

كميات التداول بلغت 147.9 مليون سهم

البورصة تنهي تعاملاتها على ارتفاع المؤشر العام 88.05 نقطة

«المصالح العقارية»: تراجع الخسائر خلال فترات المقارنة يعود إلى زيادة الإيرادات الإيجارية



البيانات المالية لشركة المصالح العقارية تراجع خسائر الربع الأول من العام الجاري بنسبة 12 بالمئة

وأوضحت «المصالح» أنه تم تعديل خسائر الشركة عما سبق الإفصاح عنه بتاريخ 31 مارس 2019 من 18.57 مليون دينار إلى 17.31 مليون دينار بنسبة 73.4 بالمئة بدلا من 79 بالمئة من رأس المال الشركة. وبناء على الإعلان السابق، قررت بورصة الكويت إعادة التداول على أسهم شركة المصالح العقارية في السوق اعتبارا من اليوم. كانت البورصة قررت في مطلع إبريل الماضي، إيقاف التداول على أسهم «المصالح» عقب إعلان الشركة القوائم المالية لعام 2018 التي أظهرت بلوغ نسبة الخسائر المتراكمة 79 بالمئة من رأس المال.

وقررت هيئة أسواق المال مطلع إبريل الماضي، تخريم «المصالح» بنقلًا لخالفتها فواعد الإفصاح، حيث قضت الهيئة بغرامة قدرها 40 ألف دينار.

أظهرت البيانات المالية لشركة المصالح العقارية تراجع خسائر الربع الأول من العام الجاري بنسبة 12 بالمئة على أساس سنوي. وبحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، أسس الثلاثة، بلغت خسائر الفترة 2.32 مليون دينار (7.65 مليون دولار)؛ مقابل خسائر بقيمة 2.63 مليون دينار (8.67 مليون دولار) للربع الأول من 2018.

وقالت الشركة في بيان للبورصة إن تراجع الخسائر خلال فترات المقارنة يعود بشكل رئيسي إلى زيادة الإيرادات الإيجارية للعقارات بنسبة 23 بالمئة.

وأشارت الشركة في الإفصاح آخر للبورصة أمس إن مجلس الإدارة اعتمد في اجتماع الاثنين الماضي، تخريم «المصالح» بنقلًا لخالفتها فواعد الإفصاح، حيث قضت الهيئة بغرامة قدرها 40 ألف دينار.

الصناديق العقارية المدة للدخل المتداول «ريش» وهي صناديق تمتلك وتدير العقارات المدة للدخل والأصول العقارية. ويشترك في هذه الصناديق عدد من المستثمرين في رأس مالها ما يسمح للمستثمرين الأفراد الحصول على حصة من الدخل الناتج عن ملكية العقار دون الحاجة إلى شراء أو تمويل ممتلكات أو أصول.

ومن الأدوات التي تتضمنها المرحلة الثالثة «البيع على المكشوف» وهي عملية يتم من خلالها بيع ورقة مالية مقترضة بهدف شرائها لاحقا بقيمة أقل وبالتالي تحقيق ربح ساو للفرق بين سعر البيع على المكشوف وسعر الشراء لاحقا وتتم هذه العملية عبر مكاتب وساطة معتمدة.

وتتضمن المرحلة الثالثة كذلك «صفقات المبادلة» وهي صفقات تبادل لورقة مالية مدرجة بأخرى مدرجة تتم بين طرفين بشكل مباشر سواء من الشركات أو الأفراد كما تتضمن «عرض الشراء» لإبناح لأي شخص شراء نسبة لا تقل عن 5 في المئة ولا تزيد على 30 في المئة من أسهم أي شركة مدرجة.



ارتفاع المؤشر العام 88.05 نقطة

وتطبق شركة بورصة الكويت حاليا الخطوة الأولى من المرحلة الثالثة لتطوير السوق عبر تشيئتها منتجات وأدوات استثمارية مبتكرة خاصة ومنها

أسهم شركة المصالح العقارية اعتبارا من اليوم الثلاثاء وذلك بعد الإفصاح الشركة التصحيحي على النتائج المالية عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

انخفاض فاكنت «انوفست» و«العقارية» و«مركز» و«منزل» و«وطنية دق».

وتابع المتعاملون إعلان بورصة الكويت بشأن إعادة التداول في

أنهت بورصة الكويت تعاملاتها أمس الثلاثاء على ارتفاع المؤشر العام 88.05 نقطة ليبلغ مستوى 5819.9 نقطة بنسبة صعود بلغت 1.54 في المئة.

وبلغت كميات تداولات المؤشر 147.9 مليون سهم تمت من خلال 6486 صفقة نقدية بقيمة 47.16 مليون دينار كويتي «نحو 160.3 مليون دولار أمريكي».

وارتفع مؤشر السوق الرئيسي 23.81 نقطة ليصل إلى مستوى 4869.15 نقطة بنسبة 0.49 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 37.5 مليون سهم تمت عبر 1557 صفقة نقدية بقيمة 2.6 مليون دينار «نحو 8.8 مليون دولار».

وارتفع مؤشر السوق الأول 119.27 نقطة ليصل إلى مستوى 6309.9 نقطة بنسبة ارتفاع 1.93 في المئة من خلال كمية أسهم بلغت 110.4 مليون سهم تمت عبر 4929 صفقة بقيمة 44.5 مليون دينار «نحو 151.3 مليون دولار».

وكانت شركات «بيت الطاقة» و«تدسين ع» و«المصالح ع» و«أموال» و«الراء» الأكثر ارتفاعا في حين كانت أسهم «أهلي متحد» و«خليج ب» و«الدولي» و«بيك» و«زين» الأكثر تداولًا أما الأكثر

وزارة التجارة تصدر قراراً ينظم عمل الخبير الاكتواري في قطاع التأمين

القيمة التنازلية لوثائق التأمين التي تنتهي قبل انقضاء فترة التعاقد.

كما يمكنه التأكد من عمليات الاستثمار السليم والربح لرأس المال وأن الاحتياطي قادر على الوفاء بالالتزامات في أي وقت يحدد قاعدة عادلة لتوزيع الفائض في عمليات التأمين التي تأخذ بمبدأ المشاركة في الأرباح. مما يعزز أسس وإجراءات السلامة والصحة المهنية ويوفر وسائل الحماية والوقاية.

واختتم الطيبخ لبدأ ندرك إمكانية وجود تحديات انتقالية وقد أعطى قرار وزارة التجارة والصناعة لمكاتب مراقبي الحسابات وفق مراجعة جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية مع الشركات التي تتعامل بعقود التأمين فرصة أكبر للحد من الخسائر التي قد تنكدها إحدى الشركات نتيجة لعدم الإدراك التام لضبط الحساب الاكتواري بمكاتب مراقبي الحسابات التابعة للجمعية.

الخبير الاكتواري يساعد على عدم تكبد الشركات مبالغ كبيرة، نظرا لعدم الدرية بالحساب الاكتواري والذي يعتبر عنصرا رئيسيا في تحقيق الحماية المستدامة على الصعيد الوطني، وأن القرار حدد أيضا دراسة الوضع المالي والفني للشركة ومدى كفاية رأس المال والمخصصات الفنية ومدى توافر شروط الملاة المالية في الشركة وتقديم التصحح والمشورة بخصوص الأعمال الاكتوارية.

وأشار الطيبخ لهذه السبب فإن مؤسسات التقييم الرائدة عالميا تتحدث بنفس النهج بشأن أفضل الممارسات العالمية وبالأساس على ميثاق شرف لمجلس العالمي للمعايير الدولية، ومعايير التأمين السليم على تحسين نوعية وإمكانية مقارنة التقارير المالية، ويمكن أيضا حساب أقساط التأمين وسعديات الإسهامات المالية المطلوبة استنادا إلى بعض العوامل مثل الصروفات الإدارية وأسعار الفائدة والعمر والجنس ومهنة العميل أو العملاء وحساب



فaisal الطيبخ

أن يعتمد في إبداء رأيه على الكثير من العلوم خلاف كثير من الأنشطة المصنفة بعمله.

وأن للجمعية المدني دور قوي ومستقل وقادر على العمل بحرية وتمتع بالمعارف والمهارات كمرجع الحسابات وأن دخول مكاتب الحسابات في تنظيم احتساب

قشرة الشركات على الوفاء بالتزاماتها الحالية والمتوقعة. ووفقا للإجراءات المقررة بنص المادة (42) من القانون رقم 24 لسنة 1961 بأنه «يجوز استناد مهام الخبير الاكتواري لمراقبي الحسابات ممن تتوفر لديهم الخبرة في أعمال التأمين أو المتعاقدين مع إحدى شركات الخبرة في أعمال التأمين الوطنية أو الأجنبية».

وأكد الطيبخ على الدور الذي تقوم به جمعية المحاسبين المتعاون مع وزارة التجارة والصناعة في المساهمة في ضبط عمليات تقييم الخبراء الاكتواريين، نظرا لتكامل الكبير الذي يقع على مراجع الحسابات لكثير المخاطر المتشعبة التي يصعب عليه عدم المعرفة على حسابها ولحدادة الموضوع بالنسبة له بسبب عدم ملئها له مسبقا أو الإفصاح عنها في تقرير التراجعة أو إبداء رأي بصيدها. كما يعتبر هذا الإجراء محفزا للدمج العديد من العلوم وإطلاع المراجع على أكثر من علم لتكون المحصلة

صرح السيد فيصل عبدالحسن الطيبخ رئيس مجلس إدارة جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية بأن قرار وزارة التجارة والصناعة (2019/215) بشأن تنظيم قطاع التأمين والذي يهدف به إعادة ضبط عمليات تقييم الخبراء الاكتواريين والتأكد من سلامة السياسات الاستثمارية، حيث إن مكاتب التفتيش والتي يتم المراجعة باطر تفعل مع الجمعية تأتي بناء على المعايير الدولية للمحاسبة.

حيث أن مجلس المعايير الحاسبية الدولية قد أصدر من قبل في عام 2014 القرار (IFRS 9) لقطاع التأمين النسخة النهائية لهذا المعيار ضمن المعايير الدولية للتقارير المالية ليحل محل المعيار (39) على أن يكون التطبيق في عام 2018 والتزمت به العديد من دول العالم بذلك. بهدف رفع مستوى جودة الأصول على أعلى مستويات الملاة المالية لشركات التأمين والقدرة على مواجهة الخسائر المحتملة ضمان استقرار

«بيتك»: «تركيا» رابع دولة تشملها خدمة تمويل السيارات والاستلام بالخارج



محمد غنود

قال نائب مدير عام المنتجات للمجموعة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد غنود، بأنه تم إضافة تركيا إلى الدول التي تشملها خدمة «البيع في الكويت واستلام السيارة في الخارج» لتصبح الخدمة مقدمة حاليا في 4 دول، هي مصر والأردن والولايات المتحدة وتركيا، مؤكدا أن هذه الخطوة جاءت لتلبية لاحتياجات شرائح متعددة من العملاء، ومواكبة لنمو حجم التعاملات مع السوق التركي التي تعبر عن توجه أعداد كبيرة من الكويتيين والمقيمين نحو إقامة أنشطة تجارية وعقارية والإقامة لفترة طويلة في تركيا، مشيرا إلى أن الخدمة تستهدف رضاء العملاء وتوفر الكثير من الجهد والوقت، وتمكنهم من اقتناء السيارات التي تناسبهم سواء كانت جديدة أو مستعملة، واستلامها في تركيا أو أي من الدول الثلاث الأخرى بالتعاون مع موردين معتمدين في الكويت، ويشروط بمسيرة ومزايا تمويلية مناسبة.

وأوضح غنود أنه الخدمة متوفرة لعملاء «بيتك» من الكويتيين أو المقيمين لتسهيل إقتناء السيارات التي يرغبون بها باستلامها مباشرة في الدول المذكورة بينما يقوم بيساد أقساطها من خلال «بيتك» في الكويت، كما صرح بأن لتلبية تطلعات العملاء وتقديم حلول تمويلية سهلة هي دائما من أوليات «بيتك» و توفير الخدمة في تركيا جاء بعد نجاح التجربة في الدول الثلاثة الأخرى خاصة من الطلبة الكويتيين بالخارج في الولايات المتحدة الأمريكية ومصر والأردن، في خطوة تستهدف التيسير على العملاء بعد أن لمس «بيتك» احتياجا لدى فئات كثيرة لهذه الخدمة التي تؤكد دور «بيتك» في سوق تمويل المستهلك بالتعاون مع شركائه وموردية في السوق المحلي.

وأضاف أن الخدمة تشمل السيارات الجديدة والمستعملة، وتتم بالتعاون مع

موردين معتمدين في الدول الأربع، ومن المزايا التمويلية المقدمة على هذه الخدمة تمويل لغاية 25 ألف دينار مع إمكانية تأجيل استحقاق القسط الأول خلال 6 أشهر، لفترة سداد لغاية 5 سنوات مع نسب أرباح تنافسية.

وأكد غنود أن الخدمة تؤكد على الأهمية التي يوليها «بيتك» لخدمة عملائه بأفضل وأيسر السبل وحرصه على أن يكون معهم أيضا كانوا، بالنظر إلى أهمية السيارة ودورها في الحياة العصرية، مشيرا إلى أن متطلبات إنجاز للتعامل لا تختلف عن إنجاز أي معاملة شراء سيارة من داخل الكويت، وأن الخدمة تسهل على العميل شراء سيارة واستلامها في الخارج والسداد بأقساط في الكويت بإيسر الشروط وفق ضوابط التمويل الاستهلاكي، وشروط ائتمانية يتعين بها «بيتك».

بنك برقان يعلن عن الفائز الجديد بسحب حساب «الثريا للراتب»

في الحساب يحصل العميل على فرصة واحدة. وأوضح البنك أنه يمكن فتح حساب «الثريا» للراتب، بالدينار الكويتي، أو غيره من العملات، وأنه يمنح صاحبه العديد من المميزات، ومنها الحصول على قرض أو بطاقة ائتمانية تناسب احتياجاته، بالإضافة إلى ذلك، الاستفادة من العروض والخصومات على مدار العام.

الكويت - 8 مايو 2019: أعلن بنك برقان عن فوز السيد أوتام كومان الفرد بسيارة «نيسان باترول» ذات الدفع الرباعي خلال سحب حساب «الثريا للراتب» الشهري. وقد أعرب الفائز عن سعادته بالفوز بالسحب الشهري، يحصل العميل على فرصة ترويج سيارة نيسان باترول ذات الدفع الرباعي كل شهر و مقابل كل 10 دك متوفرة

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة، 07 مايو 2019: أعلنت العربية للطيران، أول وأكبر ناقلة اقتصادية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، عن إطلاق رحلات مباشرة من إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى العاصمة التونسية. تونس المدينة بدءا من يوم 4 يوليو 2019.

وستسيّر الشركة الرحلات المباشرة بمعدل ثلاث رحلات أسبوعيا أيام الثلاثاء، الخميس والسبت. وستلحق رحلات الذهاب مطار الشارقة الدولي في تمام الساعة 15:30 بالتوقيت المحلي، لتصل إلى مطار تونس قرطاج الدولي في الساعة 19:05 بالتوقيت المحلي. وستلحق رحلات الإياب من مطار تونس قرطاج الدولي في تمام الساعة 20:05 لتصل إلى مطار الشارقة الدولي في الساعة 05:05 بالتوقيت المحلي.

ويهدف المؤسسة، قال عادل العلي، الرئيس التنفيذي لمجموعة العربية للطيران، «يسرنا إضافة تونس إلى شبكة وجهات العربية



العربية للطيران