

«اليونسكو» تهدد بقاءها في مكانها الحالي بجوار أبراج الكويت !

خورشيد: قرار الحفاظ على المدينة الترفيهية «أكوا بارك» بيد مجلس الوزراء

■ تجديد عقد الإيجار سيمنحننا الفرصة للتطوير ومواكبة أفضل مدن الألعاب المائية على مستوى العالم

العنزي مدير المبيعات بالشركة ، أن الجمعيات التعاونية تعتبر من أهم المراكز الناشطة والفعالة في بيع وتوزيع تذاكر الأكوا بارك ويصل عددها إلى 55 جمعية تعاونية . وأسعار التذاكر في الجمعيات يختلف فيما بينها على حسب الكميات المباعة وسمية التخفيضات والخصومات التي حصلت عليها الجمعية ، وقد تصل سعر التذكرة في بعض الجمعيات إلى النصف تقريبا. وأضاف أن موسم الصيف هذا العام يعتبر قصير إلى حد ما نظرا لأنه يبدأ مع بداية شهر رمضان المبارك أعاده الله على الأمة العربية والإسلامية بالخير واليمن والبركات ، ولهذا قررت إدارة الأكوا بارك تقديم عرض حصري وخاص خلال شهر رمضان حيث يمكن للشخصين الدخول إلى المدينة الترفيهية بتذكرة واحدة فقط ، وهذا العرض خاص بالتذاكر المباعة بالجمعيات التعاونية. وتقدم المدينة لروادها خصومات على تذاكر الدخول لتصل قيمة التذكرة إلى 2,750 قسلا عن السعر و أربح على جوائز كبيرة وضخمة منها دراجات نارية و موبايلاز بجميع الأنواع و تذاكر دخول وتذاكر مقدمة من طفل المستقبل الترفيهية .



جانب من المؤتمر الصحافي



محمد خورشيد

■ المدينة تقدم لروادها خصومات على تذاكر الدخول وجوائز «أمسح و اربح» على

هدايا ضخمة

■ العنزي: أسعار التذاكر قد تصل إلى النصف تقريبا في بعض الجمعيات التعاونية

مدينة الأكوا بارك فيتوجب ابلاغنا بذلك القرار قبلها بعدة كافية واعطاءنا فترة سماح أو اذار لا تقل عن 4 سنوات حتى نتمكن من اتخاذ احتياطاتنا وتجهيز البديل المناسب وتحضيره بنفس المستوى والجودة ، حيث تبلغ البنية التحتية فقط للمشروع الحالي حوال 2 مليون دينار ، وهذا ليس بالمبلغ الهين ولا المتوقع أن تفتح مع عبد الفتاح المبارك ، وتعتبر لعبة في غاية

الاجبار وامورنا كانت مستقرة بشكل افضل لكننا قلنا العديد والعديد من الخطط الموضوعية لتطوير المدينة بشكل كامل وتجديدها وإضافة ألعاب جديدة عالمية تضاهي أكبر مدن الألعاب المائية على مستوى العالم وتقدر تلك الميزانية الموضوعة للتطوير بحوالي 4 ملايين دينار ، ولكن تعطيل ملف تجديد الاجبار يجعل اي عملية تطوير كبيرة الآن بغطاية مخاطرة وتضحية برأس المال والذي من الصعب على الادارة استرجاعه مرة أخرى في حال فشلنا في تجديد عقد الاجبار.

وأشار إلى أن عملية الترميم السنوية التي تقوم بها إدارة الأكوا بارك لتجديدها وبريقها الالامع دائما ، فقد تم صرف حوالي 50 ألف دينار للترميم العام للمباني والمنشآت ، ولو لم تكن في معضلة تجديد

أمير البلاد الاقتصادية والتطويرية للبلاد ، خاصة في ظل ضعف النشاط السياحي الترفيهي في البلاد ، وشدته إلى حد كبير في الفترة الأخيرة بما يخالف الفكر التنشيطي السياحي الذي ترتياه الدولة في الآونة الأخيرة كما هو الحال في مدينة الحبيب وجعلها مزار سياحي ترفيهي يدعم السياحة في الكويت ويساهم في اقتصاد البلاد.

وأضاف خورشيد أن الإدارة اختارت شعار جديد للموسم الحالي للاكوا بارك وهو «زوتونا وانتو صغار ، زورونا وانتو كبار» وهذا كنوع من أنواع التأكيد على أصالة وعراقة الأكوا بارك

أبعاد أخرى كبيرة ، وذلك بعدما تقدمت إدارة اللقافة والفنون لليونسكو بطلب توثيق أبراج الكويت كمعلم تاريخي حضاري للبلاد ، ولكن رد اليونسكو جاء مهددا لإحلامنا في التجديد وطموحاتنا في التطوير والبقاء كمدينة ألعاب مائية وحيدة في الكويت ، حيث رد اليونسكو بضرورة إزالة كافة المباني المحيطة بالأبراج وجعل المنطقة فضاء من حولها حتى يتم التوثيق ، وهذا الشرط بالتأكيد يهدد بقاء مدينة الأكوا بارك نظرا لتجاورها مع الأبراج وإن كانت خارج حدودها ، ولكنها تبقى مهددة في حالة مطالبة اليونسكو بإزالتها للموافقة على طلب الكويت بتوثيق الأبراج كمعلم تاريخي.

وناشد خورشيد المسؤولين بضرورة النقل إلى مدينة أكوا بارك على أنها واحدة من أهم المعالم السياحية في البلاد وهي الأقدم على مستوى دول الخليج ، ووجودها يواكب رؤية حضرة صاحب السمو

■ عملية الترميم السنوية للمدينة كلفت خزينة الإدارة 50 ألف دينار

■ محبيه قطب

أكد محمد عبد الرضا خورشيد المدير العام و عضو مجلس الإدارة للمدينة الأكوا بارك أنه لم يتم تجديد عقد الإيجار للمدينة حتى الآن رغم المناشدة المستمرة والسعي الدؤوب منذ 2014 ، ومازال ملف تجديد العقد للمدينة طور الدراسة والبحث ولم يحسم فيه القرار بعد من قبل الجهات المختصة بالدولة.

جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي للإعلان عن أحدث التطورات فيما يخص المدينة الترفيهية المائية الأولى على مستوى الخليج ، واستعداداتها للموسم الحالي وأخر التجهيزات التي تم طرحها مؤخرا ، وكذلك القضايا الخاصة بملف تجديد عقد المدينة والصعوبات التي تواجه الإدارة بخصوص ذلك الشأن.

وأوضح خورشيد أنه تم التواصل مع هيئة إدارة المشروعات السياحية للاستعدادات على آخر المستجدات بخصوص ملف تجديد الإيجار للمدينة ، ولكنه تلقاها أن العقود تم تحويلها من إدارة المشروعات السياحية إلى مجلس الوزراء للبت فيها ، وبالمناخية مع المسؤولين علما أن الموضوع أصبح له

الصقبي: «المزايا القابضة» تحقق إيرادات إجمالية 5.62 ملايين دينار بنهاية الربع الأول

إنتاج الطاقة بالدورة المركبة شبكة الكهرباء الباكستانية تترقب إطلاق محطة «هافلي بهادور شاه»

والهند: «ستستخدم في محطة «هافلي بهادور شاه» أحدث التقنيات الرائدة في مجال توليد الطاقة الكهربائية، بما في ذلك توربينات HA الغازية ذات الحمل الثقيل من «جنرال إلكتريك»، والتي تعتبر التقنية الأكثر كفاءة في العالم. وتساعد هذه التكنولوجيا المتقدمة في تحقيق مستويات غير مسبوقة من الأداء والكفاءة في قطاع الطاقة الباكستاني، مما يؤدي في نهاية المطاف إلى خفض تكلفة إنتاج الكهرباء، ومن موفعا كداسم مسمر مسيرة النمو والتطوير في قطاع الطاقة الباكستاني، ومن خلال تعاوننا في تنفيذ هذا المشروع الذي سينقل بالبلاد إلى مرحلة جديدة من التقدم، فإن «جنرال إلكتريك» تؤكد حرصها والتزامها بتزويد حلول قادرة على تحقيق نقلة نوعية فعلية». ولم اختيار تقنية HA بنجاح وبالحمل الكلي الغازي، وذلك في منصة اختيار «جنرال إلكتريك» في جرينفيلد بولاية ساوث كارولينا في الولايات المتحدة الأمريكية، وفي ظل أكثر ظروف العمل صعوبة، وبما يتخطى ما يمكن أن نواجهه هذه التقنيات في المواقع الفعلية، وهي تعبير اليوم التقنية الأسرع نموا في صناعة التوربينات الغازية ذات الحمل الثقيل، مع تسجيل أكثر من 75 طلبية حتى اليوم من قبل أكثر من 25 عميلا في أكثر من 15 دولة، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية، والكنسبيك، والبرازيل، وباكستان، والصين، وفرنسا، وغيرها.

العام» (PSDP)، وتعد شركة «سيكو 3 لإنشاءات الطاقة الكهربائية للصودة» مقاول الهندسة والتوريد والإنشاءات للمشروع، حيث تولت تجهيز المحطة واستكمال جميع اختبارات موثوقية الأداء فيها، وقامت «جنرال إلكتريك» للطاقة، بتزويد المحطة بالثلاثين من وحدات التوربينات الغازية المتطورة ذات الحمل الثقيل من طراز HA، إضافة إلى توربين بخاري ومولدتين لإسعاداء الحرارة للاستخدام في المحطة الجديدة، علاوة على الخدمات الاستشارية التقنية. من جانبه قال وانغ ينججو، مدير مشروع محطة «هافلي بهادور شاه» لدى شركة «سيكو 3»، «يقدم المشروع نموذجا متشرفا للعالم من العمل، حيث تم توظيف أفضل الخبرات الهندسية الصينية مع التكنولوجيا الأكثر تطوراً في العالم من «جنرال إلكتريك»، لبناء محطة توليد الطاقة الأكثر كفاءة في باكستان وفق نظام الدورة المركبة». وتبلغ مساحة محطة «هافلي بهادور شاه» ما يعادل 65 ملعبا لكرة القدم، وقد أنجزها فريق عمل من 35 دولة. ويعتبر هذا المشروع واحدا من أسرع المشاريع تنفيذا في العالم، وبمدة زمنية أقل بـ 3 أضعاف من المدة التي يستغرقها عادة تنفيذ مشروع بهذا الحجم وهذا التعقيد. وشير آخر اختبارات الأداء إلى أن محطة «هافلي بهادور شاه» حققت أرقاما قياسية عالية على صعيد الكفاءة، بدور، قال محمد علي، الرئيس والمدير التنفيذي لمشاريع الطاقة شركة الغاز لدى «جنرال إلكتريك» في الشرق الأوسط وباكستان

أعلنت شركة إدارة مجمعات الطاقة الوطنية NPPMCL و«سيكو 3 لإنشاءات الطاقة الكهربائية المحدودة»، «جنرال إلكتريك» للطاقة»، للدرجة في بورصة نيويورك بالرمز GE، عن استكمال اختبارات موثوقية الأداء بنجاح في محطة «هافلي بهادور شاه» لإنتاج الطاقة بالدورة المركبة في باكستان، وأن المحطة باشرت عمليات التشغيل التجاري شهيدا لإضافة 1,230 ميغاواط إلى شبكة الكهرباء الباكستانية، ويعتبر المشروع من أكبر محطات توليد الطاقة بالدورة المركبة العاملة بالغاز في البلاد وأحد أكثرها كفاءة في العالم، ويمكنه تغطية احتياجات الكهرباء لما يصل إلى 2.5 مليون منزل في باكستان، حيث يدعم هذا المشروع ساعي الحكومة لتوفير طاقة كهربائية موثوقة واقتصادية. لقد تم تنفيذ محطة «هافلي بهادور شاه» وفق أعلى معايير الجودة والتميز، ومن شأنها أن ترضي معايير جديدة لشوارع الطاقة المستقبلية من حيث التقنيات المستخدمة». وكانت «شركة إدارة مجمعات الطاقة الوطنية» الباكستانية، المملوكة بالكامل لحكومة باكستان عبر وزارة الطاقة والمياه، قد باشرت مشروع محطة «هافلي بهادور شاه» بتمويل كامل من «برشامش تنمية القطاع

محقة نسبة إشغال فاقت 72%، «قامت المزايا بتعزيز الإيرادات التجارية من مشاريعها القائمة حاليا والمشغولة بالكامل وذلك بتجديد عقود التاجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الأسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العقار في الشركة، مما انعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية الناجمة عن عمليات التاجير في الربع الأول من العام 2018.

• أبرمت الشركة اتفاقية تعاون مع «بروتيجيز» خلال العام 2018 ضمن سعيا للمشاركة في برامج المسؤولية الاجتماعية تجاه الشباب، • طبقت شركة المزايا قوانين ضريبة القيمة المضافة على مشاريعها في أسواق الإمارات والسعودية من خلال تنظيم عملياتها الداخلية وتجهيز وحدة من الكوادر المؤهلة تمهيدا لتطبيقها في الأسواق الخليجية المقبلة.

وفي الختام قال الصقبي أن لدى المزايا العديد من الفرص الاستثمارية التي تدرسها حاليا ضمن الأسواق التي تعمل فيها، إضافة إلى الأسواق العالمية وتحديدا الأسواق الأوروبية والتي تعد الأقرب لأهداف الشركة في التوسع ، حيث أن الشركة تراقب التطورات المتصاعدة في الأسواق المالية والعالمية وتداعياتها على السوق العقاري رغبة منها في التوسع العالمي ومدى تأثير ذلك على قيام الشركة بالدخول في مشاريع جديدة، مؤكدا على أن نمو المزايا في هذه الأسواق إنما سيتضمن الدخول في العديد من الشركات الاستراتيجية والعمل مع كبار المستثمرين لتحقيق أكبر العوائد لما فيه صالح الشركة والمستثمرين.



إبراهيم الصقبي

ريزندنس السكني في عمان والمؤلفة من 132 وحدة سكنية وتجارية محقة نسبة إنجاز فاقت 35% حيث سيتم طرحه للأسواق في القريب العاجل. • تابعت الشركة أعمال بيع وتاجير النسبة المتبقية من مشروع «ريتم اسطنبول» بتركيا والمؤلف من 6 أبراج سكنية ومول تجاري. ونسبة إشغال في المول التجاري بواقع 55 % من قبل أرقى العلامات والمراكات التجارية العالمية. • تابعت المزايا أعمال التاجير في برجها التجاري والواقع في منطقة العليا بمدينة الرياض في المملكة العربية السعودية المملوك لأحد شركاتها التابعة والذي أتم عن تحقيق عوائد تجارية فاقت 50% من المشروع. • باشرت الشركة أعمال تنفيذ المرحلة الثانية من مشروع مزايا

«كيولابن»، واستكمال بيع الشقق السكنية ضمن مشروع «كوبووينت» في دبي، ومشروع «مزايا ريزيدنس» في عمان.

حيث استعرض باقي البيانات المالية للشركة عن الربع الأول من العام 2018 مؤكدا أن إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الأول بلغت 225.1 مليون دينار في حين بلغ إجمالي حقوق المساهمين بنهاية الربع الأول من 2018 نحو 108.40 مليون دينار.

إنجازات الربع الأول • وقعت شركة المزايا عقد استثمار جديد مع أحد المستثمرين لإدارة مشروعها الثالث في القطاع الطبي « مزايا كلينيك 3 » المؤلف من 25 طابق على مساحة 4.000 متر مربع تقريبا في منطقة بني القار حيث شرعت الشركة ببده أعمال التاجير.

• أنهت الشركة أعمال التصميم والترخيص في مشروع كيو زون II ضمن سلسلة مشروع اللوان في دبي لاند وذلك بسعة تقو 500 وحدة سكنية لخدمة الإسكان المتوسط ومن المتوقع الانتهاء من المشروع مع بداية العام 2019.

• أنهت الشركة من أعمال التصميم (Schematic design) التصاميم النهائية لمشروعها الجديد في منطقة «شرق» بالكويت (مزايا داوون تاون) على يد أكبر المكاتب الهندسية في الكويت المكتب العربي للاستشارات الهندسية

أعلنت شركة المزايا القابضة ش.م.ك. عن نتائجها المالية للربع الأول من العام 2018، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 1.35 مليون دينار خلال تلك الفترة، وبربحية سهم بلغت 2.16 قلسا.

وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقبي عقب اجتماع مجلس الإدارة أن المزايا القابضة وبفضل من الله وتوفيقه استطاعت من خلاله إنجاز عمليات البيع والتأجير والتسليم وتحقيق إجمالي إيرادات تشغيلية بلغت قيمتها 5.62 مليون دينار بنهاية الربع الأول من 2018، مؤكدا أن إجمالي الإيرادات جاء نتيجة خطة الشركة المتفحظة استنادا على المرحلة التأسيسية الجديدة التي أعلن عنها مجلس الإدارة مؤخرا، والتي بلغت نحو 3.58 مليون دينار إيرادات ناتجة عن عمليات البيع ، فيما قفرت الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجير بنسبة 5.88 % وبواقع 1.98 مليون دينار مقارنة بـ 1.87 مليون دينار في العام السابق.

وفي تعقيب على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة قال الصقبي أن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرلة للدخل على غرار مشروع سكاى جاردن في مركز دبي المالي العالمي، ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة دولة الكويت، علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي ، في حين حققت الشركة مبيعات في عقاراتها الخاصة للبيع والتي من بينها الشقق السكنية في المرحلة الثانية من مشروع