

خلال النسخة السابعة لمؤتمر شوري الفقهي في الكويت

«شوري للاستشارات الشرعية» تناقش سبل تطوير الصكوك ومنتجات التمويل الإسلامي

القطان: كل المؤشرات المالية تؤكد نمو قطاع الصناعة المالية الإسلامية

اللازمة لتمويل مشروعات البنية التحتية ذات الجدوى الاقتصادية والاجتماعية، مع إمكانية استخدامها في مشروعات استثمارية في كافة مجالات التنمية وغيرها من المجالات، موضحاً بأن الصكوك الإسلامية هي أهم منتج مصرفية إسلامية يقاس الحجم، حيث ساهمت في تحقيق حضور غير مسبوق للمصرفية الإسلامية في أسواق المال الدولية. وبين القطان بأن مناقشة موضوع الصكوك وسبل تطويرها وأهميتها وكيفية العمل بها يتماشى وبواجب رؤية الكويت وتوجيهها نحو إصدار صكوك لتحشد التمويل اللازم لعجز الموازنة حيث كشفت أحدث البيانات الصادرة عن بنك الكويت المركزي أن رصيد أدوات الدين العام من سندات الخزنة لتمويل عجز الموازنة العامة للدولة وصل إلى 4.17 مليارات دينار (12.9 مليار دولار) في نهاية إبريل الماضي، وهو أعلى مستوى تاريخي لرصيد أدوات الدين العام الذي تولاه البنوك المحلية بالكامل تقريباً، مما يؤكد الحاجة إلى إصدار كبير جديد من السندات الدولية والذي قد يصل إلى ملياري دينار كويتي.

وختم القطان مقدماً بكل الشكر والتقدير لرعاة المؤتمر وضيوفه على ما قدموه من جهود ودعم مادي ومعنوي، سائلاً لتولي القدير أن يكون ذلك في ميزان حسناتهم لرفعة الإسلام والمسلمين وتطوير.

الكويت تجد في الصكوك حلاً مثالياً لسد العجز في الميزانية

وعن أبرز التحديات التي تواجه الصناعة المالية الإسلامية، قال القطان إن التحدي الأكبر يتمثل في مدى قدرة هذه المؤسسات على الصمود في السوق، مع الاحتفاظ بالقواعد الأخلاقية التي ترفع شعارها، وذلك بعد أن تحولت الصناعة المالية الإسلامية إلى صناعة صاعدة مدفوعة بالانكماش الكبير الذي لا يزال قائماً في الاقتصاد العالمي، مشيراً إلى أن هذا الواقع يتطلب تقديم خدمات نوعية تجمع بين الاحترافية المهنية، والمعيارية الشرعية، وتنسجم بقدرة من المخاطرة المقبولة. ونحاول القطان أهمية منتج الصكوك مبيّناً بأنها تعثر من أفضل وسائل اجتذاب المدخرات الحقيقية وتجميع الأموال



عبد السار القطان

دولار، بعد أن كان 2.1 تريليون دولار في عام 2014، ومن المتوقع أن يصل إلى 3.4 تريليون دولار خلال عام 2018، ليلعب بذلك حجم أصول البنوك الإسلامية منها 1.2 تريليون دولار. والصكوك 280 مليار دولار، والصناديق الاستثمارية الإسلامية نحو 51 مليار دولار، والتكافل 28 مليار دولار.

توصلت المؤسسات والشركات المالية الإسلامية إلى توحيد رؤاها وتبحث في وضع معايير واضحة وموحدة تصبها القوة والثبات والاستمرارية. وبين القطان بأن كل المؤشرات المالية تؤكد نمو وتطوير الصناعة المالية الإسلامية حيث بلغ حجم أصول البنوك المالية الإسلامية نهاية عام 2015 نحو 2.4 تريليون

دولار بحلول عام 2018 وأن المؤشرات المالية تظهر استمرار النمو في هذا القطاع خاصة إذا

بشكل ملحوظ خلال وقت قياسي قصير ويعتمد تطويرها المستقبلي على طريقة تكيفها مع عالم المال المتغير بشكل سريع لأسباب كثيرة مثل العولمة والتقنيات، مبيّناً بأن حجم الأصول المصرفية الإسلامية قد يصل إلى 3.4 تريليون دولار بحلول عام 2018 وأن المؤشرات المالية تظهر استمرار النمو في هذا القطاع خاصة إذا

التحدي الأكبر يتمثل في الصمود بالسوق مع المحافظة على القواعد الشرعية والأخلاقية

في الجلسة كل من نزيه حماد وعبد الناصر أبو البصل وعصام العنزي وعلي الندي. وأضاف القطان بيان الجلسة الشانبة ستتناول موضوع «الإضافة إلى المستقبل في عقدي الجمع والإجارة» حيث سيتم استعراض أوراق عمل مقدمة من ضيوف الجلسة وهم محمد القري ومحمد الغزيغ ونزيه حماد ومنصور الغامدي. بينما ستكون الجلسة الثالثة تحت عنوان «الإيجاب المقتد والقبول الحكيم» التقديرية في مناه وضوابطه وتطبيقاته في المناقشات المالية المعاصرة» وشارك فيها كل من عبد السار أبو غدة والعمادي فداد وناصر الداود، مشيراً إلى أن الجلسة

قال المدير العام لشركة شوري للاستشارات الشرعية عبد السار علي القطان إن الشركة أنهت كل الإجراءات الخاصة بتنظيم مؤتمر شوري الفقهي السابع والذي يعقد هذا العام في الكويت تحت عنوان «الصكوك بين رفع الكفاءة والضبط الشرعي»، ويتزامن انعقاده مع الذكرى العاشرة لتأسيس شركة شوري للاستشارات الشرعية التي ستحتفي بهذه المناسبة بحضور حشد كبير من كبار العلماء من رؤساء وأعضاء الجامع الفقهية بالإضافة إلى نخبة من العلماء المختصين من مختلف أنحاء العالم، بمشاركة النخب الكويتية من الخبراء والماليين و علماء وأساتذة أكاديميين في الشريعة والقانون والاقتصاد. وأضاف القطان بأن المؤتمر لهذا العام والمزمع عقده في الفترة من 19 وحتى 20 من ديسمبر 2017 م في فندق ومنجج الجمبرا شاطئ المسيلة بدعم من المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب (البنك الإسلامي للتنمية) سيناقش سبل تطوير منتجات التمويل الإسلامي وعلى رأسها الصكوك لمواكبة متطلبات الأسواق المالية مع تأصيلها الشرعي، من خلال أربع جلسات نقاشية، مبيّناً بأن الجلسة الأولى تناقش موضوع التعليق بالشرط في عقدي البيع والهبة وآثره في تطوير متفكراتي المراجعة لأثره بالشراء والإجارة المنتهية بالتملك» حيث سيشارك

تأكيداً على توسعها في المنطقة

مجموعة الفطيم تفتتح متجر توييز «آر» أص في مجمع الأفتنيوز



محسن الفطير



جانب من الافتتاح

أعلنت مجموعة الفطيم عن افتتاح محل توييز «آر» أص الجديد توسعاً لعملياتها في المنطقة والواقع في مجمع الأفتنيوز، الكويت. وبهذه المناسبة تم تنظيم حفل الافتتاح الرسمي بحضور نائب رئيس بعثة الولايات المتحدة الأمريكية بالكويت باتريسيا فليتيز - محسن زيد الفطيري، مدير المنطقة لإدارة الموارد البشرية لدى مجموعة الفطيم في الكويت والبحرين وعدد من كبار المسؤولين من مجموعة الفطيم بالإضافة إلى مجموعة من ممثلي الصحافة الكويتية. وبهذا الافتتاح، يصل عدد المتاجر التي افتتحت في الكويت والتي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ويشغل متجر توييز «آر» أص، المتواجد في مجمع الأفتنيوز، مساحة تتجاوز 2000 قدم مربع، حيث يضم تشكيلة كبيرة من الألعاب المناسبة للبنات والمبشرين، حيث تتوفر تشكيلة تشتمل على الألعاب التعليمية والترفيهية، والسلع الرياضية، بالإضافة إلى الإلكترونيات والبرمجيات والمنتجات الخاصة بالأطفال. ويوظف توييز «آر» أص مجموعة من الموظفين المدربين ليكونوا على أتم الاستعداد لمساعدة الزوار والعلماء للعثور على اللعبة المثالية لهم.

وبهذه المناسبة، صرح محسن زيد الفطيري، مدير المنطقة لإدارة الموارد البشرية لدى مجموعة

فريدة من نوعها وحصرية.. وتضم تشكيلة الألعاب الكلاسيكية والحديثة من قبل المجمع إلى جانب الألعاب الأسته ذات الجانب التقني والتربوي. وعن التوسع لأنشطة الشركة في دولة الكويت أوضح محسن الفطيري أن الشركة لديها خطة واضحة للتوسع خلال عام 2018 حيث سيتم افتتاح الفرع الرابع لمحللات ماركس وسينسر في مجمع الكوت. كما سيتم افتتاح فرعين لماركة «كيت سيد» في مجمعي الأفتنيوز و 360 مول خلال الأيام القادمة.

الجدير بالذكر أن شركة الفطيم كويت للأسواق المركزية تدير الوكالات العالمية التالية: ماركس وسينسر - توييز آر أص - بي سي بي جي - جس - كيت سيد.

وقال جاكوبو فرنانديز، مدير المنطقة الإقليمية لمتاجر توييز «آر» أص: «تشمل تشكيلة توييز «آر» أص أحدث الألعاب الترفيهية والتعليمية، كل ما يمكن للفرد توقعه من متجر ألعاب فخم في المنطقة. ويبيع المتجر الجديد في مجمع الأفتنيوز - المرحلة الأولى في الدور الأول حيث يوفر بيئة تفاعلية ممتعة تضم مجموعة منتجات مختلفة وحصرية متقدمة بطريقة بسيطة لتسهيل عملية التسوق».

يقدم محل توييز «آر» أص مجموعة متنوعة من منتجات

شركة الفطيم يتواجدتهم في مجمع الأفتنيوز والذي يجعلهم أقرب من عملائهم الأمر الذي يعكسهم من تقديم خدمات متكاملة ترضي جميع طموحاتهم وذلك بعد النجاح الذي حققه المتاح العرض الأول في عام 2009 في مول 360. وأكد السيد محسن أن الشركة لديها خطة واضحة للتوسع في دولة الكويت خلال عام 2018 حيث سيتم تدشين الفرع الرابع لمحللات ماركس وسينسر في مجمع الكوت مضافة إلى فرعين لماركة «كيت سيد» في مجمعي الأفتنيوز و 360 مول.

الفطيم في الكويت والبحرين: إن استراتيجية النمو لدى مجموعة الفطيم مبنية على مفهوم التوسع الدائم في المنطقة، فتحن سعاد بالافتتاح الفرع الجديد لتوييز «آر» أص في مجمع الأفتنيوز، والذي يعد واحد من أهم وجهات التسوق الأكثر شعبية في الكويت. تتطلع إلى توفير تجربة تسوق فريدة من نوعها لزوارنا حيث بإمكانهم الحصول على أكبر تشكيلة من ألعاب التي تتناسب مع جميع الأعمار بالإضافة إلى المنتجات الخاصة بالأطفال».

وأعرب محسن عن سعادة

مركز سلطان يتعاون مع «الصحة» في حملة توعية لتعميم أسلوب الحياة الصحي

مع وزارة الصحة التي لطالما أظهرت دعماً كبيراً لمبادرات مركز سلطان في الترويج لنظام حياة صحي». «لقد استمتع موظفو مركز سلطان بالعمل يدا بيد مع وزارة الصحة في نشر الوعي حول أهمية وفوائد الطعام الصحي المتوازن لما له من تأثير إيجابي على الصحة على المدى الطويل».

تجدر الإشارة إلى أن مركز سلطان يلعب دوراً محورياً في المجتمع عبر دعمه لمبادرات الصحة وإطلاق الحملات التوعوية التي تروج لنظام الغذاء الصحي والسليم.

وفق ميزانية مدروسة، وقد تم اختيار الفائزين وفقاً لمعايير اختيار أفضل المنتجات الغذائية وضمن الميزانية المخصصة لذلك. وخلال المناسبة، أظهر موظفو مركز سلطان تعاوناً كبيراً عبر إرشاد الطلاب في أرجاء الفرع لكي يعملوا على التقاء خياراتهم من المنتجات الصحية وعلوم في ختام الفعالية على توزيع خيارات متنوعة من المنتجات الصحية على الطلاب بالإضافة إلى تسليم شرائية.

وإذ تمت ليزا الغريب، مديرة التسويق في مركز سلطان، مبادرة وزارة الصحة، قائلة: «يسعدنا جداً أن نستمر في شراكتنا

سوف تصبح جزءاً أساسياً من نظام غذائية متوازن لهم. إن تعاون مركز سلطان مع وزارة الصحة الكويتية في الحملة التوعوية للعام الثاني قد تم إقرارها نسبة إلى الإقبال الهائل الذي شهدته النسخة الأولى من الحملة في عام 2016 والفاعل الإيجابي الذي حققته في تلقف الطلاب حول أسلوب العيش الصحي وعاداته.

هذا وقد تلت المحاضرات مسابقة تطبيقية للطلاب، حيث أعطوا مهمة التسوق واختيار المنتجات الغذائية من مركز سلطان والتي يمكن استخدامها لتحضير فطوراً صحياً

انطلاقاً من التزامه المستمر بتعزيز مسؤوليته الاجتماعية الرامية إلى نشر الثقافة والوعي بين أركان المجتمع حول التغذية الصحية وعادات الغذاء السليمة. وللعام الثاني على التوالي، يتعاون مركز سلطان مع وزارة الصحة الكويتية بإطلاق حملة مسابقة «التسوق الذكي» والتي تستهدف طلاب مدارس محافظة الأحمدية وذلك في فرعه الكائن بمنطقة الفحاحيل. وخلال المناسبة التي استمرت على مدى يومين، عمل أطباء وزارة الصحة على تقديم محاضرات للطلاب حول أهمية اختيار منتجات الغذاء الصحي عند التسوق التي

منشور

مشروع سكني طلابي يتميز بتعددية مساحات الاستديوهات القصور الحديثة» تطرح مشروع ساوثهامبتون وتفتح باب الحجز للمستثمرين



محمد فتحي

ولفت إلى أن المشروع يتميز بتعددية مساحات الاستديوهات ويعاين استثماري صافي 6.5 في المئة لمدة 5 سنوات بأسعار تبدأ من 58000 دينار، وتسد على دفعات، على أن يتم تسليمه في يوليو 2018. وتابع « المجموعة ستقوم بتسليم العملاء ثلاثة عقود - عقد نقل الملكية - وعقد الإيجار لمدة 5 سنوات - وعقد lease hold لمدة 250 عام. جدير بالذكر أن المجموعة طرحت عدة مشاريع منها مشاريع أراضي وبيوت وشقق سكنية في هولندا والترويج، تناسب كافة الشرائح العملاء الباحثين عن عقارات ذات عوائد مميزة، وفي أماكن يفضلها العميل الكويتي الذي يبحث عن التميز بشكل دائم سواء بغرض السكن أو الاستثمار. وأكد أن السوق الكويتي مازال يتمتع بقوة شرائية كبيرة للعقار العالمي، وأن عقارات ومشاريع المجموعة وأبرزها في هولندا والترويج والملكية للحدود تعتبر مشاريع محط أنظار المستثمر العقاري.

بعد الإقبال الجيد على مشروعها الجديد في مانشستر أعلنت مجموعة القصور الحديثة وآب تاون كويت العقارية فتح باب الحجز في أبرز مشاريعها على الإطلاق في السوق الإنجليزي والذي يتم تسويقه في الكويت، بعد توقيع المجموعة اتفاقية حصرية لتسويق مشروع vita student في مدينة ساوثهامبتون.

وقال رئيس مجلس الإدارة في المجموعة محمد فتحي، «تم فتح باب الحجز في المشروع فعليا، متوقعا أن يحظى هذا المشروع بقول كبير لدى العملاء الكويتيين الراغبين في السكن أو الاستثمار العقاري في السوق الإنجليزي».

إقبال لعملائها عند فتح باب الحجز، مشيراً إلى أن مشروع vita student في مدينة ساوثهامبتون عبارة عن مشروع سكني طلابي استثماري يقع على بعد 6 دقائق سيرا على الأقدام من جامعة ساوثهامبتون.



صورة للمشروع