

تنظيمه «الكويتية للاستثمار» تحت رعاية سمو أمير البلاد 6 - 10 فبراير بأرض المعارض «مجموعة البابطين» راع ذهبي لمعرض الصناع العالمي ميكرو فير 2018



غزالي البابطين

وكنك الجهات الراعية، موجهاً الشكر إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد على تفصله بالرعاية الكريمة لمعرض الصناع العالمي ميكرو فير والتي كان لها اثرها المعروض مهرجاناً سنوياً يحتضن مشاريع الشباب الكويتي والعربي لأول مرة في المنطقة. وتشوم الشركة الكويتية للاستثمار بموجب الإمتياز الذي حصلت عليه من المعرض الأم في الولايات المتحدة الأمريكية بتنظيم المعرض للعام الثاني على التوالي كحدث مميز تشهد الكويت والمنطقة، غير أن المعرض يندرج هذا العام تحت مظلة معرض الكويت التجاري الدولي «كوبت إكسبو 2018» في دورته الثانية، والذي يُعد إحدى أهم التظاهرات الدولية التجارية التي تشهدها الكويت للعام الثاني على التوالي، حيث يشكل فرصة مثالية لتلاقي الأطراف التجارية المختلفة تحت سقف واحد.

الشباب الكويتي في مختلف المجالات والتي تنسق في النهاية بالأهداف العامة لتعزيز التنمية الاقتصادية للكويت. وأضاف بقوله «تفرض مثل هذه المعارض المهمة عدداً كبيراً من المشاريع الصناعية النوعية والتي يتم تسليط الضوء عليها من خلال «ميكرو فير- الكويت»، وهي مشاريع يمكن أن يكون لها مستقبلاً باسماً في قطاع الصناعة، الأمر الذي يُحتج على الحكومة ضرورة تبنيها لمثل هذه المشاريع الناجحة، فهي من جهة تساعد الشباب على إثبات ذاتهم، ومن جهة أخرى تشجعهم على العمل الحر ووداع الوظيفة الحكومية، كما تقضي نهائياً على البطالة».

في هذا السياق أشاد غزالي البابطين بنجاح النسخة الأولى لمعرض ميكرو فير- الكويت 2017 التي أقيمت 9 فبراير العام الماضي وما تم تحقيقه بفضل جهود العاملين على تنظيمه من جانب الشركة الكويتية للاستثمار

الاقتصادية والإعلامية في مدة لا تتجاوز عامين منذ بدأت الشركة الكويتية للاستثمار في تبني إقامة ميكرو فير بالكويت في دورته الأولى العام الماضي 2017. وأقاد غزالي البابطين في تصريح صحفي، أن رعاية

أعلنت شركة عبدالحسن عبدالعزيز البابطين الوكيل المعتمد لسيارات نيسان، إنفيميتي وريثو في الكويت، رعاية الذهبية لمعرض الصناع العالمي «ميكرو فير- الكويت 2018»، الذي تنظمه الشركة الكويتية للاستثمار للعام الثاني على التوالي تحت رعاية حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح وذلك خلال الفترة من 6 إلى 10 فبراير 2018 بقاعة رقم 5 في أرض المعارض الدولية بمشرف. وبهذه المناسبة قال مدير تطوير الأعمال في مجموعة البابطين غزالي البابطين أن معرض الصناع العالمي ميكرو فير بات الحدث الأبرز في دعم وتبني مشاريع الشباب محلياً وعربياً ما يجعله من أهم الفعاليات الإقليمية المعنية برعاية الشباب ليس في الكويت وحسب، بل في منطقة الشرق الأوسط، حيث استطاع خلال فترة وجيزة أن يفرس نفسه على الساحة

أطلقت «إيمارك» للمرة الأولى بالكويت

برنامج «نموذج العمل الشخصي» يشهد مشاركة 80 متدرباً

وتهدف لتدريب 30 مدرب كويتي على تصميم نماذج العمل لمقوماً بنشر ثقافة ريادة الأعمال وتيسير تصميم نماذج العمل من أجل التطوير الوظيفي وسيكون الراعي الاستراتيجي لهذا البرنامج هو الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة. البرنامج الثاني، نموذج العمل الشخصي لرواد الأعمال وتهدف لتدريب 50 شاب على منهجية نموذج العمل لريادة الأعمال والتطوير الوظيفي سواء أكان لغرض شخصي أو ضمن مؤسسات قائمة وسيكون الراعي الاستراتيجي لهذا البرنامج هو وزارة الدولة لشؤون الشباب البرنامج الثالث وهو عبارة عن ندوة جامعية لنموذج العمل الشخصي تهدف لبيت الوعي المجتمعي بأدوات ريادة الأعمال وتسلط الضوء على كيفية تصميم نموذج العمل الشخصي وعرض نماذج كويتية ضمن إطار نموذج العمل لريادة الأعمال الاستراتيجية لهذه الندوة هو الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة والراعي الإعلامي هو وزارة الدولة لشؤون الشباب والراعي الرئيسي للبرنامج هو مؤسسة الكويت للتقدم العلمي في حين ستكون المنظمة الجوقة الكويتية الناقل الرسمي وشركة إيمارك للاستشارات والتدريب هي منظم البرنامج.



لجنة جامعية لمجموعة التدريب

وأوضح: «كان ينظر إلى ريادة الأعمال تقليدياً على أنها تعتمد على التخطيط والتمويل، واليوم نحن نعرف أنه يعتمد على التجريب والتكرار»، مضيفاً أن برنامج التدريب سوف يركز على ريادة الأعمال في نموذج الأعمال التجارية بناءً على هذا الاختلاف الجذري في المنهج». هذا وقد تم إعداد 3 برامج يقدمها كل من د.تموتي كارك وإيمان الموسوي وهي: البرنامج الأول «الممارس المعتمد لنموذج العمل الشخصي»

إبداعية، وتذكر أن دعم الصندوق الوطني للمشروعات الصغيرة ومساهمته في هذا البرنامج جاء إدراكاً من أهمية أن يقدم الشباب في العمل من خلال الاستفادة القصوى الحقيقية، وليس مجرد للغاية في طلبه طلب الصندوق للتدريب رواد الأعمال على نهج حديث للتطوير الوظيفي من خلال تقديم برنامج نموذج العمل الشخصي» للمرة الأولى في الشرق الأوسط».

على نشر ثقافة ريادة الأعمال والعمل الحر، كما أنه يحتوي على أهم المواضيع التوجيهية التي يحتاجها أي شاب لإنجاح مشروعه. وبسبوره قال راشد قطاع الأعمال ومؤلف كتاب «نموذج العمل الشخصي» والمهاضر في البرنامج د.تموتي كارك أن الهدف من البرنامج هو إيجاد تواة لجمعهم مهتم بأدوات ريادة الأعمال وتطوير القيمة المضافة في المشروع المستهدف من خلال نماذج عمل مبتكرة وحلول

اختتمت شركة إيمارك للاستشارات والتدريب برنامج «نموذج العمل الشخصي» بمشاركة 80 متدرباً، وهو البرنامج الأول من نوعه في الكويت الذي يهدف لتصميم خارطة طريق من صفحة واحدة تشمل 9 مكونات لإعادة تطوير وتحسين الفكر الريادي سواء من خلال العمل في المؤسسات الكبرى أو تأسيس عمل تجاري حر.

ويهدف المناسبة ذكرت مدير الشركة ومستشار ريادة الأعمال إيمان الموسوي، أن مبادرة «نموذج العمل الشخصي لريادة الأعمال» هي برنامج عالمي معتمد يساعد على تصميم نموذج العمل الشخصي بهدف التطوير المهني والابتكار في ريادة الأعمال سواء من خلال إنشاء أعمال تجارية ناشئة أو التطوير الوظيفي ضمن المؤسسات الكبرى.

وأضافت أن البرنامج استهدف تدريب أكبر عدد من الممارسين الكويتيين المعتمدين لتبادل الخبرات الريادية الحديثة معهم واستبدال الأساليب التقليدية في التخطيط والإدارة بأخرى تعتمد على التجربة وتكرار النجاح - وإلى تعزيز مشاركة الشباب الكويتي على المستوى الوطني، وتمكينهم من أداء دورهم وتحمل أعباء المسؤولية للشراكة على عاتقهم، مؤكدة أن البرنامج يسهل على الشباب التعلم لبناء مشروعهم الخاص ويساعدهم

«تشيسترتس» : شراء العقارات على المخطط يرتفع في دبي بنسبة 60 بالمئة في 2017



دبي تشهد ارتفاع معدل شراء العقارات على المخطط

دبي الرياضية أكبر انخفاض بنسبة 7% خلال هذه الفترة، فيما لم يتم تسجيل أي تغيير في متوسط إيجارات الشقق في منطقة جيمرا فيلج سيركل. وأضافت إيفانا بالفلو: «من المتوقع أن يستمر انخفاض الإيجارات في دبي خلال العام 2018 مع سعي المستأجرين للحصول على عروض أفضل من المالكين وتسليم وحدات سكنية جديدة والواقع الاقتصادي الحالي».

كما تراجع متوسط إيجارات الفلل في مختلف مناطق مدينة دبي باستثناء منطقة النايبيج حيث شهدت منطقة المربع العربية انخفاضاً حاداً في الإيجارات خلال الربع الرابع من عام 2017 بعدد 9% مقارنة بالربع الثالث. وفي المقابل، حافظت منطقة جزر الجيمرا على نفس المستويات دون تغيير.

ووفقاً لتقرير «تشيسترتس» انخفضت أسعار مبيعات الشقق والفلل في مدينة دبي بنسبة 2% و6% على التوالي في الربع الرابع من العام 2017 مقارنة بالربع الثالث. وشهدت أسعار الشقق في منطقة الروضة انخفاضاً كبيراً بنسبة 12%، فيما بلغت الأسعار جيدة في أماكن أخرى من مدينة دبي بما في ذلك مدينة دبي الرياضية وجيمرا فيلج سيركل.

واختتمت إيفانا غازيفوفا فوسينيك حديثها بالفلو: «من المتوقع أن تواجه أسعار اليبعات والإيجارات في مدينة دبي المزيد من التصحيحات في العام 2018، ويمكن للمستثمرين أن يتوقعوا توفير المزيد من الحوافز من المطورين للمشاريع العقارية على المخطط بسبب زيادة المنافسة والفرة على تحمل تكاليف الوحدات جاهزة. كما أنه من المتوقع أن يتعزز الطلب على المدى القصير مع اقتراب موعد معرض إكسبو الدولي في دبي».

ارتفع معدل شراء العقارات على المخطط في مدينة دبي في العام 2017 بنسبة 60% مقارنة بالعام 2016، وذلك وفقاً لتقرير أصدرته شركة تشيسترتس الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بسط الضوء على واقع القطاع العقاري في دبي خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من العام 2017. وأشار التقرير إلى زيادة كبيرة في حجم وقيمة المعاملات العقارية على المخطط في النصف الثاني من العام الماضي، حيث سجلت مناطق دبي لاند والخليج التجاري والفرجان أعلى المستويات من حيث حجم الطلب فيما سجلت مناطق دبي داوون تاون والخليج التجاري أعلى المستويات من حيث القيمة.

وبهذا السياق قالت إيفانا غازيفوفا فوسينيك، مدير قسم الاستشارات والبحوث في شركة تشيسترتس الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «شهدت المبيعات العقارية على المخطط على مشهد السوق العقاري في مدينة دبي طوال العام 2017. وتوقع أن ينخفض هذا الاتجاه في الفترة القادمة مع إضافة معروض جديد من الوحدات السكنية».

وأشار التقرير إلى انخفاض متوسط إيجارات الشقق والفلل في دبي بنسبة 3% في الربع الرابع مقارنة بالربع الثالث من العام 2017. وقد ساهم المعروض الجديد وعروض التاجير الجذابة بتشجيع المستأجرين على البحث عن صفقات أفضل.

وعلى الرغم من الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الصغيرة، فقد انخفضت إيجارات شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة في جميع المناطق بنسبة 2% في الربع الرابع من العام 2017 بالمقارنة مع الربع الثالث. وشهدت مدينة

«الدولي» يرعى مشاريع «معرض التصاميم الهندسية» في جامعة الكويت

إلى جانب مشروع تحليل بيانات السلوك التطوري لخواص مكان القط في حقل دولة الكويت النفطية وذلك لحساب قيمة التوازن استناداً لنتائج التحليلات. بالإضافة إلى مشروع Alghazali Outfall لطلاب الهندسة المدنية، وهن كلا من قاطمة الكندري، داليا الهبيدة، ريم الرشيد، ريتش الموسوي وسارة حسن، وذلك لدراسة حل المنطقة الملونة من مجرور جسر الغزالي التي تصب في بحر المنطقة الحرة.

وحول هذه الرعاية، صرح مدير وحدة الاتصال المؤسسي في البنك، نواف ناجي: «يأتي حرص الدولي على دعم طلبة

بهدف تعزيز أبحاثها في مجال تقنية الجيل الخامس «إريكسون» توقع اتفاقات تمويلية بـ 370 مليون دولار

أعلنت شركة إريكسون (المسجلة في ناسداك: إريك) عن توقيعها اتفاقيات للتسهيلات الائتمانية مع بنك نورديك للاستثمار (NIB) مقابل مبلغ 220 مليون دولار - والذي يستحق في العام 2023، و آب سفينسك إكسبورتريدت (SEK) مقابل مبلغ 150 مليون دولار - والذي يستحق في العام 2025. وسجل مبلغ 98 مليون، من بين هذه التسهيلات، محل الائتمان من بنك نورديك للاستثمار والذي يستحق في العام 2019.

بالإضافة إلى تعزيز التزامية العمومية لإريكسون وتعزيز مرونتها المالية، ستدعم هذه الاستثمارات الجديدة أنشطة البحث والتطوير لخواص تطوير تقنية الجيل الخامس والابتكارات الأخرى المتعلقة بالاتصالات المتنقلة. وتشهد شبكات الاتصالات المحمولة تطورات متسارعة، من أجل تقديم خدمات الاتصالات متنقلة عريضة النطاق وخدمات اتصالات فائقة، إضافة إلى زيادة معدلات المبيعات، وتحسين النقط، والوقت، والنوعية، الأمر الذي من شأنه فتح المجال لإطلاق المزيد من الخدمات وفرض الأعمال.

وتعليقاً على ذلك، قال إريك إيكون، الرئيس التنفيذي لوحدة التكنولوجيا في إريكسون: «لقد قمنا في إطار استراتيجيتنا الركزة بتعزيز استثمارنا لتأمين

إستراتيجيات «تقاعد» الاستثمارية تحقق عائداً قياسية خلال 2017

محافظ حصرياً تدار من قبل مدير صندوق دولي راشد، وقد سجلت تلك المحافظ عائدات استثنائية بلغت 13% في عام 2017. وفي حين تقدم تقاعد لعملاء إدارة الثروات منصة استثمار قوية وبأسعار تنافسية، فإنها تتيح أيضاً جميع استراتيجياتها وصناديقها مقابل رسوم منخفضة لموظفي الشركات المشاركين في خطط إدخار الموظفين من تقاعد، ما يتيح للموظفين الإدخار شهرياً عبر منتجات استثمار عالية الجودة.

تتوافق خدمات إدارة الثروات لشركة تقاعد في البحرين وغير شركة تقاعد DIFC مركز دبي المالي العالمي في دبي. كما تقدم الشركة خطط إدخار لموظفي الشركات من خلال كلاً المكتبين.

من خلال خطة المعاش التقاعدي المستثمر ذاتياً، ويتمتع مدراء الثروات في تقاعد بالخبرة في تقديم الإستشارة الإستثمارية حول جدوى التحويلات للحالات الفردية ومزاياها المالية. وتتميز استراتيجيات تقاعد للتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بكونها متاحة لكل من عملاء التجزئة والشركات، ما يعني أن أي شخص يمكنه الإدخار بمبلغ يبدأ من 40 ديناراً بحرينياً شهرياً. وبالإضافة إلى العائد السنوي البالغ 15% التي حققته استراتيجيتي النمو المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية في عام 2017، فإن الاستراتيجية المتوازنة حققت عوائد للمخبرين بلغت 11.74%، فيما حققت الاستراتيجية الحذرة عائداً بلغت نسبته 5.62%.

كما تقدم تقاعد لعملاء التجزئة المستثمر ذاتياً، ويتمتع مدراء الثروات في تقاعد بالخبرة في تقديم الإستشارة الإستثمارية حول جدوى التحويلات للحالات الفردية ومزاياها المالية. وتتميز استراتيجيات تقاعد للتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بكونها متاحة لكل من عملاء التجزئة والشركات، ما يعني أن أي شخص يمكنه الإدخار بمبلغ يبدأ من 40 ديناراً بحرينياً شهرياً. وبالإضافة إلى العائد السنوي البالغ 15% التي حققته استراتيجيتي النمو المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية في عام 2017، فإن الاستراتيجية المتوازنة حققت عوائد للمخبرين بلغت 11.74%، فيما حققت الاستراتيجية الحذرة عائداً بلغت نسبته 5.62%.

بلغت 14.74% خلال العام. واستفاد عملاء إدارة الثروات من العوائد الممتازة لجميع الاستراتيجيات العالية في عام 2017. فقد حققت الاستراتيجية العالمية المتوازنة عوائد بنسبة 10.82%، فيما حققت الاستراتيجية المتوازنة أرباحاً بلغت نسبته 5.86% في عام 2017. وقد حقق عملاء تقاعد الذين يفضلون استراتيجيات الاستثمار الإقليمية عوائد بنسبة 11.8% للاستراتيجية المتوازنة، وبنسبة 7.83% للاستراتيجية الحذرة. ويتاح لعملاء إدارة الثروات في تقاعد الاستفادة أيضاً من إستراتيجيات تقاعد بالجنه الإسرائيلي. وتعتبر هذه الإستراتيجيات ذات أهمية خاصة للمقاعدين ممن يقومون بتحويل معاشاتهم التقاعدية إلى المملكة المتحدة

أعلنت شركة تقاعد، التقاعد المتخصصة في توفير حلول المعاشات التقاعدية والإدخار والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن أن استراتيجياتها الاستثمارية، المصممة والمدارة من قبل فريق الاستثمار في تقاعد، قد حققت نتائج قياسية للمدخريين والمستثمرين من عملائها في مملكة البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط في عام 2017.

وقد قادت استراتيجية النمو العالمي استراتيجيات تقاعد من حيث الأداء الاستثماري، إذ حققت عائداً سنوياً إجمالياً بلغت نسبة 18.36%، وحققت استراتيجية النمو المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية للمدخريين نمواً بنسبة 15.04%، فيما حققت استراتيجية النمو الإقليمي أرباحاً

الريادة التكنولوجية في مجال تقنية الجيل الخامس. وتقنيات إنترنت الأشياء والخدمات الرقمية. يوجد لدينا حالياً أكثر من 38 مشغلاً يعملون على تطوير وإعداد شبكات تقنية الجيل الخامس. من المؤكد أننا نشهد في السنوات القليلة، انتشاراً واسعاً لشبكات تقنية الجيل الخامس في جميع أنحاء العالم، مع انتشار أوسع ابتداءً من الإمارات، والكويت، والشرق الأوسط في عام 2017.