أبرز وأهم المشاريع العقارية بالعاصمة

«بيتك» يوقع مذكرة تعاون مع «كيبكو» لتمويل عملاء «ضاحية حصة المبارك»

وقع بيت التمويل الكويتي «بيتك» مذكرة تعاون مع مجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو» ، للعمل على توفير حلول تمويلية إسلامية لعملاء مشروع «ضاحية حصة المبارك» العقاري ، والذي يعد درة مشاريع التطوير العمراني للشركة وابرز واهم المشاريع العقارية بالعاصمة .

واكد الرئيس التنفيذي لمجموعة « بيتك» مازن سعد الناهض في تصريح صحفي عقب توقيع المذكرة دعم «بيتك» للشركات الكويتية وتطوير خدماته في مجال تمويل الافراد ، ومساندة المشاريع الكبرى ذات الاثر التنموي، خاصة تلك التي تمثل علامة مهمة في مجالها، حيث يضع «بيتك» امكانياته وخبراته لانجاح هذه المشاريع تقديرا لمردودها الاقتصادي والتنموي واثرها الاجتماعي المهم، مشيرا الى ان «بيتك» سيوفر التمويل الذي يحتاجه العملاء الافراد لشراء وحدات المشروع بموجب المذكرة الموقعة، مع اتاحة بعض المزايا التفضيلية لعملاء « بيتك » ضمن مجموعة من التسهيلات المشجعة لجميع الراغبين في الشراء من المشروع .

وشدد الناهض على ان «بيتك» لديه من المنتجات التمويلية للافراد ما يمكنه من تلبية احتياجات العملاء المشترين في المشروع من خلال

■ الناهض: الحلول التمويلية من «بيتك» تناسب احتياجات العملاء وطموحاتهم

صيغ شرعية متعددة المزايا، مثل الاجارة والمرابحة والتمويل مقابل ضمان مالي وغيرها ، مما يجعلها مناسبة لكافة ظروف وامكانيات عملاء مشروع «ضاحية حصة المبارك»،على اختلاف متطلباتهم التمويلية، كما يستطيع «بيتك» ان يوفر للعميل خدمات تمويلية تبدأ من عملية الشراء ثم التشطيب وحتى التأثيث مع خدمات استشارية من مجموعة متميزة من الموظفين ذوي الخبرة في مراحل البناء والتشطيب حتى السكن بشكل نهائي ، منوها بان «بيتك» يرى مشروع « ضاحية حصة المبارك» علاوة عن كونه استثمار عقاري متميز، فانه يحمل فكرة ودعوة للمواطنين للسكن بالعاصمة ، ويتبنى مفهوم السكن العمودي في مجمع متكامل الخدمات ، ما يجعله نموذجا نأمل له النجاح وان يشجع على تبني الافكار المتطورة للمساهمة في حل

جانب من توقيع الاتفاقية

الازمة الاسكانية ، واضافة لمسة جمالية وحضارية الى مناطق العاصمة المختلفة .

وقال « الناهض» ان مدى اعمال «بيتك» واسع وممتد من السوق المحلي الى الاسواق العالمية والاقليمية ، ومن المشاريع الصغيرة الى المشاريع الكبرى لشركات مليئة ذات خبرة ، مما يؤكد تنوع وملائمة الحلول التمويلية التي يوفرها «بيتك» مع مختلف المشاريع والعملاء، موضحا بانه منذ ايام وقع «بيتك» صفقة مشاركة في تمويل مبنى الركاب الجديد لمطار الكويت الدولي، واليوم يوقع اتفاقية لتمويل عملاء مشروع « ضاحية حصة المبارك» ، كما يواصل تمويل المشاريع الصغيرة للشباب ويستحوذ على الحصة الاكبر على مستوى السوق ، منوها بان « بيتك» يعمل في السوق من منطلق الشراكة والتعاون ويستهدف خدمة الاقتصاد الوطني وتحريك عجلة الانتاج ودعم قدرات الافراد للحصول على احتياجاتهم، مقدما الشكر للذين عملوا على ترتيب واعداد هذه الاتفاقية المهمة .

بدوره قال الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة في شركة مشاريع الكويت السيد سامر خشت «يسرّنا في شركة مشاريع الكويت، باعتبارنا المطوّر الرئيسي لضاحية حصة

■ خشت : استكملنا البنية التحتية للمشروع وسنبدأ البناء قريباً

المبارك، العمل مع المؤسسات المالية المرموقة من أجل توفير خيارات تمويل متنوعة لسكان الضاحية في المستقبل. إننا ومن خلال مذكرة التفاهم هذه، سنعمل مع بيت التمويل الكويتي على وضع هيكل تمويلي مناسب يتيح للأفراد فرصة الاستفادة من حلول التمويل الإسلامي الشخصية لشراء العقارات السكنية أو التجارية في الضاحية».

وأضاف خشت «أعلنا في وقت سابق عن استكمال أعمال تطوير البنية التحتية في ضاحية حصة المبارك في نهاية عام 2017، وهي الأعمال التي تم تنفيذها وفق أعلى وأحدث المعايير انطلاقاً من حرصنا على تمتع المقيمين والزائرين للضاحية في المستقبل بأسلوب حياة فريد من نوعه. ومن المتوقع أن تبدأ شركات التطوير العقاري، ومنهم بطبيعة الحال شركة العقارات المتحدة شركتنا الناشطة في قطاع التطوير العقاري، بأعمال البناء في القسائم الخاصة بهم بمجرد استكمال تسليم المرافق العامة للجهات الحكومية المختصة».

ولا بد من الإشارة إلى أن ضاحية حصة المبارك هي أول منطقة شاملة ومتنوعة الاستخدامات في الكويت، وبفضل موقعها الفريد المطل على البحر وقربها من الوسط التجاري والمالي لمدينة الكويت فإنها تعد سكانها وزائريها والذين يعملون فيها بأسلوب حياة فريد من نوعه. وسوف تجمع الضاحية المناطق الترفيهية والسكنية والتجارية مع ضمان تقديم نوعية حياة لا مثيل لها.

حضر التوقيع من مسئولي «بيتك» رئيس الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة للمجموعة وليد مندني، ونائب مدير عام المنتجات للمجموعة محمد غندور، والمدير التنفيذي للمنتجات التمويلية للأفراد عادل الرشود ، ومن «كيبكو» الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار طارق عبدالسلام والمدير التنفيذي – ضاحية حصة المبارك توفيق الجرّاح ، نائب رئيس أول للمجموعة – المالية والعمليات مازن حوا، والمدير التنفيذي لاتصالات المجموعة إيمان العوضي .

احتفالاً باليوم العالمي للمرأة

«كانون» تطلق « برنامج تدريب الشابات في قطاع الأعمال»

احتفالاً باليوم العالمي للمرأة 2018، أعلنت «كانون الشرق الأوسط» إطلاق «برنامج تدريب الشابات في قطاع الأعمال» الرامي إلى توفير منهجية ثنائية الطبقات لدعم النساء وتمكينهن من اكتساب المعارف اللازمة وتحقيق النجاح في قطاع الأعمال، بدءا من طالبات المراحل المدرسية وصولا إلى النساء في مستويات الإدارة التنفيذية.

وفي مرحلته الأولى، سيستهدف البرنامج التدريبي طالبات المراحل المدرسية حيث ستقوم «كانون» خلال هذه المرحلة بتوفير الدعم لثلاث فتيات سنويا لمنحهن فرصة الحصول على التدريب والتوجيه على يد كبار التنفيذيين في «كانون»، لاكتساب فهم موسع حول الأعمال وبيئات العمل والتعليم والتدريب اللازمين لخوض مسيرات مهنية مكللة بالنجاح. وعلاوة على ذلك، تعتزم «كانون» بناء شبكة من رائدات الأعمال الناجحات القادرات على الالتقاء بانتظام لمشاركة أفضل الممارسات والخبرات لمساعدة الشابات على الارتقاء بمسيراتهن المهنية وتوسيع شبكة معارفهن ودعم نظيراتهن في قطاع الأعمال.

وجاء الإعلان عن هذه المبادرة خلال حدث نظمته «كانون الشرق الأوسط» واستضافت فيه عددا من الرائدات الناجحات من قطاعات مختلفة لتكريم الإنجازات التي حققنها وتوفير منصة تتيح لهن مشاركة مسيراتهن المهنية وخبراتهن المكتسبة، إضافة إلى التواصل والتعارف وتبادل أفضل الممارسات. وحضر الحدث الذي استضافته مي يوسف، مدير الاتصال المؤسسي وخدمات التسويق في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في شركة «كانون

مي وفايلة وفيرونيكا في لقطة جماعية

الشرق الأوسط» «متتجع ومارينا وبستن دبي شاطئ الميناء السياحي»، نائلة الخاجة أول مخرجة سينمائية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعدد من أبرز الصحفيات والمؤثرات على شبكات التواصل الاجتماعي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتضمنت قائمة المشاركات من شركة «كانون» كلا من فيرونيكا جول- نيهولم، مديرة الموارد البشرية؛ وجيوتي بيلاي، مدير العمليات التشغيلية في «كانون الشرق الأوسط».وفي هذا السياق، قالت مي يوسف: «يسعدنا إطلاق 'برنامج تدريب الشابات في قطاع الأعمال' الرامي إلى تمكين الشابات والمجتمع ككل من خلالهن، إذ تتمثل مهمة البرنامج في رعاية مهارات الشابات عبر التدريب والتوجيه وبناء الثقة بالنفس والإلهام لاستكشاف وإطلاق قدراتهن الكامنة. ويأتي الإعلان عن البرنامج بالتزامن مع احتفالنا بمناسبة اليوم العالمي للمرأة الذي يمثل فرصة مثالية للتعريف بالنجاحات التي حققتها نساء العالم عموما والمنطقة خصوصا، وتسليط الضوء على هذه الإنجازات التي مهدت الطريق أمام الأخريات في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا للمضي قدما. فقد ساهم إصرار المرأة على مدار السنين في إيصالنا إلى موقعنا الحالي لنحتفي من خلال هذه الفعالية بالنساء الرائدات في مجالاتهن ممن يشكلن مصادر إلهام متميزة لتمكين النساء الأخريات ودعمهن لإطلاق قدراتهن. ما زالت الآفاق مفتوحة لتحقيق المزيد من المنجزات، لكن المرأة اليوم تمضي قدما وعلى الطريق الصحيح دون النظر خلفها». وخصصت «كانون» جانبا من الحدث لتمكين الحضور من طرح الأسئلة على الضيفات الرائدات اللواتي تحدثن عن مسيراتهن المهنية ونجاحهن في اجتياز العوائق للوصول إلى مواقعهن الحالية. وأضافت فيرونيكا جول- نيهولم: «نزخر المنطقة بالنساء المتعلمات والماهرات والقادرات على المساهمة بأدوار متميزة في المؤسسات والمجتمع ككل، ويجدر بمزيد من القطاعات أن تنظر إلى هذه المهارات غير المستغلة بعين التقدير وأن تسعى للاستفادة منها. وحتى تاريخه، تتراوح نسبة النساء الناشطات اقتصاديا بين 25-30% مقارنة مع 60% في بلدان منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، ما يشير إلى ضرورة بذل المزيد من الجهود لتحقيق مستويات أعلى من الدمج والنشاط والاقتصادي بين نساء المنطقة. وفي واقع الأمر، يتوقع تقرير صادر عن المنظمة أن تعزيز مشاركة المرأة في الكوادر البشرية إلى مستوى مساو لمشاركة الرجل من شأنه دفع عجلة إجمالي الناتج المحلي العالمي بواقع 12 تريليون دولار أو 26% بحلول عام 2025».

واختتمت مي يوسف: «انطلاقاً من إدراكنا لقيمة المرأة ودورها القوي في شركتنا، بادرنا إلى تطبيق برنامج يتيح للنساء فرص التفوق وإطلاق قدراتهن الكامنة في بيئة العمل. ونتيجة لذلك، أصبحت النساء تشغل غالبية المواقع الإدارية في شركتنا وهو إنجاز نفخر به جميعا. وعلاوة على ذلك، يعكس هذا الإنجاز بوضوح فلسفة 'كانون' المؤسسية العالمية: 'كيوسي'، التي تعني العيش والعمل معا من أجل المصلحة العامة. ويأتي توفير البيئة المثالية والفرصة الداعمة لتمكين نساء المنطقة من النمو المهني، ليؤكد على التزامنا الراسخ تجاه فلسفتنا وحرصنا على تطبيقها». وعلى الصعيد الداخلي، أرست «كانون» الأسس لبيئة تشجع النساء على العودة إلى صفوف الكوادر البشرية وتحقيق مستويات أعلى من النجاح بعد الانقطاع عن العمل، وعلى سبيل المثال، توفر الشركة إجازة أمومة ممددة وساعات عمل مرنة بهدف إتاحة المزيد من الفرص المهنية للنساء في قطاع التكنولوجيا والتصوير.

«بيرسون كون آند وولف» تعيين سونيل جون رئيساً للشركة

سونيل جون

أعلنت شركة "بيرسون كون آند وولف"، واحدة من أكبر ثلاث شركات عالمية في التواصل والعلاقات العامة، عن تعيين سونيل جون المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "أصداء بيرسون- مارستيلر"، في منصب الرئيس لشركة "بيرسون كون آند وولف الشرق الأوسط".

وتأسست شركة "بيرسون كون آند وولف" في شهر فبراير إبان اندماج شركتي "بيرسون- مارستيلر" و"كون آند وولف" الرائدتان في مجال العلاقات العامة والمملوكتان من قبل "دبليو بي بي"، مجموعة خدمات الاتصال الإعلامي الأكبر على مستوى العالم.

وتحت مظلة الشركة الأم، ستعمل "بيرسون كون آند وولف الشرق الأوسط" ككيان مستقل في منطقة تشهد نموا متسارعا، حيث سينضم جون إلى فريق الإدارة العالمي للعمل إلى جانب كريس فوستر رئيس الشركة في أميركا الشمالية؛ وسكوت ويلسون، رئيس الشركة في أوروبا وأفريقيا؛ وفرانشيسكو كارفالو، رئيس الشركة في أميركا اللاتينية؛ ومات ستافورد، رئيس الشركة في آسيا. وسيعمل جميعهم تحت إدارة دونا إميرانو، الرئيس التنفيذي لشركة "بيرسون كون آند وولف".

وفي هذا السياق، قالت دونا إميرانو: "نفخر بفريق إدارتنا القوي الذي سيكون دون شك قادراً على دفع عجلة التكامل والنمو لشركة "بيرسون كون آند وولف" ودعم جهودها الرامية لترسيخ مكانتها كأفضل شركة للعلاقات العامة والتواصل المتكامل على مستوى العالم. ويمتلك كل منهم سجلا حافلا بالإنجازات في تقديم أفضل الخدمات للمتعاملين في مختلف أنحاء العالم. ولا شك بأن ما يتمتعون به من حضور قوي في أسواقهم والخبرات المتراكمة التي يمتلكونها، سيمكنهم من إتمام عملية الاندماج بصورة مثالية ومواصلة الارتقاء بمعايير التواصل الإعلامي المتكامل".

من جانبه، قال سونيل جون: "تضم منطقة الشرق الأوسط تعدادا سكانيا يزيد على 350 مليون نسمة، 60% منهم دون سن الثلاثين، ما يجعل منها منطقة حيوية يتوقع لها تحقيق معدلات استثنائية من النمو في مختلف القطاعات والأسواق، ولا شك في أن النطاق الواسع الذي تمتد عليه شبكة 'بيرسون كون آند وولف' الجديدة وتركيزنا على تحقيق مستويات غير مسبوقة من التكامل، والمرونة الفائقة التي نتمتع بها اليوم ككيان إقليمي مستقل، جميعها عوامل ستتيح لنا قدرة تنافسية متميزة لاغتنام الفرص الثمينة في مختلف أرجاء المنطقة".

ومن المقرر كشف النقاب عن الهوية الإعلامية الجديدة للشركة وموقعها الإلكتروني قريبا، وحتى ذلك الحين، ستتواصل "بيرسون- مارستيلر" و"كون آند وولف" عملهما في إطار الهوية الحالية لكل منهما.

وكانت "أصداء بيرسون- مارستيلر" قد تأسست على يد سونيل جون في عام 2000 كشركة مستقلة. وفي عام 2008، استحوذت مجموعة "دبليو بي بي" على حصة الأغلبية فيها لتنضم بذلك إلى شبكة "بيرسون- مارستيلر". وفي الوقت الراهن، يعمل لدى "بيرسون كون آند وولف" الشرق الأوسط" فريق عمل قوامه 160 موظفا في 10 مكاتب تمتلكها الشركة بالكامل وسبعة مكاتب تمثيلية في 15 بلدا. وتعد الشركة، التي تقدم خدماتها للحكومات والشركات متعددة الجنسيات والعملاء من الشركات الإقليمية، رائدة على مستوى المنطقة في مجال استشارات العلاقات العامة.

وفي كل عام، تعدّ الشركة "استطلاع أصداء بيرسون- مارستيلر لرأي الشباب العربي" الذي يعد واحدا من أبرز المرجعيات وأكثر البحوث المستقلة أهمية حول الشباب الذين يمثلون الشريحة السكانية الأكثر أهمية في المنطقة، ويمثل الاستطلاع الذي يحتفي هذا العام بالذكرى السنوية العاشرة لإطلاقه، مصدرا ثمينا للمعلومات حول آمال ومخاوف وطموحات الشبان والشابات العرب الذين تتراوح أعمارهم بين 18-24 عاما في 16 بلدا.

بهدف توفير تجربة اتصال رائدة

«كومسكوب» و«نوكيا» توحدان جهودهما لتطوير هوائي يعمل بتقنية مايمو المضخم

كثفت كل من «كومسكوب» و«نوكيا» جهودهما لتطوير هوائي يعمل بتقنية HYPERLINK "https://networks.nokia.com/solutions/massive-mimo" مايمو HYPERLINK "https://networks.nokia.com/solutions/massive-mimo" المضخم HYPERLINK "https://networks.nokia.com/solutions/massive-mimo" Massive MIMO المدمجة متعددة الإدخال والإخراج، لتتيح إمكانية تكثيف الشبكات و دعم النمو الكبير في حركة البيانات الجوالة، و الترقي نحو شبكات الجيل الخامس. ويتألف هوائي مايمو المضخم من جزئين، فهو عبارة عن هوائي من "كومسكوب" ثنائي النطاق يدعم شبكات FDD-LTE، مندمجا مع اثنين من محطات إرسال الراديو "نوكيا إيرسكيل" "Nokia AirScale". يتميز هوائي مايمو المضخم بإرسال واستقبال ١٦ قناة موجية 16T16R في نطاقين خلال وقت واحد. ومن ثم يسهم هذا الهوائي المتكامل في زيادة سعة الإشارة الصاعدة والإشارة الهابطة وتحسين التغطية لشبكات الجيل الرابع المتقدمة، التي قد توصف بالجيل 4.9. وفي هذا الصدد، قال بن كاردويل، نائب الرئيس الأول لدى "كومسكوب للأنظمة اللاسلكية المتنقلة": "يشتمل المسار نحو الجيل الخامس على تطوير شبكات الجيل الرابع الحالية من خلال تكثيف الشبكة، و نقلها الى البيئة الافتراضية، ضبط الأداء للوصول إلى تجربة مطورة لمستخدمي خدمات النطاق العريض المتنقل. "يظهر النظام الجديد - لهوائي مايمو المضخم - أوجه التآزر التي تجمع بين خبرة نوكيا في تقنيات الراديو وتكنولوجيا الهوائيات المتقدمة من كومسكوب". من المعروف أنه يجري العمل حاليا على تطوير تكنولوجيا الهوائيات بغالبية الشبكات لدعم خاصية الـ مايمو4x ذات أربعة تيارات من البيانات المرسلة والمستلمة. ويمثل هوائي مايمو المضخم قفزة ونقلة نوعية يتم فيها استخدام المزيد من عناصر الإرسال بالهوائي لدعم أنماط مايمو متعدد المستخدمين، وتغيير شكل الموجة المرسلة عن طريق توظيف 8 أو 16 قناة موجية مما يزيد من سعة الشبكات وقدراتها بنحو كبير، ويسهم هوائي مايمو المضخم بنحو أساسي في زيادة كفاءة نقل البيانات بالترددات اللاسلكية مما ينعكس بالإيجاب على سعة الشبكات وتوسيع التغطية والوصول بأداء شبكات الجيل الرابع LTE إلى مستويات الجيل الخامس. من المقرر أن يتوفر هذا الحل الجديد من هوائيات مايمو المضخم المشكلة للموجة المرسلة في منتصف عام 2018 بهدف الاستخدام التجاري الذ عرضته "كومسكوب" في المؤتمر العالمي للجوال 2018.