### الكويت تعتبر السوق الأول للاستفادة من خطة الدفع الجديدة

# منتجع «خليج مسقط» يستعرض فرصه العقارية بالأفينيوز

منتجع «خليج مسقط»

ينطلق في الثامن والعشرين من فبراير الجاري، المعرض الخاص للمنتجع العُماني السكني السياحي الرائد «خليج مسقط» في أفنيوز مول الكويت ولمدة خمسة أيام، حيث أعلن خليج مسقط، كجزء من مشاركته في المعرض، أنه سيوفر خطة دفع حصرية لعدد محدود من الوحدات السكنية الجاهزة أمام جميع الزوار من المواطنين والمقيمين في الكويت.

وفي حديث له حول المعرض التعريفي للمشروع في الكويت تحدث بول جيسوب، نائب الرئيس للتسويق والمبيعات في خليج مسقط قائلا: «يعد منتجع خليج مسقط واحة طبيعية مصغرة تضم وحدات سكنية فاخرة تم تصميمها لتعكس طبيعة المنطقة وسحرها الخالص، وتكون الملاذ الذي يسعى إليه الجميع بعيداً عن ضغوط الحياة اليومية للتمتع بالهدوء التام مع أفضل المزايا والخدمات؛ هو ببساطة وجهة مثالية عصرية بعيداً عن صخب المدينة، وهذه المزايا الفريدة للوحدات السكنية في خليج مسقط تعد عامل جذب للمشترين من دولة الكويت ودول مجلس التعاون».

هذا وستقام فعالية معرض التعريف بخليج مسقط في الفترة من 28 فبراير إلى 4 مارس في الكويت أفنيوز مول بتنظيم من فريق «خليج مسقط» ومؤسسة السلطنة العقارية، الوسيط الذي يمثل المشروع في الكويت.

هذا ويعتبر خليج مسقط أحد رواد للجمعات السياحية المتكاملة في المنطقة، حيث سيضم عند اكتماله 435 وحدة سكنية موزعة على خمس مساحات سكنية للتملك الحر، إلى جانب اثنين من فنادق الخمس نجوم ستتم إدارتهما من قبل المشغل الرائد في المنطقة «مجموعة جميرا». وتشمل الوحدات السكنية في خليج مسقط فلاً مؤلفة من ثلاث وأربع غرف نوم في منطقة «زهاء» المطلة على الحدائق الداخلية والواجهة البحرية، إلى جانب شقق كبيرة بنظام الدوبلكس، وأخرى مؤلفة من غرفة نوم واحدة أو اثنتين بإطلالة خلابة على المساحات الخضراء، إلى جانب مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة ذات الإطلالات الحصرية على الواجهة البحرية والحدائق الداخلية للمشروع الذي ينضوي تحت تصنيف المجمعات السياحية المتكاملة ITC المتاحة للتملك لكافة الجنسيات، حيث تتيح القوانين العُمانية للأجانب تملك العقارات السكنية في هذه المشاريع والحصول على حق الإقامة في السلطنة لعائلة المالك طوال فترة تملكه للعقار، مما يشكل قيمة مضافة للاستثمار في خليج مسقط الرائد».

من جانب آخر واحتفالاً بقرب تسليم الدفعة الأولى من الوحدات السكنية في المشروع، أعلن خليج مسقط عن خطة دفع حصرية للعملاء في السوق الكويتي، بحيث تتيح خطة الدفع المميزة للمُلاك المحتملين خيار السداد على ثلاث مراحل متتالية، حيث يتعين على المشترين دفع 5% عند الحجز، ثم يتوجب سداد الدفعة الثانية والبالغة 45% عند تسليم العقار أو في غضون ثلاثة أشهر أيهما أقرب، ويليها سداد المبلغ المتبقي بنسبة 50% خلال 12 شهرا من الدفعة الثانية. ويسري هذا العرض على وحدات مختارة ومحدودة وسيتم التعامل مع الزبائن على أساس الأولوية للأسبقية. وبموجب تلك الخطة، سيكون بإمكان الزبائن البدء بالاستفادة من العوائد الإيجارية لاستثمارهم رغم سداد 50% فقط من قيمة العقار مما يعد بمثابة مضاعفة للأرباح.

واختتم بول حديثه: «نحن متحمسون للغاية لإطلاقنا هذا العرض الحصري لعدد محدود فقط من الوحدات السكنية لعملائنا في الكويت، ولدينا بالفعل عدد من الملاك الكويتيين في خليج مسقط ونتطلع للترحيب بالمزيد لينضموا إلينا في منتجع خليج مسقط، الملاذ الطبيعي المثالي الذي يبعد فقط مسافة 30 دقيقة من مطار مسقط الدولي الجديد.»

# «هواوي» تطور ميزة «بصمة الوجه المتقدمة»

هواوي مايت 10 لايت

سوف تطلق هواوي تحديث لبرمجيات هاتف مايت 10 لايت وأضافت تقنية بصمة الوجه وتقنية الكاميرا المعززة بالواقع المدمج لتقدم تقنية بصمة الوجه إلى مستخدمي هواتف أندرويد.

في عام 2017، أطلقت شركة آبل جيل جديد من الأجهزة بتصميم جديد مع شاشة عرض كاملة، وميزة Face ID التي تجعل وجهك كلمة مرورك وحددت اتجاها جديدا في صناعة الهواتف الذكية، وحصلت هواتف هواوي مايت 10 لايت، التي تحظى بشعبية هائلة في سوق الهواتف المحمولة العالمي، على نسخة مطورة من بصمة الوجه Face ID، وشاشة عرض كاملة وأربع كاميرات لتقدم هاتف لا مثيل له لعملائها.

ميزة بصمة الوجه المتقدمة

يقدم هواوي مايت 10 لايت للمستخدمين امكانية فتح الهاتف من خلال ميزة بصمة الوجه. فهو يجمع المعلومات عن ملامح الوجه من الصور التي يلتقطها المستخدم، هواوي مايت 10 لايت يتعرف بسرعة على ملامح الوجه، سواء كانت زاوية الوجه الأمامية، الزاوية الجانبية، زاوية عالية أو زاوية منخفضة، ويلتقط تفاصيل الوجه ليفتح الشاشة في غضون ميللي ثوان.

هناك اختلافات صغيرة في ميزة بصمة الوجه بين هواوي وآبل، يتطلب من مستخدمي اي فون X السحب لفتح الشاشة بعد التعرف بوجه المستخدم. هواوي مايت 10 لايت أسهل الاستخدام. يمكنك اختيار كيفية فتح الهاتف: إما عن طريق الفتح ببصمة الوجه المباشر أو السحب للفتح.

وبالاضافة إلى ذلك، يوفر هواوي مايت 10 لايت إعدادات ذكية لعرض الاشعارات على الشاشة المقفلة، وعرض معلومات الاشعارات مثل رسائل الـSMS، والحساب وفيسبوك. لا يمكن إلا للمستخدمين المعنيين رؤية محتوى الاشعارات، ويتم إخفائه من الناس الآخرين لحماية خصوصية المستخدم. يمكن لكل مستخدم اختيار إعداداته وفقا لعاداته.

ميزة بصمة الوجه بسيطة ومريحة، ولكن الكثير من الناس يعتقدون أنها ليست آمنة. تأتي ميزة بصمة الوجه في هاتف هواوي مايت 10 لايت بثلاثة تدابير أمنية:

• الأولى هي ضمان أمانة التخزين: يتم تخزين معلومات الوجه في منطقة TEE من وحدة المعالجة المركزية كوالكوم سنابدراغون Qualcomm Snapdragon التي توفر الأمن على مستوى الشريحة.

• التدبير الثاني هو تحديد أمانة الخوارزمية: تجمع الخوارزمية أكثر من 1000 نقطة من ملامح الوجه للتأكد من أن هاتفك لا يتعرف إلا إلى وجهك.

• والتدبير الثالث هو منع شخص آخر من فتح الهاتف حين تكون نائم. هواوي مايت 10 لايت ليس فقط سهل الاستخدام، إلا أنه في غاية الأمانة.

عصر جديد لشاشة العرض الكاملة

يتميز الهاتف بالتصميم الأنيق النحيف والأداء المتقدم والسعر المناسب، مثل شاشة عرض كاملة FullView بحجم 5.9 إنش عالية الدقة ذات الحواف الرفيعة والتي تأتي بأبعاد 18:9 وأربعة كاميرات، كاميرا امامية وخلفية مزدوجة تجعله خيار مميز لمحبي التصوير وخاصة السيلفي.

ويتميز هاتف HUAWEI Mate 10 Lite بشاشة مبهرة بحجم 5.9 إنش توفر تجربة مشاهدة رائعة تساهم في تصميم الجهاز الأنيق لجعل حمله أسهل وأكثر راحة، حيث تم تصميمه لتتضمن شاشة عالية الجودة FHD+ والتي تمنح المستهلكين طريقة تواصل سلسة بوسائل التواصل الاجتماعي ومشاهدة الفيديوهات وقراءة الكتب وممارسة الألعاب وتصفح صفحات الانترنت.

ويحتل حجم العرض في الشاشة نسبة 83% من حجم شاشة العرض الكاملة التي تأتي بحجم 5.9 إنش حيث تحقق القاعدة الذهبية بمعدل 2:1 والتي تمنحك سهولة في التواصل عبر قنوات التواصل الاجتماعي والتصفح والألعاب، بينما يتيح تشغيل تطبيقين في نفس الوقت والاستمتاع بهما في آن واحد. إن حجم HUAWEI Mate 10 lite أكبر بنسبة قليلة من هاتف S8، ولكن، بفضل تصميمه النحيف 18:9 فإن هاتف مايت 10 لايت سهل الاستخدام وقبضته مريحة، إنه أنحف من سامسونج S8 بنسبة 0.5mm، مما يقدم للمستخدمين قبضة مريحة جداً. بالنسبة لحجم الشاشة، شاشة HUAWEI Mate 10 lite حجمها 5.9 إنش - بالنسبة إلى 5.8 إنش لشاشة الـ S8 - ويحتل أيضاً حجم العرض في الشاشة نسبة 83% من حجم شاشة العرض الكاملة.

# «هوم سنتر» تفوز بجائزة «سيرفس هيرو» للعام الثالث على التوالي

جانب من تسليم الجائزة

حازت هوم سنتر، أكبر سلسلة لمتاجر الأثاث والمستلزمات المنزلية في الشرق الأوسط، على جائزة «أفضل شركة في خدمة العملاء» عن فئة الأثاث المنزلي من «سيرفس هيرو» للعام الثالث على التوالي.

وأقيم حفل توزيع الجوائز في فندق سيمفوني ستايل الكويت، بحضور العديد من أبرز ممثلي القطاع الخاص بمختلف مجالاته. ويأتي منح هذه الجائزة لهوم سنتر تكريما للعلامة التجارية لالتزامها بتوفير خدمة عالية الجودة وقيمة مميزة لعملائها، وذلك بعد قيام مجلس استشاري مستقل بسلسة من التقييمات المتعمقة لقياس مدى كفاءة الخدمات المقدمة. ويعتبر «سيرفس هيرو» مؤشر رضا العملاء الوحيد في العالم العربي الذي تعكس نتائجه ردود فعل العملاء بشكل كامل، إذ يقوم بتصنيف الفئات ضمن 17 قطاعا تشمل المقاهي، والبنوك، وشركات الاتصالات، والأثاث المنزلي، والإلكترونيات، وخطوط الطيران، وغيرها في مجال خدمة العملاء. وعقب ترشيح عدد من أبرز العلامات التجارية في كل فئة، تبدأ عملية التصويت وتستمر لغاية عام كامل لتنتهي باختيار الفائز في عن كل فئة. وتعليقا على استلام الجائزة، قال سابيل باسو، الرئيس التنفيذي للعمليات في مجموعة لاندمارك: «تعكس الجوائز التي نحصدها فخرنا بالإنجازات التي نحققها، ويسرنا استلام هذه الجائزة المرموقة للمرة الثالثة على التوالي. جاءت هذه الجائزة بفضل عملائنا الذين لطالما كانوا محور اهتمامنا في كل منتج جديد أو مبادرة نطلقها في هوم سنتر»، وأضاف: «نهدف إلى تزويد عملائنا بأفضل المنتجات وتجارب التسوق. ولا شك بأن هذا التكريم سيعزز التزامنا بتقديم خدمة عملاء استثنائية، وسيحفزنا أكثر لمضاعفة جهودنا والمحافظة على مكانتنا كوجهة تسوق المستلزمات المنزلية المفضلة في المنطقة». وقد عين «سيرفس هيرو»، والذي أطلق في العام 2010، مجلس استشاري مستقل يتألف من مؤسسات أكاديمية وأبرز خبراء الأعمال لقياس أكثر من 24 ألف صوت موزعة على أكثر من 350 شركة خاصة في الكويت، ودولة الإمارات مؤخرا. وتأتي هذه الخطوة لتوفير لجنة حيادية تقوم بالإشراف على عملية التقييم، وضمان تقديم نتائج عملية وعادلة تخضع لكافة الإجراءات والقواعد الموضوعة. ويكمن هدف «سيرفس هيرو» الرئيسي في قياس مستوى رضا العملاء في الأسواق التي من شأنها مساعدة وتمكين الشركات على تحسين مستويات الخدمة المقدمة.

# فنادق جميرا «دبي والكويت ولندن» تشارك بعروض قيمة في احتفالات الأعياد الوطنية

فندق الجميرا يتزين بعلم الكويت

أعلنت فنادق جميرا عن مجموعة من العروض والخدمات القيّمة التي سيتم تقديمها للسياح الكويتيين القادمين إلى دبي خلال موسم الأعياد الوطنية في دولة الكويت، حيث تستعد حاليا فنادق المجموعة لاستقبال المسافرين الكويتيين والعائلات الكويتية مع اقتراب حلول اليوم الوطني وذكرى التحرير في شهر فبراير الجاري.

وقد أعلنت مجموعه جميرا مؤخرا عن عرض «عطلات جميرا» الذي يشمل 25 % خصم لمواطني ومقيمي دول الخليج بما في ذلك دولة الكويت على أسعار الإقامة في فنادقها في دبي، بالإضافة الي ذلك يقدم العرض تذاكر مجانيه للعائلات لقضاء وقت ممتع في حديقة وايلد وادي المائية و وجبات الفطور المجانية للمزيد من المعلومات عن العرض يرجى زياره الموقع الالكتروني.

وتعد الكويت من الأسواق الرئيسية لفنادق ومنتجعات جميرا في دولة الإمارات وحول العالم. فهناك شريحة كبيرة من السياح الكويتيين الذين يقصدون فنادق جميرا على مدار العام، فمنهم من يأتي مع العائلة لقضاء اجازة ترفيهية على الشاطئ مثل فندق جميرا زعبيل سراي وجميرا بيتش هوتيل، فيما يفضل البعض الآخر الإقامة داخل المدينة والاستمتاع بالتسوق في فندق جميرا أبراج الإمارات وذلك نظرا لموقعه الاستراتيجي وقربها من أبرز الوجهات السياحية ومراكز التسوق». وتشكل فنادق مدينة جميرا الوجهة الأولى للسياح الكويتيين القادمين إلى مدينة دبي، وتشمل قائمة الفنادق «جميرا التسيم» و«جميرا ميناء السلام» و«جميرا القصر» و«جميرا دار المصيف» وجميرا بيتش هوتيل ودرة التاج فندق برج العرب جميرا الشهير.

ويضم «تيراس برج العرب» الذي بات أحد أشهر معالم دبي السياحية حمامي سباحة، وشاطئاً خاصاً، وكبائن متميزة بخدمة خاصة توفر للضيوف مساحة فريدة من الخصوصية، فضلاً عن مطعم فاخر فريد بنوعه وبامتداد يقدر بحوالي 10.000 مترا. كما خصص فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة، الوجهة الفندقية الأكثر فخامة في الكويت تجربة إقامة مميزة تشمل العديد من الفعاليات والعروض الخاصة بهذه المناسبة بما فيها خصم 20% في مطاعم الفندق الرئيسية والتي ستتظلم أجواء احتفالية رائعة في أيام 22 و23 و24 فبراير.

ويظهر في الصورة المرفقة الضيافة الخاصة من الكيك المزينة بعلم دولة الكويت والتي سيستقبل بها فندق جروفنور هاوس للأجنحة الفندقية احتفاءً برواده الكويتيين الذين يشكلون أعلى نسبة من الضيوف بين المسافرين العرب الذين يستقبلهم سنويا.