

الأنشطة العقارية أنهت العام بأداء قوي

«الوطني»: معدلات التوظيف بالكويت تسجل نمواً قوياً بـ 4.2 في المئة خلال 2018

أوضح تقرير اقتصادي متخصص للكونغرس الأمريكي بعد انتخابات شهر ديسمبر، انخفضت الأسواق المالية العالمية في يناير بفضل تخفيف الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي لسياساته النقدية، والتمتع لنجده سياسة نقدية تيسيرية وسط أمل في تراجع حدة توترات الحروب التجارية بين الولايات المتحدة والصين، وقد ساهمت تلك الأخبار في تعزيز كل من أسعار النفط والورصة الأمريكية، مع ارتفاع ذلك الأخير بنسبة 5.5%، فيما يعد أفضل أداء شهري للسوق الكوكبي منذ يوليو الماضي، كما كانت هناك أيضا إشارات إيجابية على صعيد الاقتصاد الكلي المحلي مع تسجيل معدلات التوظيف والنشاط العقاري نموا قويا بنهاية العام الماضي، بما دفع إمكانية تحسين الدوافع الكامنة للنمو ترويجيا. من جهة أخرى، كانت هناك دلالات هامة من جهة السياسة المالية للحكومة، حيث تشير مسودة الميزانية الحكومية للسنة القادمة إلى تبني سياسة مالية توسعية بما يدعم توقعات النمو على المدى القريب، وإن كان ذلك على حساب ارتفاع مستوى العجز المالي وإمكانية تراجع الاحتياطات للحكومة.

السنة المالية 2020/2019

مجلس الأمة للتصديق عليه.

وتشير الوزارة للجديدة إلى موقف مالي أكثر تيسرا مع ارتفاع الإنفاق بنسبة 4.7% على أساس سنوي مقارنة بوزارة المالية السابق، حيث بلغت قيمتها 22.5 مليار دينار كويتي في الموازنة الحالية، أما على صعيد المصروفات الإجمالية، فتوقع المسودد الموازنة ارتفاع الإنفاق الاسمي بنسبة 0.8% على أساس سنوي إلى 3.3 مليار دينار كويتي، مع ارتفاع المصروفات الجارية بنسبة 5.3% إلى 19.2 مليار دينار كويتي. ويشمل ارتفاع المصروفات الجارية زيادة بنسبة 7% في بند الأجور والرواتب، وزيادة بنسبة 11% في الإنفاق على السلع والخدمات. وعكس ارتفاع هذا البند الأخير بصفة رئيسية زيادة دعم محطات توليد الكهرباء، نتيجة لارتفاع أسعار النفط 55 دولار للبرميل مقابل 50 دولار للبرميل). ومن المتوقع أن ترتفع الإنفاق بنسبة 8.6% لتصل إلى 16.4 مليار دينار كويتي ليصل بذلك العجز إلى 6.1 مليار دينار كويتي قبل استقطاع مصروفات الأجور المستقبلية (و 7.8 مليار دينار كويتي بعد هذا الاستقطاع). مع الإشارة إلى أن توقعات الحكومة عادة ما تكون متحفظة، ومن المرجح أن يكون وضع الموازنة في نهاية المطاف أقوى من المتوقع.

وانتهى الشهر عند مستوى 61 دولار للبرميل معوضا حائلا الخسائر التي سجلها في ديسمبر. حيث تلقت أسعار النفط دعما خطية انباء تشير إلى قيام الأوبك وحلفائها بإحضار تقدم ملموس في مساعيها لخفض الإنتاج بـ 1,2 مليون برميل يوميا بهدف التخلص من شحّة الإمدادات العالمية. وعلى الرغم من عدم توافر الأرقام الرسمية بعد، إلا أن البيانات المتوفرة تشير إلى انخفاض إنتاج أوبك بواقع مليون برميل يوميا في يناير. كما تشير الأنباء عن قيام السعودية بتخفيض إنتاجها بواقع 0,4 مليون برميل يوميا. فيما بعد أعلن من المستويات المتشددة. وفي إطار امتثال الكويت لقرارات الأوبك وحلفائها قامت بخفض إنتاجها بواقع 85 ألف برميل يوميا ليصل إلى 2,72 مليون برميل يوميا. مما سيؤدي إلى تراجع إنتاج النفط العالمي بحوالي 1% في المتوسط هذا العام مقابل ارتفاعه بواقع 1,4% في العام 2018.

مشروع الموازنة الحكومية
للسنة المالية الجديدة
قدّمت الحكومة مشروع موازنة

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ارتفاع سعر

خام مزيج التصدير

الكويتي بنسبة

17 % في يناير

على خلفية تحقيق

الأوبك تقدما في

خفض الإنتاج

الأمانة العامة للحكومات

بوسکوڈ ای 470 کیپر

١٠٠

[illegible]

W W W

52% مسجلة في نفس الفترة من العام الماضي. وعادة ما تتسارع وتيرة المصروفات في الأشهر الثلاثة الأخيرة من العام، إلا أننا مازلنا نتوقع تسجيل عجز بسيط للعام بأكمله.

تسارع نمو معدلات التوظيف
في العام 2018

وفقا للبيانات الرسمية الصنف سنوية، سجلت معدلات التوظيف نموها ملحوظا خلال العام 2018. حيث ارتفع إجمالي التوظيف بنسبة 4.2% على أساس سنوي في ديسمبر بدعم من زيادة توظيف المواطنين الكويتيين (3.7%) على أساس سنوي، أعلى مستوياته منذ سنوات عديدة (والعالة الوافدة (+4.3%) على أساس سنوي)، مقابل نمو بنسبة 2.4% في ديسمبر 2017. إن توظيف المواطنين ما يزال الغالب محصورا بوظائف القطاع العام، والتي ارتفعت بنسبة 4.0% على أساس سنوي، في حين أن نمو فرص العمل الوافدة نشأ أساسا

نتيجة للتوظيف ضمن قطاعات
البناء والعقارات والضيافة،
في ذات الوقت، ارتفع النمو
السكاني بنسبة 2.7% على
أساس سنوي مقابل 2.0% في
العام 2017، وبلغ نمو معدلات
الوافدين 2.8% مع تراجع أعداد

عائلاتهم المقيمة في البلاد.
المبيعات العقارية تنهى 2018

ياداه فوي
انتهى السوق العقاري
عام 2018 بإعادة فوي، حيث بلغت
القيمة المبيعات في شهر ديسمبر
470 مليون دينار كويتي، فيما
بعد ثلاث أعلى مبيعات شهرية
يتم تسجيلها في العام 2018،
مما يفتح إلى حد كبير المتوسط
الشهري لهذا العام. وعزى هذا
الارتفاع إلى كفاءة أنشطة
القطاعات الفرعية الثلاث، وإن
أبرزها القطاع التجاري الذي شهد
الارتفاع بمبيعاته إلى أعلى مستوى
خلال عامين بلوغها 127
مليون دينار كويتي على خلفية
إحجام المبيعات كما قد يكون
هذا القطاع قد استفاد من زيادة

عدد تراخيص الأعمال التجارية (المشاريع الناشئة) التي صدرت خلال العام 2018 بدعم من تيسير المتطلبات والإجراءات التنظيمية من قبل وزارة التجارة والصناعة. في حين ارتفعت مبيعات التشقق إلى ثاني أعلى معدل لها في أربعة

اعوام ونصف العام.
وساحب ارتفاع مبيعات شهر

يُشير تقرير إيجابيا على صعود الاسعار لكل من القطاعين السكني والاستثماري، وكانت تحركات الاسعار الشهرية ايجابية في الغالب منذ شهر سبتمبر، بما يشير إلى تسجيل نمو معدلات ثابتة إلى أن كانت بؤيرة معتدلة في حين كانت التغيرات السنوية ايجابية على مستوى كافة القطاعات بزيادة 4.4%، وإجمالاً، بلغت للمبيعات 3.4 مليار دينار كويتي في العام 2018، مرتفعة بنسبة 54% عن معدل 2017، فيما يعتبر أعلى معدل نمو منذ العام 2014.

ارتفاع الانفاق الاستهلاكي
ولغاؤش بنك الكويت الوطني

للإنفاق الاستهلاكي، تباطأ نمو الإنفاق الاستهلاكي هامشياً إلى 0.7% على أساس شهري في يناير، متراجعا من 0.9% على أساس شهري في ديسمبر، حيث الارتفاع الذي شهدته كل من السلع المعمرة (0.8%) والخدمات

(1.2%) قابله تراجع النفقات
على السلع غير المعمرة (-0.9%)

على أساس شهري) للشهر
الماضي على التوالي، أما على
الأساس السنوي، واصل الإنفاق
الاستهلاكي تراجعاً وبلغ 1.7%
إلى بعدد انكمشي أقل من نسبة
-1.9% التي تم تسجيلها في
شهر ديسمبر. إلى أن ارتفع الإنفاق
من ذلك، لا تزال توقعات الإنفاق
مشجعة إلى حد ما نظراً لارتفاع
نقطة التسلك، وانخفاض معدل
التضخم، وزيادة نمو معدلات
التوظيف.

ارتفاع معدلات التضخم في
ديسمبر

ارتفع معدل التضخم في ديسمبر
إلى 0.4% على أساس سنوي من
التي مستوياته خلال 15 عاماً

البالغة نسبتها 0.1% في نوفمبر، ويعزى ذلك الانخفاض للوضاع في الأساس لتباطؤ معدلات الإنكماش في بعض المكونات الفرعية الرئيسية للنمو. حيث تباطأ انكماش المواد الغذائية إلى -0.1% من -0.4% في نوفمبر، في حين تراجع انكماش الخدمات السكنية إلى -1.1% من -1.4% في نوفمبر. إلا أن مقياس التضخم الأساسي، الذي يستثنى المواد الغذائية والخدمات السكنية، ارتفع أيضاً ليصل إلى 1.7% من 1.3% في نوفمبر. وبالنسبة لمعظم السلع بما في ذلك الفواكهات والمنتجات المنزلية، والملابس، والخدمات التعليمية، والأحذية، والتي تمثل مجتمعة نسبة 35% من سلة السلع استهلاكية، فقد شهدت تضخماً متواضعاً خلال شهر ديسمبر. وتوقع ارتفاع معدلات التضخم هامشياً هذا العام ليصل في المتوسط إلى 2.0% مقابل 0.6% في العام 2018.

ستاتلي الخليجية بنسبة 7.5% بدعم من الإقليم الجديد للسوق السعودي، وكان معدل بورصة الكويت قوياً بمتوسط يومي بلغ 180 مليون سهم، فيما تعد أعلى مستويات التداول منذ أبريل 2017، حيث حققت القيمة الرأسمالية في السوق 14 مليار دينار كويتي للمرة الأولى منذ العام 2014، ويعزى هذا الارتفاع لانداء الجديد باسم القطاعين البنيوي والبنوك، بلغت نسبته 5.6% و4.1% على أساس شهري على التوالي، بدعم من ارتفاع انتاجه المالية الجديدة. لهذا القطاع والأحد حدود الملكية الأجنبية لقطاع البنوك (بشرط) وفقاً للكويت المركزي). أما على صعيد صفاتي التداينات الأجنبية، فعلى الرغم من تسجيلها لعدلات معتدلة من النمو مقابل الارتفاع القياسي الذي شهدته في ديسمبر، إلا أنها ظلت قوية عند مستوى 48 مليون دينار كويتي، أي ضعف متوسط التدفق الشهري الصفاتي للعام 2018.

« آسیکو الاسمنت » تطلق اکیاسا

بتصاميم جديدة للتعبئة

تجعية الإسمنت، مع طابعة عالية الصلوح تبين العلامة التجارية المسجلة الخاصة بـ«اسيكو المجموعة»، ودرجة الإسمنت وغيرها من مؤشرات ضمان الجودة الضرورية». ويذكر أن شركة اسكو الإسمنت تعتبر واحدة من قطاعات «اسكو المجموعة» وهي واحدة في تصنيع وتوريد منتجات والإسمنت المعزز، كما أنها معتمدة من كافة الجهات الحكومية بما فيها وزارة الأشغال العامة والكهرباء والماء والقناع والتربية والصحة والأوقاف وغيرها، بالإضافة إلى الهيئة العامة لرعاية السكنية وشركة المتروك الوطنية الكويتية. وتتملك الشركة واحدا من أضخم مصانع الإسمنت في الكويت، بالإضافة إلى أسطول من الخدمات اللوجستية لنقل المنتجات للعملاء على أفضل حال ممكن.

وأضافت الخالد: «من خلال خبرتنا الواسعة التي تعدت لأكثر من 25 عاما، نسعى دائما لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات لعملائنا، مع حرصنا على أن تكون باعنا الخيار الأول للمستهلكين لسد احتياجاتهم في مجال صناعة الإسمنت ومواد البناء والخدمات الإنشائية والهندسية وفقا لأعلى معايير الجودة العالمية».

أكد طارق شنيدور الرئيس التنفيذي لشركة «سنسلة» بـ «بيسنتا» الإعلان عما أجراه من تقدم في عام 2018، تجلي موضوع في تحسين مفوس لجميع المؤشرات المالية وعودة الميزة التنافسية في التفتين من أسواقها الكبرى وهما الصين والولايات المتحدة، علاوة على «قمة الرضخ» وبينما تواصل سنسلة استثمارها في النمو المستقبلي، فإنها تعمل في الوقت ذاته على تعزيز حجم العوائد المالية للمساهمين عبر برنامج إعادة شراء الأسهم وتوزيعات الأرباح. وقد أقررت «سنسلة» مخططاً في تحويل محفظة منتجاتها وصقل محور التركيز الاستراتيجي لمجوعته، إضافة إلى تعزيز ذات النمو الرئيسية والتوسع الجغرافي في عملياتها، إذ اكتسبت استراتيجيتها الفريدة للعددية والصحة والعافية، والتي تلتهم المنتجات الغذائية والمشروبات والتأثيرات الصحية من أركانها الرئيسية، وضوحاً أكبر لا سيما بعد استكمالها لعدد كبير من العمليات وإعلانها عن مراجعة استراتيجية أعمال «سنسلة» لصحة البشرة و«هيوتا»، وقامت في عام 2018 بتحديث منظومة الابتكار لضمان استمرار الريادة التقنية واختصار الوقت اللازم لدخول الأسواق. ففي خفض قطاع المشروبات والمشروبات والتأثيرات متغيرة متسارعة، تلتهم شركة سنسلة كافة المعلومات اللازمة لاستقطاب المستهلكين عبر إطلاق ابتكارات هائلة ومبتعات

تتلي احتياجاتهم، كما أكدوا على مكانتها الزائدة في مجال الاستدامة في ظل اهتمام المستثمرين والهيئات المعنية المتزايدة حول العالم بإيجاد حلول للمشكلات البيئية والاجتماعية والرائدة. ولا شك في إجراءاتنا الفاعلة والزائفة الفواصل بالتمسدي عالية نفاذية سواء الغلفيل العامة في خير مثال على هذه الجهود.

نحن على ثقة بضمنا قدما نحن السار الصحيح نحو تحقيق أهدافنا 2020، وخواص الأرباح لعام 2020، وترسيخ النمو السدام في نسله خلال الأعوام القادمة.

مبيعات المجموعة

انجماء عن توقعاتنا في إطارنا التوجيهي لشهر فبراير من عام 2018، كما ارتفع معدل النمو الداخلي الفعلي للعام كاملا بنسبة 2.5% وفي مرتفعة في قطاع الأطعمة والمشروبات، مدعوما بالانضمام إلى التنفيذ وسرعة الابتكار وعمليات إطلاق المنتجات الجديدة بنجاح. وفي ظل معدلات التسعير تتسما لاهتمام بنسبة 0.3% مقارنة مع 0.5% في النصف الأول، لتصل إلى 0.9% في النصف الثاني من العام. وساهمت عمليات الاستحواذ في رفع المبيعات بنسبة 1.7% ويعود ذلك إلى حد كبير إلى الاستحواذ على تريخس "سترايكس" و"أريوم" والابتكارات، لغرض ذلك عن عمليات التصفية وأكثر، خاصة في مجال الحبوب الأمريكية. عكس سعر الصرف بانخفاض

نسبة 1.6% في المبيعات، حيث انخفضت قيمة العديد من عجلات الأسواق الناشئة مقابل العجلات السويسري، وارتفع إجمالي المبيعات المحلية بنسبة 2.1% لتصل إلى 91.2 مليار فرنك سويسري، وساهم الأداء القوي في اثنين من أسواق بنسبة الكبرى، وهما الصين والولايات المتحدة الأمريكية في دعم النمو العضوي لعام 2018، كما حققت الشركة نموا عضويا في فئة "أغذية رضع"، وإعمال العمليات، واصلت منتجات القوة ومنتجات العناية بالحوانات الأليفة وأدخلت علوم الصحة مساهماتها في النمو المرتفع، وحققت المجموعة نموا محليا بنسبة 1.6% في الأسواق المتقدمة و4.9% في الأسواق الناشئة.

الأرباح التجارية التشغيلية الأساسية

ارتفعت الأرباح التجارية التشغيلية بنسبة 5.1% لتصل إلى 15.5 مليار فرنك سويسري، وارتفع هامش الأرباح التجارية الأساسية بواقع 50 نقطة أساس بالعملة الثابتة وإلى 17% حسب النتائج المعلنة.

وارتفعت حوامش الأرباح مدفوعة بالفوائد التشغيلية وتنفيذ مبادرات إعادة الهيكلة لتخفيض التكلفة، لتعوض بذلك ارتفاع نفقات التوزيع واتخاذ، وكان تأثير تكاليف المبيعات خارجا على نطاق واسع، حيث جاء انخفاض في المناطق الجغرافية المتنامية الأخرى لمعوض عن

الارتفاع الحاصل في منطقة
الأمريكتين وبسبب ووترز،
ارتفعت صافي تسويق
المنتجات للمستهلكين بنسبة 1.3%
بالمعدل الثابتة.

وارتفعت نفقات عمليات إعادة
تسليطة وصافي البترو التجارية
الأخرى من 238 مليون إلى 1.7
مليار فرنك سويسري نظرا لارتفاع
حجم الخصصات وغيرها من
التكاليف المتعلقة بإعادة الهيكلة.
وارتفعت الأرباح التجارية
التشغيلية بنسبة 3.9% لنصل
إلى 13.8 مليار فرنك سويسري،
في حين ارتفع هامش الأرباح
التجارية التشغيلية بمعدل 30
نقطة أساس بسبب النتائج المعتلة
لنصل إلى 15.1% ضمن إطارنا
توجيهي.

صافي النفقات المالية وضريبي
الدخل

ارتفع صافي النفقات المالية في
عام 2018 بنسبة 9.3% ليصل
إلى 761 مليون فرنك سويسري،
في حين بقي على حد كبير الزيادة
صافي الدين.

انخفض معدل الضريبة الكامل
للمجموعة بواقع 280 نقطة
أساس ليصل إلى 26.5%، كما
انخفض معدل الضريبة الأساسية
بواقع 320 نقطة أساس ليصل
إلى 23.8%، ويعود ذلك بصورة
أساسية إلى التغيرات الضريبية
في الولايات المتحدة.

الأرباح الصافية وأرباح السهم
ارتفع صافي الأرباح بنسبة
41.6% ليصل 10.1 مليار فرنك
سويسري، وارتفعت إيرادات
السهم بنسبة 45.5% لنصل إلى

3.36 فرونت سويسري لكل سهم، وقد ارتفع صافي الربح نتيجة لعدة عوامل مؤثرة، بما فيها ارتفاع الدخل الناتج عن تصفية الأعمال وتحسين الأداء التشغيلي. وارتفعت الأرباح الأساسية بسهم بنسبة 13.9% بالمقارنة بنسبة 13.1% حسب النتائج المعلنة لتصل إلى 4.02 فرونت سويسري. وقد ساهم برنامج «ستسك» لإعادة شراء الأسهم بنسبة 2.0% في تعزيز الأرباح الأساسية للسهم الواحد، بعد خصص تكاليف التمويل.

التدفق النقدي

ارتفع التدفق النقدي الحر بنسبة 15% ليبلغ 1.08 مليار فرنك سويسري، مدفوعاً بشكل أساسي بارتفاع الأرباح التشغيلية وتعزيز رأس المال العامل وضبط تدفقات رأس المال.

منطقة أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا

حققت أوروبا الغربية نمواً داخلياً قوياً، بينما أدى انخفاض معدل التضخم إلى تحقيق نمو عضوي سليم. حافظت أوروبا الوسطى والشرقية على نمو عضوي متوسم من خاتمة واحدة، مدفوعاً بإكمال برنامجي الدمج الداخلي الفعلي. وحافظت التسعير على معدلات إيجابية.

شهدت منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نمواً عضوياً متوسماً من خاتمة واحدة، وسجل النمو الداخلي الفعلي والتسعير معدلات إيجابية.

ارتفع عائد الربح التشغيلي

التجاري الأساسي بواقع 80 نقطة أساس (19.07%).

مقتراحات مجلس الإدارة لاجتماع الجمعية العمومية السنوي

يتعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوي في 11 أبريل 2019، حيث يعزم مجلس الإدارة اقتراح توزيع أرباح بقيمة 2.45 فرك سويسري للسهم الواحد، بزيادة قدرها 10 سنتيمات، وسكوك 12 أبريل 2019 آخر يوم تناول لاستحقاق الأرباح الموزعة، غني أن مبلغ دفع صافي الأرباح اعتباراً من 17 أبريل 2019. ويحق لجميع المساهمين الذين دخوا في سجلات الأسهم حتى الساعة 12:00 ظهراً (حسب التوقيت الصيفي لدول وسط أوروبا) ليوم 4 أبريل 2019 ممارسة حقوقهم بالتصويت في الاجتماع.

واعتلت "بسنلة" اليوم أنها تقترح انتخاب ديك بوير، الرئيس التنفيذي السابق لشركة "أوجول دلايف"، وبنديش لشركة الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "هاران تاناشاتشوال" للانضمام إلى مجلس إدارتها.

التوقعات لعام 2019

تتوقع تحقيق تحسن في نمو المبيعات العضوية، وهاش الأرباح التجارية التشغيلية الأساسية متماشياً مع أهدافها لعام 2020. ومن المتوقع أن تبلغ تكاليف اعادة الهيكلة حوالي 700 مليون فرك سويسري، في حين تتوقع ارتفاع الأرباح الأساسية للسهم الواحد بالعملية التآقية لكافة أسهم المال.