بقيمة استثمارية 435 مليون دولار

مشروع «مركز مدينة المعرفة» يستقطب استثمارات ضخمة من الإمارات

عقد في دبي مؤخراً اجتماع ضم عدداً من كبار قادة مجتمع الأعمال والمستثمرين من الإمارات العربية المتحدة والهند لبحث تعزيز الترويج للفرص الاستثمارية بين البلدين والارتقاء بالعلاقات الاستراتيجية في مجالات عديدة يتصدرها الاستثمار في التكنولوجيا والابتكار والعلوم والتجارة والأبحاث الأكاديمية برؤية تنموية ومستدامة.

وجرى خلال اللقاء استعراض مشروع "مركز مدينة المعرفة" (Markaz Knowledge City)، الذي سيدخل حيز التشغيل بكامل طاقته هذا العام في كيرلا، والذي يشهد بالفعل إقبالا لافتا من قبل المستثمرين في دولة الإمارات، حيث يمتد المشروع الأيقوني على مساحة 3 ملايين قدم مربعة وبقيمة استثمارية تقدر بـ 435 مليون دولار. ويعد مشروع مدينة المعرفة هو الأول من نوعه من المدن الأكثر ابتكارا وتطورا في تاريخ ولاية كيرلا، وقد تم تصميم المدينة كنموذج رائع يلبي احتياجات نمط حياة كاملة، وتنقسم منطقة المشروع إلى 3 مناطق رئيسية هي: المنطقة التعليمية والمنطقة الإقتصادية والمنطقة السكنية.

وقال الدكتور "محمد عبد الحكيم الأزهري"، العضو المنتدب لمركز مدينة المعرفة: "نهدف من خلال هذا المشروع للترويج للفرص الاستثمارية المتاحة في القطاع العقاري بشقيه التجاري والسكني في الهند أمام مجتمع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبفضل موقعها الاستراتيجي وبنيتها التحتية المتقدمة، يمكن لدبي أيضاً أن تشكل بوابة رئيسية لنا للترويج لمقومات مدينة المعرفة أمام المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، بما يتيح لهم تنويع محفظة استثماراتهم وضمان عائدات مرتفعة عليها".

وأضاف أن هذا المشروع الطموح الذي يتم كشف النقاب عنه اليوم يمثل معلما أيقونيا للترويج لثقافة الهند، مشيرا إلى أن الافتتاح الرسمي لمدينة المعرفة مع جميع المشاريع المرتبطة بها سيقام في شهر مارس من العام 2020، يصاحبه الكشف عن أكبر مركز ثقافي في الهند، مؤكدا أن المركز الثقافي، الذي يجري تطويره في الإمارات، وذلك انطلاقاً من حرصنا على ضرورة تعزيز التعاون بين مجتمعي الأعمال في البلدين لتحقيق الاستفادة القصوى من الاستثمارات المتبادلة والذي بدوره يساهم في دعم القطاع الاقتصادي لكلا البلدين".

ولفت د. عبد السلام إلى أن الإمارات تعد أكبر الشركاء التجاريين العرب للهند، مؤكداً ضرورة تعزيز اللقاءات الفاعلة بين المستثمرين ورجال الأعمال من البلدين للتباحث في جميع فرص التعاون الاستثماري وإطلاق مشاريع اقتصادية حيوية تصب في مصلحة الشريكين الاستراتيجيين، حيث تشير الأرقام الرسمية الأخيرة إلى بلوغ حجم الاستثمارات الإماراتية في الهند 10 مليارات دولار مع تعهد إماراتي بضخ 75 مليار درهم في البنية التحتية بالهند، فضلا عن 5 مليارات دولار تعتزم الإمارات ضخها في قطاع الزراعة الهندي خلال السنوات الثلاث القادمة.

ويعد مشروع " مركز مدينة المعرفة" من إحدى الأنشطة الهامة التي تبناها مركز الثقافة السنية الإسلامية سيراً على التطورات الطبيعية التي شهدتها هذه المؤسسة خلال العقود الماضية في مجال التربية والرعاية الصحية، ويتوقع أن يكون نبراساً في تطوير إقتصاد قائم على المعرفة في جو مليئ بالوئام والسلام قادر على التماشي مع نمط الحياة التي يسود فيه القيم الأخلاقية السامية.

وتقع هذه المدنية في منطقة "كايتابوبيل" في موقع خلاب تحيط به الجبال وفي الوادي الخضراء المورقة على بعد 40 كم من مدينة كاليكوت التاريخية و 46 كم من مطار كاليكوت الدولي. ومن المتوقع أن تكون مدينة المعرفة هي الأولى من المدن الأكثر ابتكاراً وتطوراً في تاريخ ولاية كيرلا، وقد تم تصميم المدينة كنموذج رائع يلبي احتياجات نمط حياة كاملة، وتنقسم منطقة المشروع والتي تبلغ مساحتها 120 فدان الى 3 مناطق رئيسية وهي المنطقة التعليمية والمنطقة الإقتصادية والمنطقة السكنية، كما أن عدد السكان المتوقع يبلغ 20.000 نسمة، كما يتم توافر 20000 فرصة عمل شاغرة من خلال المشروع بشكل مباشر و 100.000 بشكل غير مباشر.

وتستهدف المنطقة التعليمية إعداد قادة المستقبل بتوفير وسائل التعليم الحديثة في بيئة من التميز، حيث يمكن توافد الطلاب وأعضاء هيئة التدريس من مختلف أنحاء العالم، وذلك عبر تطبيق كافة المعايير الدولية في مجال التعليم والتربية، والتي تتيح بيئة ملائمة من خلال خلق جو مناسب يلهم حب التربية والتعليم واحترام التنوع الثقافي وإحساس قوي بالمسئوليات الإجتماعية. وستكون هذه المنطقة محوراً للمعارف ومركزاً للثقافات في قلب هذه المدينة.

أما على صعيد المنطقة الاقتصادية، فتخطط مدينة المعرفة إلى تطوير المجال الإقتصادي من خلال أسس قائمة على التعليم والتربية وتوفير حلول شاملة لمنظمات العلوم والتكنولوجيا، ويجري تطوير المرافق التالية في مدينة المعرفة لتلبية هذه المتطلبات. ويجري بناء المنطقة مع تسهيل كافة الفنون في وادي سايبر دعما للقطاعات المتعددة مثل تكنولوجيا المعلومات والتكنولوجيا الحيوية ومراكز التميز. وتضم المنطقة الاقتصادية أيضاً فنادق 5 نجوم ومركز مؤتمرات يشمل قاعة المعارض وغرف التجارة، ومركز تجاري بمساحة 250.000 قدم مربع يشمل ركنا للمواد الغذائية ومنافذ للسلع المحلية والدولية.

ويتم تحديد مستوى المعيشة داخل مدينة المعرفة وفقاً لأرقى للمعايير الدولية، وقد خصصت المنطقة السكنية داخل مدينة المعرفة لتوفير أسلوب حياة مثالي مع القيم الأخلاقية السامية. وتتسع المنطقة السكنية في مدينة المعرفة لأكثر من 20 فدان من مساحة خضراء في المحيط الجنوبي ذات مناظر خلابة على محط نظر مشاهد المدينة بأكملها ، وتتكون من 750 شقة من نوع غرفة نوم واحدة واثنتين وثلاث، كما تضم فلل ذات الطابقين ممزوجة بالطبيعة مع عمارة معاصرة لحياة ممتعة مفعمة بالحيوية.

ومن بين المسؤولين الحاضرين في اللقاء "علي كونجي مولافي"، رئيس مجلس إدارة مدرسة اليف الدولية، و"شبير علي"، مدير عام لاندمارك بيلدرز، و"أم كيه شوكت علي" العضو المنتدب لدى فيز ان هوتيل، والدكتور "حافظ محمد شريف"، العضو المنتدب لشركة ايميتش، و"حبيب رحمن" العضو المنتدب لشركة تالن مارك ديفيلوبرز، و"عبد الرحمن" العضو المنتدب لشركة ديجيتال بريدج انترناشيونال.

لقطة جماعية من الاجتماع

انطلاق أعمال الملتقى الأفرو آسيوي الأول في إسطنبول

انطلقت في مدينة اسطنبول التركية أمس الخميس فعاليات الملتقى الأفرو آسيوي الأول لمناقشة قضايا متعلقة بالتعاون والتنمية المشتركة.

وقال رئيس اتحاد المنظمات الأهلية في العالم الإسلامي علي قورت في كلمة خلال حفل الافتتاح إن «الملتقى يهدف للتعاون والتنمية حيث ان أكثر من 200 ممثل لعدد من الدول يجتمعون بهدف التعاون فيما بينهم. وأضاف قورت ان «الاتحاد يضم أكثر من 300 منظمة مجتمع مدني من 66 دولة تعمل على التعاون والتعاضد في الدول الإسلامية بهدف النهضة»، مشيرا الى انه «استنادا على تاريخنا لا يمكن تجاوز المشاكل المحيطة إلا عبر التعاون الإسلامي». بدوره قال مستشار الرئيس التركي عدنان تانري فيردي في كلمة مماثلة «اذا لم نعش كمسلمين فإننا مهددون بان نفقد حياتنا ووجودنا». كما القى نائب رئيس حزب العدالة والتنمية التركي الحاكم جودت يلماز كلمة ذكر فيها أن «المستعمرين عملوا على طمس هويات الدول التي احتلوها وألغوا لغاتها» مشيرا الى ان «الحضارة الإسلامية لم تكن هكذا بل على العكس كان أجدادنا محافظين على التجانس بين مختلف الأقوام وثقافاتهم». وشهدت الجلسة الافتتاحية للملتقى إلقاء كلمات عدة أخرى أكد المتحدثون فيها أهمية أن يكون الإسلام هو الجامع وحلقة الوصل بين الدول الإسلامية ويتم على أساسه التغلب على فروق العرق واللون.

البنك الوطني يعلن الفائزين في السحوبات الأسبوعية لـ «الجوهرة»

يواصل بنك الكويت الوطني تقديم المكافآت لعملائه من خلال حساب الجوهرة عبر السحوبات الأسبوعية، الشهرية، والربع سنوية، وقد أعلن البنك عن الأسماء الفائزة في السحب الأسبوعي لشهر ابريل، حيث فاز كل من طلال عبدالرحيم فهد الزيد، جمال خالد عبداللطيف الدهيم، ورنة خيرية حبيب رمضان بوشهري والقاصر حسين ميثم طالب حاجيه بجائزة قيمتها 5.000 دينار كويتي لكل منهم.

ويوفر بنك الكويت الوطني لعملاء حساب الجوهرة الدخول تلقائيا في السحب على جوائز بقيمة 5.000 دينار كويتي أسبوعيا، و125.000 دينار كويتي شهريا، والجائزة الكبرى بقيمة 250.000 دينار كويتي ربع سنويا، حيث أن كل 50 دينار كويتي يقوم العميل بإيداعها في حساب الجوهرة، تمنحه فرصة لدخول السحب. علما بأن الحد الأدنى لفتح الحساب هو 400 دينار كويتي، والحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن الاحتفاظ به في الحساب هو 500.000 دينار كويتي. وفي حال عدم قيام العميل بعملية سحب نقدي أو تحويل من حساب الجوهرة خلال الفترة المطلوبة، تتضاعف فرص الفوز مقابل كل 50 دينار كويتي في الحساب.

ويقدم بنك الكويت الوطني منذ العام 2012 مكافآت لعملائه من خلال السحوبات الأسبوعية والشهرية والربع سنوية لحساب الجوهرة، بجوائز تصل قيمتها الإجمالية إلى 2.200.000 دينار كويتي سنويا. علما بانه يتم إجراء السحب على أسماء الفائزين بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة، كما يتم الإعلان عن الاسم الكامل للفائزين.

وبإمكان العملاء فتح حساب الجوهرة بكل سهولة من خلال خدمتي الوطني عبر الإنترنت والوطني عبر الموبايل أو من خلال زيارة أحد أفرع بنك الكويت الوطني.

لحث موظفيه على تبني أنماط حياة تساهم في حماية البيئة

بنك برقان يحتفل بيوم الأرض

شارك بنك برقان، أحد أبرز المساهمين في استدامة وتقدم المجتمع الكويتي، في الإحتفال بالذكرى السنوية ليوم الأرض – المبادرة التي يحتفل بها العالم – وذلك من خلال إطفاء جميع الأضواء وقطع الكهرباء عن الأجهزة الغير ضرورية في المبنى الرئيسي للبنك و فرع بيان لمدة 60 دقيقة.

وتندرج هذه المبادرة ضمن انشطة وحدة الإتصالات الداخلية في البنك التابعة لإدارة الموارد البشرية والتطوير التي تحرص دائما على مشاركة الموظفين بالأنشطة الهادفة و تقديم العروض المميزة.

من خلال هذه المبادرة، يواصل بنك برقان بإحداث تغيير إيجابي في المجتمع من خلال دعم الأنشطة الصديقة للبيئة في الأعمال اليومية. ويسعى البنك لتعزيز وعي موظفي البنك بضرورة تبني أنماط حياة تساهم في الحد من انتشار السلوكيات الضارة بالبيئة.

«إعمار للضيافة» تستعد لافتتاح خمسة فنادق جديدة في دبي هذا العام

أعلنت «مجموعة إعمار للضيافة»، التابعة لشركة «إعمار العقارية»، اليوم عن عزمها افتتاح أربعة فنادق جديدة في دبي هذا العام، تحت مظلة علامتيها التجاريتين «العنوان للفنادق والمنتجعات» و«فيدا للفنادق والمنتجعات». وبالإضافة إلى ذلك، ستعمل «روا للفنادق»، المشروع المشترك بين «إعمار العقارية» و«مراس»، على افتتاح فندق جديد يثري الوجهات الفندقية المميزة من الفئة المتوسطة في المدينة.

وستفتتح العلامة التجارية الفاخرة «العنوان للفنادق والمنتجعات» فندقين جديدين في «وسط مدينة دبي»، هما «العنوان فاونتن فيوز» و«العنوان سكاي فيو». أما «فيدا للفنادق والمنتجعات» الراقية فستفتتح فندقي «فيدا ذا هيلز» و«فيدا هاربر بوينت»، وبدورها، ستبدأ «روا للفنادق» استقبال الضيوف في أحدث وجهاتها «روا آت ذي بارك». وتم فتح باب الحجز في هذه الفنادق فعليا، وسط استجابة قوية وإقبال كبير من قبل الضيوف.

بهذه المناسبة قال كريس نيومان، الرئيس التنفيذي للعمليات، مجموعة «إعمار للضيافة»: «يعكس افتتاح الفنادق الخمس الجديدة هذا العام إمكاناتنا الكبيرة وخبراتنا الواسعة كشركة ضيافة انطلقت من دبي، لتستقبل وجهاتها اليوم الزوار من كافة أنحاء العالم، وتضمن لهم فرصة اختبار أرقى أساليب الحياة العصرية بأسلوب يغطي احتياجاتهم ويلاقي تطلعاتهم».

وأضاف نيومان: «تساهم الفنادق الجديدة في تعزيز مكانتنا بصفتنا شريك الضيافة والفندق الرسمي لمعرض إكسبو 2020 دبي، حيث تستعد المدينة لاستقبال أكثر من 25 مليون زائر خلال هذا الحدث العالمي الكبير الذي سيستمر لستة أشهر. كما نؤكد أيضا التزامنا الجاد والمستمر بدعم استراتيجية دبي السياحية الرامية إلى استقطاب 25 مليون زائر سنويا بحلول عام 2025، وذلك من خلال مشاريعنا الفندقية المقبلة، بالتزامن مع مواصلة توسعة نطاق حضورنا الجغرافي عبر اتفاقيات إدارة جديدة».

وتتميز الفنادق التي ستفتتحها «مجموعة إعمار للضيافة» هذا العام بمواقعها الحيوية، التي تلبي احتياجات الزوار من السياح ورجال الأعمال الراغبين باختبار تجربة ضيافة فريدة من نوعها في دبي، التي تعتبر من بين أهم 10 وجهات سياحية على مستوى العالم.

العنوان فاونتن فيوز

يضم «العنوان فاونتن فيوز» 193 غرفة وجناحا، ويتألف من ثلاثة أبراج بتصميم معماري مميز، في موقع حيوي ضمن «وسط مدينة دبي»، مع إطلالات ساحرة على كل من «برج خليفة» و«نافورة دبي». كما يرتبط الفندق مباشرة عبر جسر خاص بـ «دبي مول»، وجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطابا للزوار في العالم.

ويبعد «العنوان فاونتن فيوز» 15 دقيقة فقط عن مطار دبي الدولي. ويحتضن العديد من المرافق الراقية، مثل «ذا سبا في العنوان فاونتن فيوز»، المنتجع الصحي الذي يقدم باقة واسعة من الخيارات العلاجية التقليدية والحديثة، مع التركيز بشكل خاص على العلاجات العطرية والمائية. ويحتضن الفندق مجموعة متنوعة من المطاعم، بما في ذلك «ذي ريستورانت» الذي يحاكي أجواء الشقق الراقية ويضمن للضيوف تجربة طعام استثنائية بكل المقاييس. ويضم الفندق أيضا مرافق متكاملة للاجتماعات والفعاليات، تجعل منه وجهة مثالية لمختلف المناسبات. ويمكن للمهتمين بالحجز أو الاطلاع على المزيد من المعلومات، زيارة الموقع الإلكتروني addresshotels.com.

العنوان سكاي فيو

يتألف «العنوان سكاي فيو» من برجين شامخين يمثلان إضافة مميزة إلى الأفق العمراني لمدينة دبي، ويرتبطان عبر جسر «سكاي بريدج» العلوي الذي يمثل تحفة معمارية. ويقع الفندق الجديد في قلب «وسط مدينة دبي»، محتضنا 169 غرفة، بإطلالات رائعة على «برج خليفة».

وفي الطابق 54، يمكن للضيوف الاسترخاء وسط أجمل الإطلالات على المدينة في «ذا سبا في العنوان سكاي فيو»، والاستمتاع بتجربة صحية في أجواء راقية. وبدوره يضم مركز اللياقة البدنية أحدث المعدات الرياضية، في حين يمكن للضيوف الاختيار من بين خيارات طعام متنوعة، تتضمن مطعم «ذي ريستورانت» الذي يستقبل الزوار طيلة اليوم. ويحتضن «العنوان سكاي فيو» قاعة فاخرة للاحتفالات، والعديد من غرف الاجتماعات ذات التصاميم المميزة، مما يجعله خيارا مثاليا للمناسبات والفعاليات. ويمكن للمهتمين بالحجز أو الاطلاع على المزيد من المعلومات، زيارة الموقع الإلكتروني addresshotels.com.

فيدا هاربر بوينت

يقدم «فيدا هاربر بوينت» ملاذاً هادئاً في قلب وجهة «خور دبي» المتكاملة الممتدة على مساحة 6 كيلومترات مربعة، وبعد 10 دقائق فقط عن مطار دبي الدولي. ويمكن للضيوف الاستمتاع بأروع أساليب الحياة البحرية، واستكشاف الوجهات الحيوية المتنوعة في منطقة «مرسى الخور» بما في ذلك نادي اليخوت، وأجمل الإطلالات على «برج خور دبي»، وعلى مسافة قريبة من «دبي سكوير»، الوجهة التي ترسم الملامح المستقبلية لقطاع التجزئة.

ويضم «فيدا هاربر بوينت» 275 غرفة وجناحا فاخرا، وتم تصميم جميع المساحات لتنسجم مع أعلى معايير الأناقة والراحة. ويحفل الفندق بالعديد من المرافق المميزة، ومنها مركز اللياقة البدنية الممتد على مساحة 177 متراً مربعاً، تشمل مركز اللياقة واستديو التمارين. أما المطعمان وغرف الاجتماعات الحديثة الخمس فتقع بجوار «نادي مرسى الخور لليخوت». ويمكن للمهتمين بالحجز أو الاطلاع على المزيد من المعلومات، زيارة الموقع الإلكتروني vidahotels.com.

فيدا ذا هيلز

يمتاز «فيدا ذا هيلز» بموقعه الحيوي في مجمع «تلال الإمارات» السكني ذي الطابع الهادئ، على بعد 10 دقائق فقط سيرا على الأقدام عن اثنين من أشهر ملاعب الجولف في المدينة، وهما «نادي الإمارات للجولف» و«العنوان مونتجمري».

ويضم «فيدا ذا هيلز» 275 غرفة وجناحاً، يطل بعضها على ملعب الجولف، مما يضفي عليه طابع المنتجعات الراقية، ويحتضن العديد من المطاعم الراقية بالإضافة إلى حوض السباحة ومركز اللياقة البدنية المتطور، لتلبية احتياجات الضيوف على كافة المستويات. كما يقع الفندق على بعد 5 كيلومترات فقط عن منطقة «مرسى دبي» التي تحفل بوجهات التسوق والترفيه، وهو قريب أيضاً من الشواطئ الرملية الساحرة في منطقة جميرا. ويقدم «فيدا ذا هيلز» وجهات طعام مميزة، مستوحاة من ثقافات منطقة الشرق الأوسط والعالم، إضافة إلى 10 غرف حديثة للاجتماعات. ويمكن للمهتمين بالحجز أو الاطلاع على المزيد من المعلومات، زيارة الموقع الإلكتروني vidahotels.com.

روا آت ذي بارك

يمتاز «روا آت ذي بارك» بموقعه الاستثنائي ضمن أروع الوجهات العائلية في المدينة، «دبي باركس آند ريزورتس»، التي تضم ثلاثة منتزهات عالمية، بالإضافة إلى حديقة مائية. ويضم الفندق 597 غرفة رحبة، يرتبط العديد منها بالآخر، لتكون بذلك خيارا مثاليا للعائلات.

ويضمن الفندق أعلى مستويات الراحة للضيوف، حيث تم تجهيز الغرف بخدمة الإنترنت المجانية (واي فاي)، والأسرة الوثيرة ذات العلامة التجارية المميزة، بالإضافة إلى الأرائك التي يمكن تحويلها إلى أسرة لاستقبال الزائرين الإضافيين. وتضم كل غرفة أيضاً ثلاجة صغيرة، وخزانة حفظ كبيرة، وحماما عصريا. ويمكن لضيوف «روا آت ذي بارك» تناول وجباتهم أو طلبها من مطعم «ذا ديلي»، الذي يقدم أيضا القهوة الفاخرة والأطعمة الصحية الخفيفة المستوحاة من أشهر المطابخ العالمية. ويمكن للمهتمين بالحجز أو الاطلاع على المزيد من المعلومات، زيارة الموقع الإلكتروني vidahotels.com.

وتستعرض «مجموعة إعمار للضيافة» محفظتها الواسعة من الفنادق الحالية والمشاريع المستقبلية في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية في «معرض سوق السفر العربي»، الرائد في قطاع السياحة والسفر في المنطقة.

مشروع فيدا ذا هيلز