

بربحية 3,78 فلوس للسهم

«أعيان» تحقق 3 ملايين دينار أرباحاً صافية خلال 2018

عام 2017، حيث حققت الشركة صافي أرباحاً بلغ 5,94 مليون د.ك. كويتي في السنة المالية المنتهية في 2018/12/31. وقد جاءت هذه الأرباح بشكل رئيسي من تقييم مجمع البال والذي ارتفعت فيه نسبة الإشغال بشكل ملحوظ. وعلى ضوء هذه النتائج الإيجابية وتأكيدها لدى نتائج التدفقات النقدية لديها، فقد تقدم مجلس إدارة شركة أعيان العقارية باقتراح للجمعية العمومية لتوزيع أرباح تصل لـ 5 فلس للسهم الواحد، أما شركة سبرد القابضة، فقد واصلت نتائجها الإيجابية واستمرت في تحقيق الأهداف الموضوعة لها وتمكنت من تحقيق صافي ربح بلغ 1.67 مليون د.ك. وقد تقدم مجلس الإدارة باقتراح للجمعية العمومية لتوزيع أرباح تصل لـ 5 فلس للسهم الواحد للسنة الخامسة على التوالي، وتوزيع أسهم ممتدة بنسبة 5%.

نجحنا في التزاماتنا تجاه خطة إعادة الهيكلة حتى يومنا هذا ولكن نواجه شحاً في السيولة في تطبيق ما تبقى منها

الإدارة خلال الفترة السابقة إلى تطوير المشاريع الخاصة بتلك المنتجات وتحسين الأداء وتصنيف بعضها، وعلى صعيد محفظة مصر الرابعة، توصلت الشركة إلى اتفاق مع الأطراف المساهمة بالشروع للتخارج من المحفظة بناء على تقييم لم تم إجرؤه للوفوف على القيمة النهائية للمحفظة في خطة أولى في البدء بأعمال التصفية. وتقوم الشركة حالياً بوضع الآلية المناسبة لتصفية المحفظة وأبحاث خيارات التخارج المناسبة للمستثمرين المشار. يذكر أن مشروع جرين ويفز - والذي قامت من أجله المحفظة - بلغ في منتصف الشهر زايد مقابل المبنى الجديد للنادي الأهلي في جمهورية مصر العربية، وينقسم المشروع إلى ثلاثة مراحل حيث يتكون المشروع من 584 وحدة سكنية بالإضافة إلى محلات.

الاستثمار المباشر يمثل قطاع الاستثمار ركيزة أساسية من ركائز شركة أعيان العقارية والاستثمار. حيث تلعب الشركات التابعة والزميلة دوراً أساسياً في تعزيز ربحية الشركة والتدفقات النقدية لها. وخلال هذا العام استطاعت الشركة الخارج من عدة استثمارات في سائله عنان بصفقة بلغت قيمتها الإجمالية 2.9 مليون د.ك. الأمر الذي نشأ عنه أرباح لصالح الشركة تقارب 1 مليون د.ك. وقد تم توجيه هذه السيولة بشكل أساسي لسداد الدفعة الخاصة بدائتي الشركة.

أما فيما يخص استثمارات الشركة الرئيسية، فقد استطاعت شركة أعيان العقارية والملوكة بنسبة 57.78% لشركة أعيان تجاوز عتبة النتائج السلبية في



جانب من العمومية

مجمّل الإيرادات بلغ 30 مليون دينار بصافي أرباح تجاوز 3 ملايين

المبارك: أرباح أعيان الإجارة القابضة «التأجير التشغيلي» ارتفعت 9 في المئة

شهد عام 2018 إقبال ملحوظ على هاتين الشطفتين بسبب الاستقرار في معدل العائد على العقار وزيادة معدل الطلب على الوحدات التجارية من قبل المستثمرين، مما أدى إلى ارتفاع القيمة الإيجارية للوحدات التجارية. وبلغت نسبة هامش معدل الربح 24% لعام 2018 مقارنة بـ 22% لعام 2017. وهو الأمر الذي ساهم في ارتفاع الإيرادات التشغيلية من 2.491 مليون دينار كويتي في العام 2017 إلى 2.626 مليون دينار كويتي، أي بنسبة زيادة قدرها 5.4%. مشروع مول الجوهراء التجاري: تمتلك شركة أعيان للإجارة والاستثمار نسبة 78.53% من مول الجوهراء ومن خلال خطة التسويقية لتأجير وحدات المول، فقد وصلت نسبة التأجير بنهاية عام 2017 إلى 82.31% من إجمالي المساحة التجارية في عام 2018. وفي نهاية عام 2018 وصلت النسبة التجارية إلى 92.41% أي بزيادة بنسبة 10% عن عام 2017.

واصلت إدارة الأصول في شركة أعيان للإجارة والاستثمار متابعة المحافظ الاستثمارية والصناديق العقارية وتحسينها وتطوير أدائها. حيث تتابع إدارة الأصول استثماراً عديدة في عدة دول منها دولة الكويت، وجمهورية مصر العربية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغيرها، وسعت

في أعمالها، فقد حققت إيرادات تشغيلية تبلغ 32,515,662 دينار كويتي لعام 2018. وكذلك ارتفع معدل الربح بنسبة 9% حيث بلغ 7,859,282 دينار كويتي لعام 2018 مقارنة بـ 7,189,640 دينار كويتي لعام 2017. أيضاً بلغت نسبة هامش معدل الربح 24% لعام 2018 وهي نسبة ممتازة مقارنة بـ 22% لعام 2017. وحققت الشركة ارتفاعاً ملحوظاً في صافي أرباحها بنسبة 29% حيث بلغت 5,341,122 دينار كويتي لعام 2018 مقارنة بـ 4,141,358 دينار كويتي لعام 2017. وارتفعت حقوق الملكية بنسبة 2% حيث بلغت 34,583,799 دينار لعام 2018 كويتي مقارنة بـ 33,816,038 دينار كويتي لعام 2017.

في عام 2018 واجه السوق العقاري الاستثماري انخفاضاً في القيم الإيجارية في العقارات الاستثمارية والطلب على الوحدات السكنية بسبب كثرة العروض وقلة الطلب وخطة الدولة الرامية إلى توطين العديد من الوظائف عن طريق إحلال العمالة الكويتية بدلاً من العمالة الوافدة.

أما القسائم المصرفية التي تمتلكها الشركة في منطقة (العراضية وأبوغظيرة)، فقد تم تحقيقه خلال العام الماضي 2018 معدلات أداء ممتازة لواصل أدائه التشغيلي المميز. حيث شهد عام 2018 تحقيق إيرادات تشغيلية ممتازة، وزيادة ملحوظة في صافي الأرباح، وكذلك زيادة في معدل الربح عن العام السابق. وحققت أعيان الإجارة القابضة المزيد من التقدم

مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، أن شركة أعيان تمكنت من تحقيق أرباحاً صافية مقدارها 3 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بربحية للسهم مقدارها 3.78 فلس. وقد بلغت حقوق المساهمين 81.8 مليون دينار كويتي كما بنهاية عام 2018 بزيادة نسبتها 4.7% مقارنة بحقوق المساهمين بنهاية عام 2017 والتي كانت 78.2 مليون دينار كويتي. وفي سياق متصل بلغ إجمالي الموجودات المجمعة لجمعية أعيان 307 مليون دينار كويتي كما بنهاية عام 2018 بينما بلغ إجمالي المطلوبات المجمعة للمجموعة 186 مليون دينار كويتي في نهاية عام 2018.

وأضاف أن الشركة واصلت التركيز على أنشطتها المتعددة محققة نتائج طيبة، مستعرضاً ما تم تحقيقه خلال العام الماضي 2018 معدلات أداء ممتازة لواصل أدائه التشغيلي المميز. حيث شهد عام 2018 تحقيق إيرادات تشغيلية ممتازة، وزيادة ملحوظة في صافي الأرباح، وكذلك زيادة في معدل الربح عن العام السابق. وحققت أعيان الإجارة القابضة المزيد من التقدم

الإفصاح والشفافية والحوكمة وتابع الغانم أن أعيان التزمت بمتطلبات هيئة أسواق المال وتعليماتها المتعلقة بجموعة الشركات وقامت بناء على تلك التعليمات بإعداد اللوائح اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة والإفصاح عن كافة للعمليات والبيانات المطلوبة والإفصاح عنها بموجب تلك التعليمات. وختم الغانم كلمته بالقول إن الأعمام السبعة الماضية منذ التوقيع على الخطة وما شهدته من التزام الشركة في توفير السيولة على الرغم من تراجع أداء القطاعات الاقتصادية المحلية المحيطة لتؤكد على جدية الشركة في التعامل مع التزاماتها تجاه الدائنين. ولكن يبقى التحدي الأكبر الذي يواجه الشركة خلال الفترة القادمة هو تحقيق السيولة اللازمة للوفاء بالالتزامات المتبقية من خطة إعادة الهيكلة. كما تتطلع الشركة إلى استمرار الالتزام بخدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها. إنني وإخواني في مجلس الإدارة نتطلع أن تستمر الشركة في نتائجها الإيجابية في العام القادم، كما نتطلع إلى التزام الشركة بخدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشافية تامة. من ناحية أخرى أوضح منصور حمد المبارك، عضو

الغانم: سددنا مبلغ 14 مليون دينار منها 10 ملايين من أصل الدين بالإضافة إلى 4 سداداً لأرباح الدين المستحق للدائنين

نجحت في سداد مبلغ 14 مليون دينار كويتي منها 10 مليون دينار كويتي من أصل الدين بالإضافة إلى 4 مليون دينار كويتي سداداً لأرباح الدين المستحق للدائنين. كما حققت الشركة في نهاية 2018 مجمل إيرادات بلغت 30 مليون د.ك. نتج عنها صافي أرباح بلغت حوالي 3.78 مليون د.ك.

والتنسيق الدائم بين مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية في سبيل إعادة هيكلة الشركة وتطوير أدائها وأنشطة أعمالها. حيث واصلت الشركة تركيزها على زيادة الإيرادات التشغيلية وتحسين أداء قطاعات الشركة المختلفة في ظل الالتزام بالخطة الموضوعية. كما قامت الشركة بإدارة موارد على النحو الأمثل وبذلت قصارى الجهد لتحويل العديد من الأصول غير المبررة إلى أصول مدرة سواء من خلال تحويل الأصول أو تطوير الأصول من خلال التمويل الذاتي لها. واستمرت الشركة بالتابعة الحليفة لشركاتها التابعة والزميلة والتي تمثل ركناً أساسياً من أركان الشركة نظراً لانعكاس نتائجها بشكل مباشر على شركة أعيان للإجارة والاستثمار.

ويعتبر الغانم أن الشركة استطاعت في نهاية عام 2018 تحقيق مجمل إيرادات بلغت 30,220 مليون دينار كويتي وقد نتج عن ذلك تحقيق الشركة لصافي أرباح بلغ 3,029 مليون دينار كويتي بزيادة 456% عن العام السابق كما تعززت حقوق مساهمي الشركة الأم لتصل إلى 81 مليون دينار كويتي بارتفاع بنسبة 4.7% عن العام المنصرم.

في إطار برامج المسؤولية الاجتماعية الشاملة

البنك التجاري يدعم ماراثون

«أنا أقدر»



ماراثون أنا أقدر

قام البنك التجاري بتقديم الدعم لماراثون «أنا أقدر» الذي تنظمه حركة الزهراء والمرشدة التابعة للإدارة العامة للتعليم الخاص، ويأتي هذا الدعم ضمن رسالة البنك الرامية إلى دعم أنشطة وبرامج المسؤولية الاجتماعية الشاملة. وإيماناً منه بضرورة تعزيز قيم التواصل مع أفراد المجتمع كافة. وفي هذا السياق قالت نائب المدير العام - قطاع التواصل المؤسسي - أماني النور:

تسعى في البنك التجاري الكويتي دوماً لدعم ورعاية جميع الفعاليات المجتمعية وللتواصل مع كل قطاعات المجتمع وفي مقدمتها فئة ذوي الاحتياجات الخاصة ومتحدى الإعاقة. وتابعت أماني النور مبيئة أن البنك التجاري الكويتي تحلقاً قدم كافة سبل الدعم والرعاية لفئة ذوي الاحتياجات الخاصة ومتحدى الإعاقة من منطلق إيمانه بضرورة دمج هذه الفئة الهامة في سياق المجتمع

البحرين والمنتدى الاقتصادي العالمي يدعمان

مئة شركة ناشئة في العالم العربي

- عبد الرحمن طرابزون، الرئيس التنفيذي والمدير العام، شركة السعودية لشرايع التكنولوجيا (STV)
- خالد تلهوني، الشريك الإداري، ومضة كابيتال
- هلا فاضل، الشريك الإداري، ليب فنتشرز
- أحمد الألفي، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة سوري فنتشرز
- أمير فرحة، المدير التنفيذي لشركة بيكو كابيتال
- أريج الشاكر، مدير وأمين صندوق واحدة للاستثمار الجريء، ونائب رئيس أول لبنك البحرين للتنمية
- ميرك دوشك، نائب رئيس مركز الشؤون الجيوسياسية والإقليمية لدى المنتدى الاقتصادي العالمي

الإقليمية. ووفقاً لبيانات من Magnitt، اختيرت برتين من بين 100 شركة ناشئة عربية. بقي الاستثمار الأجنبي مستقراً في عام 2018 بنسبة 30% من خارج العالم العربي، في حين استحوذت شركات التقنية المالية fintech على التجارة الإلكترونية كصناعة رائدة نتيجة لزيادة الصفقات بنسبة 8% منذ عام 2017.

الاختيار: عملت لجنة الاختيار المكونة من عدد من الخبراء والقادة الإقليميين في النظام الإيكولوجي الجديد مع المنتدى الاقتصادي العالمي ومجلس التنمية الاقتصادية في البحرين على اختيار 100 شركة عربية وأعدت للانضمام إلى اجتماع المنتدى في البحر الميت، لجنة التحكيم:

ناشئة لتشكيل الثورة الصناعية الرابعة، مبادرة مميزة، وإثنا بحاجة إلى توفير الدعم اللازم للشركات الناشئة وتمكينها من الإزدهار وتقديم كافة مقومات النجاح لها. وأضاف: «ستستحدث هذه الشركات مستقبلاً ولا بد من أن نسمح لهم من الاستفادة من الفرص الواعدة والحوافز المتعددة التي توفرها البحرين والتي تساعد على الوصول لدعم أكثر شمولاً. ومن خلال هذه المبادرة بالشراكة مع المنتدى الاقتصادي العالمي، فإننا نوفر الأفضل للأفضل».

وصلت نسبة الزيادة في الاستثمارات إلى 31% مقارنة بعام 2017، وعليه فقد وصلت المنطقة إلى رقم قياسي جديد لتمويل الشركات الناشئة

تسريع كافة إجراءات تأسيس الحضور النوعي لهذه الشركات في ملكة البحرين • الاستفادة من خدمة الكونسيرج • التي تساعد الشركات على تسجيل الجهات وتواصلها مع مختلف الجهات الحكومية والخاصة في المملكة • ترسيخ حضورها والاستفادة من الميزات التي تقدمها بيئة العمل الجيدة في المملكة، فضلاً عن فرص التقدم للحصول على التحويلات من صندوق الثروة السيادية البحريني، ومن شركاء الاستثمار الجريء «الواحة» والمكاتب العالمية في المملكة من خلال طرح أفكارها للاستثمار وبهذه المناسبة قال خالد الرميحي الرئيس التنفيذي لمجلس البحرين للتنمية الاقتصادية: «تعد مبادرة 100 شركة عربية

تتعاون البحرين والمنتدى الاقتصادي العالمي على إطلاق برنامج جديد لدعم الشركات الناشئة المختارة للمشاركة في فعاليات المنتدى الاقتصادي العالمي، والتخصص في تطبيقات الثورة الصناعية الرابعة. تم الإعلان عن هذه المبادرة ضمن جلسة 100 شركة ناشئة عربية، المنعقدة ضمن جدول أعمال المنتدى الاقتصادي العالمي حول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا المنعقد في منطقة البحر لبيت بالملكة الأردنية الهاشمية. وتوفر المبادرة الجديدة: • إمكانية الوصول إلى السوق البحريني لكافة الشركات المخرجة ضمن مبادرة 100 شركة ناشئة عربية، وبما يشمل الشركات التي تم إدراجها في البادرة منذ عام 2017.

عبر مجموعة منتجات متطورة

مجموعة البابطين» ترتقي بخدمة عملاء «تادانو»

جميع أنحاء العالم وفي المنطقة وتصل حصتها السوقية إلى نسبة 70% من السوق المحلي. تشتهر «أفادت» «تادانو» بالخدمة العالية، لك حفاظة على مكانتها كمزود رائد للمعدات القيمة وذات المواصفات التكنولوجية العالية التي تلائم وتحقق توقعات عملائها.

الكويت بافضل المنتجات وخدمات ما بعد البيع لتعزيز تجربة العملاء. أدت الشركة التنافسية بين «البابطين» و«تادانو» إلى توفير حلول مoolوة وفرض مريحة تعود بالنفع على جميع عملائها. تعد «تادانو» من أكبر الشركات المصنعة للرافعات الجيدروليكية وهي مرادف للموثوقية في

باسعار اقتصادية للغاية لعملاء «تادانو» ولا تزال تستحوذ على حصة سوقية جيدة في السوق المحلي خلال السنوات الماضية. يوفر قطع غيار أصلية عالية المستوى بأسعار اقتصادية للغاية لعملاء لضمان موثوقية أفضل خدمة. تضمن مجموعة البابطين تلبية احتياجات عملائها في

تواصل شركة عبدالحسن عبد العزيز البابطين، الموزع المعتقد والوحيد لشركة تادانو المسدودة في الكويت منذ عام 1979، التزامها بتلبية احتياجات عملاء تادانو بأفضل المنتجات والخدمات. لضمان موثوقية أفضل الخدمات توفر مجموعة البابطين قطع غيار أصلية عالية الجودة

تسعى في البنك التجاري الكويتي دوماً لدعم ورعاية جميع الفعاليات المجتمعية وللتواصل مع كل قطاعات المجتمع وفي مقدمتها فئة ذوي الاحتياجات الخاصة ومتحدى الإعاقة. وتابعت أماني النور مبيئة أن البنك التجاري الكويتي تحلقاً قدم كافة سبل الدعم والرعاية لفئة ذوي الاحتياجات الخاصة ومتحدى الإعاقة من منطلق إيمانه بضرورة دمج هذه الفئة الهامة في سياق المجتمع