بنحو 8% على أساس سنوي حيث بلغ 452 ألف دينار كويتي للصفقة الواحدة.

وبمقارنة مؤشرات السوق خلال الأشهر العشر الأولى من العام، فقد بلغت مبيعات سوق العقار الكويتي حتى نهاية أكتوبر/2017 نحو 2.18 مليار دينار كويتي مقارنة بنحو 2.01 مليار دينار كويتي خلال ذات الفترة من العام الماضي، الأمر الذي يظهر ارتفاعا بنحو 8% في إجمالي مبيعات السوق، كما بلغ مؤشر عدد الصفقات المسجلة في السوق للأشهر العشر الأولى نحو 4581 صفقة مقارنة بنحو 3810 صفقة خلال ذات الفترة من العام الماضي، ما يظهر ارتفاعا بنحو 20% في مؤشر عدد الصفقات، الأمر الذي ينبئ بتسجيل مؤشرات السوق تحسنا عن قيمها المسجلة خلال العام الماضي فيما لو استمر نشاط السوق بمستوياته الحالية للشهرين القادمين.

تحسن قطاعات السكني والتجاري

ارتفعت مبيعات القطاعين السكني والتجاري في حين شهدت مبيعات القطاع الاستثماري تراجعا بعد التحسن الذي شهدته في الشهر الماضي، حيث بلغت مبيعات القطاع السكني نحو 117 مليون دينار كويتي مرتفعة بنسبة 36% على أساس شهري، كما تضاعفت مبيعات القطاع التجاري بنحو خمس أضعاف على أساس شهري لتبلغ 47 مليون دينار كويتي، فيما تراجعت مبيعات القطاع الاستثماري بنحو 13% لتبلغ 60 مليون دينار كويتي.

وبمتابعة الأداء الشهري لسوق العقار الكويتي من خلال مقارنة أداء السوق خلال شهر أكتوبر/2017 مع نظرائه من كل عام (شهر أكتوبر من كل عام منذ عام 2007)، وذلك لبيان التغير في مؤشرات السوق مع تحييد بعض الأثر الموسمي، فقد حل شهر أكتوبر الحالي في المرتبة السادسة في مؤشر قيمة المبيعات (مقارنة بنفس الشهر من كل عام خلال الأحد عشر سنة الماضية)، فيما حل في المركز السابع في مؤشر عدد الصفقات، كما حل في المركز الثالث في مؤشر متوسط قيمة الصفقة.

استقرار نسبي في مستويات الأسعار

لا زال التغير في مستويات الأسعار يتسم بثبات نسبي، إذ ترتفع مستويات الأسعار في قطاع خلال شهر معين لتنخفض في شهر لاحق ولتبقى قرب مستوياتها المسجلة خلال الأشهر القليلة السابقة. هذا ولم تشذ مستويات الأسعار خلال الشهر الحالي عن القاعدة، حيث ارتفع متوسط أسعار العقارات السكنية بنحو 5% على أساس شهري، بدعم من ارتفاع الأسعار في محافظات الأحمدي والجهراء والعاصمة، فيما تراجعت مستويات الأسعار بنسب متفاوتة في بقية المحافظات.

أما في القطاع الاستثماري فقد تراجع المتوسط العام للأسعار بنحو 4% على أساس شهري، متأثرا بتراجع مستويات الأسعار في محافظة الأحمدي والفروانية، فيما بقي عدد الصفقات متدنيا لاحتساب متوسط الأسعار الشهري لبقية قطاعات السوق.

يظهر الجدول في الصفحة التالية التغير في متوسط سعر المتر المربع وفقا للمحافظة والقطاع مقارنة بمتوسطات الأسعار في الشهر السابق:

القطاع والمحافظة	نطاق المبيعات (ألف دينار)	إجمالي المساحة (ألف م.م)	متوسط سعر المتر المربع (د.ك)	نسبة التغير الشهري%
القطاع السكني	116835	185.4	630.3	5.3%
محافظة الأحمدي	17127	44.4	386	6.8%
محافظة الجهراء	7950	14.8	543	2.4%
محافظة العاصمة	35061	41.1	872	6.6%
محافظة الفروانية	4884	17.4	587	-7.9%
محافظة حولي	22272	31.1	717	-1.0%
محافظة مبارك الكبير	23722	36.7	646	11.1%
القطاع الاستثماري	76002	47.3	1605.4	-3.7%
محافظة الأحمدي	11228	8.1	1390	-11.7%
محافظة الجهراء*	3527	5	777	غ.م
محافظة العاصمة*	3035	13	2316	غ.م
محافظة الفروانية	15385	11.2	1374	-14.2%
محافظة حولي	38908	17.9	2055	13.2%
محافظة مبارك الكبير	3919	4.3	1382	غ.م
القطاع التجاري*	43453	7.5	غ.م	غ.م
محافظة الأحمدي*	-	-	-	-
محافظة الجهراء*	-	-	-	-
محافظة العاصمة*	33353	5	غ.م	غ.م
محافظة الفروانية*	-	-	-	-
محافظة حولي*	10100	2	غ.م	غ.م
محافظة مبارك الكبير*	-	-	-	-

جدول بياني توضيحي

رسم بياني توضيحي

فيما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة في القطاع بنحو 7% على أساس شهري وبنحو 2% على أساس سنوي ليبلغ 309 ألف دينار كويتي للصفقة الواحدة.

أما في القطاع الاستثماري فقد تراجعت المبيعات بنسبة 14% على أساس شهري، وبنحو 4% على أساس سنوي، حيث بلغت مبيعات القطاع نحو 60 مليون دينار كويتي فقط، فيما سجلت في القطاع 105 صفقة مقارنة بنحو 86 خلال الشهر الماضي، كما تراجع مؤشر متوسط قيمة الصفقة على أساس شهري في القطاع ليصل إلى 573 ألف دينار كويتي فقط، ليبقى مقاربا لمستوياته المسجلة قبل عام.

هذا وقد تحسنت مبيعات القطاع التجاري لتبلغ نحو 46 مليون دينار كويتي، جاءت موزعة على 7 صفقات، فيما سجلت 10 صفقات في القطاع الحرفي وبقيمة إجمالية بلغت 2.6 مليون دينار كويتي، هذا ولم تشهد القطاعات الأخرى أي صفقات تذكر خلال الشهر.

أداء السوق العقاري جغرافيا

حلت محافظة العاصمة في صدارة محافظات البلاد وفقا لمؤشر قيمة المبيعات الإجمالية وبحصة نسبية قاربت 31% من إجمالي مبيعات السوق، تبعتها محافظة حولي بحصة نسبية اقتربت من 29% من مجمل المبيعات، فيما حلت محافظة مبارك الكبير أولا في مؤشر عدد الصفقات وبنسبة قاربت 24% من إجمالي عدد الصفقات، تلتها محافظة الأحمدي بنسبة 24% وكما يظهر الجدول التالي:

الخلاصة

واصلت مؤشرات السوق إظهار إشارات إيجابية خلال شهر أكتوبر من عام 2017 بعد التحسن الذي شهده السوق خلال الربع الثالث من العام، حيث تشير القيم المجمعة لمؤشرات السوق للفترة من بداية العام وحتى نهاية شهر أكتوبر إلى تحسن في حجم المبيعات وعدد الصفقات عن المستويات المسجلة عن ذات الفترة من عام 2016، الأمر الذي قد يشير إلى تحسن أداء السوق وبخاصة في حال استمرار مستويات نشاط سوق العقار الكويتي بذات الوتيرة أو شهدت تحسنا خلال الشهرين القادمين.

عروض الإقامة الفندقية والترفيه العائلي في موسم احتفالات نهاية العام

«مجموعة إعمار للضيافة» تقدم للزوار الخليجيين باقة استثنائية

جانب من «مجموعة إعمار للضيافة»

في الوقت الذي يستعد فيه الزوار من كافة أنحاء العالم للتوجه إلى دبي والتمتع بعطلة شتوية مميزة، تقدم «مجموعة إعمار للضيافة» أكثر من 150 تجربة عصرية استثنائية تناسب مختلف التطلعات والأذواق في هذه المناسبة، في أجواء عائلية راقية.

ويُعرف مواطنو دول الخليج بحبهم للسفر والتجول كافة أنحاء العالم، ويستغلون هذه الرحلات لقضاء أوقات مميزة مع عائلاتهم. وتفضل أعداد متزايدة من السياح الخليجيين زيارة دبي، نظراً لقرب المسافة، وتشابه البيئة الثقافية والاجتماعية. وتقدم «مجموعة إعمار للضيافة» للزوار الخليجيين فرصة التمتع بعطلة رائعة بكل المقاييس، مع عروض تضمن تجربة استرخاء وترفيه متكاملة، مع العديد من المكافآت القيمة.

تستعرض «مجموعة إعمار للضيافة» التجارب المتنوعة التي تحقق أمنيات جميع الزوار، عبر خيارات مميزة للاحتفال بصحبة العائلة والأصدقاء. ويمكن تصفح محتوى الموقع الإلكتروني بسهولة فائقة واختيار العروض الأنسب لكل زائر بما في ذلك مختلف الوجهات والفعاليات التي سيتم تنظيمها احتفالاً بقرب حلول العام الجديد، بما في ذلك إمكانية حجز الفعاليات الخاصة بالشركات أو المطاعم أو غيرها. وبالنسبة للراغبين بتنظيم عطلة محلية في دبي، يوفر الموقع العديد من الخيارات التي تضمن قيمة استثنائية بكل المقاييس.

وتغطي هذه التجارب العلامات التجارية الثلاث تحت مظلة «مجموعة إعمار للضيافة»: العنوان للفنادق والمنتجعات»، «فيدا للفنادق والمنتجعات» و«رو للفنادق». ويتوفر المزيد من الخيارات ضمن محفظة «مجموعة إعمار الترفيهية» التي تشمل «نادي المرابع العربية للجولف» و«نادي دبي للبولو والفروسية» و«نادي مرسى دبي لليخوت». وسيكون الزوار على موعد أيضاً مع عالم من النكهات الرائعة في وجهات قسم المطاعم العصرية في «إعمار» الذي يتضمن كلاً من «آت موسفير» برج خليفة» و«لا سير بيسترو آند بولانجري» في «فيدا وسط المدينة» إضافة إلى «شون كونولي» في «دبي أوبرا».

ويتوفر أيضاً ما يقارب الـ50 عرضاً للاحتفال بالعام الجديد بما في ذلك احتفالات وسط مدينة دبي وخيارات متنوعة للطعام والإقامة في الفنادق لاستقبال العام الجديد في أجواء لا تنسى وبطابع عائلي رائع.

ويحصل الضيوف على قيمة أكبر من هذه العروض عند التسجيل في برنامج الولاء «U من إعمار» والفوز بنقطة «U» واحدة مقابل كل درهمين يتم إنفاقهما. وقامت «مجموعة إعمار للضيافة» بإعداد برنامج الولاء بالتعاون مع «إعمار للترفيه» لتوفير العديد من المزايا للأعضاء ومنها حسومات بقيمة 10 بالمئة على الحجوزات المباشرة، وإمكانية تسجيل المغادرة من الفنادق في وقت متأخر حتى الساعة 4 مساءً، وحسومات بقيمة 20 بالمئة على العضوية في مرافق «مجموعة إعمار الترفيهية» إضافة إلى النقل المجاني من وإلى مطار دبي الدولي، بحسب فئة العضوية.

يذكر أن عضوية البرنامج متاحة أمام الأفراد من سن 18 عاماً وما فوق وفي كافة أنحاء العالم، بما في ذلك دول مجلس التعاون الخليجي. ويكافئ البرنامج أعضاءه عبر كسب نقاط U بوينتس عند الإقامة أو تناول الطعام أو زيارة المراكز الترفيهية التابعة لمحفظة «إعمار» من العلامات التجارية الرائدة المشاركة في البرنامج.

تكريماً لإسهاماتهم في مجالات تطوير المؤسسات التعليمية والبحث العلمي والقيادة

«مسك الخيرية» و«هيروشي كوميامـا» و«ويندي كوب» يحصدون جائزة محمد بن راشد آل مكتوم

حصدت كلّ من «مؤسّسة مسك الخيرية» من المملكة العربية السعودية، والمعنية بتطوير المؤسّسات التعليمية والبحث العلمي، وهيروشي كوميامـا، الشخصية القيادية في عدة مجالات من اليابان، والذي لديه إنجازات وإسهامات مهمة في مجالات الإبداع والابتكار وتطوير المؤسّسات التعليمية والبحث العلمي، إلى جانب ويندي كوب، المديرة التنفيذية لمؤسّسة التعليم للجميع، بجائزة محمد بن راشد آل مكتوم للمعرفة 2017 وذلك لإسهاماتهم في مجالات التنمية وتطوير المؤسّسات التعليمية.

وتم تكريم الفائزين بالجائزة خلال فعاليات «قمة المعرفة 2017»، التي تنظمها مؤسّسة محمد بن راشد آل مكتوم للمعرفة خلال الفترة من 21 وحتى 22 نوفمبر الجاري.

وتهدف الجائزة إلى الإسهام في بناء اقتصاد المعرفة والمحافظة على المنجزات الفكرية والإبداعية، من خلال تكريم أصحابها في مجالات إنتاج ونشر المعرفة المختلفة، كما تهدف إلى نشر الوعي بأهمية العطاء المعرفي، إلى جانب تسليط الضوء على أهم وأبرز الإنجازات التي قدمها الأفراد والمؤسّسات على مستوى العالم، لتعزيز بناء مجتمعات المعرفة والمحافظة على حقوق كافة الأفراد بالتعليم والمعرفة.

وصرح جمال بن حويرب، المدير التنفيذي لمؤسّسة محمد بن راشد آل مكتوم للمعرفة، والأمين العام للجائزة، بأنّ جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للمعرفة، تشكّل حدثاً معرفياً مرموقاً على مستوى العالم، حيث أنها تكرم المبادرات والمشاريع الخلاقة، وترسخ مبادئ الابتكار والإبداع في المجتمعات، وتعمل على شحذ الهمم وتحفيز الجهود الإبداعية في جميع أنحاء العالم. وتعد مؤسّسة الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود «مسك الخيرية»، مؤسّسة خيرية غير ربحية، تكرّس أهدافها لرعاية وتشجيع التعلم وتنمية مهارات القيادة لدى الشباب من أجل مستقبل أفضل للمملكة العربية السعودية. ولتحقيق ذلك، تركّز المؤسّسة على الاهتمام بالشباب في أنحاء البلاد، وتوفر وسائل مختلفة لرعاية وتمكين المواهب والطاقات الإبداعية وخلق البيئة الصحية لنموها، والدفع بها لترى النور، وتغتنم الفرص في مجالات العلوم والفنون الإنسانية.

وتسعى المؤسّسة إلى بلوغ هذه الأهداف من خلال خلق البرامج والشراكات مع المنظمات المحلية والعالمية في مختلف المجالات، وكذلك مع مجموعة متنوعة من الحاضنات، حيث تستثمر "مسك الخيرية" في تطوير رأس المال الفكري وإطلاق طاقات الشباب السعودي. وتؤمن المؤسّسة بأن الحضور المؤسّسي لها يمكن أن يدعم تعزيز الجهود نحو مجتمع قائم على المعرفة، سعيا إلى تحقيق الإنجاز والقيمة المضافة للمجتمع السعودي.

ويعتبر «هيروشي كوميامـا» شخصية قيادية في مجالات عدة، ولديه إنجازات وإسهامات مهمة في مجالات الإبداع والتطوير والابتكار وتطوير المؤسّسات التعليمية والبحث العلمي. وهو قائد ذو خبرة عالية في العلوم والهندسة البصرية والتحويلية، وقد قدّم عدة رؤى ذات عمق في علوم الإنسان والمجتمع، وعلى الأخص في الاستدامة المجتمعية استنادا إلى البحث العلمي الذي أدى إلى تطوير قدر كبير من المعرفة والحلول.

وقد تولى كوميامـا القيادة لبناء «شبكة من الشبكات» Network of Networks وتمكين «الابتكار المعرفي» من أجل تحقيق مجتمع مستدام. وتمتد هذه الشبكة الآن في أفريقيا وأوروبا وآسيا وأوقيانوسيا وأمريكا. ومن بين هذه المبادرات نظام البحوث المتكاملة لعلوم الاستدامة (IR3S)، حيث أطلق في عام 2005 كأول مشروع بحث متعدد التخصصات في جامعة طوكيو، وقد أسهم في حل المشاكل العالمية والمحلية على السّواء. كما أدّى إلى اقتراح رؤية استراتيجية لبناء مجتمع مستدام عن طريق تحديد وإدماج العناصر التي تؤدي إلى مجتمع منخفض الكربون، ومجتمع متداول للموارد وينسجم مع الطبيعة.

وأسّست ويندي كوب منذ 25 عاماً منظمة «تيتش فور أميركا» Teach for America لضمان حصول الأطفال في بلدها، بغض النظر عن خلفيتهم، على التعليم الذي يستحقونه. ومنذ ذلك الحين، تطوّرت مهمتها لتصبح حركة عالمية متنامية وهي شبكة التعليم للجميع The Teach for All network، حيث انضمت 45 مؤسّسة لها تتشارك في الرؤية والأهداف؛ ألا وهي عالم يتمتع فيه جميع الأطفال بالتعليم والدعم والفرص لتحقيق إمكاناتهم. وتعمل هذه الشبكة على تحفيز الأجيال ليصبحوا قادة في المستقبل، وتوفير التعليم الذي يناسبهم وخاصة الأطفال الذين يعيشون في مناطق الفقر وعدم إمكانية حصولهم على التعليم. كذلك تعمل الشبكة على تهيئة المعلمين والطلاب لإنشاء مجتمعات ثقافية وذات شخصيات قيادية.

وتتضمّن مجالات جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للمعرفة، كلّ ما يتعلق بالمعرفة والتنمية والابتكار والريادة والإبداع، إلى جانب تطوير المؤسّسات التعليمية والبحث العلمي، وتكنولوجيا الاتصالات، إضافة إلى الطباعة والنشر والتوثيق الورقي والإلكتروني، وغيرها من المجالات التي يحددها مجلس أمناء الجائزة.

جانب من تسليم الجوائز