

مجموعة جميرا تتحضر لافتتاح فندق "زعبيل هاوس - الروضة"



مشروع "ذا أونيكس"

البلاط اللوينة المحايدة بدءاً الأسود والسنديان، واللون الأبيض بلمسات فنية تمنحها رونقاً فريداً. استكشفوا الحي المجاور: يقع حي "ذا غرينز" في قلب مركز دبي الاجتماعي - وبعد الحي المحطة المتألمة التي تتوسط المناطق الأكثر شهرة في الإمارة مثل مرسى دبي وإبراج بحيرات جميرا بجوار شارع الشيخ زايد. ويقع حي ذا غرينز في الجانب المقابل من شارع الشيخ زايد لمدينة دبي للإعلام والبرشاء هابش وأحياء أخرى مثل تلال الإمارات ومجمع البنابيع السكني ومرسى دبي ونخلة جميرا ومسكن شاطي جميرا، وتمتلى المنطقة للاسترخاء بقراءة كتاب أو ممارسة رياضة الجري مع الاستماع إلى الموسيقى المفضلة، أو ببساطة لقاء الأصدقاء الذي يعيشون في المناطق المجاورة. يعد مشروع "ذا أونيكس" أحد مشاريع التملك الحر القليلة على شارع الشيخ زايد، وبزاد باناقة فاخرة ضمن بيئة اجتماعية دافئة وبموقع متميز في قلب دبي ويتوفر على لمسات عصرية وأسلوب حياة فريد فضلاً عن إطلالات أسرة قل نظيرها.

الدبورات الداخلية والأثاث الذي يشكل إضافة من وحي الثقافة المحيطة بالفندق، فقد تم تصميمها وتنفيذها بواسطة شركة "تشكيل" التي تتخذ من دبي مقراً لها، وبالتعاون مع بعض العلامات التجارية المحلية مثل "تشك بالو" (Chuk Palu) لإضافة نخات من الذوق المحلي على الفندق، ليكون امتداداً لمحيطه الأسر. سيلاحظ زوار الفندق: • يحتضن الفندق تصاميم فنية تتضح بإبداع نخبة من الفنانين مثل هاي لايف "ديبي" وعباد بشارة بما يجعله مثالياً للنقاط المحيطة بالذكارية ومشاركتها عبر وسائل التواصل الاجتماعي. • تتميز الأعمال الفنية التي يضيها الفندق والمستوحاة من ثقافة الشرق الأوسط والبحر والمتعة اللتان تمتازان بتصاميم مترفة بالأناقة والعصرية. ويضم الفندق أيضاً العديد من الأعمال الفنية غير التقليدية لاسيما الفنون التفاعلية والمنحوتات ثلاثية الأبعاد واللوحات والأعمال محلية الصنع بالإضافة إلى الأثاث العصري المصمم بطابع شرق أوسطي بحث يملئ الغرف والمناطق العامة تميزاً. • أما أعمال الإضاءة والإكسسوارات التي يضيها الفندق فهي منتقاة بعناية شديدة، تتماوج فيها لدرجات

رفقة العائلة وحضور فيلم للأطفال أو الزوار الباحثين عن قضاء ليلة في الفندق أثناء فترة إقامتهم • يوفر الفندق للمقيمين في حي "ذا غرينز" وللراغبين بقضاء وقت ممتع مناطق مناسبة للكلاب فضلاً عن منطقة "بلابي هاوس" مخصصة للأطفال • يحتوي الفندق على حديقة مزروعة بالأعشاب المحلية والتقليدية المستخدمة في كالمطعمين • تتوزع في جميع أنحاء الفندق مساحات مخصصة للعمل المشترك، حيث يمكن للشركات المحلية تنظيم لقاءات وقضاء أوقات مخصصة للأعمال في أي يوم من أيام الأسبوع • يوفر الفندق للموظفين المستقلين مرافق تخزين يستطيعون وضع أغراضهم فيها عندما يكونون في الخارج أو عند حضورهم للاجتماعات، كما يضم الفندق مركزاً للأعمال يحتوي على أربع غرف اجتماعات بمطبخ خاص مفتوح يتيح للزوار إعداد ما يشتهون وكأنهم في منازلهم. • تصاميم ولمسات فنية مستوحاة من أصول المكان العربية: ساهمت شركة 17A للاستشارات الفنية بلمساتها الإبداعية في كافة أنحاء فندق "زعبيل هاوس" من جميرا - الروضة، أما

تم تصميمه من قبل شركة "إل ديليو ديزاين"، ملقّي اجتماعياً لسكان حي ذا غرينز والمناطق المجاورة له: وبعد "زعبيل هاوس" من جميرا - الروضة مكاناً مثالياً للموظفين المستقلين ورواد الأعمال لمزاولة أعمالهم خلال اليوم أو لقاء أصدقائهم وتناول مشروبات منعشة بعد انتهاء ساعات العمل أو حتى لمحيي تربية الحيوانات الأليفة للخروج بصحبة كلابهم والتزده في الهواء الطلق. ويضم الفندق: • مطعمان: مطعم "لاه لاه" الذي يقدم أشهى الأطباق الآسيوية؛ و"سوشيال كومياني"، المطعم الكائن في الطابق الأرضي ويتعيز بطابع فريد من نوعه عنوانه الاختلاف. • تينيف كلوب، النادي الرياضي والترفيهي الجديد متعدد الأغراض والمتاح أمام الأعضاء وزلاء الفندق • مسبح خارجي مثالي لعشاق السباحة أو لأولئك الراغبين بالاستمتاع بالشمس بالاستلقاء على أرائك وكراس ذات تصاميم فنية جذابة فضلاً عن مقصورات بتصاميم تحاكي الطرازات القديمة. • يضم الفندق شاشتي سينما خارجيتين تمنحان أجواء مثالية للمقيمين الراغبين بقضاء وقت ممتع

تعتزم مجموعة جميرا افتتاح فندق "زعبيل هاوس" من جميرا - الروضة، خلال شهر ديسمبر المقبل، ليكون بذلك ثالث فنادق علامة "زعبيل هاوس" من جميرا التي أطلقتها المجموعة في مطلع العام الجاري بمفهوم ويوقعه المتميز في البرج 3 ضمن مشروع "ذا أونيكس"، ويضمون مشروعات باني الفندق بتصميم عصري يحاكي الفنادق التي تحمل علامة "زعبيل هاوس" من جميرا، ويتفرد في الوقت نفسه بلمسة مستوحاة من نمط الشقق السكنية في مدينة نيويورك، تتجلى بوضوح في اللمسات الفنية المعاصرة في أرجائه مجسداً بذلك جوهر علامة "زعبيل هاوس" من جميرا. • ويضمون مشروع "ذا أونيكس" الأنيق والمكامل في قلب مدينة دبي من ثلاثة أبراج تشكل مجسداً متعدد الاستخدامات يضم المباني السكنية والمرافق التجارية ومرافق الضيافة، إضافة إلى منصة تضم 32 متجراً ومطعماً ومقهى. • يوفر الفندق الذي يليه طلععات عشاق الحارث الجديدة خباراً مثالياً للباحثين عن تجربة إقامة راقية في وجهة اجتماعية في قلب دبي الجديدة، لكنهم يستمتعون في الوقت نفسه بوسائل الراحة التي تضمنها علامة جميرا التجارية بأسعار رائعة. • يقدم الفندق: 200 غرفة و10 شقق موزعة على 10 طوابق، تزخر كل منها باللمسات التي تشتهر بها علامة "زعبيل هاوس" من جميرا - لاسيما التلاجات الصغيرة من طراز "سميج"، وماكينات الإسبرسو، ومستلزمات الحمام من "أوسمي" والأجهزة اللوحية • تتوفر الدراجات الهوائية والسواج التزلج وأحذية التزلج مجاناً لتتيح للزوار اكتشاف حي الروضة أو "ذا غرينز" الساحر بسهولة • يوفر الفندق للزوار خريطة مفصلة لاستكشاف حي "ذا غرينز" برفقة فريق من السكان المحليين • قوائم مأكولات ولسال مخصصة لتزاهات ممتعة في حانات الحي وبجوار البحيرات • أكثر من مجرد غرف فندقية: سيغدو فندق "زعبيل هاوس" من جميرا - الروضة الذي

«أرزان ثروات» تحقق أرباحاً مجزية من بيع عقار آخر ضمن المحفظة العقارية في أمريكا

هذا العقار مركز توزيع من الفقه (1) بالإضافة إلى كونه مقر مكاتب للشركة. قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيئة الصفقة والاستحواد على المحفظة العقارية التي تم شرائها في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8.50% تدفع شهرياً للمستثمرين، بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10% خلال فترة ثلاث سنوات، إن بيع عقار Owens Corning يتوافق مع استراتيجية أرزان ثروات المعتمدة في تحديد الفرص المناسبة لتجزئة المحفظة العقارية وبيع بعض الأصول مع الاستقرار في تحسين قيمة الأصول الأخرى، وقد ألزمت هذه الاستراتيجية عن صفقة ناجحة لبيع هذا العقار بسعر مميز حيث بلغ معدل العائد الداخلي للاستثمار 12.7% متجاوزاً المعدل الداخلي 10% الذي كان متوقعاً في دراسة الجوى الاستثمارية. كما أن أرزان ثروات ستستثمر بدورها الاستثماري خلال الفترة المتبقية لهذا الاستثمار.

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استثماراً ناجحة لعملائها لبيع العقار الثالث ضمن المحفظة العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية. تتكون المحفظة العقارية من ستة عقارات مميزة وبمساحة إجمالية 760,533 قدم مربع، وتقع هذه العقارات في ست ولايات رئيسية في أمريكا، كما أن قطاعات المحفظة متنوعة حيث أنها تضم عقارات في كل من قطاع الصحة، القطاع الصناعي و قطاع المكاتب، بالإضافة إلى أن كل هذه العقارات تتميز بميزة مؤجرة لشركات رئيسية ذات سمعة ممتازة وتصنيف ائتماني عالي. والجدير بالذكر بأن العقار المساح هو مبنى صناعي مساحته 175,000 قدم مربع ويبلغ في مدينة أيكين - جنوب كارولينا في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا وقد تم إنشاء هذا المبنى في عام 2014 وفق أعلى المعايير وهو مؤجر بالكامل لشركة Owens Corning حتى 31 يناير 2029. ويعتبر

مصرف لبنان : سنصدر العملة الرقمية قريباً للتداول المحلي فقط

ولفت إلى أن قوى الأمن الداخلي بدأت عملية مكثفة في مختلف القطاعات على أن تستكمل خلال السنوات المقبلة. وأوضح اللواء عثمان أن قوى الأمن المحلية تمتلك القدرة على ضبط الأمن مضيضاً لم تستعمل بعد قدراتها للحفاظ على حرية التعبير. • يذكر أن الملتقى تخلفه هيئة التحقيق الخاصة لدى مصرف لبنان بالتعاون مع مكتب مكافحة الجرائم المعلوماتية وحماية الملكية الفكرية لدى المديرية العامة لقوى الأمن الداخلي ومجموعة العمل المالي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينافانف) بدعم من المفوضية الأوروبية وبالشراكة مع مجموعة الاقتصاد والأعمال. وناقش الملتقى عدداً من القضايا التي تتمحور حول مكافحة الجريمة الإلكترونية واتجاهات الجريمة المالية ودور المنظمات الدولية في منع الانتهاكات الجرمية التي تظال النظام المالي. كما سيناقش خارطة الطريق الموضوعية لاتخاذ الإجراءات الوطنية اللبنانية لمكافحة الجرائم الإلكترونية والمعلوماتية التي وضعت هذه الخارطة بالتعاون مع المفوضية الأوروبية.

أعلن حاكم مصرف لبنان رياض سلامة أمس الخميس أن العملة الرقمية ستصدر قريباً عن المصرف وسيكون استعمالها محلياً فقط لتسهيل أساليب الدفع وتفعيل التكنولوجيا المالية وتوفير الكلفة على المستهلك. وقال سلامة في كلمته في افتتاح الدورة الرابعة لملتقى مكافحة الجريمة الإلكترونية) أن "العملة الرقمية تختلف عن العملات الافتراضية أي (البتكوين) التي حذر مصرف لبنان منها لأن العملة الافتراضية أو الأصول الافتراضية تساعد في عمليات تبييض الأموال بوتيرة أعلى من تمويل الإرهاب". وشدد على أهمية امتلاك المصارف "ميزانية أكبر وأدوات أكثر لحماية المعلومات حيث تم خرق مصارف مركزية وشركات صناعية كبيرة واختفت أموالها". من جهته أكد المدير العام لقوى الأمن الداخلي اللواء عمار عثمان أهمية العمل على تحقيق الأمن المعلوماتي باعتباره شرطاً أساسياً لحسن سير عمل مختلف النظم والبرمجيات والشبكات الإلكترونية للحد من المخاطر السيبرانية وتأمين وسائل الحماية.

عرض أزياء سبلاش يعود من جديد ليتألق بحضور عدد من النجوم



جانب من عرض أزياء سبلاش

فقط، قبل إقامة حفل مميز لعملائها من أعضاء برامج الولاء "شكرًا" و"نخبة"، أما ختام الحفل فكان مع عرض ساهر تألق بحضور عدد من المشاهير والنجوم. وتماشياً مع نهج العلامة الرامي إلى إتاحة إمكانيات الحضور أمام الجميع، توفرت دعاوي الطلاب الشباب والعلاء في المتاجر، كما حرص فريق العمل لدى سبلاش على توفير الدعوى في الجامعات والمناجج لإتاحة الفرصة لأكثر عدد من محبي العلامة للاستمتاع بالإحتفال الأكبر للأزياء مع صناع العلامة. تفخر علامة "سبلاش"

أقامت سبلاش عرض أزيائها المميز والمفضل لدى عشاق الموضة، حيث تزامن موعد العرض بشكل نصف سنوي مع ذكرى الإحتفال بمرور 25 عاماً على بداية تأسيس العلامة. عرضت "سبلاش" خلال الفعالية التي انصفت بطابع أكبر وأفضل ولروع من سابقاتها مجموعة من أبرز التصاميم العصرية التي تحاكي نمط أزياء الشارع، لتعكس أسلوباً فريداً ودرامياً لطاماً ارتبط باسمها. إنطلقت الفعالية في "اللانكس" نخلة" مخصصة لعرضها الأول لفئة الشباب

«سيمفوني ستايل الكويت» يحصد جائزة الفندق الفاخر لعام 2018



فندق سيمفوني ستايل الكويت

من أبرز مقومات لقاقتنا التي تنعكس بشكل إيجابي على نجاح إنجازاتنا المتميزة التي حققناها اليوم، ونسعى إلى تقديم تجارب أصلية تغمر ضيوفنا باللمسات الدافئة كخدمة التزامنا المستمر بتوفير أجود الخدمات، وقد سعدنا حقاً بهذه الجائزة التي تدرت جهودنا الجادة التي نبذلها. • فندق سيمفوني ستايل الكويت والذي أعلن مؤخراً عن انضمامه لمجموعة راديسون كوليكتشن، حاصل على عدة جوائز عالمية منها على جائزة "أفضل فندق عائلي فاخر" في الكويت للعام خلال حفل تسليم جوائز الفنادق العالمية الفاخرة لعام 2018 وشهادات عالمية منها شهادة للمقاتل الأخضر "جرين كي" "نولي اهتماماً كبيراً بالمواعيد الجيدة التي تقوم بدورها بتعزيز مكانتنا أيضاً، فهي

اجتمع أبرز ممثلي الفنادق حول العالم في بالي، اندونيسيا يوم 10 نوفمبر خلال حفل توزيع جوائز الفنادق الفاخرة العالمية 2018 السنوي، حيث حصد فندق سيمفوني ستايل الكويت، أحد فنادق راديسون كوليكتشن، جائزة أفضل فندق فاخر في الكويت وتم منح الفندق الشهير هذه الجائزة المرموقة تكريماً لالتزامه الراسخ بتوفير أرقى مستويات الخدمة الفندقية المتميزة وحفاظه على مكانة رائدة في قطاع الضيافة العالمي الفاخر بالإضافة إلى توفير نمط حياة وتجارب استثنائية لتضاهي. وفي هذه المناسبة، صرح شولر، المدير العام لفندق سيمفوني ستايل الكويت: "نولي اهتماماً كبيراً بالمواعيد الجيدة التي تقوم بدورها بتعزيز مكانتنا أيضاً، فهي